

Plats och tid	Kommunhuset, "Långö", Kungshamn, 2017-10-04 kl 09.00 - 12.40	
Beslutande	Eva Abrahamsson (M), ordförande Per-Arne Brink (S)	Kent Carlsson (S)
Övriga deltagare	Eveline Savik, samhällsbyggnadschef §§ 28-34 Maria Bylund, miljöchef Erik Österlund, ekonom § 29	Elinor Hansson, miljöstrateg § 31 Magnus Karlsson, miljöhandläggare § 36 Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Per-Arne Brink (S)	
Justering	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2017-10-05 kl. 10:00	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson	
Justerare	<hr/> Eva Abrahamsson	
	<hr/> Per-Arne Brink	

Anslag/bevis

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts protokoll 2017-10-04 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2017-10-06 - 2017-10-27.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Ekonomi	4
Konferenser och kallelser.....	5
Avstämning miljömålsarbete	6
Dialog mellan samverkanskommunerna gällande nämndens uppdrag	7
Revisionens grundläggande granskning 2017.....	8
Remiss - Strategidokument för Sotenäs Besöksnäring 2018 -	9
Sammanträdestider 2018.....	10
Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus på fastigheten Träleberg 1:127 i Lysekil kommun	11

MNAU § 28

Fastställande av dagordning

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändring.

Ärende som utgår;

- Behovsutredning miljönämnden, dnr 2017/001
- Sotenäs Fålbengsröd 1:6 - remiss, dnr 2016/2017
- Yttrande Preemraff Lysekil - *information*, dnr 2016/1025

MNAU § 29

Ekonomi

Ekonomen informerade arbetsutskottet om utfallet jan-aug och prognostiserat resultat för 2017.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott tar del av informationen.

MNAU § 30

Konferenser och kallelser

Miljöchefen informerade kort om den nya Förvaltningslagen som träder ikraft 1 juli 2018.

Inga övriga konferenser eller kallelser är aktuella.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott tar del av informationen.

MNAU § 31

Avstämning miljömålsarbete

Arbetsutskottet informerades om det pågående miljömålsarbetet.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott tar del av informationen.

MNAU § 32

Dialog mellan samverkanskommunerna gällande nämndens uppdrag

En inbjudan till dialog kring Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbete i miljöstrategiska frågor planeras. Syftet med dialogen är en gemensam förståelse för Miljönämnden i mellersta Bohusläns verksamhet och SML-kommunernas behov och förväntningar.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott tar del av informationen.

MNAU § 33 Dnr MimB 2017/001**Revisionens grundläggande granskning 2017**

Samhällsbyggnadschefen, Eveline Savik, informerade arbetsutskottet om den grundläggande granskning 2017 som Ernst & Young ska utföra.

Syftet med den grundläggande granskningen är att ge revisorerna underlag för ansvarsprövningen genom att översiktligt granska all verksamhet i enlighet med kommunallagen och God revisionsred.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott tar del av informationen.

MNAU § 34 Dnr MimB 2017/1565**Remiss - Strategidokument för Sotenäs Besöksnäring 2018 -**

Arbetsgruppen för framtidens besöksnäring har utifrån visionen "Med attraktiva besöksmål, ett förstklassigt värdskap och en hållbar verksamhet är Sotenäs förstahandsvalet för besökare som vill ha havsnära upplevelser hela året." tagit fram ett Strategidokument för ur besöksnäringen i Sotenäs kommun ska utvecklas i syfte att skapa en positiv näringslivsutveckling, ökad inflyttning och ett levande samhälle hela året genom en destinationsutveckling i världsklass. Målet för 2020 är att antal årsarbetare har ökat med 100 st till 785 st och att den totala omsättningen har ökat med 200 mkr, till 1 300 mkr.

Ett arbete pågår redan inom Samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad samordning inom förvaltningen och mellan dess ansvariga nämnder. Detta arbete kommer även att komma besöksnäringen tillgodo.

Utifrån detta finns anledning att tillstyrka antagande av strategidokumentet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-09-14
Strategidokument för Sotenäs Besöksnäring 2018 -

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott ser positivt på att rollerna och ansvarsfördelningen mellan kommun och Näringslivet förtydligas och ställer sig positiv till att Strategidokument för Sotenäs Besöksnäring 2018 - antas av Kommunfullmäktige i Sotenäs kommun.

Skickas till

Sotenäs kommun, registrator

MNAU § 35 Dnr MimB 2017/001**Sammanträdestider 2018**

Enligt gällande reglemente ska nämndernas sammanträden samordnas med tidpunkterna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanträdena börjar klockan 9:00 om inget annat anges i kallelsen.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän fastställer sammanträdesdatum 2018 på sammanträdet 18 oktober.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott beslutar att två av sammanträdesdagarna 2018 ska förläggas i Munkedals kommun resp. Lysekils kommun.

Skickas till

Miljönämnden i mellersta Bohuslän, för kännedom

MNAU § 36 Dnr MimB 2017/1423**Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus på fastigheten Träleberg 1:127 i Lysekil kommun**

Sökande har hos Miljönämnden i mellersta Bohuslän ansökt om dispens för ett nytt bostadshus på fastigheten Träleberg 1:127 i Lysekil kommun. Ärendet gäller ett ca 80 kvadratmeter stort bostadshus. På fastigheten finns i dag en stuga ca 28 kvadratmeter, en husvagn c:a 15 kvadratmeter och två bodar ca 14 och 11 kvadratmeter. Fastigheten är 1462 kvadratmeter stor och hela fastigheten ligger inom utvidgat strandskydd, ca 120 meter från Trälebergs kile.

Länsstyrelsen beslutade 30 september 1996 att hela fastigheten fick ianspråktagas som tomt. Miljöenheten bedömer att det finns särskilda skäl att meddela strandskyddsdispens. Miljönämndens arbetsutskott föreslås därför meddela strandskyddsdispens för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2017-09-27

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nytt bostadshus på fastigheten Träleberg 1:127, vid Trälebergs kile i Lysekil kommun
2. hela av fastigheten får tas i anspråk som tomtplats, se tjänsteutlåtande 2017-09-27, bilaga 2.
3. sökande ska betala en avgift om 7888 kr motsvarande 8 timmars handläggning, faktura skickas separat

Beslutspunkt 1 har fattas med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken

Beslutspunkt 2 har fattas med stöd av 7 kapitlet miljöbalken

Beslutspunkt 3 har fattats med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Villkor

- Det nya bostadshuset ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.
- Tomtgräns mot vägen i söder ska utmärkas med staket, häck eller liknande

Delegationshänvisning

Beslutet har fattats med stöd av gällande delegationsordning för Miljönämnden i mellersta Bohuslän fastställd 2016-02-24 § 8 enligt punkt M.4.7.

Skäl för beslutet

Eftersom ansökan handlar om en ny byggnad krävs en strandskyddsdispens innan åtgärden kan utföras. Miljöenheten bedömer att platsen där det nya huset placeras är ianspråktagen så att den saknar betydelse för strandskyddets syfte. Länsstyrelsen gjorde en tomtplatsbestämning 1996.

Miljöenheten bedömer att varken den allemansrättsliga tillgången på strandområde eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för nytt bostadshus meddelas.

forts. MNAU § 36 Dnr MimB 2017/1423

Miljöenheten bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med kraven i 3 och 4 kapitlet miljöbalken allmänt utifrån en lämplig hushållning med mark och vatten. Åtgärden strider inte heller mot den kommunala översiktsplanen.

Vid en samlad bedömning anser miljöenheten att särskilda skäl finns för att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna för nytt bostadshus.

Upplysningar

Beslutet kommer att sändas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län som inom tre veckor ska ta ställning till om det finns skäl för överprövning av kommunens beslut om dispens eller inte.

Ett beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den aktuella åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

För att få utföra åtgärden krävs även bygglov från byggnadsnämnden.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Lysekils kommun