

Plats och tid	Kommunhuset, "Långö", Kungshamn, 2018-04-05 kl 08.30 - 12.00	
Beslutande	Robert Yngve (KD), ordförande Sture Karlsson (C)	Britt Wall (S) §§ 7-18, 20-21
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef §§ 7-18, 20-21 Alexander Tellin, bygglovhandläggare Therese Nyberg, bygglovhandläggare	Erik Österlund, ekonom §§ 11-12 Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, 2018-04-09 kl. 15:00	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson	
Justerare	<hr/> Robert Yngve	
	<hr/> Britt Wall §§ 7-18, 20-21	<hr/> Sture Karlsson § 19

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-04-05 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2018-04-10 - 2018-05-02
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Uppföljning ärendebalans	4
Dataskyddsbud - val av nytt dataskyddsbud.....	5
Verksamhetsplan 2018.....	6
Ekonomi - budgetuppföljning jan-feb.....	7
Ekonomi - delårsbokslut jan-mars	8
Detaljplaner gamla Smögen och gamla Hunnebo - information.....	9
Smögenön 1:414 - ansökan om tidsbegränsat bygglov, manskapsbod 2 st på höjd	10
Ellene 1:307 - bygglov, ändrad användning från lokal till bostad, samt utvändigt ändring	12
Hunnebo 1:137 - ansökan om bygglov, fasadändring balkong.....	15
Gistad 1:3 - förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus.....	18
Gravarne 60:6 - ansökan om skyltlov, periodiskt tidsbegränsat	20
Hasselön 1:74 - bygglov för ställplats för husbilar med el	21
Hovenäs 1:376 - bygglov, tillbyggnad av industribyggnad	22
Tången 1:1 - bygglov, nybyggnad miljöstation samt spolplatta	23



BNAU § 7

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen.

BNAU § 8**Uppföljning ärendebalans**

Arbetsutskottet informerades kort om ärendebalansen inom byggenheten.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

BNAU § 9 Dnr BN 2018/001**Dataskyddsbud - val av nytt dataskyddsbud**

Den 25 maj 2018 träder den nya Dataskyddsförordningen ikraft och då ska man utse ett dataskyddsbud. Arbetet med att utse ett Dataskyddsbud pågår tillsammans med närliggande kommuner.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och lämnar ärendet vidare till nämnden för beslut.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 10 Dnr BN 2018/001**Verksamhetsplan 2018**

I revisionens grundläggande granskning framfördes det att det saknades en verksamhetsplan för byggnadsnämnden.

Ett förslag till Verksamhetsplan 2018 presenteras för byggnadsnämnden vid april-sammanträdet.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och lämnar ärendet vidare till nämnden för beslut.

BNAU § 11 Dnr BN 2018/001**Ekonomi - budgetuppföljning jan-feb**

Budgetuppföljning för Sotenäs kommun har perioden januari till februari. Budgetuppföljningen för perioden ingår i den preliminära budgetuppföljningen för jan-mars.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen

BNAU § 12 Dnr BN 2018/001**Ekonomi - delårsbokslut jan-mars**

Delårsbokslut jan-mars var inte klart vid arbetsutskottets sammanträde. Ekonomen redovisade en preliminär budgetuppföljning för perioden jan-mars samt prognos för helår 2018.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 13**Detaljplaner gamla Smögen och gamla Hunnebo - information**

Arbetsutskottet fick kort information om det pågående arbetet med detaljplanerna för gamla Smögen och gamla Hunnebo.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

BNAU § 14 Dnr BN 2018/066**Smögenön 1:414 - ansökan om tidsbegränsat bygglov, manskapsbod
2 st på höjd**

Erlandssons bygg ansöker om tidsbegränsat bygglov tom 2018-12-31 för två stycken manskapsbod i samband med byggnationen av Kleven 2:5. Manskapsbodarna kommer att placeras på kommunal mark och ställas på varandra.

Området omfattas av detaljplan 1427-P101 beslutad 2010-07-01. Detaljplanen anger att det aktuella området skall användas som hamnområde. Prickad mark får inte bebyggas, högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter.

Fastigheten är beläget i ett område med höga kulturhistoriska värden.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2018-03-13

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2018-12-31 med startbesked.

Hänsyn till berörda fastigheter bör tas genom att under hög aktivitet under byggnationen samt under sommarperioden ha en mobil manskapsbod och en fast byggbod istället för två byggbod på höjd.

Bygglovet upphör att gälla 2018-12-31.

När det tidsbegränsade bygglovet har upphört att gälla, skall platsen återställas enligt beslutad återställningsplan. Styrkt återställningsplan skall sedan skickas in till byggnadsnämnden.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2018-02-13

Ritningar inkomna 2018-02-13

Kontroll- och återställningsplan inkommen 2018-03-07

Skäl till beslut

Huvudregeln för ett tidsbegränsat bygglov är att åtgärden uppfyller någon men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ (PBL).

Åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Åtgärden avviker från den användning som anges i detaljplanen, samt placeras på prickad mark. Dessutom överskrider byggnadshöjden. Dock bedömer förvaltningen att förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov bedöms vara uppfyllda. (9 kap 33 § PBL)

forts. BNAU § 14 Dnr BN 2018/066

Placeringen och höjden av manskapsbodarna påverkar visserligen utsikten och upplevelsen av området. Dock är hela Kleven ett område under exploatering och byggnation. Därmed bedömer förvaltningen att påverkan för omgivning och grannar är av begränsad omfattning och kan inte vara en sådan olägenhet som avses i 2 kap. 9 §(PBL) samt pågå under en begränsad tid.

Föreslagen åtgärd bedöms kunna utföras varsamt och utan att förvanska områdets kulturvärden.

Förslaget uppfyller även övriga krav i 2 och 8 kap (PBL).

Delegationshänvisning

Detta beslut har fattats av byggnadsnämndens arbetsutskott enligt byggnadsnämndens delegationsordning punkt 2.25 samt 2.29.

Upplysningar

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Följande handlingar skall lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Styrkt kontrollplan
- Foto på den utförda åtgärden

Avgiften för bygglovet är 10 399 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

Det är upp till den sökande söka förlängning av det tidsbegränsade bygglovet innan tiden för det beviljade lovet gått ut.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges ägaren till Kleven 2:51 samt Kleven 2:15, Brf Kleven Udde 3 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Kleven 2:8, Kleven 2:44, Kleven 2:44, Kleven 2:48, Kleven 2:49, Kleven 2:50, Kleven 2 (9 kap 41 b § PBL)

BNAU § 15 **Dnr BN 2017/061****Ellene 1:307 - bygglov, ändrad användning från lokal till bostad, samt utvändig ändring**

Ärendet avser bygglov i efterhand för fasadändring och ändrad användning. Ändringen innebär att användningen av lokaler till viss del ändras till boende.

Ändringen innebär att man går från lokaler till boende i lägenheter. En befintlig lägenhet verkar sakna lov för ändrad användning. Därför bifogas även den i ansökan för lov i efterhand. Totalt kommer bottenvåningen att innehålla tre lägenheter; om 35 m², 30 m² (de befintliga) och en ny om 53 m² samt ett befintligt kontor om 30 m².

Fasadens utsida ändras från minerit i till vit stående panel i bottenplanet utom mot öst där befintlig fasad är kvar. Tidigare skyltfönster har anpassats till storlek för boende.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1427-P90/11 beslutad 1990-06-12. Enligt detaljplanen får byggnad uppföras i 3 våningar med en höjd om 7,8 m. (31 m över nollplanet).

Planområdet är beläget omedelbart öster om korsningen mellan Torggatan – Stationsgatan i Hunnebostrand och omfattar två fastigheter; Ellene 1:307 och Ellene 1:210.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2018-03-23

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§, PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (redan utförd)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - b. Foton över utförda åtgärder.

forts. BNAU § 15 Dnr BN 2017/061*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan och situationsplan inkommen 2017-01-30

Ritningar inkomna 2018-03-19

Brandskyddsbeskrivning inkommen 2018-03-15

Redovisning tillgänglighet inkommen 2018-03-19

Skäl till beslut

De inkomna synpunkterna från Ellene 1:155 tas ej i beaktande enligt PBL då bygglovet ej är beslutat utan handlar om en ansökan om bygglov i efterhand.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende boende i bottenvåning då detaljplanen medger handel. Kvar finns 10 m² kontorslokal. Tillgänglighetskraven bedöms uppfylla godtagbar nivå.

Avvikelsen kan betraktas som liten enligt 9 kap 31 b och 31 c §§.

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b och 31 c §§ PBL.

Enligt 9 kap 31 d § ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits. Inga andra avvikelser finns att bedöma.

Detaljplanen som togs fram 1990 omfattar endast två fastigheter och skulle möjliggöra nybyggnad med bostäder i två våningar och butikslokaler i bottenvåningen. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft gjordes bedömning att det inte var lönsamt att bygga med lokaler. Under genomförandetid för detaljplanen kunde inte bygglov beviljas med bostäder i bottenplan, därav blev det ingen ny byggnad.

2016-03-15, efter genomförandetiden för detaljplanen, beviljades lov om ändrad användning för Ellene 1:210. Ansökan avsåg att ändra från lokaler i bottenvåningen till en mindre lokal och två lägenheter. Dnr BN-2015-670.

Bedömning av tillgänglighetskrav för byggnad och tomt visar att det finns utrymme för 4-5 platser till de 4 lägenheterna. I trädgården finns tillgång till gemensam uteplats och friggebod. Förvaringsutrymmen finns i källaren samt gemensam tvättstuga. Ventilationskraven bedöms uppfyllda med nyinsatta friskluftsventiler.

Lägenheternas entréer med trappor till tidigare butikslokaler ändras inte från befintligt utseende. Vändcirkel för inomhusrullstol uppnås inte i ett av badrummen. Att badrummet inte uppfyller tillgänglighetskravet beror på att man använder befintliga utrymmen.

Lokalerna i fråga har svag efterfrågan och har varit svåra att hyra ut. Däremot bedöms åtgärden att ändra till bostäder gynna kommunen med rådande bostadsbrist. Att bilda bostäder av lokalerna ger företräde för en god hushållning av området ur allmän synpunkt då det är mer lämpligt med bostäder med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. (2 kap 2 § PBL)

forts. BNAU § 15 Dnr BN 2017/061

En samlad bedömning av tillgänglighetskraven visar på att det blir en för stor åtgärd att få till en handikappanpassning som kan anses vara motiverad ur ekonomisk och teknisk synpunkt. Att ändra användningen till bostad i delar av lokalerna bedöms därför uppfylla tillgänglighetskrav till godtagbar nivå utifrån byggnadens förutsättningar.

Byggnadsnämnden bedömer att tillgänglighetskraven uppfylls inom åtgärdens krav för ändrad användning. Skälighetsbedömning har vägt in byggnadens förutsättningar och varsamhetskrav, vägda mot modifieringskriterierna. (8 kap 2 §, PBL)

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd även uppfyller övriga utformningskrav i 2 och 8 kap. PBL.

Delegationshänvisning

Beslut har fattats med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning.
Delegationspunkt 2.11, 2.13, och 2:29.

Upplysningar

Åtgärder är utförda som kräver bygglov och det finns ett pågående tillsynsärende. Frågan om sanktionsavgift kommer att tas upp vid senare tillfälle.

Avgiften för bygglovet är 12 546 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Frågan kring påföljd av sanktionsavgift kommer att hanteras i sett separat ärende.

Skickas till

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Ellene 1:210; 1:309, 1:308, 1:219, 1:316, 1:155, 1:165, 1:135, 1:382 och 1:383.

(9 kap 41 b § PBL)

BNAU § 16**Dnr BN 2016/275****Hunnebo 1:137 - ansökan om bygglov, fasadändring balkong**

Ansökan avser uppförande av en balkong. Balkongen uppföres på gavel åt nordväst på en höjd om 4 m. Balkongen kommer att tillföra 3,22 m² med sina mått 1,4 x 2,3 m.

Fastigheten omfattas av en detaljplan 14-TSS-1970 fastställd 1984-03-29.

Området är i översiktsplanen (ÖP 2010) utpekade som ett område med höga kulturhistoriska värden.

Området omfattas av ett pågående planarbete.

Bestämmelserna som gäller fastigheten inom nu gällande detaljplan innebär bl.a. att huvudbyggnad skall placeras minst 2 m från tomtgräns.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2018-03-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - b. Foton över utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

forts. BNAU § 16 Dnr BN 2016/275

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2016-05-13

Ritningar inkomna 2016-05-13

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Då balkongen placeras över 3 m ovan mark och inte överstiger 1,5 i djup, beräknas ytan inte in i byggnadens area.

Byggnadsnämnden beslutade 2016-12-08 med stöd av 9 kap 28 § PLBL att ärendet inte skulle avgöras. Förslaget till den nya planen tillåter inte tillbyggnader i form av balkong. Kommunen har inte avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan inkom och ärendet skall avgöras utan dröjsmål.

Åtgärden, att uppföra en balkong i kvartersstrukturen, uppfyller kravet på lämplig placering genom balkongens linjering mot befintlig byggnad och mot kringliggande byggnader. Byggnaden får en lämplig utformning då balkongen med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse i området. Tillbyggnaden av balkongen tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn och skuggning inte större än att de får tålas. Åtgärden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet för grannar. (2 kap 9 § PBL)

Balkongen tillförs i samma stil och material som den ursprungliga byggnaden och underordnar sig i skala och karaktär. De kvaliteter som gör byggnaden särskilt värdefull påverkas inte negativt. Åtgärden bedöms utföras varsamt och byggnaden förvanskas inte. (8 kap 13 §, 17 § PBL)

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd även uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Delegationshänvisning

Beslut har fattats med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning.

Delegationspunkt 2.13 och 2:29.

Upplysningar

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan balkongen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Avgiften för bygglovet är 4 769 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

forts. BNAU § 16 Dnr BN 2016/275

Skickas till

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Hunnebo 1:647, 1:195, 1:136, 1:227, 1:196 och 1:197 (9 kap 41 b § PBL)

BNAU § 17**Dnr BN 2017/565****Gistad 1:3 - förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus ca 1,3 km öster om Valla Stenbrott.

Sökanden tillika fastighetsägarens avsikt är att uppföra ett envåningshus med en största byggnadsarea på 160 m², samt skapa en bostadstomt genom en avstyckning på 7400 m².

Fastigheten Gistad 1:3 har en areal på 340 000 m² och är förutom en bostadsbyggnad och ett par komplementbyggnader obebyggd. Några avstyckningar har dock gjorts söder om byggnaderna, vilka också bebyggts. Bebyggelsen på fastigheten Gistad 1:3 ligger vid en bergsfot strax öster om väg 870.

I väster vilket är den plats där huset avser uppföras utgörs fastigheten av ett berg med inventerad ädellövskog. Berget är ett av flera i området. Sluttningen mot öster och väg 870 är något flackare än bergen öster om vägen. Förutom ett något lägre berg i söder är omgivande berg obebyggda. Bebyggelsen i området är lokaliserad lägre i terrängen vid bergsfoten eller i några fall i början av sluttningen.

Huset avses placeras på södra delen av bergstoppen där höjden över havet är cirka 70 m, vilket är cirka 20 m över nivån vid väg 870.

Avståndet till väg 870 är cirka 150 m. Tillfartsväg avses ordnas via en äldre väg med en längd på cirka 350 m. Vägen leder upp på berget från norr och över toppen till den avsedda platsen. Vägen på bergstoppen har en längd på cirka 100 m och bedöms behöva breddas för att ge plats för avfallsfordon och slamtömningsfordon.

Området berörs inte av några riksintressen.

I kommunens översiktsplan (ÖP 2010) ligger området inom en zon med höglänt, delvis skogbeklätt bergkullelandskap.

ÖP 2010 innehåller inte några aktiva ställningstaganden för den avsedda platsen men följande av planens kommunövergripande rekommendationer bedöms vara vägledande vid prövningen av ärendet.

- Ny bebyggelse ska ta hänsyn till befintliga byggnader och strukturer samt till det omgivande landskapet.
- Byggnation ska undvikas på bergstoppar.
- Befintliga tillfartsvägar ska i största möjliga mån utnyttjas. Tillfartsväg ska anordnas så att påverkan på huvudvägnätet blir begränsad

De kommunövergripande rekommendationerna är generella och gäller oavsett var i kommunen man befinner sig. De ska beaktas vid all ny bebyggelse som inte omfattas av detaljplan. (del 5 planförslag sid 35)

forts. BNAU § 17 Dnr BN 2017/565

Kommunicering

Förvaltningens bedömning har kommunicerats med sökanden.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2018-03-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och tar upp ärendet för beredning på ett extra arbetsutskott i anslutning till byggnadsnämndens sammanträde 2018-04-19.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 18 Dnr BN 2017/368**Gravarne 60:6 - ansökan om skyltlov, periodiskt tidsbegränsat**

Ansökan avser förnyelse av tidigare givet tidsbegränsat bygglov för skyltanordningar i form av vepor.

Veporna avses marknadsföra en tillfällig sommarbutik som bedriver verksamhet i delar av Folkets Hus lokaler i byggnaden.

Byggnadsnämnden beviljade 2017-07-13 i ett delegationsbeslut, ett tidsbegränsat bygglov i efterhand för åtgärden. Bygglovet upphörde 2017-08-31.

Nu aktuell ansökan avser periodiskt bygglov i tio år, fr o m 25 maj t o m 31 augusti.

Tre av veporna har en bredd på tio meter och en höjd på fem meter. Vepan på fasaden åt väster övertäcker tre av bibliotekets fönster medan vepan på fasad åt öster övertäcker ett fönster i samlingslokalen, vilken sommarbutiken använder. Vepan på gavelfasaden åt norr täcker ungefär halva gaveln, dock utan att övertäcka något fönster.

Fastigheten omfattas av detaljplan 14-ASU-2424, beslut 1982-06-10.

Området är i detaljplanen betecknat Ch. Bestämmelsen innebär att området endast får användas för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till samhällscentrum och som inte medför sanitär olägenhet eller stör trevnaden för närboende.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2018-03-23

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och tar upp ärendet för beredning på ett extra arbetsutskott i anslutning till byggnadsnämndens sammanträde 2018-04-19.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 19 Dnr BN 2017/416**Hasselön 1:74 - bygglov för ställplats för husbilar med el**

Ansökan avser bygglov för ställplats för husbilar vid Sandö på Hasselösund.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-02-22 att återremittera ärendet till enhetschefen för hörande med sökanden om att ansökan även bör innefatta parkeringsplatser för vanlig bilparkering.

Sökandens avsikter är att anordna en fullvärdig ställplats för husbilar med el, vatten, avfallshantering och möjlighet för tömningar av toatankar.

Sökanden uppger att kontakt tagits med Västvatten angående anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

För området gäller detaljplan 1427-P90/18 beslutad 1990-10-06. Angiven användning i är parkering.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2018-03-23

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och tar upp ärendet för beredning på ett extra arbetsutskott i anslutning till byggnadsnämndens sammanträde 2018-04-19.

Protokollsanteckning

Britt Wall (S) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i förslag till beslut
Eveline Savik är ej närvarande vid denna punkt.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 20 Dnr BN 2017/602**Hovenäs 1:376 - bygglov, tillbyggnad av industribyggnad**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av en industribyggnad i Hogenäs industriområde.

I ansökan föreslås tillbyggnad med en så kallad halv täcka åt nordöst, parallellt med industrigatan.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1427-P87/3, beslut 1987-01-16

Ansökan avviker från detaljplanen genom att hela tillbyggnaden avses uppföras på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark.

Sökanden uppger i ansökan att planen på framsidan av byggnaden inte kan tas i anspråk på grund av platsbrist.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2018-03-17

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och tar upp ärendet för beredning på ett extra arbetsutskott i anslutning till byggnadsnämndens sammanträde 2018-04-19.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 21 Dnr BN 2018/140**Tången 1:1 - bygglov, nybyggnad miljöstation samt spolplatta**

Ärendet avser bygglov för uppförande av miljöhus samt spolplatta för småbåtar.

Ansökan har 2017-11-07 inlämnats till kommunen som ett förhandsbesked men har av okänd anledning inte kommit till byggnadsnämnden. Sökanden har vid telefonkontakt ändrat till ansökan om bygglov.

Miljöhuset och spolplattan avses uppföras på sökandens arrendetomt på den kommunägda fastigheten Tången 1:1.

Området omfattas av detaljplan 1427-P93/7, beslut 1992-11-10. Angiven markanvändning är fiske- och reparationshamn.

Åtgärden avviker från detaljplanen då miljöhuset och spolplattan avses uppföras på mark som enligt detaljplanen ska vara tillgänglig för allmän körtrafik.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2018-03-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och lämnar ärendet vidare till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Skickas till

Byggnadsnämnden