



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, "Långö", Kungshamn, 2020-03-03 kl. 13:00 - 15:00	
<b>Beslutande</b>	Pär Eriksson (C), ordförande Mathias Bruno (M) Susanne Aronsson de Kinnaird (M)	Jan-Olof Larsson (S), vice ordförande Bengt Sörensson (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Eveline Savik, förvaltningschef §9, §§16-17 Fredrik Torstensson, drift- och projektchef §§ 9-18 Linn Nielsen, mark- och exploateringsingenjör §§10-11, §15 Peter Bergman, Räddningschef §9, §17	Niklas Nilsson, mark- och exploateringsingenjör §§13-14 Maria Ceder Askman, sekreterare Jenny Borg, kommunikatör §§9-11, §§15-17
<b>Justerare</b>	Bengt Sörensson (S)	
<b>Justering</b>	Kommunhuset 2020-03-06	
<b>Sekreterare</b>		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Maria Ceder Askman	
	<hr/> Pär Eriksson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Bengt Sörensson	

### Anslag/bevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2020-03-03 är justerat. Protokollat är anslaget under tiden 2020-03-06 - 2020-03-27. Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen. Protokollat förvaras på kommunkansliet.

---

Maria Ceder Askman



## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Överlåtelse av arrende 01-010 Finntorp 17:15 sjöbod.....	4
Arrendeavtal för sjöbod med brygga angränsande till fastighet Tången 57:2 .....	6
Ansökan om utvidgat förhandsbesked för sjönära byggnad, Tångenhamnen .....	8
Arrendeavtal för Sotefjordens Segelsällskap på Lilla Gåsholmen.....	10
Arrende 05-034 och 04007015 på Hasselön 1:167 .....	12
Uppsägning av lägenhetsarrende med avtalsnummer 04006540, del av Hasselön 1:74 .....	14
Information - Sjöbodsprojekt 2017-2019.....	15
Information.....	17
Övriga frågor.....	18

**KSTU § 9****Fastställande av dagordning****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer dagordningen med följande tillägg;

*Ärende som tillkommer;*

- Överlåtelse av arrende 01-010 Finntorp 17:15 sjöbod

**KSTU § 10****Dnr 2019/1562****Överlåtelse av arrende 01-010 Finntorp 17:15 sjöbod****Sammanfattning**

Bovallstrands hembygdsförening äger idag en sjöbod i Bovallstrand på arrendetomt och vill nu överta en sjöbod till.

Hembygdsföreningen arbetar för ett aktivt torg och ger allmänheten tillgång till bygdens historia ett undantag kan därför vara motiverat för att göra avsteg från den regel om att en arrendator endast får äga en sjöbod samt reglerna gällande behovet av det sjönära läget

**Beskrivning av ärendet**

Bovallstrands hembygdsförening äger idag en sjöbod i Bovallstrand på arrendetomt. Sjöboden är belägen på torget i Bovallstrand. Denna sjöbod används idag som samlingspunkt med bl.a. bildarkiv och studiecirkel.

Bovallstrands hembygdsförening har nu även inkommit med en ansökan om att få överta ytterligare ett sjöbodsarrende (01-010) i Bovallstrand.

I sjöboden som hembygdsföreningen nu önskar att överta ska delar av bildarkivet förvaras, lokalen ska användas som fixarlokal för hantverk samt som utställningslokal inom stenhuggeri- och båthistoria. I ansökan önskas ett 25 årigt arrende med motiveringen att renovering ska göras och för att få finansiella bidrag kan detta vara ett krav från stiftelser och andra bidragsgivare.

Förvaltningen har gjort bedömningen att med motiveringen att hembygdsföreningen arbetar för ett aktivt torg och ger allmänheten tillgång till bygdens historia kan ett undantag göras från regeln om att en arrendator endast får äga en sjöbod samt reglerna gällande behovet av det sjönära läget. Bovallstrands torg är beläget i ett sjönära läge, vilket medför att det är svårt att få tag på lokaler som ska vara nära där folk rör sig utan att hamn i ett hamnområde. Ett 25 årigt arrende anser förvaltningen kan prövas först när det blir aktuellt om krav från eventuell bidragsgivare. Därmed erbjuds ett ettårigt lägenhetsarrende.

Arrendeavtalet som förvaltningen vill erbjuda föreningen är i övrigt enligt kommunens gällande regler för sjöbodar.

**Yrkanden**

Bengt Sörensson (S) yrkar på att tillåta dem få ett femårigt arrendeavtal.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på Bengt Sörenssons yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att utskottet antar förvaltningens förslag.

**Forts. §10****Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna överlåtelsen och upprätta ett ettårigt arrendeavtal med automatisk förlängning på ett år om uppsägning inte sker senast två månader före löpande arrendetids utgång. Avtalet upprättas enlighet med gällande regler för sjöbodan.

**Beslutet skickas till**

Plan- och exploateringsenheten

**KSTU § 11****Dnr 2019/124****Arrendeavtal för sjöbod med brygga angränsande till fastighet Tången 57:2****Sammanfattning**

Kommunen har idag ett arrendeavtal som berör endast en halv sjöbod. Sjöboden står på fastighetsgränsen mellan kommunal och den privata fastigheten Tången 57:2. Exakt var gränsen går är inte bestämt då den privata fastigheten uppkommit genom avsöndring år 1911, och har efter det inte varit anmäld till Lantmäteriet för gränsbestämning.

Ägaren till sjöboden på arrende är densamma som är ägare till Tången 57:2, vilket betyder att sjöboden delvis står på egen fastighet och delvis på kommunal fastighet. Förutom denna sjöbod som står på fastighetsgränsen finns ytterligare en sjöbod på fastighet Tången 57:2, vilket innebär att ägaren har 1,5 sjöbod på egen fastighet och 0,5 sjöbod på kommunal fastighet.

**Beskrivning av ärendet**

Avsöndringar av mark är en äldre form av fastighetsbildning, som länge gjordes utan krav på inblandning av lantmätare. Avsöndringen som jorddelningsåtgärd har varit ogiltig sedan den ersattes med avstyckning 1928. Innan dess användes det dock, och kring sekelskiftet 1800-1900 användes det intensivt. Fastigheter som bildats genom avsöndring är att räkna som självständiga fastigheter, men det går inte att säga exakt var en gräns går innan dess att Lantmäteriet genomfört en gränsbestämning.

Ägaren till sjöboden på arrende är densamma som idag är ägare till fastighet Tången 57:2, vilket betyder att sjöboden delvis står på egen fastighet och delvis på kommunal fastighet. Förutom denna sjöbod som står på fastighetsgränsen finns ytterligare en sjöbod på den privata fastigheten vilket innebär att ägaren har 1,5 sjöbod på egen fastighet och 0,5 sjöbod på kommunal fastighet.

Enligt kommunens regler för sjöbodar och sjönära byggnader får arrendator endast arrendeavtal för sjöbod om denne eller dennes maka/make inte innehar sjöbod på egen fastighet eller på arrende. I detta fallet innehar arrendator en sjöbod på egen fastighet vilket skulle strida mot regelverket. Dock är fastighetsgränsen inte bestämd och bodens placering på två fastigheter är, vad som framgår just nu, unikt i sig.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att nuvarande sjöbodsägare får arrendera mark för den del av sjöbod som återfinns på kommunal mark, även att denne innehar ytterligare en sjöbod på intilliggande egen fastighet.



## **Forts. §11**

### **Beslutet skickas till**

Arrendator

Plan- och exploatering

**KSTU § 12****Dnr 2018/1076****Ansökan om utvidgat förhandsbesked för sjönära byggnad, Tångenhamnen****Sammanfattning**

Sökande, som är yrkesfiskare, har enligt beslut i KSTU 2018-11-21 § 130 erhållit förhandsbesked för en markyta om 50 kvm i Tångenhamnen i syfte att uppföra en sjönära byggnad för sitt yrkesfiske. Enligt beslut i BNAU 2020-02-13 § 41 har sökande fått bygglov för en sjönära byggnad på 78 kvm. Sökande ansöker nu om utvidgat arrende motsvarande de 28 kvm som denne inte har rådighet över.

**Beskrivning av ärendet**

Sökande, som är yrkesfiskare, har ansökt om att få arrendera mark i Tångenhamnen i syfte att uppföra en sjönära byggnad för sin yrkesmässiga fiskeverksamhet. Sökande har tidigare erhållit förhandsbesked om 50 kvm enligt beslut i KSTU 2018-11-21 § 130. Redan när förhandsbeskedet gavs önskade sökande arrende för en större markyta. En sjönära byggnad är en sjöbod där det bedrivs en verksamhet, exempelvis yrkesfiske.

Enligt beslut i BNAU 2020-02-13 § 41 har sökande fått bygglov för en byggnad på 78 kvm. I skrivande stund har bygglovet inte vunnit laga kraft. Den ansökta byggnadens storlek och långsmala utformning är anpassad efter dess syfte att förvara och underhålla fisketrål.

Marken sökande önskar bebygga är detaljplanelagd för parkering sommartid och för båtupplägning vintertid. Gällande båtupplägning finns andra platser i kommunen att tillgå. Skäl till bygglov är att yrkesmässig fiskeverksamhet ofta är beroende av byggnader i anslutning till kajen och eftersom det inte är möjligt att placera byggnaden på ett planerligt sätt bör avvikelser kunna betraktas som en sådan liten avvikelse som kan godtas i ett bygglovsbeslut med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

För sökande är marken ifråga det lämpligaste stället att bedriva och utveckla sin fiskeverksamhet på. Sökande har sin fiskebåt i Tångenhamnen och framhåller bland annat att hamnen är mycket lämplig för fiskeverksamhet samtidigt som det är nära till nödvändig service. Förvaltningen har undersökt alternativa platser, men inte funnit några lämpliga.

I kommunens sjöbodsregler framgår det att den maximala storleken på en sjöbodstomt för båtlag/yrkesfiskare ska vara 30 kvm. Av reglerna framgår också att om båtlaget kan styrka behov av ytterligare sjöbod så kan detta medges efter prövning hos kommunen.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande



**Forts. §12****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna att sökanden får arrendera 78 kvm kommunal mark för uppförande av sjöbod i enighet med sökandens beviljade bygglov under förutsättning att bygglovet vinner laga kraft. Kommunstyrelsens tekniska utskott ger samtidigt förvaltningen i uppdrag att meddela företaget Svanhills bygg & montage att den container som de placerat intill det aktuella området på kommunal mark skall avlägsnas.

**Bilaga/Bilagor**

KSTU 2018-11-21 § 130  
BNAU 2020-02-13 § 41  
Karta över önskad byggnad och ritningar

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Plan- och exploateringsenheten

**KSTU § 13****Dnr 2019/1659****Arrendeavtal för Sotefjordens Segelsällskap på Lilla Gåsholmen****Sammanfattning**

Sotefjordens Segelsällskap är en ideell förening som verkar ute på Lilla Gåsholmen där de har klubbstuga, bryggor, sjösättningsramp och två sjöbodar. I samband med inventeringen av sjöbodar och bryggor har kommunen uppmärksammat att föreningen endast haft nyttjanderätt för delar av marken de använder. Då marken och samtliga anläggningar utgör viktiga delar för föreningens verksamhet, föreslår förvaltningen att godkänna bifogat arrendeavtal, trots att föreningen innehar två sjöbodar.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunen har i samband med sjöbod- och brygginventeringen uppmärksammat att Sotefjordens Segelsällskap endast haft arrendeavtal för delar av sin klubbstuga ute på Lilla Gåsholmen. Föreningens två sjöbodar, bryggor, sjösättningsramp och båtförvaringsplan har alltså tidigare inte varit reglerat i något nyttjanderättsavtal med kommunen.

Sotefjordens Segelsällskap är en ideell förening för både vuxna och barn med verksamhet året runt. Vid årsskiftet hade föreningen 231 medlemmar, varav 107 var under 18 år. Föreningen bedriver seglarskola, anordnar och deltar i tävlingar samt medverkar i olika evenemang, bland annat Strand till Strand (Swimrun) och Sotekanalens dag. Sommartid skapas ungefär 12-15 sommarjobb för unga seglarinstruktörer. Föreningen har cirka 35 båtar.

Under 2013 upprättades arrendeavtal för stora delar av föreningens klubbstuga med arrendetid till 2024-12-31. Bakgrunden var att föreningen behövde ett tioårigt arrendeavtal för att få bidrag från Riksidrottsförbundet. Av denna anledning föreslår förvaltningen att komplettera befintligt arrendeavtal med ett nytt avtal, för att sedan sammanslå dem till 2025.

Föreningens två sjöbodar tillsammans med övriga anläggningar utgör samtliga viktiga delar för verksamheten. I bodarna förvaras båtar, segel och andra redskap kopplade till föreningens verksamhet. Föreningen ser det inte som möjligt att överlåta någon av bodarna då detta skulle få betydande konsekvenser för verksamheten.

Kommunen har som regel att inte upprätta arrendeavtal för sjöbodstomt om personen eller föreningen ifråga har annan sjöbod eller del i sådan. Bakgrunden till detta är att tillgången på sjöbodstomter är väsentligt mindre än efterfrågan. Genom att begränsa antalet sjöbodar varje enskild person eller förening kan ha på arrende ger kommunen fler folkbokförda inom kommunen möjlighet att arrendera en sjöbodstomt.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande  
Föreslaget arrendeavtal med avtalsnummer 0311-671-1-01

**Forts. §13****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner bifogat arrendeavtal med avtalsnummer 0311-671-1-01.

**Bilaga/Bilagor**

Arrendeavtal 05001515-01

Föreslaget arrendeavtal med avtalsnummer 0311-671-1-01

**Beslutet skickas till**

Sotefjordens Segelsällskap

Plan- och exploateringsenheten

**KSTU § 14****Dnr 2019/1123****Arrende 05–034 och 04007015 på Hasselön 1:167****Sammanfattning**

Smögens Fisketurism har tre arrenden på Hasselön i Sotenäs: ett för en sjönära byggnad, ett för parkeringarna samt ett för pontonbryggan utanför byggnaden. För att underlätta verksamhetens överlåtelsefinansiering önskar arrendatorn att arrendetiden för den sjönära byggnaden och parkeringarna ska löpa på lika länge som för pontonbryggan, samt att arrendeavgiften ska räknas upp med konsumentprisindex.

**Beskrivning av ärendet**

I samband med information som skickades ut i Sotenäs kommuns sjöbodsinventering har arrendatorn till arrende 05–034 på Hasselön 1:167 kontaktat kommunen angående arrendetiden inför det nya avtalet. Arrendet gäller en sjönära byggnad för verksamhet anknuten till bland annat fisketurism. Smögens Fisketurism är en enskild firma som har tre arrenden kopplade till verksamheten i det aktuella området: 05–034 för den sjönära byggnaden, 04007015 för parkeringarna utanför samt 04007017 för pontonbryggan, se bilaga 1.

Arrendet för pontonbryggan gäller till och med 2024-02-28 med förlängning fem år i sänder, om uppsägning ej sker senast sex månader före den löpande arrendetidens utgång. Arrendeavgiften räknas upp med konsumentprisindex.

Arrendatorn avser att inom en framtid överlåta verksamheten till ett av sina barn och önskar därför att arrendena för den sjönära byggnaden samt parkeringarna ska få samma villkor som pontonbryggan angående arrendetid, samt att arrendeavgift ska räknas upp med KPI. Detta menar arrendatorn underlättar verksamhetens överlåtelsefinansiering, då arrendatorns barn har syskon som först får lösas ut. Arrendet för parkeringarna har tidigare beviljats ett femårigt avtal och den sjönära byggnaden ett tioårigt avtal som båda nu löper på med ett år i taget. Detta beror på att arrendatorn tidigare ändrat verksamhet och gjort investeringar för att bygga om den sjönära byggnaden.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upprätta nytt avtal för den sjönära byggnaden i enlighet med sjöbodsinventeringen. Detta innebär att arrendetiden sätts till 2020-12-31 och därefter förlängs med ett år i sänder, om uppsägning ej sker senast två månader före den löpande arrendetidens utgång, samt att arrendeavgiften årligen fastställs av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar även att inte upprätta nytt avtal för parkeringarna. Detta innebär att det nuvarande arrendeavtalet 04007015 löper på som tidigare.



## **Forts. §14**

### **Bilaga/Bilagor**

Brev från arrendatorn med yrkande

Karta över de tre arrendena kopplade till Smögens Fisketurism

### **Beslutet skickas till**

Sökande

**KSTU § 15****Dnr 2019/944****Uppsägning av lägenhetsarrende med avtalsnummer 04006540, del av Hasselön 1:74****Sammanfattning**

Smögens IF har sedan 1996 arrenderat mark för fotbollsplan på den kommunala fastigheten Hasselön 1:74. Förvaltningens förslag är att arrendet för fotbollsplan ska sägas upp till årsskiftet 2020-12-31 med motiveringen att kommunen vill återta marken i egen regi för att se över platsens framtida användning.

**Beskrivning av ärendet**

Smögens IF har sedan 1996 arrenderat mark för fotbollsplan på den kommunala fastigheten Hasselön 1:74. Avtalet innehåller en avtalstid på fem år med automatisk förlängning med fem år om inte uppsägning görs två månader innan uppsägning.

Smögens IF har också de senaste åren fått ett nytt arrende över sommarperioden för att ha parkering istället för fotbollsplan på området. Ett sådant arrende kommer erbjudas till föreningen även under den här säsongen.

Förvaltningens förslag är nu att arrendet för fotbollsplan ska sägas upp till årsskiftet 2020-12-31 med motiveringen att kommunen vill återta marken i egen regi för att se över platsens framtida användning.

Föreningen är underrättad om kommunens plan gällande uppsägning. Föreningen har varit i kontakt med förvaltningen och meddelat att deras tolkning är att en uppsägning inte kan ske till årsskiftet. Föreningen hänvisar till en skrivelse från en tjänsteman på kommunen från 1996 som meddelat föreningen att arrendetiden ändras från fem år till tio år. Detta har inneburit att avtalstiden varit mellan 1996-01-01 till 2005-12-31 istället för fem år mellan från 1996-01-01 till 2000-12-31. Tjänstemannen nämner inget i denna skrivelse gällande förlängningsperioden, vilket då förvaltningen tolkat att den är oförändrad och inte påverkas av den ändrade avtalstiden.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att en uppsägning ska ske av arrende med avtalsnummer 04006540 till upphörande den 31 december 2020 med motiveringen att kommunen vill återta marken i egen regi för att se över platsens framtida användning.

**Beslutet skickas till**

Plan- och exploateringsenheten

**KSTU § 16****Dnr 2020/221****Information - Sjöbodsprojekt 2017-2019****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft kommunfullmäktiges uppdrag att mäta in arrendeytor berörda av sjöbodar och bryggor och i överenskommelse med arrendator upprätta nya avtal. De nya avtalen ska säkerställa att arrendatorns rätt att nyttja den marken de använder.

Projekt har pågått under åren 2017-2019 och är nu avslutat i dess tidigare form vid årsskiftet 2019/2020. Dock kommer en fortsatt aktivitet pågå inom ordinarie avtalsförvaltning eftersom arrendavtal ständigt behöver förnyas samt att en del av de påbörjade ärendena inte kommit att avslutas under 2019 på grund av diverse olika orsaker.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade, KF 2016-06-16 §75, att en inmätning skulle göras av alla sjöbodar samt därtill hörande byggnader, staket, däck, bryggor på kommunal mark/vattenområde. Inventeringen av sjöbodar och dess tillhörande ytor skulle pågå under tre år, mellan åren 2017 och 2019. Då tidigare arrendavtal många gånger enbart omfattade sjöboden, och inte övriga ytor som användes av arrendatorer, fanns ett behov för inmätning av ytor på kommunal mark.

**Beskrivning av ärendet**

För både arrendatorer och kommun som markägare är det viktigt att de avtal parterna har överenskommit om, är tydliga och omfattar den mark/vattenområdet (nedan omnämnt som enbart mark) som arrendatorn använder. Avtalet är det som säkerställer att arrendatorn har rätt att använda marken för det angivna ändamålet.

Kommunen har under projektets gång mätt in sjöbodar med eller utan bryggor samt separata bryggor och i överenskommelse med arrendatorer skrivit nya avtal för att säkerställa arrendatorernas nyttjanderätt. De nya avtalen omfattar hela den ytan som arrendatorn använder vilket medför att under avtalstiden kan arrendatorerna känna sig trygga utan att någon annan kan komma och göra anspråk på marken. Under inventeringen har förutom lagstiftning även kommunens regler för sjöbodar använts för att säkerställa att arrendatorerna motsvarar de beslutade riktlinjerna kommunen satt upp för att få arrendera en sjöbod. Ett exempel på detta är att arrendatorn ska vara folkbokförd i kommunen. Under projektets gång har brister i regelverket uppmärksamats, vilket kommer arbetas vidare med vid framtagningen av ny sjöbodspolicy. Frågor som bland annat uppkommit och som behöver utredas och/eller förtydligas är exempelvis,

när är marken ianspråktagen av arrendator – vilken marktäckning räknas in

när är det en sjöbod och när är det ett förråd

maka/make - ha del i samma sjöbod tillika arrende

barn/förälder - ha del i samma sjöbod tillika arrende eller inneha två separata sjöbodar med där tillhörande arrende

underårings rätt till arv i efterhand då den fyllt 18 år

**Forts. §16**

båt vid egen sjöbod med brygga eller separat brygga ska ägas av arrendator verksamhet med rätt till sjönära arrende

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

**Bilaga/Bilagor**

KF 2016-06-16 §75

**Skickas till**

Plan- och exploatering



## KSTU § 17

### Information

Kommunstyrelsens tekniska utskott informerades om följande ärenden;

- Beredskapsplan hamnar
- Uppföljning workshop

Vid en diskussion gällande hamnpersonalens nautiska kompetens att framföra de båtar som nyttjas vid arbete i våra gästhamnar informerades följande:

Eftersom båtarna som nyttjas av hamnpersonal är under 6 meter finns inte några krav på bemanningen.

### Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen



## KSTU § 18

### Övriga frågor

Mathias Bruno (M) inlämnade en skriftlig "fråga gällande workshops" som här biläggs protokollet.

2020-03-03



## Fråga gällande workshops

De senaste månaderna har hållits två workshops inom KSTU, samt en tredje idag den 3/3-2020. Bakgrunden till dessa är, såvitt jag kan förstå, att man från förvaltningens sida avser brainstorma tankar och idéer tillsammans med politiker. Jag är övertygad om att det finns positiva delar med detta arbetssätt. Den första avhandlade ekonomin inom verksamheten, där förvaltningen punktade upp samtliga verksamhetsområden för att politikerna sedan skulle kunna tycka till om hur pass viktiga dessa var. Den andra workshopen avsåg området fastighetsbestånd där man på liknande sätt gjorde en slags prioritering och genomlysning av fastighetsbeståndet i verksamheten. Den tredje, den vi haft idag avhandlade en ny sjöbodspolicy.

Jag kan se att det finns positiva effekter i detta arbetssätt, det finns dock även stora risker. Normalt arbetar förvaltningen fram en strategi, plan eller åtgärdsprogram som sedan politiken kan ta ställning till. I detta fall rubbar man alla dessa rutiner och jag anser att man vida överstiger det man inom offentlig verksamhet brukar kalla "den gyllene zonen".

En risk med det hela är att förvaltningen lägger fokus på den prioritering som görs av enskilda politiker (KSTU har fem politiker från tre partier). Risken med arbetssättet är att man som politiker får svårt att prata för alternativen med sina respektive partigrupper, eftersom dessa bara vädras i en icke protokollförd workshop och inte presenteras som motförslag till de förslag förvaltningen sedan presenterar i tjänsteutlåtanden och liknande.

En annan risk är att vi som politiker, undermedvetet, klär på oss rollen som tjänstemän och faktiskt gör en stor del av förvaltningens arbete utan att detta dokumenteras.

### Mina kort formulerade frågor är:

Varför har man skiftat arbetssätt i KSTU det senaste året och varför arbetar man så annorlunda än övrig kommunal förvaltning? Varför protokollförs inte dessa träffar? Behöver verkligen förvaltningen politikerna som "hantlangare" eller "grovarbetare" i sin yrkesutövning?

För Moderaterna Sotenäs

Mathias Bruno