



## Plats och tid

Kommunhuset, "Hällö", Kungshamn, 2022-03-29 Kl. 13.00 - 17:30

## Beslutande

Pär Eriksson (C), ordförande  
Mathias Bruno (M), digitalt

Jan-Olof Larsson (S), vice ordförande  
Bengt Sörensson (S), digitalt

## Övriga deltagare

Eveline Karlsson, förvaltningschef, §§11-25  
Fredrik Torstensson, drift- och projektchef, §11-15,17,19-21,23-25  
Ida Engelbrektsson, mark- och exploateringsingenjör, §18, digitalt  
Johan Fransson, mark- och exploateringsingenjör, §25, digitalt  
Tomas Wallin, anläggningschef, §14, digitalt  
Daniel Jarnrot, hamnansvarig, §22, digitalt  
Marina Bragd Karlsson, Upphandlare, §23

Maria Ceder Askman, sekreterare  
Håkan von Dolwitz, Plan- och byggchef, §§11-25  
Celine Hennström, mark- och exploateringsingenjör, §16, digitalt  
Alicia Thyrrsson, mark- och exploateringsingenjör, §12,13,15,25,  
Peter Bergman, räddningschef, §25, digitalt  
Fredrik Handfast, näringslivsutvecklare, §15,18,25,

## Justerare

Jan-Olof Larsson (S)

## Justering

Kommunhuset 2022-04-04

## Sekreterare

---

Maria Ceder Askman

## Ordförande

---

Pär Eriksson

## Justerare

---

Jan-Olof Larsson

## Anslag/bevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2022-03-29 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2022-04-04 - 2022-04-26.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

---

Maria Ceder Askman



## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Motion om odlingslotter alternativt kolonilotter i Sotenäs kommun.....	4
Motion angående Smögens Vattentorn.....	5
Motion - Säker cykelväg.....	7
Nyttjanderättsavtal för publika laddstolpar i Sotenäs kommun.....	8
Ansökan om överlåtelse av arrende 07-046-4 sjöbod Gravarne.....	10
Utökning av avgiftsbelagda parkeringsplatser 2022.....	12
Ansökan om arrendetomt för sjönära byggnad på del av Smögenön 6:1.....	13
Ändrad parkeringstid Kyrkogatan, Smögen.....	15
Allmänt verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten, fastighet Finntorp 2:5 Sotenäs kommun.....	16
Energieffektivisering i kommunens fastigheter.....	17
Hantering av kommunala kranar i Sotenäs kommun.....	18
Parkeringsavgifter Smögen.....	20
Information.....	21



## KSTU § 11

### Fastställande av dagordning

#### Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer dagordningen med följande tillägg;

*Ärende som tillkommer;*

Publika laddstolpar  
Parkeringsavgifter Smögen  
Hantering av kommunala kranar i Sotenäs kommun  
Upphandling system för båtplatser, fasta- och gästplatser

*Ärende som utgår;*

Information - Bokslut

**KSTU § 12****Dnr 2020/786**

## **Motion om odlingslotter alternativt kolonilotter i Sotenäs kommun**

### **Sammanfattning**

Lars-Erik Knutsson (S) lämnade 2020-08-17 in en motion där han föreslår att Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram lämpliga områden för odling i anslutning till kommunens tätorter.

### **Beskrivning av ärendet**

Lars-Erik Knutsson (S) har lämnat in en motion där han föreslår att Kommunstyrelsen tar fram lämpliga områden för odling i anslutning till kommunens tätorter, då han märkt att intresset för att odla själv har ökat de senaste åren.

Kommunen upplåter idag mark för odling efter att en ansökan för en viss plats har kommit in och där kommunen anser att detta är lämpligt.

Förvaltningen ställer sig positiv till att upplåta mark för odlingslotter/kolonilotter. Med hänsyn till den ärendemängd förvaltningen har, anser förvaltningen att det är mer tidseffektivt att föreningar eller privatpersoner inkommer med en ansökan för ett område som de själva är intresserad av.

### **Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2022-03-14

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att föreningar och privatpersoner som är intresserade är välkomna att komma in med ansökan om att använda ett särskilt angivet område för odlingslotter. Information om denna möjlighet skall publiceras på hemsidan. Motionen anses därmed besvarad.

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 13****Dnr 2021/200****Motion angående Smögens Vattentorn****Sammanfattning**

Moderaterna genom Mathias Bruno och Lars Kinnmalm lämnade in en motion där de föreslår att kontakt tas med vattenbolaget för eventuell förhandling om förvärv av Smögens vattentorn, samt att en utredning genomförs kring lämpliga användningsområden av vattentornet. Kommunfullmäktige beslutade den 18 mars 2021 att överlämna motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

**Beskrivning av ärendet**

Moderaterna genom Mathias Bruno och Lars Kinnmalm föreslår att kontakt tas med vattenbolaget för att klarlägga framtida användning av Smögens vattentorn. Vidare föreslår de att eventuell förhandling om förvärv av vattentornet görs och att lämpliga verksamheter och användningsområden för vattentornet utreds.

Sotenäs Vatten AB äger Smögens vattentorn och arrenderar det markområde där vattentornet står. Efter ett utredningsarbete har bolaget kommit fram till att tornet har passerat sin tekniska livslängd och att det inte är säkert att vistas runt tornet då betong ramlar ner från det. Som säkerhetsåtgärd har området därför spärrats av med staket, och personal använder hjälm när de ska beträda området. Sotenäs vatten AB håller på att utreda om vattentornet ska renoveras, bytas ut eller om en ny reservoar ska anläggas på en annan plats. Även om ny reservoar anläggs någon annanstans kan det behöva kompletteras med ytterligare en reservoar där Smögens vattentorn ligger. Arbetet med nya reservoarer beräknas ta några år innan en ny lösning skulle kunna vara på plats.

Förvaltningen är medveten om Smögens vattentorns betydelse för kommunen samt dess invånare och besökare. Dialog förs kontinuerligt med Sotenäs Vatten, som redan arbetar med frågan. Om förhandlingar påbörjas och alternativa användningsområden utreds redan nu riskerar förvaltningen, som redan är belastad av en hög ärendemängd, lägga ner arbete på planer som kan bli inaktuella.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2022-03-14

**Yrkande**

Mattias Bruno (M) yrkar på att motionen skall återremitteras för fortsatt utredning.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mathias Brunos (M) förslag mot förvaltningens förslag och finner att utskottet antar förvaltningens förslag.



## **Forts. KSTU § 13**

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

I avvaktan på en pågående utredning som beräknas vara klar under andra halvåret 2022 kan kommunen ej ta ställning i frågan. Kommunfullmäktige beslutar därmed att motionen är besvarad.

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 14****Dnr 2020/902****Motion - Säker cykelväg****Sammanfattning**

Mikael Sternemar (L) och Michael Sandberg (L) föreslår i en motion att det utreds hur man kan göra vägarna till skolorna säkra för våra elever i alla kommundelar.

**Beskrivning av ärendet**

Motionärerna föreslår tex att man ska bygga cykelväg från korsningen Dinglevägen/Smedsgatan, som går via Smedsgatan, ner till södra änden av Kungshamnsvallen via Löparvägen och följ Idrottsvägen till rödljuset Parkgatan/Idrottsvägen och bifogar en idéskiss.

Kommunen arbetar med att ta fram en cykelstrategi och en cykelplan och arbete pågår med upphandling av en konsult för detta. Kommande cykelstrategi och plan kommer visa vilka sträckor som behöver kompletteras för att binda ihop cykelnätet och visa var störst effekt uppnås med pendling till skolor och arbetsplatser m.m. Detta innebär att motionens intentioner redan ingår i detta arbete.

**Beslutsunderlag**

Anläggningschefens tjänsteutlåtande 2022-03-16

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att besvara motionen med att en cykelstrategi innehållande en cykelplan där motionärens ambition finns med pågår.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 15****Dnr 2020/929**

## **Nyttjanderättsavtal för publika laddstolpar i Sotenäs kommun**

### **Sammanfattning**

För att stärka den publika laddinfrastrukturen för bilar har Sotenäs kommun på kommunens hemsida gett företagare möjligheten att lämna in en intresseanmälan att uppföra laddstolpar. Förvaltningen önskar nu erbjuda företaget Toveks Förvaltning AB (Toveks Bil) nyttjanderättsavtal för att uppföra laddstolpar för publik laddning i områdena Hasselön, Hunnebostrand, Kleven samt Kungshamn. Laddstolparna kommer ha möjlighet att ladda två bilar åt gången.

### **Bakgrund**

Elektrifieringen av bilflottan går fort framåt. I november 2021 var totalt 54% av de nyregistrerade bilarna i Sverige laddbara, varav 26% av dessa var rena elbilar och 28% laddhybrider. Vad gäller laddinfrastruktur brukar man prata om snabbladdning och normalladdning.

Normalladdning ger upp till 22 kW med växelström. Laddning på allmänna parkeringar utgörs ofta i form av normalladdning. Ett begrepp är även ”destinationsladdning” vilket bland annat Fyrbodals vägledning för laddinfrastruktur nämner. Destinationsladdning är den form av laddning som görs på platser som elfordonsföraren besöker för att uträtta vissa ärenden eller delta i olika aktiviteter, både inom och utom tätorter. Detta kan till exempel vara besök på en idrottsplats, ett friluftsområde eller ett annat besöksmål. På dessa platser används ofta normalladdare.

Snabbladdning ger en effekt över 22 kW, normalt på 50–350 kW med likström. Beroende på bil och hur mycket man behöver ladda så stannar man ca 10–40 min vid snabbladdning. Därför placeras ofta snabbladdare där bilföraren exempelvis enkelt kan köpa mat, fika och tidningar. Snabbladdare brukar ofta vara placerade utmed större vägar, i samband med snabbmatsrestauranger och tankstationer.

Allt fler efterfrågar möjlighet att ladda sin bil i Sotenäs kommun och idag finns ett väldigt begränsat utbud. Sotenäs kommun har initierat olika arbeten för att få upp laddstolpar för laddbara fordon.

### **Beskrivning av ärendet**

I början av 2019 öppnade Sotenäs kommun upp möjligheten för företag att lämna in intresseanmälningar angående att sätta upp publika laddstolpar för laddbara bilar på kommunal mark, efter beslut i Kommunstyrelsen, KS 2019-01-16 § 3. Anvisningen gäller laddstolpar intill befintliga parkeringsplatser i områdena Bohus-Malmön, Bovallstrand, Hasselön, Hunnebostrand, Kleven samt Kungshamn. Stolparna föreslås placeras på kvartersmark samt allmän platsmark i respektive detaljplan. Den som ansöker om att få sätta upp laddstolpar ska enligt anvisningen bland annat stå för installation, drift och underhåll av laddstolparna. Ett krav kommunen har är att varje laddstolpe ska ha uttag för att kunna förse minst två bilar med el åt gången. På kommunens hemsida angavs vidare att det företag som ansöker om ett område först har förtur till respektive område.



## **Forts. KSTU § 15**

Företaget Toveks Förvaltning AB (Toveks Bil) är först i turordningen i områdena Hasselön, Hunnebostrand, Kleven och Kungshamn.

### **Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2022-03-23

### **Yrkande**

Mathias Bruno (M) yrkar på att de sökta fyra markerade områdena dedikeras för så kallad snabbladdning. De billigare och långsamma 16 A laddstolparna är mer än välkomna med då på mindre attraktiva områden än de markerade. Detta för att inte motverka den rotation vi eftersträvar i de mest attraktiva områdena.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mathias Brunos (M) förslag mot förvaltningens förslag och finner att utskottet antar förvaltningens förslag.

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att erbjuda nyttjanderättsavtal för laddstolpar till Toveks Förvaltning AB som löper på med fem år i sänder och har en uppsägningstid på ett år.

### **Reservation**

Mathias Bruno (M) reserverar mig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Elbilarna vinner allt större mark i samhället och våra besökare efterfrågar laddning av sina bilar. Laddning med så kallade normalladdare tar många timmar medan man med så kallade snabbladdare kan ladda en relativt stor elbil upp till 80% på mindre än en timma. Jag motsätter mig beslutet om att erbjuda exploitören ett antal parkeringsplatser på de markerade 4 områdena för anläggning av så kallade normalladdare. För att skapa rotation bland bilarna i våra samhällen vill jag se snabbladdare på dessa attraktiva platser, det är enligt min mening denna typ av laddare som våra besökare efterfrågar. Så kallad normalladdning är absolut välkommen som komplement men jag önskar då placera dessa på andra platser i samhällena där längre parkerings & -laddtider är mer lämpliga.

### **Skickas till**

Sökanden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 16****Dnr 2021/206****Ansökan om överlåtelse av arrende 07-046-4 sjöbod Gravarne****Sammanfattning**

Ärendet handlar om en överlåtelse av ett sjöbodsarrende på fastigheten Gravarne 3:1. En av arrendatorerna har avlidit och dödsboet ansöker om att få överlåta avtalet till övriga arrendatorer. Ingen av dessa är folkbokförda inom Sotenäs kommun.

I samma område finns det sex sjöbodar till med likvärdiga arrendeavtal som för gällande överlåtelse. Dessa arrendeavtal berörs utav detta ärende eftersom samtliga arrendatorer för dessa sjöbodar inte heller är folkbokförda i Sotenäs kommun. Förvaltningen har fått in en förnyad förfrågan om arrendeavtalen.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet handlar om en överlåtelse av sjöbod med arrendenummer 07-046 på den kommunala fastigheten Gravarne 3:1. Gällande sjöbod har arrenderats av en familj. En av arrendatorerna har nu avlidit och dödsboet ansöker om att få överlåta arrendeavtalet till övriga arrendatorer. Ingen i familjen är folkbokförd i Sotenäs kommun.

Marken där sjöbodarna står ägs av kommunen (Gravarne 3:1). Tidigare var marken där sjöbodarna står utarrenderad till företaget Kingsport, som äger en fastighet i närheten (Gravarne 3:43). De har arrende för flertalet bryggor i närmsta hamn och företaget arrenderar all mark emellan och runt om sjöbodarna i gällande område. År 2011 upprättade kommunen arrendeavtal med varje enskild sjöbodsägare i detta område, dock saknas kravet om folkbokföring. Det finns totalt sju sjöbodar på gällande plats och arrendatorerna för dessa sjöbodar är inte folkbokförda i Sotenäs kommun.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2021-05-18 att godkänna ansökan om överlåtelse av arrendekontrakt under förutsättning att någon av arrendatorerna är skriven i Sotenäs kommun i enlighet med gällande sjöbodspolicy. Samtliga arrendekontrakt (7st) som refereras till skall vid förnyelse inför 2022 omförhandlas och anpassas till gällande sjöbodspolicy.

Tekniska utskottet prövade ärendet igen 2021-10-14 och beslutade då att godkänna överlåtelsen av arrendekontrakt 07-046 och godkänna avtalsförslaget för samtliga sju sjöbodar med tillägget att arrendeavtalet kan endast överföras till person skriven i Sotenäs kommun. Arvsfrågan inkluderad.

Förvaltningen har fått en förnyad förfrågan om att arrendeavtalen ska behållas som ordinarie avtal. Enligt Kommunstyrelsens tekniska utskotts föregående beslut medgavs undantag från ordinarie avtal och arvsrätten togs bort som en kompromiss att arrendatorerna fick behålla sina arrende även om de inte uppfyllde kravet om folkbokföring.

Den förnyade förfrågan innefattar även möjligheten att överlåta arrendeavtalet till en näringsidkare/juridisk person. Sökanden önskade även att avtalsformen skall återgå från lägenhetsarrende till anläggningsarrende som det var innan kommunen valde att upprätta egna arrendeavtal med varje enskild arrendator.

## **Forts. KSTU § 16**

Enligt jordabalken föreligger ett anläggningsarrende när en förvärvsverksamhet har rätt att uppföra eller bibehålla byggnad, som ej är av ringa betydelse för verksamhetens bedrivande.

Ett lägenhetsarrende är ett arrende som inte är ett jordbruk, bostad- eller anläggningsarrende.

## **Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2022-03-14

## **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar fastställa tidigare beslut (2021-10-14 §62) samt att medge arvsrätt för arrendatorerna som den formulerats i de riktlinjer och regler för sjöbodas och sjönära byggnader.

Kommunstyrelsens tekniska utskott antecknar att överlåtelse till en näringsidkare eller juridisk person kan ske inom ramen för Sotenäs kommuns gällande regelverk och praxis.

## **Skickas till**

Samtliga arrendatorer för gällande sju sjöbodas  
Mark- och exploateringsingenjören

**KSTU § 17****Dnr 2021/942****Utökning av avgiftsbelagda parkeringsplatser 2022****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att se över möjligheten att avgiftsbelägga fler parkeringar i kommunen.

**Ärendet**

Sveriges kommuner har rätt enligt lag att ta ut parkeringsavgift i den omfattning som behövs för att ordna trafiken på de offentliga platser som står under kommunens förvaltning och som kommunen har upplåtit för parkering. Sotenäs kommun har under många år tagit ut parkeringsavgift i syfte att få omsättning på fordonen i samhällskärnorna. Inom Sotenäs kommun har parkeringsavgift hittills tagits ut mellan den 1 juni och 31 augusti. Att införa parkeringstaxa på fler parkeringsplatser innebär att det blir bättre omsättning på fordonen samt i slutändan generera ett större flöde av kunder till de verksamheter som är belägna i kommunens närområden samt i centrumkärnorna. Se bifogade kartbilagor gällande förslag på parkeringsplatser för införande av parkeringstaxa. Totalt rör det sig om ca 150 platser (ytorna är inte asfalterade).

Beslut om att driva parkeringen vid tennishallen i kommunal regi finns, och medel för iordningsställande har avsatts i investeringsbudgeten för 2022 samt åtgärderna i stort återfinns i MRP.

**Beslutsunderlag**

Drift- och projektchefens samt trafikingenjörens tjänsteutlåtande 2022-03-08

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om att införa parkeringstaxa på de föreslagna allmänna parkeringsplatser vilka är Södra hamnen i Hunnebostrand, del av Hunnebo 1:647, södra delen av Lahällevägen strax norr om korsningen med Lökholmsvägen samt invid tennishallen på Smögen, del av Hasselön 1:74 med adress Midskeppsgatan 1.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 18****Dnr 2021/1006****Ansökan om arrendetomt för sjönära byggnad på del av Smögenön 6:1****Sammanfattning**

Förvaltningen har fått in ett ärende gällande en ansökan om arrende för sjönära byggnad på del av Smögenön 6:1. Företaget som skickat in ansökan heter Solvåg Fiskeri AB och ansöker om arrende för sjönära byggnad där de vill bedriva sin verksamhet.

**Beskrivning av ärendet**

Solvåg Fiskeri AB ansöker om en arrende för sjönära byggnad på del av Smögenön 6:1. En sjönära byggnad är en sjöbod där det bedrivs av kommunen godkänd verksamhet, exempelvis yrkesfiske. En sjöbod/sjönära byggnad är en enkel förrådsbyggnad i ett strandnära läge avsedd för förvaring av båtutrustning och/eller fiskeredskap. Till skillnad från många verksamheter kan yrkesfiskare ses som yrkesutövare med särskilda behov av sjönära byggnad. Sökanden har angett att boden behövs i verksamheten för plats för fiskeverktyg och utrustning.

Företaget består av en yrkesfiskare som idag har sitt säte i Rönnäng. Sökande vill flytta sitt företag till Sotenäs kommun på grund av att fisket är fördelaktigare här samt möjligheten och närheten till en fiskauktion.

Fiskarens andra bolag, Lennart Axelsson Fiskeri AB har redan sitt säte i Sotenäs kommun, och är ett dotterbolag till Solvåg fiskeri AB. Fiskebåten som ska användas för Solvåg fiskeri AB är GG Solvåg och huvudsakligen fiskar man med garn, krok och tinor. Sökande kommer även ha en båtplats i närheten för att kunna lasta av sin fångst. Sökande har giltig fartyg- samt fiskelicens.

Kommunens sjöbodspolicy, KF 2014-04-24, anger 30 kvm för yrkesfiskare. Företaget vill uppföra en sjönära byggnad på 60 kvm. Syftet till den större storleken är att nedre plan av byggnaden inte kommer kunna nyttjas fullt ut på grund av berget, se bild nedan. En annan anledning till den större storleken är att sökande behöver plats för sin utrustning och fiskeverktyg. Enligt detaljplan (1427-88/3) är området planlagt som hamn och därav är ansökan förenlig med nuvarande detaljplan.

Tidigare beslut i ärendet, från sammanträdesprotokoll 2022-02-18, är att ärendet återremitterades till förvaltningen för att upplysa sökande att företaget skall vara registrerat i kommunen för att ett positivt svar skall kunna ges.

**Tilläggsyrkande**

Mathias Bruno (M) yrkar på att det i avtalet läggs till att "Vid eventuell försäljning/överlåtelse kan denna endast beviljas till annan fiskeriverksamhet med fiskelicens".

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mathias Brunos (M) tilläggsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att utskottet antar Mathias Brunos (M) förslag.



## **Forts. KSTU § 18**

### **Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2022-01-24

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ett ettårigt anläggningsarrendeavtal med 2 månaders uppsägningstid för sjönära byggnad på 60 kvm och med en arrendeavgift enligt taxa samt uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att verkställa beslutet. I avtalet skall det skrivas att vid en eventuell försäljning/överlåtelse kan denna endast beviljas till annan fiskeriverksamhet med fiskelicens.

### **Skickas till**

Sökande

Mark- och exploateringsingenjören

**KSTU § 19****Dnr 2022/249****Ändrad parkeringstid Kyrkogatan, Smögen.****Sammanfattning**

Förslag om ändrad parkeringstid på Kyrkogatan på Smögen invid Smögens skola så att tiden då man endast får parkera 15 min på dessa platser förlängs till att omfatta hela året förutom perioden 10 juli tom 1 augusti.

**Bakgrund**

Under 2021 byggdes delar av Smögens skola om för att anpassa lokalerna till förskoleverksamhet varefter verksamheten på Hasselösunds förskola omlokalisades dit. I samband med den ändrade användningen så uppstod ett ökat behov av lättillgängliga korttidsparkeringar i direkt anslutning till skolan för att möjliggöra hämtning och lämning av förskolebarnen. 10 parkeringar längs Kyrkogatan reserverades för detta ändamål och försågs med en maximal parkeringstid på 15 min under perioden 1/9 tom 31/5 resterande tid gällde samma avgiftsregler som på omkringliggande gator.

**Ärendet**

Utbildningsförvaltningen har påpekat att detta inte är tillfyllest då förskolan är öppen även under juni och augusti och behovet av lättillgängliga korttidsparkeringar i direkt anslutning till skolan finns även under denna tid. Förvaltningen föreslår därmed att tiden för avgiftsfri 15 min parkering på dessa 10 platser längs Kyrkogatan ändras till att omfatta perioden 1/8 till 10/7 vilket i enlighet med kommunens delegationsordning gällande gatu- och trafikfrågor innebär att Kommunfullmäktige ska besluta om avgiften ej om parkeringstiden som hanteras enligt Byggnadsnämndens delegationsordning.

**Beslutsunderlag**

Drift- och projektchefens tjänsteutlåtande 2022-03-07

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att taxan gällande 10 parkeringsplatser på Kyrkogatan invid Smögen skola under perioden 1 augusti till 10 juli skall tas bort from 2022-06-01 tills vidare.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Diariet

**KSTU § 20****Dnr 2022/268****Allmänt verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten, fastighet Finntorp 2:5 Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Fastighetsägarna till fastigheten Finntorp 2:5 har beviljats förhandsbesked för byggnation av ett enfamiljshus och behöver för att kunna gå vidare med detta behövs ett beslut om att fastigheten inkluderas i det allmänna verksamhetsområdet för vatten, spillvatten samt dagvatten.

**Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägarna till fastigheten Finntorp 2:5 har beviljats förhandsbesked för byggnation av ett enfamiljshus. För att Västvatten ska kunna gå vidare med anslutningen och därmed också för att bygglov skall kunna beviljas behövs beslut om att fastigheten inkluderas i det allmänna verksamhetsområdet för vatten, spillvatten samt dagvatten.

**Beslutsunderlag**

Drift- och projektchefens tjänsteutlåtande 2022-03-10

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av verksamhetsområdet, som omfattar Lyckogatan där anslutning skall ske till Västvattens ledningsnät, för vatten, spillvatten samt dagvatten för fastigheten Finntorp 2:5.

**Skickas till**

Sotenäs Vatten AB  
Samhällsbyggnadsförvaltningen





**KSTU § 21**

**Dnr 2022/371**

### **Energieffektivisering i kommunens fastigheter**

Kommunstyrelsens tekniska utskott informerades om att en förstudie önskas göras gällande möjligheten till sänkning av driftkostnader med hjälp av åtgärder för energieffektivisering.

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag tillbeslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår Kommunstyrelsen att uppdra åt kommundirektören att genomföra en förstudie ifråga om möjlighet till sänkning av driftkostnader med hjälp av åtgärder för energieffektivisering samt vilka investeringsvolymerna sådana åtgärder kräver. Förstudien finansieras med ofördelade medel om maximalt 150 tkr.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



## KSTU § 22

Dnr 2021/996

### Hantering av kommunala kranar i Sotenäs kommun

#### Sammanfattning

Kommunen har två kranar som man driver i egen regi genom egen personal eller via avtal. Detta är kranen i Hovenäset och kranen vid St Görans Ö i Hunnebostrand. Driften av denna typ av verksamhet är ej lönsam pga underhåll/besiktningar och dåligt utnyttjande. Denna tjänst tillhör inte hamnens kärnverksamhet och borde där för avslutas. Det finns många privata entreprenörer som tillhandahåller denna typ av tjänst.

#### Beskrivning av ärendet

Frågan har hanterats tidigare gällande hur kranar i kommunalt ägande ska hanteras: Hamnstyrelsen 1992/596, gällande hamnstyrelsens hantering så var inriktningen att avyttra så många som möjligt och så skedde till stor del.

Kommunstyrelsens tekniska utskott §42 2015/45, gällande beslutet i Kommunstyrelsens tekniska utskott så ville man att ovan kranar skulle finnas kvar i kommunal regi. Kranen i Hunnebostrand har nu nått den nivån att det behövs en större reparation för att den ska få användas. Kranen har ett lågt användande pga att den är handdriven och att området är trångt. Segelklubben som driver kranen på avtal har ett stort intresse att den fungerar, då deras tävlingsbåt kräver ständiga lyft (15–30/säsong). Förutom klubben så har vi i snitt ytterligare 4-7st lyft/säsong.

Kranen i Hovenäset har en modernare utrustning med elektrisk vinsch och har ett högre användande. Den högre nivån på användande gör att miljöenheten anser att vi ska installera en spolplatta eller på annat sätt säkerställa att inga båtar spolats i området. Vi får i denna fråga även ta med hanteringen av de kunder som använder rampen idag utan att spola eller spolat med egen utrustning.

#### Beslutsunderlag

Hamnansvariges tjänsteutlåtande 2021-11-24

#### Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger förvaltningen i uppdrag att avveckla kranen i Hunnebostrand eller på annat sätt överföra den till föreningen på ett kostnadsneutralt sätt. Om ingen intressent är intresserad skall kulturvärdet av kranen värderas för ett eventuellt bevarande.

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger förvaltningen i uppdrag att avveckla kranen i Hovenäset eller på annat sätt överföra den till någon intressent kostnadsneutralt.

#### Skickas till

Hamningenjör



**KSTU § 23**

**Dnr 2020/1177**

**Upphandling system för båtplatser, fasta platser och gästplatser**

På Kommunstyrelsens tekniska utskotts uppdrag redovisar Kommunens upphandlare arbetet med upphandlingssystem för båtplatser, fasta- och gästplatser samt upplyser att beslutet överklagats.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avvakta förvaltningsdomstolens beslut.

**Skickas till**

Upphandlaren

**KSTU § 24****Dnr 2022/379****Parkeringsavgifter Smögen**

Pär Eriksson (C) föreslår att baserat på den pågående mobilitetsutredningen och speciellt trafiken på Smögen så föreslås ett antal åtgärder på lång och kort sikt. Alla dessa åtgärder skall analyseras och de som anses genomförbara skall efter beslut implementeras.

Smögen genererar en trafik på cirka 2300 bilar per dag under högsäsong från besöksnäringen (totalt 3100) och har ca 780 parkeringsplatser. Snitttiden för en parkering är idag ca 3 timmar. Skulle snitttiden kunna minskas med en timme lösgörs ca 250 parkeringsplatser per dag. Under ett antal år har parkeringstaxorna höjts utan att det påverkat den tidslängden för parkering.

Väl medvetna om att fler åtgärder som ytterligare parkeringskapacitet, förändringar av trafiknormer, trafikföreskrifter samt alternativa mobilitetsåtgärder kommer att behövas föreslås en höjning av trafikavgifterna på Smögen. Detta i ett försök att ytterligare påverka omsättningen per parkeringsplats. Detta är en av få åtgärder som bedöms kunna införas för denna säsong. Resterande åtgärder som föreslås i mobilitetsutredningen kan efter vidare analys succesivt, efter beslut, implementeras.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att höja parkeringstaxan på Smögen med 10% från och med 2022-06-20.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



## KSTU § 25

### Information

- Evenemang sommaren 2022
- Sjöbodspolicy
- Cykelvägstrategi samt genomförande
- Ärendeavverkning markförvaltning
- Ansökan om arrende för laddning av båt
- Sommar - avfall och ordning
- Stenbogens badplats
- Fastighetsunderhåll
- Laddstolpe besöksparkering kommunkontoret

### Protokollsanteckning

Laddstolpen vid kommunkontorets besöksparkering är endast i funktion under kommunkontorets öppettider.

### Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen