

Plats och tid Folkets Hus, Kungshamn, torsdagen den 21 september 2017 kl. 17.30-18.45

Beslutande Se bifogad närvarolista sidan 2.

Närvarande ersättare Se bifogad närvarolista sidan 2.

Övriga deltagare Maria Vikingsson, kommunchef
Anna-Lena Höglund, sekreterare

Justering Kommunhuset, kommunkansliet den 22 september 2017 kl. 14.00

Sekreterare

Anna-Lena Höglund

Ordförande

Peter Hemlin (M)

Justerare

Kajsa Åkesson (M)

Britt Wall (S)

Anslagsbevis

Kommunfullmäktiges protokoll 2017-09-21 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2017-09-22 - 2017-10-14.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Anna-Lena Höglund

Beslutande

Namn	Parti	Namn	Parti
Mats Abrahamsson	M	Britt Wall	S
Jeanette Loy	M	Lars-Erik Knutsson	S
Eva Abrahamsson	M	Annica Erlandsson	S
Ulla Christensson Ljunglide	M	Jan Ulvemark, 1:e v ordf	S
Peter Hemlin, ordförande	M	Birgitta Albertsson	S
Susanne Bergholtz	M	Hilbert Eliasson	S
Nils Olof Bengtsson	M	Vivianne Gustafsson	S
Helene Stranne	M	Stellan Welin	S
Adam Finn	M	Birgitta Granström	S
Daniel Nordström	M	Elving Claesson	S
Kajsa Åkesson	M	Ewa Ryberg	V
Olof Börjesson	C	Tina Ehn	MP
Stig-Arne Helmersson	C		
Sven-Olof Oresten	L		
Anne Johansson, 2:e v ordf	L		
Kenny Thärnström	L		
Ola Strand	KD		

Närvarande ersättare

Kerstin Johansson	C	Bengt Sörensson	S
Robert Yngve	KD	Kerstin Kjellberg	S
		Lena Linke	MP

Innehållsförteckning

Allmänhetens frågestund.....	4
Delårsrapport januari-juni 2017	5
Investeringsbudget Sotenäs Vatten AB 2017.....	7
Budget 2018	8
Årsredovisning för Fyrbodals Kommunalförbund 2016.....	9
Ändringar i Fyrbodals kommunalförbunds förbundsordning	10
Övertagande av verksamheten i Sotenäs Rehab AB, köp av samtliga aktier	11
Revidering av Regler för Sotenäs kommuns tomtkö för permanentboende - Tomtköregler.....	14
Sammanträdestider 2018.....	16
Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal.....	18
Motion - förvärv av brygga i centrala Kungshamn.....	19
Motion om ändring av anställningsmyndighet.....	20
Medborgarförslag om att till alla pensionärer i Sotenäs kommun dela ut gratis halkskydd med broddar	21
Medborgarförslag att kommunen subventionerar alla pensionärer över 70, som är folkbokförda i Sotenäs kommun, med 1000 kronor/år till friskvårdsanläggningen Tummlaren.....	22
Avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige, Rose-Marie Ahlström (M)	23
Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige, ersättare i Kommunstyrelsen, ledamot i Omsorgsnämnden och ersättare i omsorgsnämndens arbetsutskott, ledamot och ordförande i Kommunala rådet för tillgänglighet samt ledamot och ordförande i Hälsorådet, Kristina Frigert (M)	24
Avsägelse från uppdrag som ersättare i Miljönämnden i mellersta Bohuslän, ersättare i Kommunala pensionärsrådet och ersättare i Sotenäs Vatten AB, Kajsa Åkesson (M)	25
Avsägelse från uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen och ledamot i IT-nämnden, Daniel Nordström (M)	26
Avsägelse från uppdrag som ersättare i Omsorgsnämnden, Ola Strand (KD).....	27
Avsägelse från uppdrag som om avsägelse från uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige och ersättare i Kommunstyrelsen, Torbjörn Ericson (L)	28
Val av revisor i Stiftelsen Industrihus i Sotenäs kommun	29
Inkomna motioner.....	30
Medborgarförslag om informationsplats.....	31
Medborgarförslag om rökdykarinsatser från Hunnebostrands räddningsstyrka	32
Kommunkansliets redovisning av ärenden under beredning till KF.....	33
Meddelanden	34

KF § 91**Allmänhetens frågestund**

Under allmänhetens frågestund ställer Carl-Johan Starck en skriftlig fråga enligt följande;

Vid omsorgsnämnden sammanträde den 22 augusti fattade omsorgsnämnden följande beslut, ”Omsorgsnämnden ger omsorgsförvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med att vidta åtgärder för att minimera underskottet. Oppositionen ställer sig inte bakom punkten i åtgärdsplanen om att höja heltidsmättet för nattarbete 2017.” Beslutande vid mötet: Nils Olof Bengtson (M), ordförande, Britt Lindgren (C), Anne Johansson (L), Birgitta Granström (S), Lena Linke (MP), Jan-Olof Larsson (S), Stig Roos (S), de rödgröna var i majoritet.

Vem/vilka gav omsorgsnämnden uppdraget att arbeta vidare med förslaget att höja heltidsmättet för nattpersonalen inom omsorgsförvaltningen?

Omsorgsnämndens ordförande Nils Olof Bengtson (M) besvarar frågan.

KF § 92**KA 2016/331****Delårsrapport januari-juni 2017****Sammanfattning**

Ekonomiavdelningen har upprättat bokslut och delårsrapport per sista juni samt helårsprognos för 2017.

Periodens resultat uppgår till 1,4 mkr jämfört med 12,9 mkr samma period föregående år. I resultatet ingår överskott från exploateringsverksamhet och vinster från försäljning av anläggningstillgångar med 2,6 mkr (f. år 7,0 mkr). För koncernen uppgår resultatet till 6,0 mkr vilket är 12,4 mkr sämre än motsvarande period 2016.

Kommunens brutto- och nettoinvesteringar i fastigheter, anläggningar och inventarier uppgår för perioden till 24,7 mkr vilket är lägre än föregående år då nettoinvesteringarna för motsvarande period uppgick till 30,9 mkr.

Totalt för kommunen pekar prognosen i den skattefinansierade verksamheten på ett årsresultat på 1,4 mkr vilket är 1,1 mkr sämre än budget. I prognosen har det medräknats intäkter för exploateringsverksamhet och övrig fastighetsförsäljning med 3,9 mkr.

Årets budgeterade resultat uppgår till 2,5 mkr för den skattefinansierade verksamheten.

Den egentliga nämndverksamheten visar en negativ avvikelse från budget med 5,2 mkr. Större delen av avvikelsen, 6,9 mkr, är hänförligt till omsorgsnämnden verksamhet, äldreomsorg och köpta platser inom individ- och familjeomsorgen.

Prognosen för 2017 innebär ett förväntat överskott. Enligt balanskravsutredning uppgår överskottet till 0,2 mkr. Resultatnivåer överstigande 1 procent av skatter och utjämning kan enligt kommunens riktlinjer avsättas till en resultatutjämningsreserv. 1 procent av skatter och utjämning uppgår till 5,1 mkr vilket innebär att det inte är möjligt att göra någon avsättning till resultatutjämningsreserven 2017.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2017-08-21

Delårsrapport januari-juni 2017

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-08-23 § 140

Tjänsteutlåtande förvaltningschef UN 2017-08-28

Tjänsteutlåtande förvaltningschef ON 2017-08-03, inkl åtgärdsplan

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 150

Revisionsrapport 2017-09-11

Forts. KF § 92

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige tar del av delårsrapporten per juni 2017 samt prognos helår 2017.

Skickas till

Ekonomiavdelningen
Revisorena

KF § 93**KA 2017/1140****Investeringsbudget Sotenäs Vatten AB 2017****Sammanfattning**

Sotenäs Vatten AB äskar att föra över medel från föregående år då investeringar som var budgeterade 2016 har påbörjats men inte färdigställts och kommer att färdigställas under 2017 och framåt.

Detta innebär att den budget som antogs i KF 2016-06-02 § 55 skall ökas med 1 963 tkr till 14 163 tkr.

Detta beror på överföringsledningen Bohus-Malmön, ny intagningsledning Tåsteröd, VA-utbyggnad Örn/Knutsvik, Smögens vattentorn, energisparande åtgärder på Dale Vattenverk, anläggningsavgifter Ramsvik och anläggningsavgifter Örn/Knutsvik. I 2016 års budget finns budgeterade intäkter för Ramsvik. Det förväntade utfallet avviker mot budget och ger en minskning av intäkterna, som ändå ger en positiv inverkan på 2017 års budget.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2017-08-11

Investeringsbudget Sotenäs Vatten AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-08-23 § 138

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 155

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten för Sotenäs Vatten AB med 1 963 tkr som därefter uppgår till 14 163 tkr.

Skickas till

Sotenäs Vatten AB

Ekonomiavdelningen

KF § 94**KA 2017/314****Budget 2018****Sammanfattning**

Budgetförutsättningarna baseras på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) senaste prognoser för utveckling av skatteintäkter och utjämningsbidrag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, tillika budgetberedning, har i dialog med nämndernas presidier gått igenom de ekonomiska förutsättningar som finns för kommande budgetår och diskuterat om dessa förutsättningar gör det möjligt att uppnå nämndernas strategiska mål.

På grund av osäkra prognoser och i väntan på ytterligare underlag från SKL föreslås att budgeten antas i november månad.

Beslutsunderlag

Budgetberedningens förslag till budget 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-03 § 96

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2017-08-09

Kommunstyrelsens protokoll 2017-05-17 § 119

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-08-23 § 139

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 156

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att behandla Budget 2018 i november månad.

Skickas till

Nämnder

KF § 95**KA 2017/712****Årsredovisning för Fyrbodals Kommunalförbund 2016****Sammanfattning**

Information lämnas om Fyrbodals Kommunalförbunds årsredovisning 2016.

Beslutsunderlag

Fyrbodals Kommunalförbunds Årsredovisning 2016

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-06-07 § 123

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 153

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2016 för Fyrbodals kommunalförbund.

Skickas till

Fyrbodals Kommunalförbund

KF § 96**KA 2017/608****Ändringar i Fyrbodals kommunalförbunds förbundsordning****Sammanfattning**

Direktionen för Fyrbodals kommunalförbund beslutade den 16 mars 2017 att föreslå ändringar och förtydligande av förbundsordningen till medlemskommunernas fullmäktige.

Bakgrunden till revideringen av förbundsordningen är dels att uppdatera förbundsordningen i sin helhet dels att förtydliga de arvodesprinciper som gäller för ordföranden i förbundet.

Bakgrund

Förbundets revisorer har efterfrågat en tydligare skrivning i förbundsordningen avseende ordförandearvodet och till vilken medlemskommun detta är hänförligt. Även arvodesreglementet föreslås revideras så att samma text framgår även där.

Beslutsunderlag

Ändringar i Fyrbodals kommunalförbunds förbundsordning

Kommunchefens tjänsteutlåtande 2017-04-26

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-24 § 104

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 144

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till revidering av förbundsordning för Fyrbodals Kommunalförbund.

Skickas till

Fyrbodals Kommunalförbund

KF § 97**KA 2017/1138****Övertagande av verksamheten i Sotenäs Rehab AB, köp av samtliga aktier****Sammanfattning**

Genom ett samarbete mellan Abbas personalstiftelse, Orkla och Sotenäs kommun stod Tummlaren färdig 1993 och har under åren blivit en viktig mötesplats för människor i närområdet, men också för turister från hela världen. Efter 24 års verksamhet är anläggningen i stort behov av renovering för att verksamheten ska kunna fortsätta. Att renovera anläggningen kostar ca 25 MSEK. För att lånet till renoveringen inte ska räknas som otillåtet statsstöd fordrar bankerna att kommunen äger 100 % av aktierna i bolaget. Kommuninvest kräver på liknande grunder att kommunen äger minst 50 % av aktierna i bolaget. Sotenäs Rehab AB ägs idag till 50 % av Sotenäs kommun, 49,6% av Abbas personalstiftelse och 0,4 % av Orkla. Kommunen har valt att tillsammans med Orkla och Abbas personalstiftelse verka för att kommunen ska äga 100 % av aktierna i Sotenäs Rehab AB. Därmed kan lån upptas på ett korrekt sätt och renoveringen genomföras. Det säkerställer att anläggningen kan vara öppen och tillgänglig även för framtidens besökare.

Beskrivning av ärendet

Anläggningen Tummlaren är i stort behov av renovering. Det kostar enligt underlagen ca 25 MSEK att renovera anläggningen. Upphandling av renoveringen är genomförd. För att få lån kräver bankerna att kommunen äger 100 % av bolaget och anläggningen för att inte inrymmas reglerna mot otillåtet statsstöd. Kommuninvest kräver att kommunen äger minst 50 % av aktierna i bolaget. Idag ägs Sotenäs Rehab AB till 50 % av kommunen, 49,6% av Orklas personalstiftelse och 0,4 % av Orkla. För att möjliggöra lån för att renovera anläggningen samt att inte hamna i en liknande situation i framtiden har kommunen valt att tillsammans med Orkla och Abbas personalstiftelse gå vidare med mot att kommunen ska äga 100 % av aktierna Sotenäs Rehab AB.

Verksamheten och marken är värderad genom en extern bedömning till bolagets egna redovisade kapital om 6 050 000 MSEK vilket också är aktiernas värde. Förslaget är därför att Sotenäs kommun köper Personalstiftelsens och Orklas aktier till ett sammanlagt värde om 3 025 000 MSEK och på så sätt blir den 100 % ägaren av Sotenäs Rehab AB. Förhandlingar har förts i samförstånd med Orkla och Abbas personalstiftelse.

Konsekvensbeskrivning av ärendet**Ekonomi**

Inköp av aktier från Orkla/Abbas personalstiftelse till ett värde av 3 MSEK samt därefter ansökan och uppdagande av lån om 25 MSEK från Kommuninvest. Det finns inga avsatta medel i budget 2017, kostnaderna för inköp av aktierna kommer att belasta kassan.

Forts. KF § 97

Regelverk

När Sotenäs Rehab AB ägs till 100 % av kommunen följer ägare och lånestrukturen lagstiftarens vilja och räknas inte som otillåtet statsstöd. Upphandlingar av de i renoveringen ingående delarna har genomförts.

Organisation och personal

Att Sotenäs Rehab AB blir ett helägt kommunalt bolag påverkar inte medarbetarna inom Sotenäs Rehab AB så länge som det inte sker ett arbetsgivarbyte d.v.s.om de anställda inte får ny arbetsgivare så sker ingen förändring. Att kommunen förvärvar aktierna i bolaget påverkar inte vem som är arbetsgivare. Det är fortfarande bolaget som är arbetsgivare för personalen.

När ägarstrukturen förändras inom Sotenäs Rehab AB och företaget blir ett helägt kommunalt bolag påverkar det styrelsens struktur och sammansättning varför nya/kompletterande ledamöter behöver utses och väljas in i styrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteutlåtande 2017-07-20

Värderingar fastighet, bolag

Förslag Aktieägaravtal

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-08-23 § 133

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 145

Yrkande

Mats Abrahamsson (M) Britt Wall (S), Kenny Thärnström (L) och Olof Börjesson (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Peter Hemlin (M) föreslår som tilläggsförslag att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande att underteckna aktieöverlåtelseavtalen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mats Abrahamssons (M) med fleras förslag och Peter Hemlin (M) tilläggsförslag och finner att kommunfullmäktige antar dessa.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna aktieöverlåtelseavtalen daterade 2017-08-23 och därmed förvärva Orkla och Abbas personalstiftelses andelar i Sotenäs Rehab AB till en summa av sammanlagt 3 025 000 MSEK och att Sotenäs Rehab AB därmed ägs till 100 % av Sotenäs kommun.

Medel tas ur eget kapital.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande att underteckna aktieöverlåtelseavtalen.

Forts. KF § 97

Skickas till

Sotenäs Rehab AB
Orkla
Abbas personalstiftelse
Ekonomiavdelningen
Kommunchefen

KF § 98**KA 2014/623****Revidering av Regler för Sotenäs kommuns tomtkö för permanentboende - Tomtköregler****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige fastställde tomtköregler för permanentboende 2011-06-16 § 64. Sotenäs är en attraktiv kustkommun och intresset att vara fritidsboende i kommunen är stort. Kommunens målsättning är att bibehålla ett levande samhälle året runt. Ett sätt att uppnå detta är att sälja tomter för bebyggande av permanentbostäder.

Syftet med tomtkön och de regler som gäller för köp är att förmedla fastigheter för permanentboende och förhindra köp i spekulationssyfte. Tilldelning av tomter avser uteslutande sökande för åretruntboende. Köparen förbinder sig att bosätta sig permanent på fastigheten och folkbokföra sig på denna. Köparen förbinder sig vidare att inte överlåta fastigheten inom 10 år.

Ett förslag till revidering av tomtköreglerna har sänts på remiss till de politiska partierna under tiden 2016-02-11 tom 2016-06-01. Ett yttrande har inkommit och dessa synpunkter har beaktats i ett förslag.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde 2017-04-05 lämnade advokaten muntlig information om olika juridiska aspekter på punkt 18 angående överlåtelseförbudet. Kommunstyrelsen beslutade vid mötet att återremittera ärendet för att uppdra åt kommunchefen att ta fram ett förslag med möjligheten att överlåta fastighet till annan permanentboende med vidareföring av skyldigheter om vite, samt reglera hur eventuellt vite skall regleras vid överlåtelse genom arv.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-01-20 § 6
Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2017-02-08
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-02-22 § 29
Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-15 § 51
Rev Förslag till tomtköregler 2017-08-23
Förslag från Advokat ang punkt 18-19
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-08-23 § 137
Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 157

Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) förslag och finner att kommunfullmäktige antar detta.

Forts. KF § 98**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva Regler för Sotenäs kommuns tomtkö för permanentboende beslutade 2011-06-16 § 64.

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa Tomtköregler för Sotenäs kommun, daterade 2017-08-23, samt

att tomtköreglerna ska revideras under nästa mandatperiod 2021.

Skickas till

Kansliavdelningen

KF § 99**KA 2017/949****Sammanträdestider 2018****Sammanfattning**

Kansliavdelningen har tagit fram förslag på sammanträdestider för 2018. Enligt gällande reglementen ska nämndernas sammanträden samordnas med tidpunkterna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förslaget är anpassat efter den ekonomiska tidplanen och för att minska handläggningstiden.

Under år 2018 ska allmänna val förrättas den 9 september och förslaget är framtaget med hänsyn till detta.

Bakgrund

Administrativ chef och ekonomichef har tagit fram ett förslag på sammanträdestider för 2018 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess utskott. Förslaget är anpassat efter regler i kommunallagen och den ekonomiska tidplanen samt samordnade för att minska handläggningstiden i så stor utsträckning som möjligt. Enligt gällande reglementen ska nämndernas sammanträden samordnas med tidpunkterna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Sammanträdena ligger främst på onsdagar och torsdagar.

Måndagar och tisdagar är vikta för regionen men personalutskottet har ändå föredragit att ha möten på tisdagar då ingen av nuvarande ledamöter har regionala uppdrag. Övriga instansers möten är avstämda med regionfullmäktiges möten så att dessa inte sammanfaller.

Utbildningsnämnden, omsorgsnämnden och byggnadsnämnden brukar förlägga sammanträden för nämnd och arbetsutskott på torsdagar, medan Miljönämnden i Mellersta Bohuslän har haft mötesdag på tisdagar.

Tid för facklig samverkan ska finnas mellan utskott och nämnd/kommunstyrelse. Tid för beredning är inte inlagt i schemat då det framgår av reglementena hur långt i förväg kallelsen ska skickas samt då detta samordnas mellan ordförande, förvaltningschef och sekreterare.

Med liggande förslag kan sekreterarna vid behov ersätta varandra vid eventuell frånvaro.

Den ekonomiska tidplanen måste respekteras och sammanträdena anpassas efter kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträden.

Beslutsunderlag

Sammanträdestider 2018

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2017-06-27

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-08-23 § 136

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 149

Forts. KF § 99**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen fastställer följande sammanträdestider 2018 för kommunstyrelsen 7/2, 11/4, 30/5, 12/9, 3/10, 7/11, 28/11 samt för utskotten;

Kommunstyrelsens arbetsutskott 24/1, 21/2, 21/3, 25/4, 16/5, 13/6, 29/8, 19/9, 24/10, 14/11, 12/12

Kommunstyrelsens tekniska utskott 31/1, 7/3, 4/4, 9/5, 7/6, 28/8, 26/9, 31/10, 21/11

Kommunstyrelsens personalutskott 23/1, 30/3, 15/5, 28/8, 18/9, 23/10, 13/11

Nämnderna uppmanas, med hänvisning till gällande reglemente, att fastställa sammanträdestider i enlighet med förslaget. Nämnderna ska också lägga fast tider för facklig samverkan mellan utskott och nämnd.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer följande sammanträdestider år 2018;

22/2, 24/4, 14/6, 27/9, 18/10, 22/11, 13/12

Skickas till

Nämnder och styrelser

Revisionen

KF § 100**KA 2016/712****Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal****Sammanfattning**

Från den 1 januari 2015 ska kommuner som genomför markanvisning samt tecknar exploateringsavtal anta riktlinjer för dessa.

Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar är en ny lag, medan det för exploateringsavtal skedde en förändring av Plan- och bygglagens 6 kapitel.

Med anledning av detta har kommunens mark- och exploateringsingenjörer tagit fram ett förslag till riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal.

Bakgrund

Kommuner blev den 1 januari 2015 skyldiga att ta fram riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal, om kommunen avser att använda sig av detta. I enlighet med dessa lagkrav har mark- och exploateringsingenjörerna tagit fram riktlinjerna som redovisar kommunens tillvägagångssätt vid markanvisningar och exploateringsavtal. Eftersom riktlinjerna ska gälla samtliga markanvisningar och exploateringsavtal har de skrivits relativt generella.

Enligt lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska riktlinjerna innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

En markanvisning ger en byggherre rätt att under vissa förutsättningar bygga på kommunens mark. Markanvisningar kan lämnas innan detaljplanen är klar men kan även lämnas då detaljplan är klar och byggnation kan starta med de förutsättningar som ges i planen. Vid markanvisning har kommunen möjlighet att styra vad som byggs till skillnad på om det byggs på privat mark.

Beslutsunderlag

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-05-11

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-24 § 101

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 138

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal daterad 2017-04-27.

Skickas till

PLEX-chef

Mex-ingenjörer

KF § 101**KA 2017/657****Motion - förvärv av brygga i centrala Kungshamn****Sammanfattning**

Mats Abrahamsson (M), Roland Mattsson (M) och Mikael Sternemar (L) föreslår i en motion att Sotenäs kommun utreder möjligheten att förvärva Kungshamnsbryggan som löper under Smögenbron, samt utreda möjliga båtplatser vid ett förvärv.

Beskrivning av ärendet

Motionärerna konstaterar att det idag finns ett antal brister både i säkerhet och trivsel i det aktuella området. Området innefattar även en lokal badplats som är uppskattad både av ortsbor och besökande. Badplatsen behöver en ordentlig översyn av såväl säkerhet som tillgänglighet.

Motionärerna ser ett antal utvecklingsmöjligheter med ett förvärv av bryggan både ur rekreation och friskvårds aspekter. De ser möjligheter att utveckla området med nya sittplatser, några bord samt dekorationer för att få en trivsamt miljö nära centrum och Ringen. Det bör även utredas om ett antal båtplatser kan skapas vid en upprustning och ett övertagande av bryggan.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2017-07-20

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-08-23 § 132

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 140

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Skickas till

Motionerna

Samhällsbyggnadschefen

KF § 102**KA 2015/720****Motion om ändring av anställningsmyndighet****Sammanfattning**

Birgitta Albertsson (S) föreslår i en motion att en utredning görs om vilken förvaltning som ska vara anställande myndighet i Sotenäs kommun.

I nuläget är Kommunstyrelsen anställningsmyndighet för samtliga men motionen föreslår att ansvaret för att anställa personal i de olika verksamheterna ska övergå till respektive nämnd samt att det övergripande personalansvaret ska vara kvar hos Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Personalchefens tjänsteutlåtande 2017-02-20

Personalutskottets protokoll 2017-04-18 § 21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-24 § 106

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 162

Yrkande

Britt Wall (S) och Lars-Erik Knutsson (S) föreslår att motionen ska bifallas.

Olof Börjesson (C) och Mats Abrahamsson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag att motionen ska avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Olof Börjessons (C) med fleras avslagsförslag mot Britt Walls (S) med fleras bifallsförslag och finner att kommunfullmäktige antar Olof Börjessons (C) med fleras avslagsförslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Skickas till

Motionerna

Personalchefen

KF § 103**KA 2017/537****Medborgarförslag om att till alla pensionärer i Sotenäs kommun dela ut gratis halkskydd med broddar****Sammanfattning**

Leif Åsberg föreslår i ett medborgarförslag att Sotenäs kommun ska dela ut gratis halkskydd med broddar till alla pensionärer.

Den beräknade kostnaden vid införande av gratis halkskydd till alla över 70 år blir ca 425 200 kr år 1. Därefter uppskattas en årlig kostnad på ca 15 000 kr.

Det finns i dagsläget inget ekonomiskt utrymme för inköp av halkskydd med broddar.

Beslutsunderlag

Hälsostrategens tjänsteutlåtande 2017-04-25

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-24 § 107

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 158

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Skickas till

Förslagsställaren

KF § 104**KA 2017/783****Medborgarförslag att kommunen subventionerar alla pensionärer över 70, som är folkbokförda i Sotenäs kommun, med 1000 kronor/år till friskvårdsanläggningen Tumlaren****Sammanfattning**

Agneta Trolle Lindgren förslår i ett medborgarförslag att kommunen subventionerar alla pensionärer över 70 år, folkbokförda i Sotenäs kommun med 1000 kr/år till Tumlaren.

I Sotenäs finns 2101 personer som är 70 år och uppåt. Den beräknade kostnaden för subventioner till alla över 70 år beräknas bli drygt 2 miljoner kr/år. Det finns i dagsläget inget ekonomiskt utrymme för denna typ av subventioner.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag om att subventionera kostnaden för alla pensionärer över 70 år i Sotenäs till Tumlaren med 1000 kr per person och år har inkommit.

Förslagsställaren menar att detta i längden kommer att främja hälsan hos många pensionärer och bidra till ett friskare och ett mera aktivt liv på äldre dagar.

Tumlaren erbjuder idag en viss rabatt för barn, ungdomar och pensionärer på de flesta aktiviteter på anläggningen.

Beslutsunderlag

Folkhälsostrategens tjänsteutlåtande 2017-06-26

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-08-23 § 135

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 161

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

Skickas till

Förslagsställaren

KF § 105**KA 2017/721****Avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige, Rose-Marie Ahlström (M)**

Rose-Marie Ahlström (M) har lämnat en begäran om avsägelse från uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige.

Valberedningen föreslår att Rose-Marie Ahlström (M) entledigas.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige entledigar Rose-Marie Ahlström (M) från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för ny röstsammanräkning för ny ersättare i kommunfullmäktige.

Skickas till

Rose-Marie Ahlström (M)

Länsstyrelsen

Löneenheten

Kansliavdelningen

Troman

KF § 106**KA 2017/1132****Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige, ersättare i Kommunstyrelsen och ledamot i Omsorgsnämnden, Kristina Frigert (M)**

Kristina Frigert (M) har lämnat en begäran om avsägelse från ledamot i kommunfullmäktige, ersättare i Kommunstyrelsen och ledamot i Omsorgsnämnden.

Valberedningen föreslår Göran Hahne (M) till ersättare i Kommunstyrelsen och ordinarie ledamot i Omsorgsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige entledigar Kristina Frigert (M) från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige, ersättare i Kommunstyrelsen och ledamot i Omsorgsnämnden.

Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för ny röstsammanräkning för ny ersättare i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige väljer Göran Hahne (M) till ny ersättare i Kommunstyrelsen till och med 2018.

Kommunfullmäktige väljer Göran Hahne (M) till ny ledamot i Omsorgsnämnden till och med 2018.

Skickas till

Kristina Frigert (M)
Göran Hahne (M)
Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen
Omsorgsnämnden
Löneenheten
Kansliavdelningen
Troman

KF § 107**KA 2017/1149****Avsägelse från uppdrag som ersättare i Miljönämnden i mellersta Bohuslän och ersättare i Sotenäs Vatten AB, Kajsa Åkesson (M)**

Kajsa Åkesson (M) har lämnat en begäran om avsägelse från uppdrag som ersättare i Miljönämnden i mellersta Bohuslän och ersättare i Sotenäs Vatten AB.

Valberedningen föreslår Christina Höij (M) till ny ersättare i Miljönämnden i mellersta Bohuslän och Eva Abrahamsson (M) till ny ersättare i Sotenäs Vatten AB.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige entledigar Kajsa Åkesson (M) från uppdrag som ersättare i Miljönämnden i mellersta Bohuslän och ersättare i Sotenäs Vatten AB.

Kommunfullmäktige väljer Christina Höij (M) till ny ersättare i Miljönämnden i mellersta Bohuslän till och med 2018.

Kommunfullmäktige väljer Eva Abrahamsson (M) till ny ersättare i Sotenäs Vatten AB till och med 2018.

Skickas till

Kajsa Åkesson (M)
Christina Höij (M)
Eva Abrahamsson (M)
Miljönämnden i mellersta Bohuslän
Sotenäs Vatten AB
Löneenheten
Kansliavdelningen
Troman

KF § 108**KA 2017/1143****Avsägelse från uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen och ledamot i IT-nämnden, Daniel Nordström (M)**

Daniel Nordström (M) har lämnat en begäran om avsägelse från uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen och ledamot i IT-nämnden.

Valberedningen föreslår Helene Stranne (M) till ny ersättare i Kommunstyrelsen och Mathias Bruno (M) till ny ledamot i IT-nämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige entledigar Daniel Nordström (M) från uppdrag som från uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen och ledamot i IT-nämnden.

Kommunfullmäktige väljer Helene Stranne (M) till ny ersättare i Kommunstyrelsen till och med 2018.

Kommunfullmäktige väljer Mathias Bruno (M) till ny ledamot i IT-nämnden till och med 2018.

Skickas till

Daniel Nordström (M)
Helene Stranne (M)
Mathias Bruno (M)
Kommunstyrelsen
IT-nämnden
Löneenheten
Kansliavdelningen
Troman

KF § 109**KA 2017/1182****Avsägelse från uppdrag som ersättare i Omsorgsnämnden, Ola Strand (KD)**

Ola Strand (KD) har lämnat en begäran om avsägelse från uppdrag som ersättare i Omsorgsnämnden.

Valberedningen föreslår Lill Grimani (KD) till ny ersättare i Omsorgsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige entledigar Ola Strand (KD) från uppdrag som från uppdrag som ersättare i Omsorgsnämnden.

Kommunfullmäktige väljer Lill Grimani (KD) till ny ersättare i Omsorgsnämnden till och med 2018.

Skickas till

Ola Strand (KD)
Lill Grimani (KD)
Omsorgsnämnden
Löneenheten
Kansliavdelningen
Troman

KF § 110**KA 2017/1215****Avsägelse från uppdrag som om avsägelse från uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige och ersättare i Kommunstyrelsen, Torbjörn Ericson (L)**

Torbjörn Ericson (L) har lämnat en begäran om avsägelse från uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige och avsägelse från uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen.

Valberedningen föreslår Michael Sandberg (L) till ny ersättare i Kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige entledigar Torbjörn Ericson (L) från uppdrag som från uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige och ersättare i Kommunstyrelsen.

Ärendet lämnas till Länsstyrelsen för ny röstsammanräkning.

Kommunfullmäktige väljer Michael Sandberg (L) till ny ersättare i Kommunstyrelsen till och med 2018.

Skickas till

Torbjörn Ericson (L)
Michael Sandberg (L)
Kommunstyrelsen
Löneenheten
Kansliavdelningen
Troman

KF § 111**KA 2017/1282****Val av revisor i Stiftelsen Industrihus i Sotenäs kommun**

Kommunfullmäktige ska välja en revisor för Stiftelsen Industrihus.

Valberedningen föreslår Anna Ingman, auktoriserad revisor, JDG Revision AB.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige väljer Anna Ingman, auktoriserad revisor, JDG Revision AB till revisor för Stiftelsen Industrihus till och med 2018.

Skickas till

Anna Ingman, JDG Revision AB
Ekonomiavdelningen
Löneenheten
Kansliavdelningen
Troman

KF § 112**Inkomna motioner**

1. Motion från Nils Olof Bengtson (M) Behov av upprustning av park och lekplatser i Hunnebostrand
2. Motion från Britt Wall (S) Fritt Wi-Fi i Sotenäs kommun
3. Motion från Annica Erlandsson (S) och Stellan Welin (S) för att öka säkerheten i trafiken för cyklister i Sotenäs kommun.
4. Motion från Annica Erlandsson (S) och Vivianne Gustafsson (S) gällande frukt med till skolan/förskoleklass varje dag

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige överlämnar motionerna till kommunstyrelsen för beredning.

KF § 113**KA 2017/1084****Medborgarförslag om informationsplats**

Jan Mattsson, Hunnebostrand, föreslår i ett medborgarförslag att en informationstavla om Hunnebostrand sätts upp i anslutning till busshållplatsen i Ulebergshamn.

Kommunfullmäktige har bifallit en motion från Tina Ehn (MP) 2016-02-18 § 10, dnr KA 2015/136 och uppdragit åt Kommunstyrelsen att utreda möjligheten att sätta upp välkomstskyltar på strategiskt viktiga platser.

Yrkande

Peter Hemlin (M) föreslår att medborgarförslaget ska anses besvarat med att ärendet är under beredning inom kommunkansliet efter en beviljad motion av Tina Ehn (MP), samt att förslagsställarens synpunkter hänskjuts till beredningen av motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Peter Hemlins (M) förslag och finner att kommunfullmäktige antar detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget kan anses besvarat med att ärendet är under beredning inom kommunkansliet efter en beviljad motion av Tina Ehn (MP).

Kommunfullmäktige beslutar att förslagsställarens synpunkter hänskjuts till beredningen av motionen, (dnr KA 2015/136).

Skickas till

Förslagsställaren
Näringslivsutvecklare
Projektkoordinator
Chef TUA

KF § 114**KA 2017/1085****Medborgarförslag om rökdykarinsatser från Hunnebostrands räddningsstyrka**

Birgitta Lundin och Gunilla Darwall föreslår i ett medborgarförslag att räddningstjänsten ska organiseras så att det åter blir möjligt att utföra rökdykarinsatser från Hunnebostrands räddningsstyrka.

Beslutsunderlag

Räddningschefens och personalchefens skrivelse 2017-09-08:

Svar gällande medborgarförslag om rökdykarinsatser från Hunnebo räddningsstyrka

Samtliga anställda deltidbrandmän i Sotenäs kommun får utbildning och övning i att utföra rökdykning enligt AFS Rök – och kemdykning 2007:7.

AFS 2007:7 reglerar även att man ska vara 5 personer för att få påbörja en rökdykningsinsats. I Hunnebostrands deltidskår är man 4 personer som har beredskap varje vecka. Ändringen från 5 personer till 4 personer i beredskapsstyrkan gjordes 2005. Orsaken är att larmstatistiken visar att vid den överhängande delen av larmen är det tillräckligt med en styrka om 4 deltidbrandmän för att utföra uppdraget. Vid larm om brand i byggnad, då rökdykningsinsats kan komma att bli aktuell, går det alltid ett flerstationslarm vilket innebär att även Kungshamns deltidskår åker på uppdraget. Avståndet mellan stationerna gör att det inte innebär någon väsentlig fördröjning av rökdykningsinsatsen. Sotenäs kommun som arbetsgivare ser ständigt över arbetsvillkoren för vår verksamhet för att möta eventuella förändringar och behov som finns för att kunna utföra uppdraget på bästa vis.

Yrkande

Peter Hemlin (M) föreslår att medborgarförslaget ska anses besvarat med att hänvisa till Räddningschefens och personalchefens skrivelse 2017-09-08 att det utförs rökdykarinsatser i Hunnebostrand.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Peter Hemlins (M) förslag och finner att kommunfullmäktige antar detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att besvara förslaget med att hänvisa till Räddningschefens och personalchefens skrivelse 2017-09-08 att det utförs rökdykarinsatser i Hunnebostrand.

Skickas till

Förslagsställarna
Räddningschefen
Personalchefen

KF § 115**Kommunkansliets redovisning av ärenden under beredning till KF**

- Avsiktsförklaring rörande fortsatt långsiktigt gemensamt ägande av RAMBO

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige tar del av informationen.

KF § 116**Meddelanden**

- Revisionens minnesanteckningar 2017-06-12
- Ernst&Young – Grundläggande granskning 2017, Sotenäs kommun
- Förvaltningsrättens dom 2017-06-20, ang. överklagan av Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-16 § 75.
- Länsstyrelsens protokoll 2017-06-14 ang Ny ersättare Kerstin Kjellberg (S).
- Kammarrätten i Göteborgs beslut 2017-05-18 ang. Laglighetsprövning enligt KL, ang. detaljplan Ödegården 1:9 mfl.
- Kvartalsrapport IVO, 2017-04-12.
- Förnyelseberedningens protokoll 2017-08-29.
- Avsägelse för uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige, Rose-Marie Ahlström (M).
- Avsägelse av alla politiska uppdrag, Kristina Frigert (M).
- Avsägelse för uppdrag som ersättare i Miljönämnden i mellersta Bohuslän, ersättare i Kommunala pensionärsrådet och ersättare i Sotenäs Vatten AB, Kajsa Åkesson (S).
- Avsägelse av uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen, ledamot i IT-nämnden, Daniel Nordström (M).
- Avsägelse av uppdrag som ersättare i Omsorgsnämnden, Ola Strand (KD).
- Avsägelse av uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen, Torbjörn Ericson (L).
- Avsägelse av uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige, Torbjörn Ericson (L).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige tar del av ovanstående meddelanden.