



**Plats och tid** Kommunhuset, lokal Hållö, 2024-10-08 kl. 08.30-10.20

**Beslutande** Jan-Olof Larsson (S), ordförande  
Bengt Sörensson (S)  
Pär Eriksson (C), vice ordförande  
Torbjörn Lundh (DemR)

**Övriga deltagare** David Fransson, t.f. samhällsbyggnadschef  
Per Olofsson, fastighetschef  
Tommy Strömberg, anläggningschef  
Ulrica Constin, kommunsekreterare

**Justerare** Torbjörn Lundh (DemR)

**Justering** Paragrafen justeras omedelbart.

**Sekreterare**

---

Ulrica Constin

**Ordförande**

---

Jan-Olof Larsson

**Justerare**

---

Torbjörn Lundh

## Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2024-10-08 § 80 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2024-10-09 – 2024-10-30.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

---

Ulrica Constin



## Innehållsförteckning

Uthyrning förrådsdel i hygienanläggningen Hästedalens badplats.....	3
---	---

**KSTU § 80****Dnr 2024/000822****Uthyrning förrådsdel i hygienanläggningen Hästedalens badplats****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tecknar ett 10-årigt hyresavtal med Hunnebostrands kallbadhusförening av förrådsdel i hygienanläggningen vid Hästedalens badplats i Hunnebostrand.

**Sammanfattning**

Hunnebostrands kallbadhusförening önskar att hyra förrådsdelen på 24 m<sup>2</sup> i hygienanläggningen vid Hästedalen badplats i Hunnebostrand. Föreningen kommer att bygga en bastu med tillhörande dusch i förrådsdelen. Föreningen har bekostat, sökt och beviljats strandskyddsdispens och bygglov för att bygga om förrådet till bastu. Föreningen behöver ett tioårigt hyresavtal för att kunna söka bidrag från stiftelser och myndigheter.

Kallbadhusföreningen söker erforderliga tillstånd och bekostar ombyggnationen samt drift och underhåll av förrådsdelen. Föreningen bekostar byggnation samt drift och underhåll av förrådsdelen och den framtida bastun.

**Konsekvensbeskrivning****Ekonomi**

Årshyran för förrådet på 24 m<sup>2</sup> är 8 400 kronor per år som årligen indexuppräknas med KPI.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande Uthyrning förrådsdel hygienanläggning - Fastighetschef 2024-09-17  
Förslag hyresavtal Uleberg 2:212

**Yrkande**

Torbjörn Lundh (DemR) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Torbjörn Lundhs (DemR) förslag och finner att tekniska utskottet antar detta.

**Beslutet skickas till**

Tf. Samhällsbyggnadschef  
Fastighetschef

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.