

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn, 2020-06-02 kl 08.30 - 13.00	
<b>Beslutande</b>	Robert Yngve (KD) ordförande Gunilla Ohlin (L) Klaes Mattsson (M) Carl-Johan Starck (M)	Britt Wall (S) Vivianne Gustafsson (S), <i>via Teams</i> Sebastian Andersson (SD) tjänstgörande ers.
<b>Närvarande ersättare</b>	Mikael Andersson (-) §§ 64-84, 86-92 Håkan Hansson (L) Maria Holmström (M), <i>via Teams</i> Lennart Johansson (C)	
<b>Övriga deltagare</b>	Eveline Savik, förvaltningschef §§ 64-86 Håkan von Dolwitz, byggchef Johan Fransson, t f. planchef §§ 64-73 Cecilia Lindsten, plankonsult §§ 68-69 Elisabeth Fjellman §§ 70-72 Amanda Jansson, planhandläggare § 87 David Fransson, bygglovhandläggare § 74	Susanna Mäki, bygglovhandläggare §§ 75-77 Alexander Tellin, bygglovhandläggare §§ 78-81 Therese Nyberg, bygglovhandläggare § 82 Markus Ljungberg, bygglovhandläggare §§ 83-86 Yonas Goitom, bygglovhandläggare §§ 89-90 Frida Göthberg, GIS-ingenjör, § 88 Åsa Olsson, sekreterare
<b>Justerare</b>	Britt Wall (S)	
<b>Justering</b>	Kommunhuset, 2020-06-11	
<b>Sekreterare</b>		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Åsa Olsson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Robert Yngve	
	<hr/> Britt Wall	

**Anslag/bevis**

Byggnadsnämndens protokoll 2020-06-02 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2020-06-12- 2020-07-03.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

---

Åsa Olsson

## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut .....	4
Meddelande.....	5
Ekonomi - delårsbokslut jan-april 2020.....	6
Ansökan om planbesked för fastigheten Säm 2:1 m.fl, Bovallstrand.....	7
Detaljplan för del av fastigheten Bäckeвик 12:1, Kungshamn.....	8
Detaljplan för Munkebo 2, delar av Uleberg 1:3, 1:4 och 1:5 .....	9
Detaljplan Hunnebo 1:647 Hällebo 2 - information .....	10
Detaljplan Vägga 2:17 m.fl. - information.....	11
Planchefen informerar.....	12
Hunnebo 1:472 - för tillsyn, olovlig byggnation.....	13
Ellene 1:399 - bygglov, nybyggnad lägenhetshus .....	14
Långevik 1:86 - bygglov fritidshus.....	16
Vägga 5:1 - för tillsyn, rättelseföreläggande och sanktionsavgift .....	18
Knutsvik 1:4 - för tillsyn, sanktionsavgift .....	20
Malmön 1:654 - för tillsyn, biljettförsäljningsbyggnad/förråd .....	21
Malmön 1:654 - för tillsyn, uppfört byggnad utan bygglov .....	22
Smögenön 1:155 samt Smögenön 1:170 - för tillsyn, två sjöbodar håller på att sammanbyggas .....	23
Kleven 2:56 samt 2:23 - för tillsyn, olovligt uppförd byggnad .....	24
Vägga 2:493 - bygglov, utvändig ändring industri- eller lagerbyggnad.....	25
Bua 1:13 - bygglov, nybyggnad fritidshus.....	26
Heljeröd 1:8 - förhandsbesked, magasin äldre stil.....	27
Askums-Backa 2:9 - bygglov, nybyggnad idrottshall.....	30
Detaljplan Gamla Smögen .....	31
Digital samhällsbyggnadsprocess - information .....	33
Malmön 1:601 - bygglov, nybyggnad fritidshus.....	34
Runden 4:8 - bygglov, tillbyggnad enbostadshus .....	35
Hunnebo 1:461 - bygglov, tidsbegränsat lov, markis på brygga .....	36
Bygg- och GISchefen informerar.....	38

**BN § 64****Fastställande av dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar;

*Ärende som tillkommer;*

- Askums-Backa 2:9, dnr 2020/307
- Heljeröd 1:8, dnr 2020/067
- Vägga 2:493, dnr 2020/359

**BN § 65****Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationslista 2020-03-23 - 2020-05-10

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 §§ 90-123

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

**BN § 66****Meddelande**

Meddelanden enligt lista inkomna under perioden 2020-03-23 - 2020-05-10.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av meddelanden från ovanstående period.

**BN § 67** **Dnr BN 2020/001**  
**Ekonomi - delårsbokslut jan-april 2020**

I ärendet presenteras förvaltningens förslag till Tertialrapport för januari – april 2020.

Redovisningen omfattar ekonomiskt utfall, personalfrågor och uppföljning av målen för verksamheten.

Resultatet för första tertialet visar ett överskott om 0,4 mnkr. Ännu syns inte några effekter av pågående pandemi.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 93  
Förvaltningschefens, enhetschefernas tjänsteutlåtande 2020-05-11  
Tertialrapport januari - april 2020

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till tertialrapport för januari – april 2020.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

**BN § 68****Dnr BN 2020/243****Ansökan om planbesked för fastigheten Säm 2:1 m.fl, Bovallstrand**

Ansökan om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan med plats för ca 35 bostäder, fördelat på både friliggande villor, parhus och mindre flerbostadshus.

Området ligger norr om Bovallstrands tätort och nås från Dinglevägen (väg 174), via Stårkestensvägen förbi det relativt nya planområdet, Heljeröd 1:8.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en ny detaljplan bör omfatta hela det aktuella området och inte delas upp i etapper. Detta främjar en helhetsbedömning och medför att planarbetet, med nödvändiga utredningar, kan bedrivas mer rationellt.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 94  
t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-05-06

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planensheten inom 2 månader från detta beslutsdatum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

*Uppllysning*

Kostnad för planbeskedet är 18 920 kr.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**BN § 69****Dnr BN 2018/122****Detaljplan för del av fastigheten Bäckevik 12:1, Kungshamn**

Samrådshandlingar daterade 2020-01-30 har varit ute på samråd under tiden 13 mars - 10 april 2020. Samrådet har genomförts i enlighet med plan - och bygglagen (PBL 2010:900, SFS 2014:900). Detaljplanens syfte är att ersätta en del av gällande detaljplan och komplettera användningen "D1 - Servicehus" med användningen "B - Bostäder" för att även möjliggöra uppförandet av bostadslägenheter.

Med anledning av samrådet har 8 yttranden inkommit. I 5 yttranden finns synpunkter som medför justeringar av planhandlingarna.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 95  
t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-05-19  
Samrådsredogörelse 2020-05-13  
Fastighetsförteckning daterad 2020-03-06

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen samt att granskningshandlingar ska upprättas i enlighet med samrådsredogörelsens förslag till fortsatt arbete och därefter ställa ut planen för granskning.

**Skickas till**

Planenheten



**BN § 70** **Dnr BN 2011/1137****Detaljplan för Munkebo 2, delar av Uleberg 1:3, 1:4 och 1:5**

Denna detaljplan syftar till att möjliggöra bildandet av 19 nya tomter för småhus. Projektet utgör en utvidgning av området Munkebo etapp 1, som är fullt utbyggt. Samråd av planförslaget genomfördes under 2016. Efter det har ett flertal utredningar utförts och två olika granskningshandlingar tagits fram.

Granskningshandlingar 2019-09-13 innehöll en tillfartsväg från väster samt 17 tomter. Nödvändiga beslut om dispens för biotopskydd och strandskydd har inte meddelats varför en ny tillfartsväg till planområdet tagits fram av exploatören.

Föreliggande granskningshandlingar, 2020-05-18, innehåller en tillfartsväg förlagd parallellt med befintlig tillfart för Munkebo etapp 1, öster om befintligt område samt 19 tomter. Planförslaget har också disponerats om med placering av lokalgata, naturmark och kvartersmark samt en ökning av högsta tillåtna nockhöjder på husen.

**Beslutsunderlag**

t.f. planchefens tjänsteutlåtande 2020-05-20  
Plankarta, daterad 2020-05-18  
Planbeskrivning, daterad 2020-05-18  
Illustrationsplan, daterad 2020-05-18

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna och ställa ut detaljplanen för granskning när tillhörande underlag uppdaterats.

**Skickas till**

Plan- och exploateringsenheten  
Plankonsult  
Exploator

**BN § 71****Dnr BN 2011/1415****Detaljplan Hunnebo 1:647 Hällebo 2 - information**

Byggnadsnämnden informerades om det pågående arbetet med detaljplan Hunnebo 1:647, Hällebo 2.

**Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

**BN § 72****Dnr BN 2016/386****Detaljplan Vägga 2:17 m.fl. - information**

Byggnadsnämnden informerades om det pågående arbetet med detaljplan Vägga 2:17 m.fl.

**Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

**BN § 73****Planchefen informerar**

Byggnadsnämnden informerades kort om pågående detaljplaner samt personalsituationen.

**Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

**BN § 74****Dnr BN 2020/188****Hunnebo 1:472 - för tillsyn, olovlig byggnation**

Ärendet avser byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande för åtgärder på fastigheten Hunnebo 1:472.

En anonym anmälan inkom via telefon 2020-03-16, byggnadsnämnden öppnade tillsynsärende avseende olovlig byggnation.

Förvaltningen har vid platsbesök 2020-03-19 dokumenterat följande. Lockläkten på fasaden har tagits bort och arbete med att montera en ny fasad utanpå den gamla har påbörjats. Det befintliga mellanbjälklaget i byggnaden är rivet och ett nytt är monterat.

Invändigt ligger det nya trägolvet i första plan samt på det nya bjälklaget.

Del av ytterväggarna åt väst och åt norr har sågats upp och försetts med gångjärn för att möjliggöra att fasaden ska kunna fällas bort och exponera bakomliggande glaspartier, arbeten med att installera glaspartier i dessa öppningar har påbörjats.

Kommunicering om övervägande att förbjuda fortsatt åtgärd skickades till fastighetsägaren 2020-03-20. Yttrande inkom från fastighetsägaren 2020-03-26.

Beslut om förbud mot fortsatt arbete fattades 2020-03-27.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 102

Byggnadsinspektörens tjänsteutlåtande 2020-05-04

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att;

- Förelägga fastighetsägaren [REDACTED] 11 kap 51 § PBL rättelseföreläggande att återställa den olovligt utförda fasadändringen och återgå till ursprungligt utförande senast 2020-07-15.
- Samt påföra [REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 12 298 kronor om inte rättelse vidtagits före byggnadsnämndens sammanträde 2020-06-02.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-04.

**Skickas till**

Beslutet delges fastighetsägaren (9 kap 41 §)

**BN § 75****Dnr BN 2020/106****Ellene 1:399 - bygglov, nybyggnad lägenhetshus**

Den ansökta åtgärden avser bygglov för nybyggnation av fem flerbostadshus, totalt 20 lägenheter på fastigheten Ellene 1:399. Till det ansökta flerbostadsområdet tillhör även gemensamhetsanläggningar och komplementbyggnader. Den totala byggnadsarean uppgår till 925 m<sup>2</sup>, bostadsarea 1 340 m<sup>2</sup> och bruttoarea 1 697 m<sup>2</sup>.

Flerbostadshusen uppförs i två plan, och får en byggnadshöjd om 5,1 meter. Taklutning uppgår till 27°, fasader utförs av vitmålad träpanel samt ljusgrå dörrar. Vindskivor, fönster- och dörrömfattningar samt knutbrädor utförs vita. Räck- och trappor utförs av galvaniserat stål och tak förses med röda tegelpannor. Komplementbyggnaderna uppgår till en byggnadshöjd om 2,8 meter, utförs med ljusgrå träfasad samt pulpettak med lutning om 5,9 ° kläs med gråsvart papp. Kvartershuset utförs med en byggnadshöjd om 2,9 meter, fasader utförs med gråsvart träfasad och pulpettak med lutning om 3° förses med sedum.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 104

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-04 rev. 2020-05-28

**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Bygglovet får verkställas tidigare än fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mats Samuelsson, Box 236, 444 23 STENUNGSUND som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 126 681 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 69 467 kronor.

**forts. BN § 75                    Dnr BN 2020/106**

Tidsfristen började löpa 2020-05-04 och beslut fattades 2020-06-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 57 214 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-04 rev. 2020-05-28.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

**BN § 76** **Dnr BN 2020/263****Långevik 1:86 - bygglov fritidshus**

Den ansökta åtgärden avser ändring av bygglov för fritidshus. Ansökan avser en ökning av byggnadens area som idag uppgår till 81 m<sup>2</sup> och efter tillbyggnad uppgår till 85 m<sup>2</sup>. Ansökan avser även utvändigt ändring så ytterligare fönster uppförs enligt ritningar.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 106  
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-20

**Byggnadsnämnden beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Beslut om avsteg från Boverkets byggregler avseende anordning av tomt för att uppfylla kravet på tillgänglighet då det uppenbart inte kan tillgodoses. (BBR 1:21 samt 3:5 (2019:2)).

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Total avgift för detta beslut är 5 400 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 4 265 kronor. Tidsfristen började löpa 2020-05-18 och beslut fattades 2020-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 1 135 kronor. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.



**forts. BN § 76                    Dnr BN 2020/263**

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Foto på utförd åtgärd

Observera att anläggningen inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-20.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

**BN § 77****Dnr BN 2020/202****Vägga 5:1 - för tillsyn, rättelseföreläggande och sanktionsavgift**

Ett tillsynsärendet har öppnats gällande olovligt uppförande av plank, altan samt balkong som utförts utan startbesked.

Eftersom bedömning görs att lov i efterhand inte kan ges för plank, DEL 1, eller tillbyggnad i form av balkong, återstår det för nämnden att förelägga nyttjanderättshavarna till byggnaden att göra rättelse gällande plank, DEL 1, samt tillbyggnad av balkong.

Bedömning görs samtidigt att altanen anses vara bygglovbefriad samt att plank DEL 2 kan med största sannolikhet få bygglov i efterhand.

Byggnadsnämnden informerades om fastighetsägarens yttrande som inkom 2020-06-01.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 107

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-02 rev. 2020-05-18

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Fastighetsägaren till aktuell byggnad på Vägga 5:1 [REDACTED] föreläggs med stöd av 11 kap 20 § plan och bygglagen (2010:900) PBL, att vidta rättelse genom att ta bort uppsatt plank, DEL 1, DEL 2 samt tillbyggnad av balkong senast 2020-09-10.
2. Om frivillig rättelse inte skett före nämndens kommande sammanträde 2020-06-02 påförs en sammanlagd sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om 48 104 kronor. (Plank DEL 1, 15 798 kr, DEL 2, 8 656 kr, tillbyggnad av balkong 23 650 kr).
3. Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] att med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att senast 2020-09-10 lämna in bygglovsansökan med ritningsunderlag för plank DEL 2.
4. Del av tillsynsärendet gällande altan avskrivs

Om frivillig rättelse är utförd innan nämndens sammanträde 2020-06-02 slipper påföljd av sanktionsavgift.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-02 rev. 2020-05-18.

**Skickas till**

Beslutet delges fastighetsägaren för VÄGGA 5:1 (9 kap 41 §)

**forts. BN § 77                    Dnr BN 2020/202***Protokollsanteckning*

Efter att ha tagit del av skrifter. Okulärt besiktigat och jämfört med liknande inhägnader/staket samt den rättsliga grunden att hellre fria än fälla måste anföras:

Att det krävs bygglov för delar av de utförda arbeten får anses ostridigt.  
Vad som är staket, vad som är plank och vad som är ändrat gentemot foton innan den utförda byggnationen lämnar onekligen en del fritt för tolkning.  
PBL ger här begränsad vägledning.

Min tolkning är att det borde gå att göra delvis rättelse, delvis ge bygglov i efterhand. Ev. sanktionsavgift borde nedsättas med 75%.

Det måste anses snårigt och svårt för den enskilde att tolka regler och förutsättningar. En viss försumlighet från byggherren kan man dock anse ha skett.

Nämndens beslut att avslå lovansökan och ta ut full sanktionsavgift anser undertecknad är en omotiverat hård åtgärd mot bakgrund av att byggherren ändock haft goda intentioner att skapa en fungerande tomt och snygga till hela fastigheten.

/Mikael Andersson

**BN § 78 Dnr BN 2017/090****Knutsvik 1:4 - för tillsyn, sanktionsavgift**

Ärendet avser tillsynsärende för mur uppförd utan bygglov.

2017-02-09 öppnade byggnadsnämnden tillsynsärende avseende mur uppförd utan bygglov. Ärendet fick diarienummer BN-2017-90. Då byggnadsnämnden bedömde att det var möjligt att ge bygglov i efterhand beslutade 2019-11-15 byggnadsnämnden via delegationsbeslut att förelägga fastighetsägaren att söka bygglov (lovföreläggande enligt 11 kap 17§ PBL).

2019-12-13 sökte fastighetsägaren bygglov i efterhand för den redan uppförda muren (BN-2019-683). Ansökan beviljades av byggnadsnämnden 2020-02-27. Åtgärden fick sedan startbesked i samt slutbesked 2020-04-28.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 111  
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-07

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 1 489,50 kronor.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-07.

**Skickas till**

Beslutet delges fastighetsägaren (9 kap 41 §)

**BN § 79****Dnr BN 2018/465****Malmön 1:654 - för tillsyn, biljettförsäljningsbyggnad/förråd**

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked.

Byggnadsnämnden har i samband med bygglov BN-2018-321 (ansökan om bygglov för biljettkassa) öppnat ett tillsynsärende då det under handläggningen i bygglovsärendet framkommit att byggnaden uppförts innan beviljat bygglov. Även i samband med det beviljade bygglovet upplyses om det öppnade tillsynsärendet.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 112

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-07

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att påföra Stallebrottets kulturproduktion (Org. 802509–626700001) en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 5 403 kronor.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-07.

**Skickas till**

Beslutet delges nyttjandehavaren (föreningen) (9 kap 41 §)

Skickas till fastighetsägaren (MEX)

**BN § 80****Dnr BN 2020/213****Malmön 1:654 - för tillsyn, uppfört byggnad utan bygglov**

Ärendet avser tillsynsärende för redan uppförd komplementbyggnad, avsedd för ombyte och loger.

2020-02-03 inkom ansökan om bygglov för en komplementbyggnad avsedd för omklädning och loger till föreningen. 2020-03-24 gjordes ett platsbesök inför beslutet om bygglov och då kunde aktuell handläggare konstatera att byggnationen, i form av ihop montering av moduler, var påbörjad.

2020-03-27 skickades en underrättelse om startat tillsynsärende samt kommunikering om att överväga att förbud mot fortsatt arbete.

2020-04-08 beslutades via delegationsbeslut om att förbjuda fortsatt arbete på byggnaden, förutom det arbete som innebär vädersäkring av byggnaden.

2020-04-23 beslutade byggnadsnämnden att bevilja bygglov i efterhand för byggnaden.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 113

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-07

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att påföra Stallebrottets kulturproduktion (Org. 802509–626700001) en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 8 403kr.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-07.

**Skickas till**

Beslutet delges nyttjandehavaren (föreningen) (9 kap 41 §)

Skickas till fastighetsägaren (MEX)

**BN § 81 Dnr BN 2020/206, 2020/207****Smögenön 1:155 samt Smögenön 1:170 - för tillsyn, två sjöbodar håller på att sammanbyggas**

Ärendet avser tillsynsärende för två sjöbodar som sammanbyggts. Avser rättelseföreläggande, sanktionsavgift, användningsförbud kopplat med vite.

Efter anmälan öppnade byggnadsnämnden två tillsynsärenden, ett på respektive fastighet, avseende att två sjöbodar (Smögenön 1:155 samt Smögenön 1:170) höll på att sammanbyggas.

Det har gjorts flera platsbesök bl.a. 2020-04-01 samt 2020-04-17. Vid besöken kan konstateras att det har tagits upp öppningar i byggnadernas motstående långsidor. Långsidorna (ytterväggar) består av uppmurade betongblock. Öppningarna har en bredd av 3 meter och en höjd av 3 meter. Överkant av öppningarna har förstärkts med balkar av metall. I den ena öppningen har en svetsduk monterats med syfte att förhindra brandspridning.

Marken mellan bodarna har gjutits ihop. Avståndet mellan sjöbodarna är ca 70 cm. Mellan bodarna har ett tak satts upp, bestående av, enligt hyresgästen, brandsäkra skivor. Taket löper mellan hela byggnadernas längd av ca 9 meter. Där taket slutar har yttervägg murats upp.

Vid platsbesöket menar hyresgästen att det är denne som har låtit utföra åtgärderna med fastighetsägarnas medgivande. Samt att syftet med åtgärderna är att skapa en passage mellan byggnaderna. Hyresgästen menar även att det hela tiden funnits ett tak mellan byggnaderna, men att man nu har säkrat det mot brand.

Inkomna bilder 2020-06-01 från hyresgästen visar på att det som är olovligt uppfört är borttaget.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 116  
Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-07

**Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa och avslutar därmed ärendet.

**Skickas till**

Fastighetsägarna till Smögenön 1:155 och 1:170  
Hyresgästen  
Delges klaganden

**BN § 82****Dnr BN 2020/189****Kleven 2:56 samt 2:23 - för tillsyn, olovligt uppförd byggnad**

Anmälan inkom till byggnadsnämnden 2018-05-24. Då anmälan berör olika delar och olika fastighetsägare inom området har ärendet delats upp, vilket kommunicerades till berörda fastighetsägare 2020-03-17, i samband med underrättelse om tillsynsärendet.

Detta ärende berör olovligt uppförd byggnad över gränsen vid fastighet Kleven 2:23 samt Kleven 2:56.

Platsbesök skedde 2020-03-05 av byggnadsnämnden. Det konstateras att en byggnad är uppförd och finns på platsen.

Nämnden har tagit del av yttrande från fastighetsägarna.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 117  
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-13

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Förelägga fastighetsägare [redacted] som fastighetsägare till Kleven 2:23 samt [redacted] så som ägare till Kleven 2:56 enligt 11 kap 51 § PBL rättelseföreläggande att ta bort den olovligt uppförda byggnaden senast 2020-07-01.
2. Samt påföra [redacted] så som fastighetsägare till Kleven 2:23 samt [redacted] så som ägare till Kleven 2:56 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 11 375 kronor.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-13.

**Skickas till**

Beslutet delges fastighetsägare Kleven 2:56 samt Kleven 2:23 (9 kap 41 §)  
Beslutet skickas även till klaganden



**BN § 83****Dnr BN 2020/359****Vägga 2:493 - bygglov, utvändig ändring industri- eller lagerbyggnad**

Ärendet avser en ansökan om bygglov, utvändig ändring industri- eller lagerbyggnad.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till handläggaren att ta beslut om bygglov.

**Skickas till**

Byggenheten

**BN § 84****Dnr BN 2020/279****Bua 1:13 - bygglov, nybyggnad fritidshus**

Ärendet avser nybyggnation av ett fritidshus om ca 126 m<sup>2</sup> med ett ihop byggt garage. Utformning med stående träpanel målat med järnvitriol och grå plåt på taket. Fastigheten är placerad vid väg 873 med en befintlig väganslutning.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 120  
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-10 rev. 2020-05-25

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 45691 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 30 897 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 18 183 kr. Tidsfristen började löpa 2020-05-04 och beslut fattades 2020-06-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 12 714 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut, övrig upplysning samt information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-10 rev. 2020-05-25.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Bua 1:10, 1:26, 1:65, 1:66, 1:70, 1:73, 1:74 samt Östra Rörvik 1:5 (9 kap 41 b § PBL)

**BN § 85** **Dnr 2020/067****Heljeröd 1:8 - förhandsbesked, magasin äldre stil**

Ansökan avser uppförande av magasin jämte konferensanläggning. Två magasin önskas uppföras i västligaste delen i anslutning till befintliga magasin och i liknande stil med traditionellt röda eller järnvitriol-panel.

Utförande 2-plan. 7x15meter. Magasinen med ca 2 meters mellanrum. Magasinen avses vara åtskilda och uppförda på pålar med traditionellt trä däck runt om. På landsidan anslutning via befintlig utfyllnad för fordon. Lägsta golvyta ca 3,5 meter över havet.

I den ostligare delen på udden önskas en anläggning med konferens samt servering med vandrarhus uppföras, densamma utformad som två sammanbyggda byggnadskroppar för att lösa alla praktikaliteter och lagkrav. Byggnaden har två kroppar ca 8 x15m plus 4 x15 meter sammanbyggda mot berget, Beräknad golvnivå ca 4 m över havet med 1,5 plan. Vid den befintliga flytbryggan önskas en bastubyggnad uppföras placerad på marken samt försedd med trä däck runt om.

Ärendet återremitterades av byggnadsnämnden 2020-04-23 för inhämtande av kompletterande underlag.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens protokoll 2020-04-23 § 47  
Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2020-04-21

**Yrkande**

Klaes Mattsson (M) yrkar på återremiss för hörande av sakägare.

Britt Wall (S) och Gunilla Ohlin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag om avslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Klaes Mattssons förslag mot Britt Wall och Gunilla Ohlins förslag och finner att nämnden antar Britt Wall och Gunilla Ohlins förslag.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

- ja-röst för Britt Wall och Gunilla Ohlins förslag
- nej-röst för Klaes Mattssons förslag

**forts. BN § 85**                      **Dnr 2020/067**

### **Omröstningsresultat**

Med 4-ja röster för Britt Wall och Gunilla Ohlins förslag mot 3-nej röster för Klaes Mattssons förslag antar byggnadsnämnden Britt Wall och Gunilla Ohlins förslag. Se omröstningsbilaga.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden inte tillåts på den avsedda platsen.

Granskningsavgiften är 3 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för beslutet skickas separat.

#### *Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-04-21.

### **Skickas till**

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

### **Protokollsanteckning**

Mikael Andersson (-) anmäler jäv och deltar inte vid handläggningen eller i beslutet i ärendet.

forts. BN § 85

Dnr 2020/067

**Omröstningsbilaga**

<b>Namn</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Robert Yngve	KD	X		
Gunilla Ohlin	L	X		
Klaes Mattsson	M		X	
Carl-Johan Starck	M		X	
Britt Wall	S	X		
Vivianne Gustafsson	S	X		
Sebastian Andersson	SD		X	

**BN § 86                      Dnr 2020/307****Askums-Backa 2:9 - bygglov, nybyggnad idrottshall**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad idrottshall. Ett positivt förhandsbesked lämnades av byggnadsnämndens arbetsutskott 2020-04-07 § 67.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare att ta beslut om lov.

**Skickas till**

Bygglovhandläggaren

**BN § 87** **Dnr BN 2013/843****Detaljplan Gamla Smögen**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat granskningshandlingar för rubricerat område.

Planområdet omfattar framförallt de äldre delarna av Smögens samhälle, lokaliserade kring den karaktäristiska hamnmiljön (se bild nedan). Målet med en ny detaljplan är att få ett tydligt beslutsunderlag som ger kulturmiljön ett juridiskt skydd mot olämpliga förändringar samtidigt som planbestämmelserna anpassas till dagens utvecklingsbehov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget är genomarbetat, att granskningshandlingarna kan godkännas och ställas ut för granskning.

**Beslutsunderlag**

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2020-05-19  
Plankartor 1-4  
Planbeskrivning

**Yrkande**

Britt Wall (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag. I detaljplanens programhandling 2015-11-23 redovisas utbredningsområde för handel och näringsliv. Britt Wall (S) tilläggsyrkar att utbredningen ska återtas i väster längs med bryggan och därmed avgränsas vid fastighet Smögenön 1:263.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag samt tilläggsyrkande och finner att nämnden antar denna.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna daterad 2020-05-20 ger plan- och exploateringschefen i uppdrag att godkänna eventuella redaktionella förändringar till följd av ny grundkarta och därefter ställa ut för granskning.

I detaljplanens programhandling 2015-11-23 redovisas utbredningsområde för handel och näringsliv. Byggnadsnämnden beslutar att utbredningen ska återtas i väster längs med bryggan och därmed avgränsas vid fastighet Smögenön 1:263.

**Skickas till**

Planförfattaren  
Plan- och exploateringsenheten

**forts. BN § 87                    Dnr BN 2013/843***Protokollsanteckning*

Smögens detaljplan har vandrat fram och åter under många år. På sittande möte minskas området för handel utmed bryggan utan närmare motivering än att ”vi bestämde att dra ett streck där tidigare”

För undertecknad (som inte var med ”tidigare”) är detta märkligt, att byggnaden som gått under namnet oljeboden, där handel har pågått under väldigt lång tid stryks ur handelsområdet, utan motivering och utan vidare förklaringar. Det faktum att boden var markerad för handel i den dokumentation som delgavs BN bör ha en grund. Att ändra utan att höra berörda sakägare anser undertecknad icke är försvarbar kommunal hantering som kan underminera förtroendet för den kommunala processen samt försätta enskild i sämre läge.

/Mikael Andersson



**BN § 88****Digital samhällsbyggnadsprocess - information**

GIS-ingenjören informerade nämnden om den digitala samhällsbyggnadsprocessen.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

**BN § 89****Dnr BN 2020/237****Malmön 1:601 - bygglov, nybyggnad fritidshus**

Ärendet avser bygglov för uppförande av ett fritidshus.

Den ansökta byggnaden, det vill säga att uppföra en ny byggnad som ett fritidshus har en byggnadsarea på 129 m<sup>2</sup>. I ansökan omfattas vidare rivning av ett befintligt hus som har en byggnadsarea på cirka 76 m<sup>2</sup>. De ansökta åtgärderna innebär att den befintliga huvudbyggnaden ska ersättas med en väsentlig större byggnad. Den nya byggnaden har samma plus färdig golvnivå över nollplanet som det huset som ska rivas.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 § 109

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-18

**Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggaren att ta beslut om lov.

**Skickas till**

Bygglovhandläggaren

**BN § 90****Dnr BN 2020/108****Runden 4:8 - bygglov, tillbyggnad enbostadshus**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Den ansökta åtgärden avser tillbyggnad delvis i två plan och med en byggnadsarea på 67 m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-11

**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft.  
(9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Börjesson, Vaktelvägen 2, 455 32 Munkedal som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplexerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 20 482 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 10 946 kr. Tidsfristen började löpa 2020-05-11 och beslut fattades 2020-06-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 9 536 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-11.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges till delägare av fastigheten Runden 4:6. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Rundsbacken 1:1, Gerrebo 1:1, Kärr 2:3, Kärr 3:1, Runden 4:3, Runden 4:6 samt Ulegrän 1:1. (9 kap 41 b § PBL)

**BN § 91****Dnr 2020/339****Hunnebo 1:461 - bygglov, tidsbegränsat lov, markis på brygga**

Ärendet avser ansökan om bygglov för anordnande av markis samt att ta en befintlig brygga i anspråk för uteservering.

Sökandens avsikt är att nämnden ska pröva om den föreslagna markisen är anpassad till områdets kulturvärden samt om ianspråktagandet av bryggan för uteservering är förenligt med detaljplanen.

Markisen föreslås fästas på en träbjälke som infästs på en byggnad på fastigheten Hunnebo 1:461 samt på en med byggnaden på provningsfastigheten sammanbyggd brygga belägen i vatten på den kommunägda fastigheten Hunnebo 1:647.

I ansökan anges att markisen inte är avsedd för att vara utfälld permanent.

Vidare anges i ansökan att ansökan avser tidsbegränsat bygglov som tidsmässigt är anpassat till restaurangens tidigare givna tidsbegränsade bygglov. Alternativt ansöks om ett permanent bygglov.

**Beslutsunderlag**

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2020-05-29

**Yrkande**

Britt Wall (S) yrkar avslag på ansökan.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag och finner att nämnden antar denna.

**Byggnadsnämndens beslut**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 1 800 kr. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2020-05-25 och beslut fattades 2020-06-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

**Skäl till beslut**

Den ansökta åtgärden, även när markisen är indragen bedöms innebära en sådan förvanskning som är förbjuden i 8 kap 13 § PBL. Åtgärden bedöms heller inte uppfylla kraven på varsamhet i 2 kap 6 § PBL och 8 kap 17 § PBL.

**forts. BN § 91            Dnr 2020/339**

Det allmänna intresset av att anpassa åtgärder till kulturmiljön väger tyngre än bolagets intressen av att ha en markis enligt ansökan.

**Upplysningar**

Byggnadsnämnden har inga synpunkter på att bryggan används som uteservering försedd med sådana parasoll som sökanden använt sig av tidigare på bryggan.

Sökanden bör dock inhämta tillstånd till att använda bryggan som uteservering. Ansökan inlämnas till Sotenäs kommun, mark- och exploatering.

**Skickas till**

Beslutet delges Hummerkrogen Hunnebostrand AB  
En kopia av beslutet skickas till Sotenäs kommun, PLEX-chefen

**BN § 92****Bygg- och GISchefen informerar**

Bygg- och GISchefen informerade om följande ärende;

- Ärendebalansen

**Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.