



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2019-05-09 kl 08.30 - 14.30 Ajournering lunch: 12:00-13:00	
<b>Beslutande</b>	Robert Yngve (KD), ordförande Gunilla Ohlin (L)	Britt Wall (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Håkan von Dolwitz, bygg- och GIS-chef Johan Fransson, planchef §§ 71-74, 92 Marijana Kitl, planarkitekt §§ 71-74, 92 Therese Johansson, mexingenjör §§ 71-74, 92 Alexander Tellin, bygg §§ 75-78 Dennis Eriksson, bygg §§ 79-80	Therese Nyberg, bygg §§ 81-83, 91 Fina Hasslöf, bygg §§ 84-87 Markus Ljungberg, bygg § 88 Yonas Goitom, bygg §§ 83,89 Åsa Olsson, sekreterare
<b>Justerare</b>	Britt Wall (S)	
<b>Justering</b>	Kommunhuset, 2019-05-13	
<b>Sekreterare</b>		
	<hr/> Åsa Olsson	
<b>Ordförande</b>		
	<hr/> Robert Yngve	
<b>Justerare</b>		
	<hr/> Britt Wall	

## Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-05-09 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2019-05-14 - 2019-06-04.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

---

Åsa Olsson

## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut .....	4
Meddelande.....	5
Detaljplan för Kalvbogen 1:129 m fl. ....	6
Ansökan om planbesked för fastigheten Klev 1:12 och Finntorp 2:189, Bovallstrand .....	7
Ansökan om planbesked för fastigheten Malmön 1:389, Malmön.....	8
Detaljplan för fastigheten Hovenäs 1:420 m.fl., Hovenäset .....	9
Bratteby 1:26 - förhandsbesked, nybyggnad bostadshus .....	10
Hasselön 1:182 - bygglov, fasadändring samt rivning/nybyggnad uterum .....	12
Smögenön 1:86 - bygglov, bygglov för solpaneler på tak .....	15
Svälte 1:3 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus .....	17
Gravarne 3:141 - bygglov, nybyggnad cisterner för biogasverk .....	19
Sandön 1:12 - marklov, iordningställande av grusplan.....	21
Finntorp 2:238 - bygglov, parkering .....	22
Smögenön 2:35 - bygglov, parkering.....	24
Finntorp 2:87 - bygglov, tillbyggnad av fritidshus .....	26
Gravarne 1:373 - periodiskt tidsbegränsat bygglov 1/7-15/8, ändrad användning från skolgård till parkering .....	29
Smögenön 59:7 - periodiskt tidsbegränsat bygglov, 1/7-15/8, ändrad användning från skolgård till parkering .....	31
Vägga 1:39 - bygglov, ändring av parkering samt marklov .....	33
Ödby 1:23 - bygglov, återuppbyggnad efter brand, fritidshus.....	36
Gravarne 3:6 - bygglov, nybyggnad av industribyggnad.....	37
Vägga 4:13 - bygglov, nybyggnad av fritidshus .....	39
Smögenön 1:1 - tidsbegränsat bygglov, uteservering till och med 2029 .....	41
Kleven 2:12 - tillsyn, förfallen byggnad .....	43
Information.....	45



## **BNAU § 68**

### **Fastställande av dagordning**

#### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Ödby 1:23, bygglov dnr 2019/206
- Detaljplan för fastigheten Hovenäs 1:420 m.fl., Hovenäset, dnr 2016/130
- Finntorp 2:87, bygglov dnr 2019/173
- Kleven 2:12, dnr 2017/488

Ärende som utgår;

- Detaljplan Ellene 1:303, dnr 2017/609
- Smögenön 1:289, dnr 2019/223



## **BNAU § 69**

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationslista 2019-03-25 - 2019-04-21

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

### **Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 70**

### **Meddelande**

Meddelanden inkomna under perioden 2019-03-25 - 2019-04-21 har presenterats.

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Byggnadsnämnden tar del av meddelanden inkomna under perioden 2019-03-25 - 2019-04-21.

### **Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 71                      Dnr BN 2013/1063****Detaljplan för Kalvbogen 1:129 m fl.**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-04-20 § 43 att anta en ny detaljplan för Kalvbogen 1:129 m.fl. för befintlig bebyggelse. Planen medgav ändrad användning från industriändamål till bostadsändamål. Därefter upphävde Länsstyrelsen kommunens antagandebeslut, 2017-08-23, med anledning av att det i detaljplanen inte var säkerställt att nödvändiga översvämningsskydd genomförs. En ny granskningshandling har därefter arbetats fram, kallas granskningshandling 2, där samtliga synpunkter från Länsstyrelsens beslut har utretts och ändrats i planhandlingarna.

Granskningshandlingar 2, daterade 2018-11-01, har varit utställda för granskning under tiden 8 mars – 29 mars 2019. Planhandlingarna har funnits tillgängliga i Kommunhuset, Kungshamn samt har även funnits utlagda på kommunens hemsida. Med anledning av granskningen har totalt 14 yttranden inkommit, varav 7 är från remissinstanser och 7 från sakägare. Yttrandena har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat 2019-04-17.

Efter genomförd granskning har synpunkter på planförslaget inkommit som endast föranleder mindre justeringar av planhandlingarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen är av uppfattningen att inkomna synpunkter och föreslagna ändringar av planen inför antagande är av sådan art att det inte krävs en ny granskning.

Justeringar som föreslås:

*Plankartan*

- Planbestämmelsen ”skydd” justeras från ”skydd (invallning) mot översvämning får uppföras” till ”skydd mot översvämning ska uppföras”.
- Egenskapsgränserna mellan respektive fastigheter förtydligas.
- Planbestämmelsen ”m1” läggs till så att den omfattar alla planerade bergsskärningar.

**Beslutsunderlag**

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2019-04-24  
Utlåtande efter granskning daterat 2019-04-17  
Planbeskrivning daterad 2018-11-01 justerad 2019-04-24  
Plankarta daterad 2018-11-01 justerad 2019-04-24  
Illustration daterad 2018-11-01 justerad 2019-04-24  
Fastighetsförteckning daterad 2018-12-03

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet daterat 2019-04-17 samt godkänner antagandehandlingarna daterade 2018-11-01 justerade 2019-04-24.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 72****Dnr BN 2018/641****Ansökan om planbesked för fastigheten Klev 1:12 och Finntorp 2:189, Bovallstrand**

Ansökan om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan för Stensnäsullen så att detaljplanen stämmer överens med de verksamheter som bedrivs av Bovallstrands IF.

Föreningen önskar fortsätta med de verksamheter de bedriver idag: idrott, friluftsliv och föreningscamping samt utöka verksamheten med ställplatser för husbilar.

Berörda fastigheter är Klev 1:12 och Finntorp 2:189 som ägs av Sotenäs kommun samt Klev 4:4 som ägs av en privatperson.

Det aktuella området ligger söder om Bovallstrands tätort och nås från Äpplejälvägen i söder eller Idrottsvägen i norr och öster. Bostadsbebyggelse omger idrottsplatsen i norr, öster och söder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen är olämplig för camping-verksamhet men att tillfällig uppställning av husbilar eller husvagnar i samband med idrottsevenemang kan få förekomma, i enlighet med arrendeaftalet. Under sådana omständigheter bör tillfälliga uppställningsplatser kunna inrymmas i gällande detaljplan och en ny detaljplan behöver inte upprättas.

En campingplats bör ligga mer avskilt från bostadsbebyggelse med hänsyn till störningar från både trafik och campinggäster. Den kommunägda marken, Finntorp 2:189 bör inte heller ianspråkats för camping utan kan t.ex. användas för framtida bostadsbebyggelse eller annan tätortsutveckling, enligt rekommendationerna i översiktsplanen.

**Beslutsunderlag**

T.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2019-04-11

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- att avslå ansökan om planbesked
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

*Uppllysning*

Kostnad för planbeskedet är 13 650 kr

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



## BNAU § 73

Dnr BN 2019/051

### Ansökan om planbesked för fastigheten Malmön 1:389, Malmön

Ansökan om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan så att befintlig verksamhet med hotell/konferens och uthyrningsstugor kan fortgå och utvecklas.

Det aktuella området ligger centralt på Bohus Malmön, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse utmed vägen mot Draget.

Gällande detaljplan anger allmänt ändamål vilket inte är förenligt med befintlig verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att upprätta en ny detaljplan i huvudsak enligt ansökan. Området ligger inom befintlig tätort där service, vägar och ledningar för vatten och spillvatten är utbyggt. En ny detaljplan bör omfatta hela fastigheten samt eventuell tilläggsmark.

I samband med ett planarbete bör följande särskilt utredas: Trafik, geoteknik, VA/dagvatten, byggnaders utformning och exploateringsgrad. Ledningar och g/c väg som passerar fastigheten bör också säkerställas i en ny detaljplan.

### Beslutsunderlag

T.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2019-04-24

### Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- att ge ett positivt planbesked
- att ställa sig positiv till försäljning av tilläggsmark
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planenheter inom 2 månader från detta beslutsdatum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

### Upplysning

Kostnad för planbeskedet är 13 950 kr

### Skickas till

Byggnadsnämnden





**BNAU § 74**

**Dnr BN 2016/130**

**Detaljplan för fastigheten Hovenäs 1:420 m.fl., Hovenäset**

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked 2016-11-23 §220 för att i detaljplan ändra användning på fastigheten Hovenäs 1:420 från allmänt ändamål till ett ändamål som tillåter vandrarhem och bostäder samt att utöka byggrätten inom fastigheten.

Samrådshandlingar och ett underlag till behovsbedömning har tagits fram.  
Planarbetet bedrivs enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900) som ett standardförfarande.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-04-24 § 47 att återremittera ärendet för vidare utredning gällande den kommunägda parkeringen och gång- och cykelväg söder om planområdet.  
Byggnadsnämnden delegerade till byggnadsnämndens arbetsutskott att besluta om samrådshandlingar samt beslut om samråd.

**Beslutsunderlag**

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2019-03-20  
Plankarta daterad 2019-03-06  
Planbeskrivning daterad 2019-03-06

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna samrådshandlingarna daterade 2019-03-06, att planens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att skicka ut planförslaget på samråd.

**Skickas till**

Plan- och exploateringsenheten  
Exploatör



## **BNAU § 75**

**Dnr BN 2019/177**

### **Bratteby 1:26 - förhandsbesked, nybyggnad bostadshus**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning på ca 2000 m<sup>2</sup> tillskapa en bostadstomt för ett enbostadshus. Byggnaden föreslås uppföras med en byggnadsarea om 100–130 m<sup>2</sup>

#### **Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-23

#### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 9 232 kr.

Tidsfristen började löpa 2019-04-23 och beslut fattades 2019-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### *Skäl till beslut*

Den ansökta åtgärden har stöd i översiktsplanens angivelse i ÖP 2010 avseende utvecklingsområde för bostäder.

Visserligen är den tänkta placering på jordbruksmark som bör värnas och inte bebyggas, men vid bedömning av bebyggelse på jordbruksmark visar domar från överprövande myndigheter, att hänsyn skall tas till omfattningen, när jordbruksmarken senas brukades och vilken kvalitet marken har. Den tänkta avstyckningen utgör en lucktomt som liten rest av redan avstyckad jordbruksmark och påverkan bedöms därmed marginell. Vidare har sökande angivit att marken inte varit brukad på ca 70 år. Därmed bedömer förvaltningen att en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen har gjorts och föreslår positivt förhandsbesked.

Påverkan på övriga riksintressen bedöms som marginella.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Den föreslagna byggnaden bedöms även kunna förses med vatten och avlopp, samt anslutas till en lämplig tillfartsväg. (2 kap 5 § PBL)



**forts. BNAU § 75      Dnr BN 2019/177**

*Handlingar som ingår i beslutet*

- Ansökan inlämnad 2019-04-04
- Karta inlämnad 2019-04-23.

*Delegationshänvisning*

För byggnadsnämnden, med delegation, enligt beslut i byggnadsnämnden 2019-04-24 § 45, punkt 3.12. Beslutet kommer att anmälas vid byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

*Upplysningar*

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges Bratteby 1:34 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Bratteby 1:2, Bratteby 1:3, Bratteby 1:27, Bratteby 1:32, Bratteby 1:35, Bratteby 1:36, Bögebacka 1:10, Bögebacka 1:11 samt Bögebacka 1:12 (9 kap 41 b § PBL).

**BNAU § 76****Dnr BN 2019/164****Hasselön 1:182 - bygglov, fasadändring samt rivning/nybyggnad uterum**

Ärendet avser bygglov för fasadändring samt rivning och nybyggnad av uterum.

Ansökan avser att byta fasadbeklädnad från tegelstensfasad till en fasad av träimitation av PVC. Fasaden får ett utseende av träfasad med lockpanel i vit kulör. Sökande avser även att riva det befintliga uterummet på byggandens sydvästra fasad då det är i dåligt skick, men att ersätta detta med ett nytt uterum som dock är ca 6 m<sup>2</sup> större än det befintliga.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-23

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med startbesked.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a) Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b) Foto på utförd åtgärd

Total avgift för detta beslut är 7 714 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 5 482 kr.

**forts. BNAU § 76      Dnr BN 2019/164**

Tidsfristen började löpa 2019-04-10 och beslut fattades 2019-05-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 2 232 kr.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut*

Byggnaden uppfördes 1959 och då med första våning av putsad mur och andra våningen av trä. 1971 beviljades ändring av fasaden till det nuvarande utseendet med stenfasad. Byggnaden har därmed aldrig helt varit försedd med träfasad.

Visserligen är fastigheten belägen inom ett område med höga kulturhistoriska värden, dock inte i närhet till de gamla delarna av Hasselön som i detaljplanens planbeskrivning har direkt utpekats som särskilt bevarande värda.

Nämnden bedömer att då byggnaden är uppförd 1959 har den inte något kulturhistoriskt värde i sig. Omgivande byggnader har blivit uppförda mellan 1959 och 1976 och har varierande fasadmaterial och kulörer. Nämnden bedömer därmed att den sökta åtgärden därmed inte förvanskar varken byggnaden eller bebyggelseområdet samt att åtgärden utförs såpass varsamt så att den tar hänsyn till byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (8 kap 13,17 §§ PBL).

Den aktuella detaljplanen anger i sitt syfte att detaljplanen skall skapa en rimlig reglering i den gamla bebyggelsen i Hasselösund och ta vara på dess kulturhistoriska värdefulla miljö.

Visserligen reglerar nu gällande detaljplan fasadmaterialet till träfasad, men då den aktuella fastigheten ligger utanför och inte i direkt anslutning till den gamla bebyggelsen i Hasselösund som anges i planbeskrivningen, bedömer förvaltning att byte från tegelfasad till träimiterad PVC är att betrakta som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b§ PBL.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-03-27

Ritningar och projektbeskrivning inkomna 2019-04-08

Kontrollplan inkommen 2019-04-08

Exempelbilder på fasaden inkomna 2019-04-16



**forts. BNAU § 76      Dnr BN 2019/164**

*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 77****Dnr BN 2019/186****Smögenön 1:86 - bygglov, bygglov för solpaneler på tak**

Ärendet avser bygglov för solcellspaneler på enbostadshus. Sökande avser att på byggnadens hela sydöstra takfall uppföra solcellspaneler.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-24

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan.

Total avgift för detta beslut är 1800 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 1800 kr.

Tidsfristen började löpa 2019-04-10 och beslut fattades 2019-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut*

Nämnden bedömer att samspelet mellan omgivningarna och byggnaderna i sin kulturhistoriskt viktiga miljö skall ses som en helhet. Nämnden bedömer därmed att den tänkta åtgärden skulle innebära stor påverkan, inte bara på den förslagna byggnaden, utan även på samtliga de kulturvärden som finns i området.

Då byggnaden är placerad i ett område med höga kulturhistoriska intressen skall inte bara hänsyn tas hur den sökta åtgärden påverkar den aktuella byggnaden eller fastigheten, utan även på omgivningen samt bebyggelseområdet som en helhet. Även om åtgärden skulle gå att återställa då den utförs utanpå det befintliga taktäckningsmaterialet, bedömer byggnadsnämnden att den skulle inte bara förvanska bygganden utan även bebyggelseområdet (8 kap 13 § PBL).

Nämnden bedömer vidare att åtgärden inte kan utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag, eller dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (8 kap 17 § PBL).

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-04-10

Ritningar inkomna 2019-04-10

*Delegationshänvisning*

För byggnadsnämnden, med delegation, enligt beslut i byggnadsnämnden 2019-04-24 § 45, punkt 3.16. Beslutet kommer att anmälas vid byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.



**forts. BNAU § 77      Dnr BN 2019/186**

*Upplysningar*

Detta beslut går att överklaga, se besvärshänvisning.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)



**BNAU § 78****Dnr BN 2019/116****Svälte 1:3 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa en 1000–1500 m<sup>2</sup> stor bostadstomt. På fastigheten planerar sökande att uppföra enbostadshus med en byggnadsarea på 80–120 m<sup>2</sup>. Byggnaden föreslås uppföras med en våning.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-24

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 13 113 kr.

Tidsfristen började löpa 2019-04-04 och beslut fattades 2019-05-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut*

Visserligen bedömer nämnden att ansökan innebär en marginell påverkan på riksintressena samt att den föreslagna byggnaden bedöms även kunna förses med vatten och avlopp, samt anslutas till en lämplig tillfartsväg.

Men då den sökta åtgärden föreslås utföras i ett område som i ÖP är utpekad som ett område för ”mellanrum”, bedömer förvaltningen att den sökta åtgärden inte är förenlig med de markrekommendationer som anges i ÖP 2010.

Nämnden bedömer även att en förtätning tillsammans med befintlig bebyggelse innebär att åtgärden resulterar i en gruppbebyggelse som enligt ÖP bör undvikas inom dessa sammanhängande naturområden.

Byggnadsnämnden har dessutom vid tidigare ställningstagande bedömt att ytterligare bebyggelse i området inte är lämpligt med hänsyn till kravet på detaljplan samt att ÖP:s benämning av markanvändningen i form av ”mellanrum” skall respekteras. (4 kap 2 § PBL)

Till grund för bedömningen ligger bland annat besök på plats tillsammans med handläggare från miljönämnden.



**forts. BNAU § 78      Dnr BN 2019/116**

*Handlingar som ingår i beslutet*

- Ansökan inlämnad 2019-03-04 samt 2019-03-08
- Karta inlämnad 2019-03-04

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 79****Dnr BN 2019/231****Gravarne 3:141 - bygglov, nybyggnad cisterner för biogasverk**

Ärendet avser ändring av tidigare givet bygglov för uppförande av cisterner. Åtgärden är en del av projektet att uppföra ett biogasverk i området.

Byggnadsnämnden beviljade 2018-02-22 bygglov för uppförande av fyra cisterner samt en fackla på norra delen av en plansprängd yta, med bergskanter i norr, öster och söder. (BN-2017-614)

Byggnadsnämnden beviljade 2018-06-14 en ändring av det lovet från två till fyra cisterner med en höjd på 16,6 m. (BN-2018-325)

Ändringen består i att höja de två cisternerna till 20,49 m.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-30

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 3 904 kr. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2019-04-30 och beslut fattades 2019-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**forts. BNAU § 79      Dnr BN 2019/231***Skäl till beslut*

Detaljplanen innehåller inga bestämmelser som reglerar bland annat färgsättning och höjd på cisterner. Detaljplanens bestämmelser om färgsättning av byggnader och högsta nockhöjd kan inte tillämpas då cisternerna inte är byggnader och inte har någon nock.

Cisternernas högsta punkter ligger visserligen någon meter över omgivande bergskanter. Påverkan på landskapsbilden bedöms dock vara begränsad.

Kraven i 2 kap 6 § PBL på lämplig placering och utformning med hänsyn stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan bedöms därför vara uppfyllda.

Övriga förutsättningar i 2 och 8 kap PBL för att ge bygglov bedöms vara uppfyllda.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-04-30

Ritningar inkomna 2019-04-30

*Delegationshänvisning*

För byggnadsnämnden, med delegation, enligt beslut i byggnadsnämnden 2019-04-24 § 45, punkt 3.27. Beslutet kommer att anmälas vid byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Gravarne 3:6, Gravarne 3:1. (9 kap 41 b § PBL)



**BNAU § 80**

**Dnr BN 2018/610**

**Sandön 1:12 - marklov, iordningställande av grusplan**

Ärendet avser ett marklov. Åtgärden innebär att marknivån på den sydvästra delen av fastigheten kommer att sänkas från cirka + 7 meter till cirka + 2 meter, likt den andra delen av tomten. Åtgärden kommer att ske med sprängning.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteutlåtande 2019-04-23

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet och ger handläggaren i uppdrag att samråda med planenheten med hänseende till sökta planbesked i området.

**Skickas till**

Byggenheten

**BNAU § 81                      Dnr BN 2019/162****Finntorp 2:238 - bygglov, parkering**

Ärendet avser frivilligt bygglov förparkering i efterhand. I samband med asfaltering av en befintlig parkering söks bygglov i efterhand för att legalisera platsen och kunna reglera platsen enligt trafikverkets regler. Ytan är 990 m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-24

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b samt 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 7 936 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 6 136 kr.

Tidsfristen började löpa 2019-03-26 och beslut fattades 2019-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 1 800 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan

**forts. BNAU § 81      Dnr BN 2019/162**

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

*Skäl till beslut*

Parkering har funnits på platsen sedan länge och kräver i sig inget lov i de delar den är placerad inom gatumark. Denna del är ett frivilligt lov. Behovet av parkeringsplatser har ökat, därför har området utökats och asfalterats.

Parkeringen fyller en viktig funktion för områdets användning och bedöms vara lämplig för sitt ändamål. (8 kap 1 § PBL).

Enligt 9 kap 31 c § får bygglov ges, efter det att genomförandetiden för detaljplanen har utgått, för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en användning av marken som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

*Delegationshänvisning*

För byggnadsnämnden, med delegation, enligt beslut i byggnadsnämnden 2019-04-24 § 45, punkt 3.27. Beslutet kommer att anmälas vid byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-03-26.

Karta inkommen 2019-03-26.

*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Finntorp 2:272, 1:178, 2:271, 1:155, 2:238, 2:187 samt 1:150 (9 kap 41 b § PBL)

**BNAU § 82                      Dnr BN 2019/163****Smögenön 2:35 - bygglov, parkering**

Ärendet avser frivilligt bygglov för befintliga parkeringsplatser. Ansökan avser 5 områden med parkeringsplatser i bostadsområde.

Glommebergsvägen har 4 mindre områden med parkeringar. Den första är asfalterad för 3 platser, den andra är grusad med plats för ca 4 bilar. Den tredje ligger längs gatan om 4 markerade asfaltplatser. Sista parkeringen omfattar 7 markerade, asfalterade p-platser vid rondellen.

Ansökan omfattar även en parkering som omfattar ca 10 grusade parkeringsplatser vid Skyttevägen.

Totalt avser ansökan ett område om ca 485 m<sup>2</sup> omfattande 28 p-platser i området.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-25

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 3 904 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 2 104 kr.

Tidsfristen började löpa 2019-03-26 och beslut fattades 2019-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 1 800 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



**forts. BNAU § 82      Dnr BN 2019/163**

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

*Skäl till beslut*

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd även uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

*Delegationshänvisning*

För byggnadsnämnden, med delegation, enligt beslut i byggnadsnämnden 2019-04-24 § 45, punkt 3.27. Beslutet kommer att anmälas vid byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-03-26

Kartor/ritningar inkomna 2019-03-26

*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Smögenön 2:73, 2:72, 2:81, 2:80, 86:1, 102:1, 2:78 samt 2:36 (9 kap 41 b § PBL)

**BNAU § 83****Dnr BN 2019/173****Finntorp 2:87 - bygglov, tillbyggnad av fritidshus**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Ansökan avsåg från början en tillbyggnad som tillförde en volymökning.

Efter kommunikering om avslag har ärendet ändrats till att omfatta en tillbyggnad i form av trapphus med en entré, tillbyggnad i vinkel, tillbyggnad av befintlig veranda samt fasadändringar. För att göra byggnaden mer tillgänglig i två plan sänks bjälklaget mellan våning och vind.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-05-09

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 15 939 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 6 565 kr.

Tidsfristen började löpa 2019-05-09 och beslut fattades 2019-05-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 9 374 kr.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



**forts. BNAU § 83      Dnr BN 2019/173**

*Skäl till beslut*

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Utgångsläget överensstämmer inte med detaljplanen då befintlig byggnad är placerad för nära gräns. Planavvikelsen uppstod i samband med antagandet av den nu gällande detaljplanen. Byggnadsnämnden bedömer att dessa avvikelser är små och förenliga med detaljplanens syfte så som avses i 9 kap 30 a § PBL.

De nu ansökta tillbyggnaderna bedöms inte tillföra någon volym, att bedöma som tillbyggnad, i de delar byggnaden avviker från detaljplanen. Därmed bedömer byggnadsnämnden att de ansökta tillbyggnaderna som planenliga.

Det beräkningsgrundande fasadplanet bedöms i detta fall grunda sig i den tillbyggda verandans fasad, då den är mest dominerande och överstiger 50 % av fasaden. Detta enligt boverkets beräkningsregler av byggnadshöjd. Därav kan takkupan tillåtas med sitt djup.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden med tillbyggnaderna uppfyller kravet på lämpliga placeringar på denna typ av byggnad med högt kulturvärde. Byggnaden får en lämplig utformning och arkitekturen knyter an till befintliga byggnadens tradition och kulturvärde och omgivande bebyggelse på platsen. Åtgärden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetssyn enligt 2 kap 6 § PBL.

Med tillbyggnaderna bedöms byggnaden få en lämplig form. Fasadändringarna med föreslagen fönstersättning med spröjs i rätt proportioner ger en kulturmässig utformning och förenligt med 8 kap 1 § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer dessutom att föreslagna tillbyggnader kan utföras varsamt och utan att förvanska byggnaden, (8 kap 13 och 17 §§ PBL). I kulturmiljöer är det särskilt viktigt att man kan utläsa byggnadens ursprung och att tillkommande element enkelt kan avläsas.

Fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur. Byggnaderna är dock placerade med olika placeringar på de små tomterna. Därför bedöms olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn och skuggning inte större än att de får tålas i kustsamhällets miljö. Byggnaden med tillbyggnader anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)

Byggnadsnämnden bedömer att även övriga tillämpningsbara förutsättningar i 2 och 8 kap PBL är uppfyllda.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Reviderad ansökan inkommen 2019-05-07

Ritningar inkomna 2019-05-08

Situationsplan inkommen 2019-05-08

Förtydligade sektionsritning inkommen 2019-05-09

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2019-05-09



**forts. BNAU § 83      Dnr BN 2019/173**

*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se överklagandeanvisning.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 84                      Dnr BN 2019/153****Gravarne 1:373 - periodiskt tidsbegränsat bygglov 1/7-15/8, ändrad användning från skolgård till parkering**

Ärendet avser bygglov för parkering på skolgård. Ansökan avser periodiskt (årligen återkommande) bygglov för parkering under perioden 1 juli tom 15 augusti på skolgården under sommaruppehållet.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-24

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov av säsongskaraktär med stöd av 9 kap 30 och 9 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovet gäller för perioden 1 juli tom 15 augusti.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Total avgift för detta beslut är 3 904 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 3 004 kr (tintaxa, kungörelse och PoIT).

Tidsfristen började löpa 2019-04-24 och beslut fattades 2019-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.



**forts. BNAU § 84      Dnr BN 2019/153**

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 900 kr, timtaxa. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut*

Nämnden bedömer att ansökt åtgärd innebär en lämplig användning då trafiksituationen i samhället sommartid är ansträngd och det råder stor brist på parkeringar.

Åtgärden kommer att genomföras årligen genom att illustrationsskyltar kommer att utplaceras på området som instruktion för hur parkering ska ske. Illustrationen kommer att ses över årligen med hänsyn till eventuella förändringar av fasta installationer på skolgården. Vid säsongens slut återställs skolgården genom att skyltarna tas bort. Sökanden har presenterat en plan för genomförande som bedöms rimlig och lämplig.

Nämnden bedömer att då grindarna och staketet är genomsiktliga innebär demontering av grindarna marginell siktförbättring och är således inte en nödvändig åtgärd för att genomföra ansökt åtgärd.

Förvaltningen har samrått med trafikingenjören som inte har några synpunkter på åtgärden.

*Delegationshänvisning*

För byggnadsnämnden, med delegation, enligt beslut i byggnadsnämnden 2019-04-24 § 45, punkt 3.27. Beslutet kommer att anmälas vid byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-03-21  
Situationsplan/illustration inkommen 2019-04-24  
Kontrollplan inkommen 2019-04-16  
Projektbeskrivning inkommen 2019-04-23

*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)  
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)  
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Gravarne 1:376, 3:136, 3:1, 1:374, 29:2, 1:20, 1:21 och 13:1. (9 kap 41 b § PBL)



**BNAU § 85**

**Dnr BN 2019/152**

**Smögenön 59:7 - periodiskt tidsbegränsat bygglov, 1/7-15/8, ändrad användning från skolgård till parkering**

Ärendet avser bygglov för parkering på skolgård. Ansökan avser periodiskt (årligen återkommande) bygglov för parkering under perioden 1 juli tom 15 augusti på skolgården under sommaruppehållet.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-24

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov av säsongskaraktär med stöd av 9 kap 30 och 9 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovet gäller för perioden 1 juli tom 15 augusti.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Total avgift för detta beslut är 3 904 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 3 004 kr (tintaxa, kungörelse och PoIT).

Tidsfristen började löpa 2019-04-24 och beslut fattades 2019-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

**forts. BNAU § 85      Dnr BN 2019/152**

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 900 kr, timtaxa. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut*

Nämnden bedömer att ansökt åtgärd innebär en lämplig användning då trafiksituationen i samhället sommartid är ansträngd och det råder stor brist på parkeringar.

Åtgärden kommer att genomföras årligen genom att illustrationsskyltar kommer att utplaceras på området som instruktion för hur parkering ska ske. Illustrationen kommer att ses över årligen med hänsyn till eventuella förändringar av fasta installationer på skolgården. Vid säsongens slut återställs skolgården genom att skyltarna tas bort. Sökanden har presenterat en plan för genomförande som bedöms rimlig och lämplig.

Förvaltningen har samrått med trafikingenjören som inte har några synpunkter på åtgärden.

*Delegationshänvisning*

För byggnadsnämnden, med delegation, enligt beslut i byggnadsnämnden 2019-04-24 § 45, punkt 3.27. Beslutet kommer att anmälas vid byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-03-21  
Situationsplan/illustration inkommen 2019-04-24  
Kontrollplan inkommen 2019-04-16  
Projektbeskrivning inkommen 2019-04-23

*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)  
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)  
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Smögenön 1:1, 59:1, 59:6, 35:1, 50:1, 65:8, 65:7, 108:4, 108:2, 108:1, 78:2, 53:10, 53:9 och 34:2 (9 kap 41 b § PBL)



**BNAU § 86****Dnr BN 2019/187****Vägga 1:39 - bygglov, ändring av parkering samt marklov**

Ärendet avser bygglov för ändring av befintlig parkering samt marklov. Ansökan avser flytt av befintliga parkeringsplatser (avser handikapplatser samt 9 p-platser närmast huvudbyggnaden) närmare befintlig byggnad samt utökning med en p-plats. Ansökan avser även viss sänkning av marknivån intill byggnaden för att möjliggöra parkeringar närmare byggnaden samt anlägga en yta för utomhusträning.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-24

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 3 904 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 3 004 kr (timtaxa samt kungörelse och PoIT).

Ansökan inkom till byggnadsnämnden 2019-04-10 och beslut fattades 2019-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, dock löper inte tidsfristen från inkommen ansökan då sökanden har förelagts om komplettering som till dagens datum inte inkommit, datum för tidsfristens start har ännu inte klarlagts men lagstadgad tidsfrist hålls oavsett. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 900 kr, timtaxa. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**forts. BNAU § 86      Dnr BN 2019/187**

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Foto på utförd åtgärd

Observera att anläggningen inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

*Skäl till beslut*

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Enligt praxis är anläggande av en parkering inte att bedöma som att bebygga och därmed att betrakta som planenligt även på punktprickad mark.

Den befintliga parkeringen närmast huvudbyggnaden flyttas närmare byggnaden och utökas med en p-plats. Handikapplatserna placeras delvis närmare entrén och utformas enligt TRV 2012:179 (Krav för vägars och gators utformning). Ändringen av p-platserna gör att de får en bättre disposition, effektivare användning av ytorna samt möjliggör bättre framkomlighet för sophämtning och transporter mm. Nämnden bedömer även att befintligt arrendeområde inte påverkas av ansökt åtgärd.

Inlämnade ritningar för den del av ansökan som avser marklov saknar befintliga marklinjer. Förvaltningen har gjort ett platsbesök och noterar att ansökt ändring av marknivån är marginell och uppgår på något enstaka ställe till ca 50 cm. Nämnden bedömer att ändringen av marknivån är lämplig och gör att ytorna runt byggnaden kan nyttjas på ett bättre sätt.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd även uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

*Delegationshänvisning*

För byggnadsnämnden, med delegation, enligt beslut i byggnadsnämnden 2019-04-24 § 45, punkt 3.27 och 3.30. Beslutet kommer att anmälas vid byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-04-10

Ritningar inkomna 2019-04-10

Befintligt utseende (flygfoto) inkommet 2019-04-18

**forts. BNAU § 86      Dnr BN 2019/187***Upplysningar*

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se överklagandeanvisning.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Väjern 1:1, 5:1, Vägga 3:1 och Vägga 2:262. (9 kap 41 b § PBL)



**BNAU § 87**

**Dnr BN 2019/206**

**Ödby 1:23 - bygglov, återuppbyggnad efter brand, fritidshus**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fritidshus. Den ansökta åtgärden avser återuppförande av likadan byggnad som förstörts i brand. Ansökan avser nybyggnation av fritidshus om 120 m<sup>2</sup>, varav ca 92 m<sup>2</sup> är redovisat som bostadsändamål och ca 28 m<sup>2</sup> som sammanbyggt förråd. Då grunden är intakt avser man att återanvända befintlig platta på mark. Ursprunglig byggnad beviljades bygglov 2007-09-03 (S-2007-817) och rivningslov efter branden 2019-03-13 (BN-2019-134).

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-05-08

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 88**

**Dnr BN 2019/216**

### **Gravarne 3:6 - bygglov, nybyggnad av industribyggnad**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad på 350 m<sup>2</sup>. Byggnaden skall användas som ett mediacentral för kyla. Vilket avser en centralisering av kyl och fryskompressorer då ambitionen är att bli mer miljövänliga samt effektivisera fabriken kyl- och fryskbehov.

Arbetsutskottet tog del av yttrande från Hagaberg 1:4 som inkom 2019-05-06.

### **Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-30

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b samt 31 c punkt 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 48 862 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 26 988 kr.

Tidsfristen började löpa 2019-04-25 och beslut fattades 2019-05-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 21 874 kr.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### *Skäl till beslut*

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att hela den tänkta åtgärden placeras på prickad mark.

Avvikelsen bedöms som nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap 31 b § andra stycket PBL).

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**forts. BNAU § 88      Dnr BN 2019/216**

Då nybyggnationen av mediakylanläggningen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse då dom tar bort freonet ifrån dem befintliga kyl och frys-anläggningarna och ersätter med den nya mediacentralen för kyla, enligt 9 kap 31 c § PBL.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-04-24  
Kontrollansvarig inkommen 2019-04-24  
Ritningar inkomna 2019-04-24  
Situationsplan inkommen 2019-04-24

*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



**BNAU § 89**

**Dnr BN 2018/665**

**Vägga 4:13 - bygglov, nybyggnad av fritidshus**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med två våningar och inredd vind samt med en byggnadsarea på 141 m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2019-04-29

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft.  
(9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvgatan 21, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

*Skäl till beslut*

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen, därmed skall bygglov ges enligt 9 kap. 30 § (PBL).

Den föreslagna byggnaden med sitt moderna uttryck i sin arkitektur, form och färgsättning i nyanser bedöms passa väl in i sin omgivning. (2 kap 6 § PBL och 8 kap 1 § PBL)

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Reviderad ansökan inkommen 2019-04-16

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-12-21

Ritningar inkomna 2018-12-21, 2019-04-09 samt 2019-04-16



**forts. BNAU § 89      Dnr BN 2018/665**

*Delegationshänvisning*

För byggnadsnämnden, med delegation, enligt beslut i byggnadsnämnden 2019-04-24 § 45, punkt 3.18. Beslutet kommer att anmälas vid byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Avgiften för bygglovet är 28 703 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till

Vägga 4:9, Vägga 1:54 samt Vägga 1:32. (9 kap 41 b § PBL)



**BNAU § 90****Dnr BN 2019/197****Smögenön 1:1 - tidsbegränsat bygglov, uteservering till och med 2029**

Ansökan avser förnyelse av tidigare givet tidsbegränsat bygglov för uteservering. Sökanden i ärendet har efter kommunikering meddelat att i det fall lov inte kan beviljas enligt ansökan så ansöker bolaget om ett tidsbegränsat periodiskt bygglov om 2 år.

Perioden för 2019 avser maj t om sista augusti.

Perioden för 2020 avser april t om augusti

**Beslutsunderlag**

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2019-04-24

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar tidsbegränsat bygglov för åtgärd av säsongskaraktär med stöd av 9 kap. 9, 30, 31b och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller under 2019 och 2020 under följande perioder utan ny prövning.

Perioden för 2019 avser maj t om sista augusti.

Perioden för 2020 avser april t om augusti

När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick/återställas enligt en inlämnad avvecklingsplan.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

- Kontrollplanen samt återställningsplanen fastställs
- Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
  - Foto på de utförda åtgärderna

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Total avgift för detta beslut är 10 174 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 5 040 kr.



**forts. BNAU § 90      Dnr BN 2019/197**

Tidsfristen började löpa 2019-04-24 och beslut fattades 2019-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 5 134 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut*

Åtgärden avviker från den användning som anges i den gällande detaljplanen. Avvikelsen är vanlig i området och kan därför betraktas som liten. (9 kap 31 b § PBL)

Utformningen bedöms visserligen som mindre lämplig med hänsyn till byggnadens och områdets kulturvärden, men å andra sidan avses åtgärden pågå under en begränsad tid. Åtgärden bedöms därför inte innebära bestående försämring av de kvalitéer som ligger till grund för kulturvärdena.

Förutsättningar för förnyelse av tidigare givet tidsbegränsat bygglov bedöms vara uppfyllda.

Åtgärden bedöms kunna utföras utan betydande olägenhet samt uppfyller övriga relevanta krav i 2 och 8 kap. PBL.

*Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan inkommen 2019-04-15

Komplettering inkommen 2019-04-23

*Upplysningar*

Åtgärden kräver tillstånd av markägaren.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Bygglov till åtgärden bedöms inte kunna ges när den nya detaljplanen för området har antagits.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas med brev till sökande (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till ägaren till Smögenön 1:264, Smögenön 1:174, samt Smögenön 1:481.

**BNAU § 91                      Dnr BN 2017/488****Kleven 2:12 - tillsyn, förfallen byggnad**

Ärendet gäller en industribyggnad som inte längre används och som är förfallen. Ärendet avser förslag till beslut om föreläggande att anordna stängsel kring byggnaden.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig.

2018-08-27 sändes brev till fastighetsägaren där byggnadsnämnden meddelar att fastigheten behöver stängslas in. (BN-2017-488/6)

Yttrande har inte inkommit.

Om ett byggnadsverk för industriändamål inte längre används, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att anordna stängsel kring det, om det behövs till skydd mot olycksfall. (11 kap 24 § plan- och bygglagen (2010:900))

**Beslutsunderlag**

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2019-05-09

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], ägare till fastigheten Kleven 2:12 att senast inom en månad från det att ni fått del av detta beslut anordna ett stängsel kring byggnadsverket på fastigheten Kleven 2:12.

Stängslet ska vara två meter högt och ha en maskstorlek på 50 x 50 mm. Toppen av stängslet ska vara försett med taggråd så att stängslets totalhöjd är 2,3 m. Nätets trådtjocklek ska vara 3 mm.

Fastigheten ska stängslas in på ett säkert sätt så att obehöriga ej kan beträda fastigheten.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

**Skäl till beslut**

Inlämnade bilder och förvaltningens utredning visar att det kan vara farligt att vistas i byggnadens närhet. Runt byggnaden både inom och utanför egna fastigheten förvaras trädgårdsmöbler och byggavfall, bland annat sådant byggavfall som kan innehålla asbest. Flera av föremålen är uppstaplade på ett sätt som bedöms utgöra fara. Vidare har byggnaden trasiga fönsterrutor och ett hål i taket, genom vilken fallhöjden är så stor att personer som faller ner riskerar att skada sig allvarligt på möbler och skräp som är placerade på golvet, ca 2 m under hålet.



**forts. BNAU § 91      Dnr BN 2017/488**

Två skorstenar bedöms vara i så dåligt skick att de helt eller delvis kan rasa samman. Taket där skorstenarna finns kan lätt beträdas från en klipphylla vid byggnaden.

Fastighetsägaren har i brev 2018-08-27 upplysts om att byggnaden håller på att förfalla och kan vara farlig att vistas i samt att fastigheten behöver stängslas in. Inlämnade bilder visar att fastighetsägaren varken har anordnat något stängsel eller på annat sätt gjort något för att minska risken för personskador.

*Upplysningar*

Beslutet kan överklagas, se överklagandeanvisning.

**Skickas till**

Beslutet delges fastighetsägaren Kleven 2:12



## **BNAU § 92**

### **Information**

Byggnadsnämndens arbetsutskott informerades om följande ärenden;

- Ekonomi - delårsbokslut jan-apr 2020, tidplan
- Ärendebalans
- Plankalender

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.