



Plats och tid

Kommunhuset, lokal Hållö, Kungshamn, 2024-06-18 kl. 08.30-10.40

Beslutande

Jan-Olof Larsson (S), ordförande
Bengt Sörensson (S)
Pär Eriksson (C), vice ordförande
Dan Christiansson (M)
Torbjörn Lundh (DemR)

Övriga deltagare

Eveline Karlsson, samhällsbyggnadschef
David Fransson, plan- och byggchef
Celine Hennström, mark- och exploateringsingenjör §§ 46-47
Johan Fransson, mark- och exploateringsingenjör §§ 48-49
Ida Engelbrektsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 50-51
Janette, Beck, mark- och exploateringsingenjör § 52

Johanna Lundin, utvecklare § 55
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Dan Christiansson (M)

Justering

Kommunhuset, kansliet, 2024-06-24 kl. 13.00

Sekreterare

Åsa Amandusson

Ordförande

Jan-Olof Larsson (S)

Justerare

Dan Christiansson

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2024-06-18 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2024-06-25 – 2024-07-16.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Åsa Amandusson



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Översyn av lägenhetsarrende på Smögenön 83:1/83:2	4
Överlåtelse av arrende sjöbod/brygga 0511-032-1-01 Hasselön 1:167	6
Villkorsändring för sjöbodstomtarrende, Smögenön 6:1	8
Utredning av arrendeavtal 0611-033, Smögenön 1:58.....	10
Arrende för laddstolpar del av mark Gravarne 4:1	12
Arrende för parkering vid tennishallen, Hasselön 1:74 Smögen	14
Riktlinjer för upplåtelse av enskilda bryggor.....	16
Remiss - Ansökan om offentlig tillställning för Smögen art light festival. A710.769/2023	17
Medborgarförslag - Låta elever Sotenässkolan skapa förslag för att dekorera Idrottshallen	
Kungshamn	20
Mobilitetsutredning – information	22



KSTU § 45

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer dagordningen.

KSTU § 46**Dnr 2019/000909****Översyn av lägenhetsarrende på Smögenön 83:1/83:2****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att säga upp arrenden 04002580–04002586 för omförhandling och teckna nya separata avtal.

Beskrivning av ärendet

Från början handlade ärendet om att utreda arrendena på fastigheterna Smögenön 83:1 och 83:2 ifall denna mark kunde användas för att arrenderas ut åt Smögens Hafvsbad som är i behov av fler parkeringsplatser för att kunna ta sin pågående detaljplan vidare till samråd. Ärendet återremitterades och kommunen tog fram en annan placering för Smögens Hafvsbad men valde ändå att utreda vidare möjligheterna för marken på Smögenön 83:1 och 83:2, då behov finns av att tillskapa fler allmänna parkeringsplatser.

På Smögenön 83:1 och 83:2 finns en garagebyggnad med åtta garageplatser som arrenderas av en ekonomisk förening, ”Strandskatan”, och sex garage som arrenderas av privatpersoner. Arrendeavtalen är ettåriga avtal och kommunen har möjlighet att säga upp dessa om det anses att marken ska användas för annat ändamål. Av de sex privatpersoner som har arrendeavtal är en av dem inte folkbokförd i Sotenäs kommun. Enligt information från den ekonomiska föreningen är endast tre av de åtta arrendatorerna folkbokförda i kommunen.

Vid tidigare utredning av arrendeavtalen kom förvaltningen fram till att avtalen bör uppdateras vad gäller avseende arrendeavgiften, då avgiften inte motsvarar en skälig avkastning för nyttjande av kommunal mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Översyn av lägenhetsarrende på Smögenön 83:1/83:2 - Mark- och exploateringsingenjör 2024-04-08
Kartbilaga – Arrenden 04002580–04002586

Yrkande

Jan-Olof Larsson (S) yrkar på att säga upp arrenden 04002580–04002586 för omförhandling och teckna nya separata avtal.

Dan Christiansson (M) och Bengt Sörensson (S) yrkar bifall till Jan-Olof Larssons förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Jan-Olof Larsson, Dan Christianssons (M) och Bengt Sörenssons (S) förslag och finner att utskottet antar detta.



Forts. KSTU § 46

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjören
Anläggningschef
Berörda arrendatorer

KSTU § 47**Dnr 2024/000541****Överlåtelse av arrende sjöbod/brygga 0511-032-1-01 Hasselön 1:167****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bevilja överlåtelsen av arrendeavtal 0511-032 till företaget Solus AB och uppdrar åt plan- och byggchefen att upprätta ettårigt anläggningsarrende.

Sammanfattning

Företaget Solus AB har idag ett anläggningsarrende (avtalsnummer 0511-007) på Hasselön 1:115 där arrendestället ska användas för akvakultur samt förvaring och underhåll av tillhörande redskap. Företaget har nu sålt den sjönära byggnaden som ska överlåtas till privatperson. Företaget vill i stället ta över en annan sjöbod med avtalsnummer 0511-032, på fastigheten Hasselön 1:167, och fortsätta verksamheten i denna.

Beskrivning av ärendet

Företaget Solus AB har ettårigt anläggningsarrende på Hasselön 1:115 där arrendestället ska användas för akvakultur samt förvaring och underhåll av tillhörande redskap. Företaget bedriver verksamhetsutveckling inom bland annat akvakultur och vattenrening för fiskberedningsindustrin samt att företaget Solus AB har ledande roll i utvecklingen av Renahav och Smögenlax. Enligt företaget behöver alla havsbaserade installationer enligt ovan löpande service och underhåll samt möjligheten att förvara utrustning i anslutning till duglig hamn med duglig kaj. Exempel på vad som förvaras är utrustning för inspektion av sjöförlagda ledningar samt odlingsutrustning.

Vid positivt beslut från kommunstyrelsens tekniska utskott behöver företaget Solus AB även erhålla bygglov för ändrad användning innan nytt arrendeavtal upprättas. Bygglovet för ändrad användning krävs för att kunna bedriva verksamhet i sjöboden och därmed kunna erhålla anläggningsarrende.

Konsekvensbeskrivning

En konsekvens kan bli att antalet sjöbodar för sjöbodsändamål minskar då företag tar över dessa och bedriver verksamhet i dem i stället för sitt ursprungliga ändamål. Det finns stor efterfrågan på sjöbodar för privat bruk.

Ekonomi

Överlåtelsen innebär byte av arrendator, det blir samma intäkter som innan i form av arrendeavgift.

Hållbar utveckling

Sjöboden som företaget önskar ta över står idag på en privatperson som har ett ettårigt lägenhetsarrende. Förfrågan om överlåtelse innebär att ändra avtalsform från lägenhetsarrende till anläggningsarrende. I området finns det flertalet sjöbodar med lägenhetsarrenden men närliggande sjöbodar till arrende 0511-032 bedriver verksamhet via ett anläggningsarrende.

forts. KSTU § 47**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande Överlåtelse arrende 0511-032-1-01 Hasselön 1:167 Mark- och exploateringsingenjör2024-06-04

Kartbilaga Solus AB, Hasselön 1:167 2024-06-10

Powerpoint med företagsinformation 2024-06-04

Yrkande

Torbjörn Lundh (DemR) och Dan Christiansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja överlåtelsen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Torbjörn Lundhs och Dan Christianssons förslag och finner att utskottet antar detta.

Beslutet skickas till

Solus AB

Plan- och byggchefen

Mark- och exploateringsingenjör

KSTU § 48**Dnr 2022/000862****Villkorsändring för sjöbodstomtarrende, Smögenön 6:1****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsen tekniska utskott avslår förfrågan om villkorsändring av sjöbodstomtarrende på Smögenön 6:1 med avtalsnummer 0611-174-1.

Om byggnation sker i enlighet med ansökan är det skäl till uppsägning av arrendeavtalet och avflyttning ska ske med omedelbar verkan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen tekniska utskott beslutade 2022-10-25 § 65 att avslå ansökan om villkorsändring utifrån Kommunfullmäktiges beslut om gällande sjöbodspolicy.

Förfrågan om villkorsändring handlar om att ändra arealerna på byggnad samt brygga och trädäck. Rivningslov och bygglov har givits för befintlig sjöbod samt ny sjöbod. Den nya sjöbodens mått strider mot Sotenäs kommuns policy för sjöbodar och även undantaget när den ersätter en befintlig sjöbod.

Kommunen har uppmärksammat arrendatorn på detta vid ett platsbesök, dels vid remissvar under bygglovsprocessen. Kommunens förslag är att avslå förfrågan om villkorsändring.

Beskrivning av ärendet

Arrendatorn har lämnat in en förfrågan om villkorsändring för arrende 0611-174-1 gällande byggnadsyta för ny sjöbod. Sjöboden är placerad på Smögenön 6:1, Kalvhällan. Arrendatorn har ansökt och erhållit rivningslov samt bygglov av sin sjöbod på arrendetomten. Den befintliga sjöboden är ca 17–17,5 m² och ca 3,5 m i nockhöjd. Den nya sjöboden är tänkt att vara 24 m² och 3,5 m i byggnadshöjd.

Enligt sjöbodspolicyn får en sjöbod ersättas med en till storlek och placering likvärdig sjöbod. Alternativt ny sjöbod och då med maximal byggnadsarea av 17,5 kvm (3,5x5 meter) och med en nockhöjd av 3,5 meter

Kommunens har meddelat att sökanden bör lämna in en förfrågan om villkorsändring eftersom ny byggnad kommer att strida mot Sotenäs kommuns policy gällande sjöbodar. Kommunen var på platsbesök och påpekade då att tänkt ny sjöbod strider mot policy och det kan innebära att uppsägning av arrende kan ske. Samma information lämnades när kommunen besvarade remiss under bygglovsprövningen.

Efter bygglov givits samt vunnit laga kraft begär arrendatorn villkorsändring. Byggnadsnämnden har i sin prövning givit bygglov då ansökan är planenlig.

forts. KSTU § 48**Ekonomi**

Villkorsändringen påverkar ej arrendeavgiften. Lika mycket som sjöboden areal ökar minskar brygga och trädäcks areal.

Regelverk

Sjöbodspolicy
Jordabalken kap 7 och 8

Hållbar utveckling

För att få en hållbar utveckling är det viktigt att kommunens policys följs och att få avsteg från dem görs.

Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande Villkorsändring för sjöbodstomtarrande, Smögenön 6:1 - Mark- och exploateringsingenjör 2024-05-27

Ansökan om villkorsändring för sjöbodstomtarrande 0611-174-1 - 2022-09-14

Karta placering ny sjöbod Smögenön 6:1

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens tekniska utskott 2022-10-25 § 65

Beslutet skickas till

Sökande

KSTU § 49**Dnr 2022/000987****Utredning av arrendeavtal 0611-033, Smögenön 1:58****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsen tekniska utskott beslutar att klassificeras boden på Smögenön 1:58 som en handelsbod. Detta innebär att arrendatorerna har rätt att arrendera sjöboden på arrende 0611-033.

Sammanfattning

Boden på privata fastigheten Smögenön 1:58 är placerad utefter Smögenbryggan och är enligt detaljplanen 1427-P2023/10 avsedd för hamn eller handelsändamål. I boden bedrivs det handelsverksamhet sedan en längre tid tillbaka och bör därmed klassificeras som en handelsbod.

Detta innebär att arrendatorerna äger endast en sjöbod och har rätt att arrendera sin sjöbod på arrende 0611-033.

Bakgrund

Under sjöbodsprojektet uppdagades att arrendatorerna till arrende 0611-033 ägde en privat sjöbod på fastigheten 1:58. De gjorde en hemställan att den boden på egen fastighet Smögenön 1:58 inte var en sjöbod utan en bod för handel.

Kommunstyrelsen tekniska utskott beslutade att man fick behålla sjöboden på arrende i avvaktan på att ny sjöbodspolicy vann laga kraft, KSTU 2019-10-01 § 66 och KSTU 2020-10-13 § 60. De fick behålla sin arrenderade bod i avvaktan på ny sjöbodspolicy.

Nu har Sjöbodspolicyn vunnit laga kraft och beslut ska tas gällande om boden på Smögenön 1:58 ska klassificeras som sjöbod eller handelsbod.

I gällande sjöbodspolicy 2.2.1 punkt 3 finns det en möjlighet till undantag från regeln att man inte får ha annan sjöbod eller del i sådan. Sotenäs kommun avgör vad som klassificeras som sjöbod.

Boden på Smögenön 1:58 används för handel sedan 1987 innan dess konstutställning.

Ekonomi

Påverkar inte kommunens ekonomi, kan dock påverka arrendatorernas ekonomi om de måste sälja någon av sina bodar.

Organisation och personal

Ny sjöbodspolicy medger att undantag kan göras.

forts. KSTU § 49**Hållbar utveckling**

Smögenbryggan har en mycket speciell karaktär. Den är ett av kommunens starkaste varumärken och uppskattas av kommunmedlemmar såväl som av turister. Genom att tillåta arrendatorerna fortsatt arrende tvingas de inte välja mellan sin sjöbod på arrenderad mark och sin bod på sin privata fastighet. Detta möjliggör därmed att vederbörande får möjlighet att arrendera en sjöbodstomt av kommunen samtidigt som handelsverksamheten på den privatägda fastigheten kan fortsätta.

En strävan som Sotenäs kommun har är att kommuninvånarna ska ha möjlighet att ha en sjöbod. Av denna anledning har kravet om att man inte får äga en annan sjöbod för att få arrendera en sjöbodstomt uppkommit. Undantag från kommunens regelverk för sjöbodar och sjönära byggnader kan medföra en känsla av orättvisa bland andra kommuninvånare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utredning av arrendeavtal 0611–033 - Mark- och exploateringsingenjör
2024-03-12

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens tekniska utskott 2020-10-13 § 60

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens tekniska utskott 2019-10-01 § 66

Beslutet skickas till

Arrendatorerna

Mark- och exploateringsingenjören

KSTU § 50**Dnr 2023/000927****Arrende för laddstolpar del av mark Gravarne 4:1****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner förfrågan om att upprätta ett arrendeavtal för fyra snabbladdare på kommunens fastighet Gravarne 4:1.

Beslutet innebär att upprätta ett femårigt arrendeavtal för fyra snabbladdare med fem års förlängning och en uppsägningstid på tolv månader.

Sammanfattning

Kommunen har fått in en förfrågan gällande arrende för laddstolpar på kommunens fastighet Gravarne 4:1. Sökande företag är Kustmäklaren i Halmstad och de äger idag fastigheten Gravarne 1:2, vid Nygatan 71 i Kungshamn. Företaget har idag ett nyttjanderättsavtal med kommunen gällande sex destinationsladdare i samma område, men önskar nu ett arrendeavtal för fyra nya snabbladdare.

Beskrivning av ärendet

Företaget har idag ett nyttjanderättsavtal med kommunen gällande sex befintliga destinationsladdstolpar. Sökande vill upprätta fyra nya snabbladdare genom ett arrendeavtal eftersom de i egen regi vill kunna hantera eventuella felparkeringar.

En snabbladdare på 150kW kan i teorin ladda 150kWh på en timme. Avgifter (per kWh) för snabbladdning är i regel högre än "normalladdning". På grund av att investeringen i laddinfrastruktur är högre än "normalladdning" och mervärdet för kund blir högre på grund av kortare laddningstid. Hög effekt och hög kostnad per kWh blir vid en eventuell felparkering kostsam med risk för stora intäktsbortfall och således bör reglering av de platserna hanteras av ladd operatören och inte kommunen.

Företaget har föreslagit ett arrendeavtal på tio år. Anledningen till den längre avtalstiden är att företaget gör en investering på cirka 2,6 miljoner. Sökande ansöker om bidrag hos Naturvårdsverket som ställer även krav på hur länge företag ska driva stationen, därav krävs längre avtalstid för att visa att företaget har rådighet över marken.

Enligt gällande detaljplan är området planlagt som byggnadskvarter för industri, sjöbodar och garage. Detta gör ansökan förenlig med detaljplan. Enligt översiktsplanen är det område för bebyggelseutveckling inom tätort.

forts. KSTU § 50

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Samtliga kostnader för anläggande och drift av laddstolparna ska företaget stå för. Företaget tar ut avgift av elfordonsföraren för laddningen.

Arrendeavgiften för markarrende uppgår i enlighet med gällande taxa. Arrendetaxa antagen av Sotenäs kommun, Kommunfullmäktige 2022-12-14 § 175, KA 2023/927.

Regelverk

7, 8 och 11 kap Jordabalken (nyttjanderätt, arrende och anläggningsarrende)

Hållbar utveckling

Utbyggnad av laddinfrastruktur är en förutsättning för en omställning till ett mer klimatsmart samhälle och är en viktig del i ekologiskt hållbar utveckling.

Utbyggnad av laddinfrastruktur är i linje med Sotenäs kommuns Hållbarhetsstrategi 2030 och fokusområdet Hållbara samhällen och landsbygd. Utifrån ekonomisk hållbarhet utgör utbyggnad av laddstolpar en framgångsfaktor för hållbar infrastruktur som möjliggör både för invånare och besökare att leva klimatsmart i Sotenäs. Att kommunen inte dröjer med utbyggnad av laddinfrastruktur är således en viktig faktor för kommunens attraktivitet som ett hållbart turist- och destinationsmål.

Utbyggnad av laddstolpar bidrar till ett inkluderande samhälle då det möjliggör laddning för de som inte har tillgång till en egen laddning. Tillgängligheten till publik laddinfrastruktur spelar en viktig roll för personers förtroende för elfordon och deras benägenhet att byta från till exempel fossila bränslen till el. Det stärker även lokala föreningar och företag som kan hänvisa sina besökare till publika laddstolpar i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Arrende för laddstolpar - Mark- och exploateringsingenjör 2024-04-04
Detaljplan 14-GRA-8
Bilder från platsen Gravarne 4:1 2024-04-23
Karta Gravarne 4:1 2024-04-23
Titan 180 V3 (Installation av snabbladdare) 2024-04-23

Beslutet skickas till

Sökande
Mark- och exploateringsingenjören

KSTU § 51**Dnr 2024/000422****Arrende för parkering vid tennishallen, Hasselön 1:74 Smögen****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsen tekniska utskott beslutar att upprätta ett tidsbegränsat arrendeavtal för parkering med en arrendetaxa på 28 kronor/kvm.

Sammanfattning

Kommunen har fått en förfrågan från Smögens IF som avser att upprätta tidsbegränsat arrendeavtal för parkering på grusplanen vid tennishallen på fastigheten Hasselön 1:74.

Kommunstyrelsens tekniska utskott informerades om föreningens kommande projekt. Utskottet ställer sig positiva till Smögens IF:s planer.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har fått in en förfrågan om ett tidsbegränsat arrendeavtal gällande tillstånd att driva parkering vid tennishallen på Smögen, Hasselön 1:74. De vill även i år driva parkeringen under tidsperioden 22 juni till 4 augusti 2024.

I ett tidigare ärende beslutade Kommunstyrelsens tekniska utskott att arrendetaxan skulle vara 28kr/kvm (Kommunstyrelsens tekniska utskotts sammanträdesprotokoll 2021-06-15 § 40 och 2023-05-15 § 37).

Syftet med den reducerade taxan var att föreningen annars inte ansåg det lönsamt att driva parkering på platsen. Sökande fick samma taxa för sommaren 2022 och sommaren 2023, och vill ha samma taxa för 2024.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade (2021-06-15 § 40) att Sotenäs kommun skulle överta det aktuella området för att driva parkering sommaren 2022. I dagsläget har Smögens IF ett markarrende på området med ändamål fotbollsplan, enligt avtalet kan kommunen inte få rådighet över området förrän tidigast 2025-12-31.

Med anledning av parkeringssituationen som råder på Smögen anser förvaltningen att Smögens IF ska få ett tidsbegränsat avtal med sänkt taxa även sommaren 2024.

Konsekvensbeskrivning**Ekonomi**

Arrendeavgiften utgår till 28 kr/kvm/år i enlighet med beslutad tidigare taxa

Total arrendeavgift cirka 77 616 kr/år

Hållbar utveckling

Med anledning av parkeringssituationen som råder på Smögen är det väsentligt för kommunen att det finns parkeringsyta för besökare.



forts. KSTU § 51

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, Kommunstyrelsens tekniska utskott 2021-06-15 § 40

Protokollsutdrag, Kommunstyrelsens tekniska utskott 2023-05-15 § 37

Karta, arrendenummer 04007371, datum januari 2020

Beslutet skickas till

Sökande

Mark- och exploateringsingenjören

KSTU § 52**Dnr 2024/000463****Riktlinjer för upplåtelse av enskilda bryggor****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott återremitterar ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att se över undantagen samt att riktlinjen ska kompletteras med hur en brygga ska avvecklas.

Sammanfattning

Behovet av båtplatser är stort i kommunen och många önskar få möjlighet att anlägga en egen brygga. För att tydliggöra och förenkla kommunens handläggning av enskilda bryggor har förslag till riktlinjer tagits fram.

Riktlinjerna berör i huvudsak placering av ny brygga samt vilka kriterier som behöver uppfyllas för att få arrendera mark- och vattenområde för ny brygga samt vid överlåtelse av befintlig brygga.

Beslutsunderlag

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2024-05-27

Förslag Riktlinjer för enskilda bryggor, 2024-05-29

Yrkande

Pär Eriksson (C) yrkar på att återremittera ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att se över undantagen samt att riktlinjen ska kompletteras med hur en brygga ska avvecklas.

Jan-Olof Larsson (S) yrkar bifall till Pär Erikssons förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Pär Eriksson och Jan-Olof Larssons förslag och finner att utskottet antar detta.

Skickas till

Mark- och exploateringsingenjören

KSTU § 53**Dnr 2024/000023****Remiss - Ansökan om offentlig tillställning för Smögen art light festival. A710.769/2023****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker ansökan under förutsättning att sökanden följer Sotenäs kommuns villkor:

Arrangören ska följa avtal som kommunen upprättat i ärendet 2024-05-15, och som bland annat innebär att festivalområdet inte får tas i bruk innan kommunen godkänt elinstallationerna.

Arrangören ska också följa de villkor som räddningstjänsten redovisar i yttrande till polismyndigheten 2024-04-15 samt beslut från Miljö- och byggnämnden gällande festivalen.

Arrangören får inte nyttja området förrän tidigast 2024-08-26, samt ska skyndsamt återställa området i ursprungligt skick senast 2024-09-15.

Arrangören ska åtgärda så att sophanteringens sköts tillfredsställande på det av kommunen upplåtta området.

Ingrepp får ej göras i av kommunen ägda fastigheter/anläggningar, till exempel Smögenbryggan utan kommunens godkännande.

Eventuella installationer/avspärrningar får inte påverka kommunens hantering av den offentliga renhållningen utefter Smögenbryggan.

Sammanfattning

Sotenäs kommun har mottagit en remiss från polisens tillståndsmyndighet gällande en ansökan om offentlig tillställning för en ljuskonstfestival på Smögen kallas "Island of light". Detta är femte året denna ljusfestival önskas hållas.

Beskrivning av ärendet

Island of light är en ljuskonstfestival som hittills arrangerats fyra gånger på Smögen. Festivalen har fått stor uppmärksamhet regionalt och stöds av både Turistrådet Västsverige och Västra Götalandsregionen. Utbildningsnämnden beslutade om kommunalt kulturstöd på 50 000 kr till Island of light 2024-02-20 §7.

Festivalen går av stapeln mellan 2024-09-05 klockan 20:00 t o m 2024-09-08 klockan 24:00. Ansökningstiden sträcker sig däremot mellan 2024-08-26 klockan 07:00 till 2024-09-15 för förberedelser och iordningställande samt bortplockning och för att ställa tillbaka området i ursprungligt skick.

forts. KSTU § 53

Arrangören beskriver festivalen enligt följande:

Festivalområdet sträcker sig över stora delar av Smögen. I ansökan benämner arrangören dessa ställen torget, Fiskhamnsgatan, Smögenbryggan, området vid vattentornet, Vallevik, Klevenvägen fram till Lindstedts myr, Lindstedts myr samt området vid Smögen dykcenter.

För tredje året i rad ska inträdes tas ut av besökare till festivalområdet. Sex betal-/kontrollstationer placeras ut vid Fiskhamnsgatan, Snusfronten Smögenbryggan, Vallevik, parkering vid Flundrebosand, i anslutning till Lindstedts myr samt på Kleven. För att komma in på detta område mellan 20:00 - 24:00 dessa fyra dagar tas det ut ett inträde. Om man vill beträda området under denna tid i annat syfte än att se på konstverken är det önskvärt att man väljer annan tid för detta.

Matförsäljning inom Festivalområdet sköts av restaurangerna på Smögen och "Streetfood & Foodtrucks" från Göteborg.

25 volontärer och 4 ordningsvakter kommer att finnas på plats fördelade mellan festivalområdena. Tillståndsmyndighetens villkor gällande ordningsvakter gäller.

Arrangören beräknar att det kommer ca 7 000 till 10 000 besökare per dag under de fyra dagar som festivalen är i gång. Totalt beräknas det komma mellan 28 000 och 40 000 besökare.

Infarten till Fiskhamnsgatan från Storgatan vid torget kommer att vara avspärrad för trafik med undantag för fordon med tillstånd från kl 18:30 till kl 24:00 under tiden 2024-09-05 till och med 2024-09-08.

Infarten till Sillgatan från torget räknat planeras vara avspärrat från kl 18:30 till kl 24:00 under festivaldagarna.

Infarten till Klevenvägen vid korsningen vid Mellangatan kommer att vara kontrollerad/assisterad från kl 18:30 till kl 24:00 under festivaldagarna.

Extra toaletter, 10 styck bajamajor och 6 urinoarer kommer att placeras på festivalområdet. Inom festivalområdet finns redan ca 17 offentliga toaletter.

Arrangören önskar att Sotenäs kommun avsätter högst 4 timmar för kontroll av de elinstallationer som kommer behöva göras.



forts. KSTU § 53

Konsekvensbeskrivning

Eventuellt kan personer reagera på att avgiftsbelägga ett så stort område då tillträdet till detta inskränks för de personer som inte planerar att besöka konstverken. Festivalen är dock under en tid på året då det oftast inte rör sig så mycket folk på Smögen och i detta läge, tillresande besökare till festivalen.

Beslutsunderlag

Administratörens tjänsteutlåtande 2024-05-21
Räddningstjänstens yttrande 2024-04-15
Protokollsutdrag Utbildningsnämnden 2024-02-20 § 7
Trafikingenjörens yttrande 2024-04-25
Avtal daterat 2024-05-15

Beslutet skickas till

Tillståndsmyndigheten
Administratören
Fastighetschefen
Anläggningschefen

KSTU § 54**Dnr 2023/000507****Medborgarförslag - Låta elever Sotenässkolan skapa förslag för att dekorera Idrottshallen Kungshamn****Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag**

Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Det har inkommit ett medborgarförslag - Låta elever från Sotenässkolan skapa förslag för att dekorera Idrottshallen i Kungshamn.

Beskrivning av ärendet

Idrottshallen är placerad på den kommunägda fastigheten Vägga 2:262.

Gällande detaljplan förhindrar inte ett genomförande av medborgarförslaget eftersom planen inte reglerar byggnadens yttre utseende.

Byggnadens plåtfasad utgörs av en sandwichkonstruktion där utsidan består av tunn plåt. Konstruktionen bedöms olämplig för figurer överförda till skivmaterial enligt förslaget. Andra material, till exempel folie kan dock vara lämpliga. Vidare utredning av byggnadstekniska förutsättningar har inte gjorts.

Konsekvensbeskrivning**Ekonomi**

Ingen påverkan avseende att låta eleverna ta fram ett förslag.

Finansiering för utredning av byggnadstekniska förutsättningar och genomförande saknas.

Förvaltningen ställer sig positiv till medborgarförslaget men föreslår ett avslag eftersom finansiering saknas för ett genomförande.

Regelverk

Bygglov kan krävas om förslaget innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas. (9 kap 2 § plan- och bygglagen 2010:900)

Organisation och personal

Ingen påverkan.

Barnkonventionen

Medborgarförslaget ger barn möjlighet att påverka idrottshallens utformning vilket är i enlighet med barnkonventionen.



forts. KSTU § 54

Beredningsunderlag

Utvecklarens tjänsteutlåtande 2024-04-25

Medborgarförslag – Låt elever Sotenässkolan skapa förslag för att dekorera Idrottshallen

Kungshamn 2023-05-25

Yrkande

Dan Christiansson (M) yrkar att medborgarförslaget ska bifallas.

Pär Eriksson (C) yrkar på att återremittera ärendet för vidare utredning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller senare och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på Dan Christianssons förslag och finner att utskottet antar detta.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSTU § 55

Mobilitetsutredning – information

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Sammanfattning

Tekniska utskottet informerades kort om bland annat vad som är gjort i mobilitetsutredning och vad som ska arbetas med under 2024;

- Samverkan med Trafikverket
- Projektering av cykelled
- Parkeringsnorm
- Vattenskyddsområde väg 174
- Skyltning för gång- och cykeltrafikanter

Planen för 2025 för är;

- Iordningsställa infartsparkeringar
- Centrumutveckling i Väjern