

ELLENE 1:399

Kungörelse gällande ansökan om bygglov

En ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning arbetsbodar har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet avser uppställning av arbetsbodar i en plan på en byggnadsarea 18 x 9,4 meter i samband med nybyggnation av lägenhetshus - brf Skalberget.

Ansökan har diarienummer BN-2020-623.

Underrättelse om ansökan kungörs med stöd av 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast 13:e november 2020. Yttrandena ska vara skriftliga och skickas till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post mbk@sotenas.se.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla samt på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 2020-10-30 t.o.m. 2020-11-13.

Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden genom e-post om de inte är alltför omfattande. Om yttrande lämnas via e-post ska inte skriftligt brev också skickas in.

Frågor besvaras av Yonas Goitom, tel. 0523-66 45 98, vxl. 0523-66 40 00.

Sotenäs kommun, Miljö- och Bygghkontoret

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

* = Obligatorisk uppgift

FastighetFastighetsbeteckning*
Ellene 1:339Postnummer*
456 62Fastighetens adress*
Ej fastställtPostort*
Hunnebostrand**Ansökan avser***

- Bygglov
 Villkorsbesked
 Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum
 Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m.
 Marklov
 Rivningslov
 Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m. 2022-12-31
 ansökan hör till bygglov BN2020-106
 Ändring av bygglov, diarienummer

TidplanDatum för planerad byggstart*
2020-10-01Planerad byggtid, månader*
20 månader**Åtgärd-/er***

- Nybyggnad Tillbyggnad Ombyggnad Rivning Utvärdig ändring Ändring av marknivå
 Inredande av ytterligare bostad/lokal
 Ändrad användning Från: Till:
 Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Byggnad/anläggning*

- Enbostadshus Studentbostadshus
 Rad-, par-, kedjehus Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
 Tvåbostadshus Mur
 Flerbostadshus, antal lgh. Plank
 Fritidshus med en eller två bostäder Brygga
 Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dyligt) Annan byggnad eller anläggning, ange typ
 Industri- eller lagerbyggnad
- Bygglov för bodar**

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m

Bostadsarea, m

Bruttoarea, m

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)**Fasadbeklädnad**

- Tegel Betong Plåt Trä Puts Glas

Annat:

byggbodan

Kulör

ej klart

Takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt Papp Skiffer Koppar

byggbodan

ej klart

Fönster

- Isolerglas Treglas En-/tvåglas Trä Plast Lättmetall

byggbodan

ej klart

Fönsterbågar**Vatten och avlopp**

Anslutning till

Kommunalt

Gemensamhets-
anläggningEnskild
anläggning

Vatten

Avlopp

Dagvatten

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

UppvärmningUppvärmningssätt
Direktverkande el**Grund**Grundläggningssätt
Plintar, grusbädd**Bilagor**

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar | <input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Sektionsritningar | <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande | <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | |
| <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Denna bygglovsansökan gäller för arbetsbodas som krävs för genomförande av bostadsprojektet brf Skälberget med beviljat bygglov BN 2020-106.
 Arbetsplatsetablering beräknas behövas under byggtiden höst 2020-Lill sommaren 2022 då projektet antas vara färdigställt.
 Önskad placering av bodar framgår på bifogad sit.plan.
 Bodar kan komma att placeras i två plan.
 Fler uppgifter lämnas gärna efter anmodan.

Inera_AB 330055 1708

SökandeFöretagsnamn eller personnamn*
Per Jacobsson Byggnads ABOrganisations- eller personnummer*
556198-4898Utdelningsadress*
Svanvik 232Postnummer*
471 72Faktureringsadress (om annan än ovan)
faktura@pjbygg.se**Kontaktperson** (om sökanden är ett företag)Förnamn
ElenaEfternamn
CarlssonPostort*
HjältebyTelefon (även riktnummer)*
0304-67 85 60E-postadress
elena.carlsson@pjbygg.seFöretagets projektnummer
456Telefon (även riktnummer)
0707- 95 28 38E-postadress
elena.carlsson@pjbygg.se

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

Eventuell medsökande

Förnamn	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Telefon (även riktnummer)
Utdelningsadress	E-postadress

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn* Ellene 399 i Sotenäs ek förening	Postort* Stenungsund
Organisations- eller personnummer* 716444-6408	Telefon (även riktnummer)* 0303- 72 80 50
Utdelningsadress* C/O Badhustorget Privatbostäder Badhusvägen 4	E-postadress info@privatbostader.se
Postnummer* 444 31	Företagets projektnummer ---
Fakturenngsadress (om annan än ovan)*	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn* Åsa	Telefon (även riktnummer)* 070 683 64 83
Efternamn* Norberg	E-postadress Asa.Norberg@privatbostader.se

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn* Brf Skalberget Hunnebostrand	Postort* Stenungsund
Organisations- eller personnummer* 769638-8946	Telefon (även riktnummer)* 0705362622
Utdelningsadress* Badhusvägen 4	E-postadress ida.falk.petersson@privatbostader.se
Postnummer* 444 31	Företagets projektnummer ---

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn* Ida	Telefon (även riktnummer)* 0705362622
Efternamn* Falk Petersson	E-postadress ida.falk.petersson@privatbostader.se

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

Kontrollansvarig

Förnamn	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Behörighetsnivå
Telefonnummer (även riktnummer)	Certifieringsorgan
E-postadress	Certifieringen gäller till
Utdelningsadress	

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn* Per Jacobsson Byggnads AB	Postort* Hjälteby
Organisations- eller personnummer* 556198-4898	Telefon (även riktnummer)* 0707-95 28 38
Utdelningsadress* Svanvik 232	E-postadress elena.carlsson@pjbygg.se
Postnummer* 471 72	Företagets projektnummer 456

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn* Elena	Telefon (även riktnummer)* 0707 95 28 38
Efternamn* Carlsson	E-postadress elena.carlsson@pjbygg.se
Fakturareferens faktura@pjbygg.se	

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

 Ja
 Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

 Ja
 Nej
Information

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.


Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avqöra ärendet i befintligt skick.

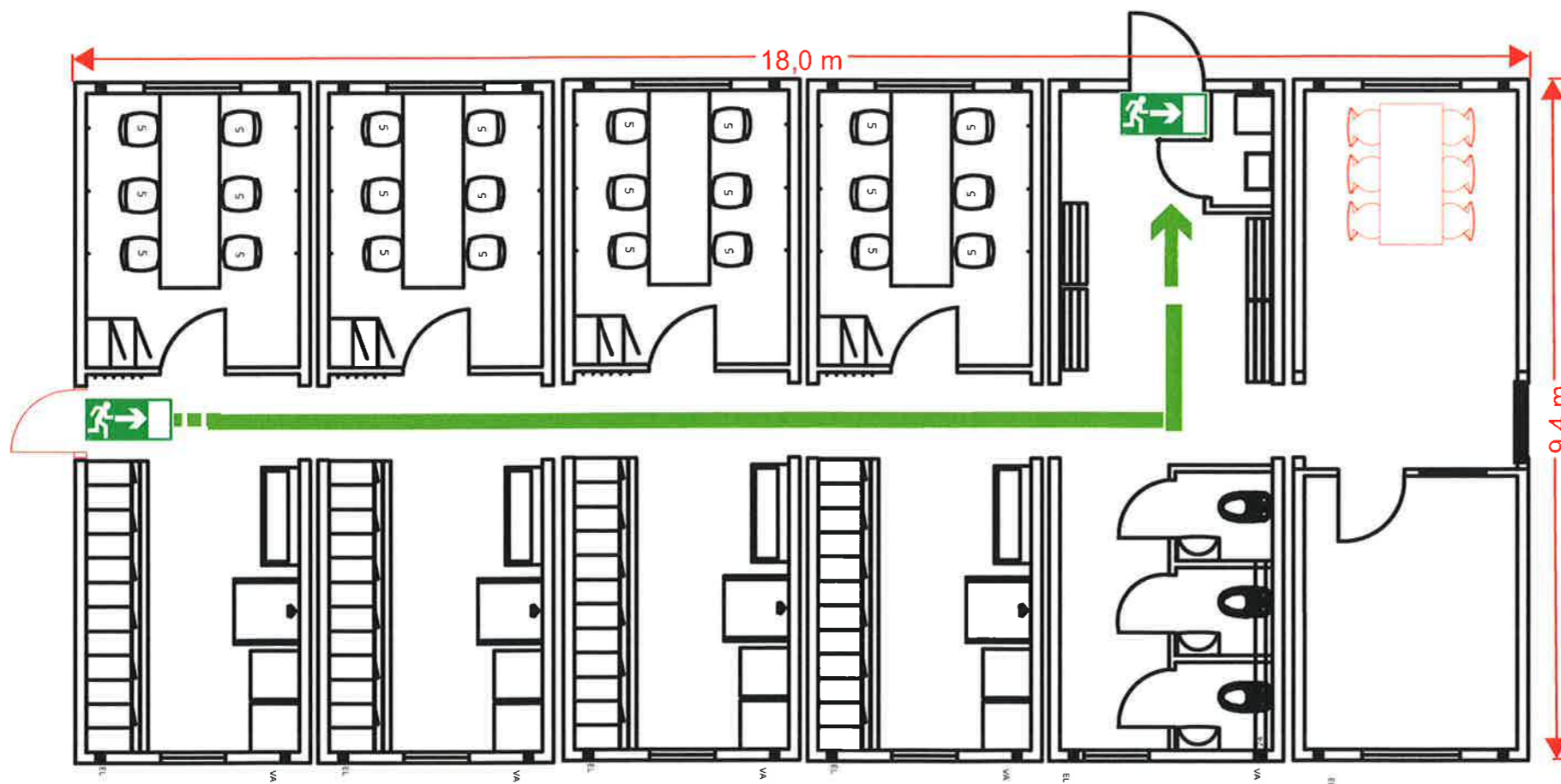
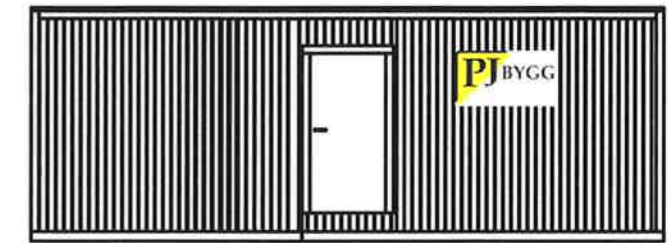
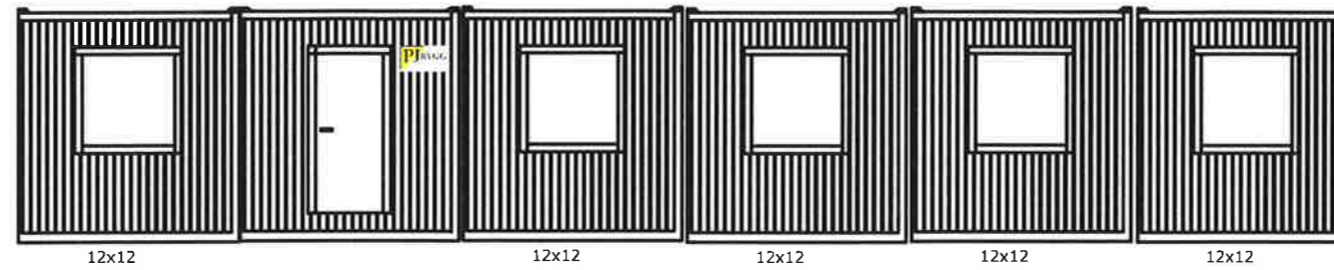
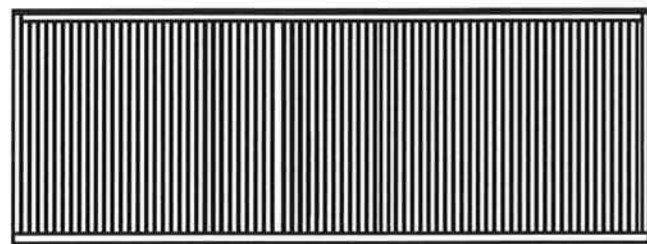
Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

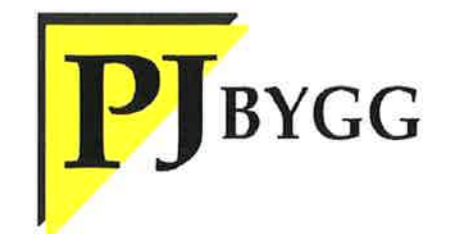
Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift* 2020-09-22 	Datum och medsökandens underskrift*
Namnförtydligande* Elena Carlsson	Namnförtydligande*



2020-10-21
Plan och fasadritning,
Bodetablering
Arb plats.
Brf Skalberget fastighet
Ellene 1:399

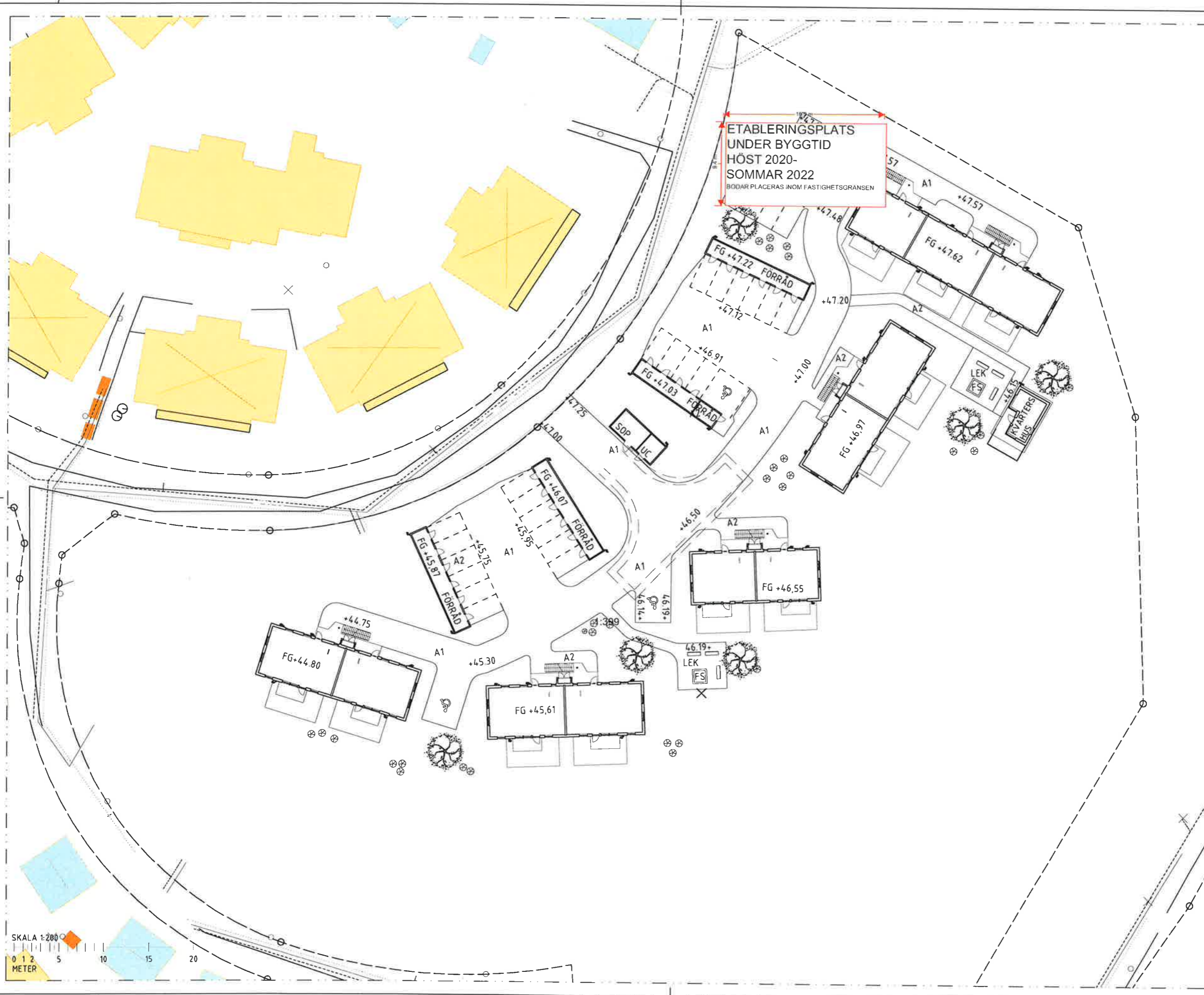




FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgrans
- - - - - Mälad trafiklinje
- FG+45,42 Färdig golvhöjd
- +45,41 Ny markhöjd
- Utrustning
- ⊗ Nytt träd
- ⊗ Ny buske
- A1 Ny asfalttyna (Fordonstrafik)
- A2 Ny asfalttyna (Gångtrafik)
- FS Ny formbar sandtyna

**ETABLERINGSPLATS
UNDER BYGGTID
HÖST 2020-
SOMMAR 2022**
BODAR PLACERAS INOM FASTIGHETSGRÄNSEN



Bilaga till ansökan om bygglov
för bodar
Kompletterat 2020.10.21

NO	AVT	REVISORNS NAMN	SEK	EMBL

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

**ELLENE 1:399
HUNNEBOSTRAND
SOTENAS KOMMUN**

Landskapsgruppen AB
Torsgatan 5A
411 04 Göteborg
telefon 031-749 60 00
www.landskapsgruppen.se
Landskapsarkitekter & Ingenjörer



PROJEKT NR 1927500	PROJEKT PL	UTSELDNING PL
DATUM 2020-05-20	ANSÖKAN P. EKSTRÖM	

SITUATIONSPLAN

A1 SKALA 1:200
A3 SKALA 1:400
M-01-1-001

REF: R:\2019\Elleene Hunnebostrand_1927500\01_Handtegnat\Modell\Stamps\DWG_B\2019\Elleene Hunnebostrand_1927500\01_Handtegnat\Modell\Stamps\DWG_B\2019\0002-ny utformning_3-PP.dwg
LAGER Landskapsgruppens egna lagerstruktur

R:\2019\Elleene Hunnebostrand_1927500\01_Handtegnat\Modell\Stamps\DWG_B\2019\0002-ny utformning_3-PP.dwg
PL ER LYCKE