

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, "Långö", Kungshamn, 2017-10-05 kl 08.30 - 12.05	
<b>Beslutande</b>	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD)	Britt Wall (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Eveline Savik, förvaltningschef Håkan von Dolwitz, plan- och byggchef	Amanda Jansson, plan- och exploateringschef § 38 Åsa Olsson, sekreterare
<b>Justerare</b>	Britt Wall (S)	
<b>Justering</b>	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2017-10-10	
<b>Sekreterare</b>		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Åsa Olsson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide	
	<hr/> Britt Wall	

---

**Anslag/bevis**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2017-10-05 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2017-10-11 - 2017-11-01  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

---

Åsa Olsson

## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Uppföljning ärendebalans .....	4
Revisionens grundläggande granskning 2017 - <i>information</i> .....	5
Remiss - Strategidokument för Sotenäs Besöksnäring 2018 - .....	6
Äskande av medel ur den s.k. byggbonusen .....	7
Tången 1:138 - ansökan om särskild handräckning.....	8
Håle 1:9, Örns camping, information.....	9
Detaljplan Ödby 1:2 mf.l. - upphävd .....	10

**BNAU § 31****Fastställande av dagordning****Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

*Ärende som tillkommer;*

- Detaljplan Ödby 1:2 - information

*Ärende som utgår;*

- Stensjö 1:104 - förhandsbesked, 2017/258
- Stensjö 1:131 - förhandsbesked, 2017/259



## **BNAU § 32**

### **Uppföljning ärendebalans**

Byggnadsnämndens arbetsutskott informerades om ärendebalansen inom plan- och byggenheten.

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

**BNAU § 33                      Dnr BN 2017/001****Revisionens grundläggande granskning 2017 - information**

Samhällsbyggnadschefen, Eveline Savik, informerade arbetsutskottet om den grundläggande granskningen av Ernst & Young.

Syftet med den grundläggande granskningen är att ge revisorerna underlag för ansvarsprövningen genom att översiktligt granska all verksamhet i enlighet med kommunallagen och God revisionsred.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

**BNAU § 34                      Dnr BN 2017/456****Remiss - Strategidokument för Sotenäs Besöksnäring 2018 -**

Arbetsgruppen för framtidens besöksnäring har utifrån visionen "Med attraktiva besöksmål, ett förstklassigt värdskap och en hållbar verksamhet är Sotenäs förstahandsvalet för besökare som vill ha havsnära upplevelser hela året." tagit fram ett Strategidokument för ur besöksnäringen i Sotenäs kommun ska utvecklas i syfte att skapa en positiv näringslivsutveckling, ökad inflyttning och ett levande samhälle hela året genom en destinationsutveckling i världsklass. Målet för 2020 är att antal årsarbetare har ökat med 100 st till 785 st och att den totala omsättningen har ökat med 200 mkr, till 1 300 mkr.

Ett arbete pågår redan inom Samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad samordning inom förvaltningen och mellan dess ansvariga nämnder. Detta arbete kommer även att komma besöksnäringen tillgodo.

Utifrån detta finns anledning att tillstyrka antagande av strategidokumentet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-09-14  
Strategidokument för Sotenäs Besöksnäring 2018 -

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott ställer sig positiv till att *Strategidokument för Sotenäs Besöksnäring 2018* - antas av Kommunfullmäktige i Sotenäs kommun.

**Skickas till**

Sotenäs kommun, registrator

**BNAU § 35**                      **Dnr BN 2017/001****Äskande av medel ur den s.k. byggbonusen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 januari att 2 885 tkr av statsbidraget för ökat bostadsbyggande om totalt 5 400 tkr ska användas för bygglovavverkning, mättingenjör, digitalisering av detaljplaner, handläggningsstöd inom mark- och exploatering, konsultstöd enligt LEAN-modellen, projektanställning för genomlysning av digitala verktyg samt kompetenshöjande åtgärder samt att anslaget får disponeras under 2017 och 2018. Bygg- och GISenheten återkommer här med ytterligare äskande.

<i>Insats</i>	<i>Kostnad</i>	<i>Mål</i>	<i>Slutdatum</i>
1. Bygglovsavverkning	550 tkr	10 v. handläggningstid kan innehållas i bygglovs-hanteringen.	2018-12-31
2. Inscanning bygglovshandlingar	40 tkr	Alla äldre handlingar finns tillgängliga digitalt.	2018-12-31
SUMMA	590 tkr		

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-09-08

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-10-04 § 161 att 590 tkr av statsbidraget för ökat bostadsbyggande om totalt 5 400 tkr ska användas för bygglovavverkning och inscanning av handlingar.

Uppföljning ska ske i juni 2018.

**BNAU § 36**                      **Dnr S 2004/141****Tången 1:138 - ansökan om särskild handräckning**

Ärendet avser ansökan om verkställighet av kronofogdemyndighetens beslut 2017-06-20.

Kronofogdemyndigheten förpliktigade fastighetsägaren 2017-06-20 att i bostadshuset på fastigheten Sotenäs Tången 1:138, i takkupan mot sydost, byta dörrparti mot fönsterparti i enlighet med byggnadsnämndens föreläggande 2012-08-23.

Kronofogdemyndighetens beslut har inte överklagats.

Fastighetsägaren har föreslagit en annan lösning och hänvisar i en skrivelse till ett nämndbeslut som inte är relevant för ärendet. Förvaltningen har svarat och uppmanat fastighetsägaren att följa byggnadsnämndens föreläggande.

**Beslutsunderlag**

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2017-09-26  
Mail från fastighetsägare, 2017-06-24, 2017-07-25  
Svar till fastighetsägare, 2017-06-24, 2017-08-23

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar åt förvaltningen att inlämna ansökan om verkställighet till kronofogdemyndigheten.

*Skäl till beslut*

Fastighetsägaren har i kontakter med kontoret visat att han inte avser följa byggnadsnämndens föreläggande, trots kronofogdemyndighetens beslut.

**Skickas till**

Kronofogden



**BNAU § 37****Håle 1:9, Örnäs camping, information**

På byggnadsnämndens sammanträde 2017-09-07 gav nämnden plan- och byggchefen i uppdrag att redovisa, på nämndens nästkommande sammanträde, aktuellt läge på Örnäs camping beträffande tillsyn.

Enhetschefen informerade arbetsutskottet om läget på Örnäs camping.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och beslutar att kalla fastighetsägaren till ett möte.

Nämnden presenteras samma information på nästkommande sammanträde.

**BNAU § 38****Detaljplan Ödby 1:2 m.fl. - upphävd**

Plan- och exploateringschefen informerade arbetsutskottet om att kommunen har begärt anstånd att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut att upphäva detaljplan Ödby 1:2.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.