



Plats och tid

Kommunhuset, "Långö", Kungshamn, 2020-06-09 kl. 13:00 - 16:45

Beslutande

Pär Eriksson (C), ordförande
Mathias Bruno (M)
Susanne Aronsson de Kinnaird (M)

Jan-Olof Larsson (S), vice ordförande
Bengt Sörensson (S)

Övriga deltagare

Eveline Savik, förvaltningschef
Fredrik Torstensson, drift- och projektchef
Linn Nielsen, plan- och exploateringsingenjör
Daniel Jarnrot, hamningenjör

Maria Ceder Askman, sekreterare
Johan Fransson, t.f plan- och exploateringschef
Niklas Nilsson, plan- och exploateringsingenjör

Justerare

Jan-Olof Larsson (S)

Justering

Kommunhuset 2020-06-12

Sekreterare

Maria Ceder Askman

Ordförande

Pär Eriksson

Justerare

Jan-Olof Larsson

Anslag/bevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2020-06-09 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2020-06-12 - 2020-07-03.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Maria Ceder Askman

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Återkoppling sjöbodspolicy	4
Ansökan om brygga och sjösättningsramp på del av Uleberg 2:212	5
Byggnation av bastuflotte i Strömsund - Kyrkogårdsviken.....	7
Arrende parkering Smögenön 1:414	8
Ansökan om arrende på Smögenön 1:1 & 1:262 mark.....	10
Ansökan om Verksamhetsområde för VA inom del av Gravarne 3:1 och Bäckeвик 1:144 - 1:171 samt Bäckeвик 1:143	12
Återtagande av tillstyrkan, tillståndsmyndighetens Dnr A406.925/2019 och Sotenäs kommuns Dnr 2019/1094, av ianspråktagande av offentlig mark i anslutning till fastigheten Smögenön 1:67.....	13
Medborgarförslag till kommunstyrelsen - husbilsuppställning på Lahälla, Hunnebostrand	14
Presentation av VD Rambo.....	16
Återkoppling gästhamnen	17
Information.....	18

KSTU § 32

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer dagordningen med följande tillägg;

Ärende som tillkommer;

- Information ang. betalssystem för gästhamnsverksamheten
- Information om situation vid Sandbogen
- Extra yta som upplåtelse för servering utomhus (omedelbar justering §31)
- Information åtgärder hamnar under rådande situation
- Information toalett Bovallstrand



KSTU § 33

2017/290

Återkoppling sjöbodspolicy

Kommunstyrelsens tekniska utskott gick igenom policyn tillsammans med plan- och exploateringsingenjörerna.

Sjöbodspolicyn skall skickas ut på remiss till samhällsföreningarna där återkoppling önskas 2020-08-14.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att sjöbodspolicyn skickas ut till samhällsföreningarna för remisshantering med återkoppling önskas inkomma under augusti/september.

Skickas till

Plan- och exploateringsingenjörerna

KSTU § 34**2017/275**

Ansökan om brygga och sjösättningsramp på del av Uleberg 2:212

Sammanfattning

Ulebergshamns Yacht Club har ansökt om att anlägga flytbrygga och sjösättningsramp på del av Uleberg 2:212 i syfte att bedriva sin seglarskola. Då innehavarna av bryggorna intill motsätter sig den önskade brygga är ärendet av principiell betydelse. Förvaltningen gör bedömningen att ansökt brygga och ramp är möjlig och föreslår därför att ge ett positivt förhandsbesked för arrende.

Beskrivning av ärendet

Ulebergshamns Yacht Club, som är en seglarskola startad 2016, har ansökt om att få anlägga en flytbrygga med måtten 20x2,5 m samt en sjösättningsramp om 4x2,5 m på del av fastigheten Uleberg 2:212, se bifogad karta. Syftet med bryggan är i- och ursättning av jollar samt tilläggnig för kortare pauser. Inga permanenta båtplatser är avsett vid bryggan. Föreningen kan tänka sig ett ettårigt arrende. Tidigare år har föreningen hyrt en brygga i Ulebergshamn för att bedriva seglarskolan.

Seglarskolan bedrivs under en vecka på sommaren. Övrig tid under sommarhalvåret är tanken att bryggan och sjösättningsrampen ska vara tillgänglig för andra jolleseglare. Vintertid avser föreningen ta upp bryggan.

Med anledning av det ringa vattendjupet kommer stora delar av bryggan ligga på botten vid lågvatten. Detta medför att användandet av bryggan och sjösättningsrampen är beroende av vattenståndet.

Då bryggan är tänkt att placeras i närheten av två befintliga bryggor har kommunen begärt sökande att kontakta brygg-grannarna för synpunkter. Ägarna till bryggorna norr och söder om motsätter sig bryggan. Bland annat framhåller brygg-grannarna att kombinationen seglarskola, begränsat vattendjup och smal utfart utgör en risk för person- och materialskador. För samtliga synpunkter, se bifogade inkomna skrivelser.

Brygg-grannarna har också inkommit med förslag till alternativa platser. Vid alternativ B finns en befintlig sjösättningsramp, men ett antal kommunala båtplatser från pontonbrygga A försvinner. Med förslaget C finns svårigheter med att lägga i/ta upp jollar då det är svårt att anlägga en ramp i detta området, förslaget avser även privatägda bryggor. Alternativ D berör inte kommunal mark/vatten.

Inom området finns ett utlopp för dagvatten. Skulle det vara så att utloppet hamnar precis vid bryggan eller rampen kan man åtgärda detta.

Ansökan rimmar väl med Sotenäs kommuns inriktningsmål om ett rikt fritids- och kulturutbud.



Yrkanden

Bengt Sörensson (S) med flera yrkar avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå ansökan.

Bilaga/Bilagor

Förhandsbesked

Karta (från ansökan)

Synpunkter ”M-bryggan”

Synpunkter brygga söder om ansökt brygga

Beslutet skickas till

Sökanden

Plan- och exploateringsingenjören

Företrädare till bryggorna intill, för kännedom

KSTU § 35**2020/595**

Byggnation av bastuflotte i Strömsund - Kyrkogårdsviken

Sammanfattning

Förvaltningen har uppmärksammat byggnation av en bastuflotte i Strömsund/Kyrkogårdsviken. Frågan om nyttjanderätt för bastuflotten är av principiell betydelse. Förvaltningen ser ett par risker med att upplåta nyttjanderätt för bastuflotten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har uppmärksammat att arrendatorn till bryggarrande 051-011 påbörjat byggnation av en bastuflotte i Strömsund/Kyrkogårdsviken på Smögen. Bastuflotten ska enligt sökande ha motor.

Det är svårt att finna en exakt definition för en bastuflotte. Inte sällan försäkras bastuflottar som båtar och de kan även vara registrerade som detta.

Nyttjanderätt till bastuflotte kan ges genom båtplats vid egen brygga eller lägenhetsarrende.

Eftersom det inte finns något kommunalt regelverk eller politiskt beslut som berör bastuflottar är frågan om nyttjanderätt av principiell betydelse.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att informera arrendatorn till arrende 051-011 att denne inte kommer erhålla nyttjanderätt för bastuflotte vid sin brygga.

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger också förvaltningen i uppdrag att ta fram en policy/förtydligande gällande bastuflottar.

Bilaga/Bilagor

Bild på bastuflotten

Beslutet skickas till

Arrendator till arrende 051-011

Plan- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande

KSTU § 36**2018/144**

Arrende parkering Smögenön 1:414

Sammanfattning

Ärendet avser arrende för bilparkering på Smögenön 1:414 på Kleven inom hamnområde som ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

Beskrivning av ärendet

Sökande har ansökt om att få arrendera en del av Smögenön 1:414. Sökanden arrenderar vattenområde utanför Klevudden för bryggor och pontoner och bedriver hamnverksamhet inom vattenområdet. Sökanden önskar möjlighet till bilparkering ”i början av hamnpiren” i syfte att sköta hamnverksamheten.

Området är planlagt och gällande detaljplan vann laga kraft 2010-07-01. För ansökt område är planbestämmelser hamnändamål vilket innebär att området ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

Förvaltningen tog delegationsbeslut 2018-04-19 att inte arrendera ut önskat område. Möjlighet till boendeparkering eller nyttokort har också utretts.

Fråga har också uppkommit om möjlighet till nyttjanderätt som skötselarrende. Kommunen har i enstaka fall upplåtit sådan nyttjanderätt men då i syfte att arrendatorn ska sköta om ängsmark eller liknande, dock utan rätt att ställa upp fordon eller andra anordningar inom skötselområdet. Skötselsyfte saknas på den aktuella platsen och sådan upplåtelse skulle heller inte medföra rätt att parkera fordon inom området.

I detaljplanen har man inom kvartersmark lagt in en bestämmelse om att områden vid vatten ska vara tillgängliga för allmän gångtrafik. Tanken med planbestämmelsen ”området tillgängligt för allmän gångtrafik” är att fordon och gående inte ska blandas inom området.

Yrkanden

Jan-Olof Larsson yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tf Plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå ansökan om arrende för bilparkering.

Bilaga/Bilagor

Ansökan

Delegationsbeslut



Forts. KSTU § 36

Beslutet skickas till

Plan- och exploateringsenheten
Sökanden

KSTU § 37 2020/383**Ansökan om arrende på Smögenön 1:1 & 1:262 mark****Sammanfattning**

Göstas Fisk fick år 2010 bygglov för att bygga ut sin restaurang nere vid Fiskhamnskajen på Smögen på de kommunala fastigheterna Smögenön 1:1 och Smögenön 1:262. Utbyggnaden är i form av inbyggt serveringsutrymme. I samband med detta bygglov beslutade även Kommunstyrelsens Ledningsutskott att upplåta mark i enlighet med bygglovsansökan, KSLU 2010-03-17 §.

Företaget ansöker nu om ett 25-årigt arrende då banken nu kräver en säkerhet i form av ett långt arrende.

Beskrivning av ärendet

Göstas Fisk fick år 2010 bygglov för att bygga ut sin restaurang nere vid Fiskhamnskajen på Smögen på de kommunala fastigheterna Smögenön 1:1 och Smögenön 1:262. Utbyggnaden är i form av inbyggt serveringsutrymme. I samband med detta bygglov beslutade även Kommunstyrelsens Ledningsutskott att upplåta mark i enlighet med bygglovsansökan, KSLU 2010-03-17 §.

Företaget har under åren haft ettåriga markupplåtelser via Polisen. Efter att förvaltningen varit i kontakt med Polisen samt utrett om marken kan anses vara offentlig mark eller inte så är tolkningen att det är ett arrende som ska upprättas för platsen. Grunden till detta är att marken som platsen är belägen på är detaljplanelagt för industriändamål och ingår därmed inte i de kriterier som Polisen kan ge markupplåtelse för. Detta innebär också en säkrare upplåtelseform för Göstas Fisk.

Den kan även vara av värde att veta att resterande av byggnaden är i kommunalt ägo och hyrs ut till Göstas Fisk. Det är alltså endast denna utbyggnad som är i Göstas Fisk egna ägo.

Göstas Fisk har nu inkommit med en ansökan om att få ett 25-årigt arrende för marken där dessa utbyggnader står på. Banken kräver ett långt arrende för att Göstas Fisk ska få bra lånevillkor. Företaget har investerat i den kommunala byggnaden under de senaste åren för att rusta upp och anpassa dessa lokaler till vad de själva önskar.

Företaget anser att det är viktigt att det skapas en trygghet under en lång period i samband med lite tuffare tider pga. Covid-19. De nämner själv att detta är för att kunna driva företaget framåt i en trygg miljö, både för personal och för företaget självt.

Förvaltningen kommer att ta med villkor i avtalen som innebär att om Göstas Fisk inte längre är hyresgäst i den anslutande byggnaden bryts arrendeavtalet. Kommunen kommer även ha rätt att återta arrendestället eller del av det före arrendetidens utgång om det är erforderligt för fastighetens exploatering för annat ändamål.



Ändamålet för arrendeavtalet kommer sättas som restaurang, servering och därmed förenlig verksamhet.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå ett 25-årigt arrende med motiveringen att detta arrende för Göstas fisk skall harmoniseras med de övriga verksamheterna i områdets längd på arrende.

Beslutet skickas till

Plan- och exploateringsingenjören

Sökanden



KSTU § 38

2018/1147

Ansökan om Verksamhetsområde för VA inom del av Gravarne 3:1 och Bäckevik 1:144 - 1:171 samt Bäckevik 1:143

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västra Götaland har begärt in Sotenäs kommuns synpunkter på ett förslag på beslut om föreläggande enligt §6 och §51 i Lagen om allmänna vattentjänster. Förslag på yttrande som ska inlämnas till Länsstyrelsen har arbetats fram av Sotenäs Vatten.

Beskrivning av ärendet

Boende på området Kungskullen i Kungshamn har begärt hos Länsstyrelsen att de skall utse deras område som ett § 6 område, och därmed blir Sotenäs kommun tvungen att bygga ut allmänt VA inom området.

Förslag till beslut om föreläggande enligt §5 och §51 i Lagen om allmänna Vattentjänster från Länsstyrelsen har sänts till Sotenäs kommun, som ska lämna sina synpunkter på detta förslag på beslut.

Sotenäs Vatten och deras utförarbolag Västvatten har lämnat förslag på ett på yttrande till Länsstyrelsen.

Yttrande huvudsak är att området redan är anslutit till kommunal VA och att det bör skötas som en gemensamhetsanläggning i enlighet med detaljplan och exploateringsavtal. Sotenäs kommun och deras huvudman för VA Sotenäs Vatten AB motsätter sig förslaget till föreläggande enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Beslutsunderlag

Tf Plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget yttrande samt att det inlämnas till Länsstyrelsen i Västra Götaland

Bilaga/Bilagor

Utkast om Föreläggande från Länsstyrelsen

Följebrev från Länsstyrelsen

Förslag på yttrande från Sotenäs Vatten AB

Beslutet skickas till

Plan och exploateringsenheten

Sotenäs Vatten AB

KSTU § 39**2019/1094****Återtagande av tillstyrkan, tillståndsmyndighetens Dnr A406.925/2019 och Sotenäs kommuns Dnr 2019/1094, av ianspråktagande av offentlig mark i anslutning till fastigheten Smögenön 1:67.****Beskrivning av ärendet**

Under september 2019 inkom en remiss från tillståndsmyndigheten gällande en ansökan om offentlig mark i anslutning till "verksamheten A" (nedan A) på Smögenbryggan. Denna yta har disponerats av A under många år bakåt i tiden. A äger också fastigheten vid den sökta offentliga marken. Under sommaren 2019 var dock fastigheten uthyrd till en annan verksamhet, "verksamheten B". Under sommaren 2019 var det alltså till B som Sotenäs kommun upplät den aktuella offentliga marken till eftersom det är den aktuella verksamhetsutövaren som äger rätten till den offentliga marken, alltså inte fastighetsägaren.

Under hösten 2019 inkom en remiss från tillståndsmyndigheten till Sotenäs kommun där A nu sökte ytan för säsongen 2020. Handläggarna antog då att B endast drivit verksamhet där under 2019 och att A nu skulle fortsätta i egen regi.

Den i mars 2020 inkom ytterligare en remiss från tillståndsmyndigheten där B söker tillstånd för samma yta som redan upplåtits till A. Problemet togs upp med tillståndsmyndigheten som i sin tur krävde in hyresavtalet parterna emellan. Det kommer då fram att B hyrt fastigheten under 5 år, alltså till och med 2023.

Sotenäs kommun påtalar då till A att återkalla sitt tillstånd eftersom upplåtelse av offentlig mark endast kan upplåtas åt den verksamhet som skall driva sin verksamhet på denna yta. Denna yta följer serveringstillståndet ytmässigt.

Efter samråd tillståndsmyndigheten och då A inte själv vill återkalla sin ansökan föreslås här att Sotenäs kommun återkallar sin tillstyrkan till upplåtelse av marken till A. Därefter kan remissen gällande ansökan från B besvaras med en tillstyrkan.

A har muntligt förklarat sig inte ha något emot att kommunen återkallar medgivandet.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att återkalla sitt medgivande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tillståndshavaren

KSTU § 40**2020/72**

Medborgarförslag till kommunstyrelsen - husbilsuppställning på Lahälla, Hunnebostrand

Sammanfattning

Förslagsställaren har i en skrivelse framfört synpunkter samt föreslår att kommunen behöver få bättre kontroll/upsikt över parkeringssituationen på Lahälla och då främst husbilarna.

Beskrivning av ärendet

Förslagsställaren anser att kommunen borde lägga resurser på att kontrollera att alla husbilsägarna följer de regler som finns gällande parkering och betalning. Om inte så för att kommunen ska erhålla alla avgifter för dem som använder området. Önskemål om att kommunen ska öka tillsynen för avstånden mellan husbilarna omnämns även.

Förslagsställaren pratar även om att det är överbeläggning på området och funderar varför kommunen inte tar betalt under övrig del av året tex innan april och efter september.

Det finns "husbilar" som klassas som personbil klass I och klass II, beroende på hur de är inredda samt vad som står i dess registreringsbevis.

Personbil klass I avser bil byggd huvudsakligen för persontransport.

Personbil klass II (husbil eller lastbil) är en bil som är permanent försedd med ett karosseri som är inrättat som bostadsutrymme.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Mathias Bruno (M): Jag vill tacka förslagsställaren för ett massivt arbete där medborgaren har gjort ett rekorderligt arbete som utgör bra faktaunderlag till förvaltningens vidare arbete. För mig är det av största vikt att våra verksamheter bedrivs effektivt och korrekt samt att dessa bidrar till något positivt för såväl våra invånare som besökare. Att ta krafttag för att komma till rätta med de problem som finns i bland annat denna verksamhet är därför av största vikt. Jag har därför på dagens möte lyft ett antal punkter som kan förbättra just detta område genom samarbete med gästhamnsverksamheten som är väldigt likvärdig. Dessa punkter skall lyftas på nästkommande möte i KSTU och arbetet kommer fortskrida även politiskt.

Beslutsunderlag

Hamningenjörens och trafikingenjörens tjänsteutlåtande



Forts. KSTU § 40

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsen tackar frågeställaren för medborgarförslaget och ger kommundirektören i uppdrag att se över möjligheterna att utöka parkeringsytorna under kalenderåret 2020 i området Lahälla/Lökholmen i Hunnebostrand samt utöka parkeringsövervakningen så efterlevnad av både avstånd samt betalning av taxa efterföljs.

Kommunstyrelsen ser härmed medborgarförslaget bifallet.

Skickas till

Frågeställaren
Samhällsbyggnadschef
Drift & Projektchef
Hamningenjör
Trafikingenjör



KSTU § 41

Presentation av VD Rambo

Rambos nya VD, Mats Andresen, presenterade sig via Teams.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.



KSTU § 42

Återkoppling gästhamnen

Hamningenjören redovisar för de kommentarer som framkom vid förra sammanträdet 2020-05-19.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.



KSTU § 43

Information

- * Riktlinjer arrendetider
- * Kajinventering
- * Återkoppling Smögens fiskauktion
- * Information ang. betalsystem för gästhamnsverksamheten
- * Information om situation vid Sandbogen
- * Åtgärder hamnar under rådande situation
- * Toalett Bovallstrand

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.