



HUNNEBO 1:327

Kungörelse gällande ansökan om bygglov

En ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet avser om- och tillbyggnad av en befintlig byggnad som är tidigare Hunnebostrands gamla folkskola (Kaprifolskolan) till flerbostadshus. I ansökan omfattas även fristående komplementbyggnader.

Ansökan har diarienummer BN-2020-434.

Underrättelse om ansökan kungörs med stöd av 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast 13:e november 2020. Yttrandet ska vara skriftligt och skickas till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post mbk@sotenas.se.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla samt på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 2020-10-30 t.o.m. 2020-11-13.

Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden genom e-post om de inte är alltför omfattande. Om yttrandet lämnas via e-post så ska inte brev också skickas in.

Frågor besvaras av Yonas Goitom, tel. 0523-66 45 98, vxl. 0523-66 40 00.

Sotenäs kommun, Miljö- och Bygghkontoret

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

* = Obligatorisk uppgift

FastighetFastighetsbeteckning*
Kv. Hunnebo 1:327Postnummer*
456 61Fastighetens adress*
Skolgatan 3Postort*
Hunnebosbrand**Ansökan avser***

- Bygglov
 Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum
 Marklov
 Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m.
- Villkorsbesked
 Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m.
 Rivningslov
 Ändring av bygglov, diarienummer

TidplanDatum för planerad byggstart*
2020-10-01Planerad byggtid, månader*
15 månader**Åtgärd-/er***

- Nybyggnad Tillbyggnad Ombyggnad Rivning Utvärdig ändring Ändring av marknivån
 Inredande av ytterligare bostad/lokal
 Ändrad användning Från: Boende/Verksamhet Till: Endast boenden
 Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Byggnad/anläggning*

- Enbostadshus Studentbostadshus
 Rad-, par-, kedjehus Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
 Tvåbostadshus Mur
 Flerbostadshus, antal lgh. 3 plus verksamheter Plank
 Fritidshus med en eller två bostäder Brygga
 Komplementbyggnad (ulhus, garage, förråd och dylikt) Annan byggnad eller anläggning, ange typ
 Industri- eller lagerbyggnad

Areauppgifter m.m.Byggnadsarea, m
360m²+93m²Bostadsarea, m
980m²Bruttoarea, m
1440m²**Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)**

- Fasadbeklädnad**
 Tegel Betong Plåt Trä Puts Glas Annat: Kulör Gul
Takbeläggning
 Lertegel Betong Plåt Papp Skiffer Koppar Rödbrun
Fönster
 Isolerglas Treglas En-/tvåglas Trä Plast Lättmetall Vit

Vatten och avlopp

- | Anslutning till | Kommunalt | Gemensamhetsanläggning | Enskild anläggning |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vatten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Avlopp | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dagvatten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

Uppvärmning

Uppvärmningssätt Bergvärme

Grund

Grundläggningssätt Bef. husgrund

Bilagor

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar | <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar | <input checked="" type="checkbox"/> Fasadrutningar | <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | |
| <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Vi avser att lämna ifrån oss ett arbete där kvalitén och finishen levereras på mycket hög nivå och blir central i produktionen, med fokus på ursprungsbyggnadens estetik - och med målsättningen att autentiskt efterlikna den. Rent konkret handlar det om att ta hänsyn till den ursprungliga fönstersättningen, materialval, snickeridetaljer, etc.

Ännu ett exempel på den autentiska eftersträvan är utformningen av de utvändiga lägenhetsförråden, som återskapar den ursprungliga utedasslängans arkitektur. Denna länga kommer också få det passande binamnet " Utedassen " .

Smärre förändringar av fasader är tillänkta i form av balkonger, och dessa gick att rita in utan att störa den ursprungliga arkitekturen, snarare förstärktes den.

Vi gör mindre anspråk på den prickade marken där vi önskar placera lägenhetsförråd, teknikhus samt huvudbyggnadens trapp och hisshus. Ett nödvändigt tilltag för att klara både den logistiska planeringen av husets funktioner, samt att få byggnadsekonomin att stämma.

Talande för vår strävan av perfektion inför utmanningen att efterlikna det gamla husets ursprungliga prakt, är även vårt passande arbetsnamn på projektet; 1916.

Med förhoppning om att få vara med och skapa ett mycket starkt och bestående intryck i kommunens stadsarkitektur,

Jannis Christoforidis
Kaprifolskolan AB

Sökande

Företagsnamn eller personnamn* Kaprifolskolan AB	Postort* Kungsbacka
Organisations- eller personnummer* 559219-9672	Telefon (även riktnummer)* 0705-929960
Utdelningsadress* Varlbergsvägen 29	E-postadress jannis@nybab.se
Postnummer* 434 39	Förelagets projektnummer
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Jannis	Telefon (även riktnummer) 0705929960
Efternamn Christoforidis	E-postadress jannis@nybab.se

Sotenäs kommun, Miljö- och Bygghkontoret

Eventuell medsökande

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Utdelningsadress

Postnummer
Postort
Telefon (även riktnummer)
E-postadress

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*
Faktureringsadress (om annan än ovan)*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn*
Jannis
Efternamn*
Christoforidis

Telefon (även riktnummer)*
0705-929960
E-postadress
jannis@nybab.se

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress



Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

Kontrollansvarig

Förnamn Arch-Point AB / Kristoffer
Efternamn Goralski
Personnummer 556966-1779
Telefonnummer (även riktnummer) 0763-194550
E-postadress kristoffer@arch-point.se
Utdelningsadress Eklanda Slätt 21

Postnummer 431 59
Postort Mölnadal
Behörighetsnivå K
Certifieringsorgan RISE SC0547-12
Certifieringen gäller Lo.m. 2023-04-25

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Förelagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn* Jannis
Efternamn* Christoforidis
Fakturareferens

Telefon (även riktnummer)* 0705-929960
E-postadress jannis@nybab.se

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

 Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

 Ja Nej**Information**


PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

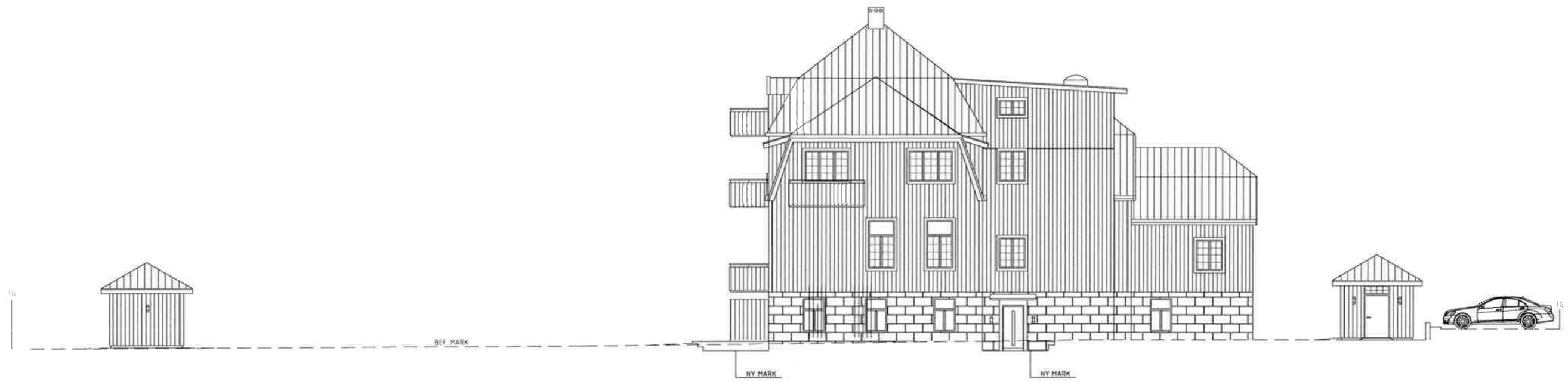
Avgift

Avgift belatas enligt av kommunen fastställd taxa.

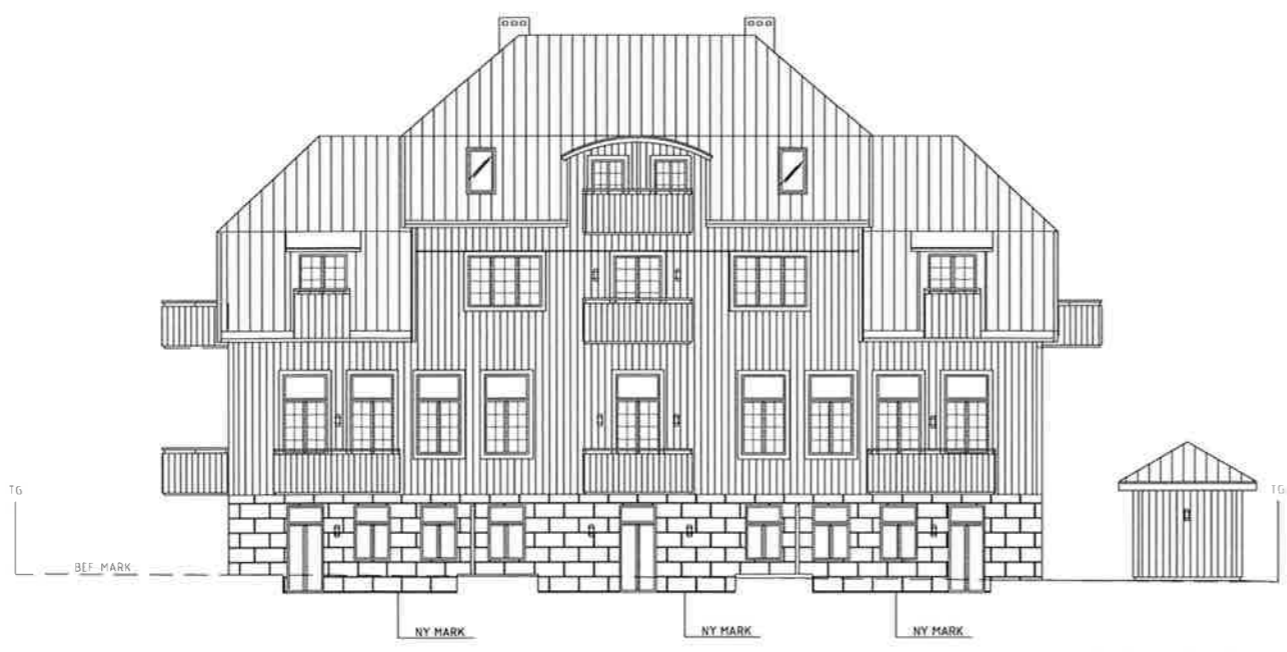
Underskrifter

Datum och sökandens underskrift* 
Namnförtydligande* Jannis Christoforidis

Datum och medsökandens underskrift*
Namnförtydligande*



FASAD MOT NORDÖST



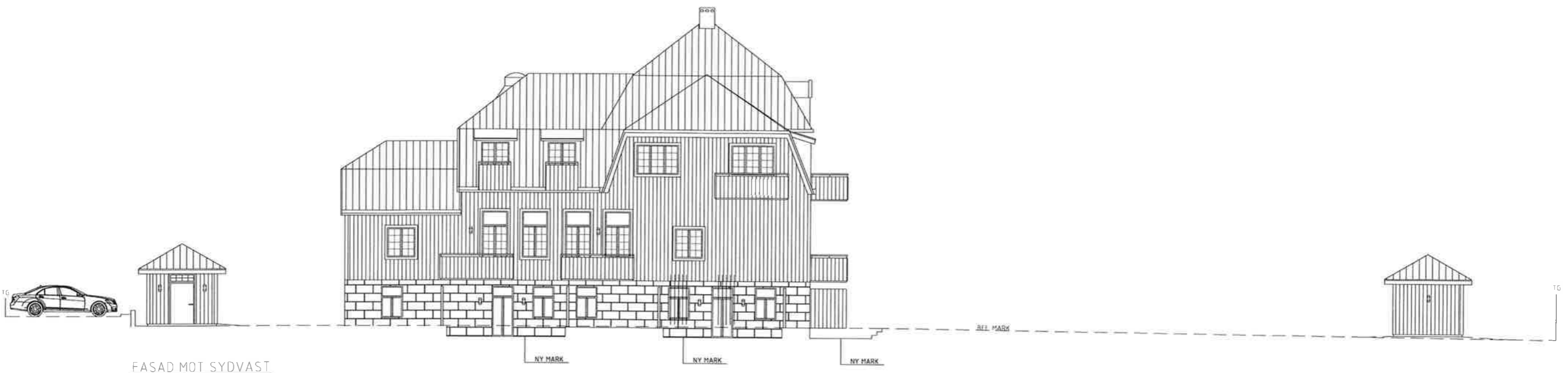
FASAD MOT SYDÖST

B	FÖRRÅD	KG	2020-10-23
A	BALKONGER	KG	2020-08-10
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

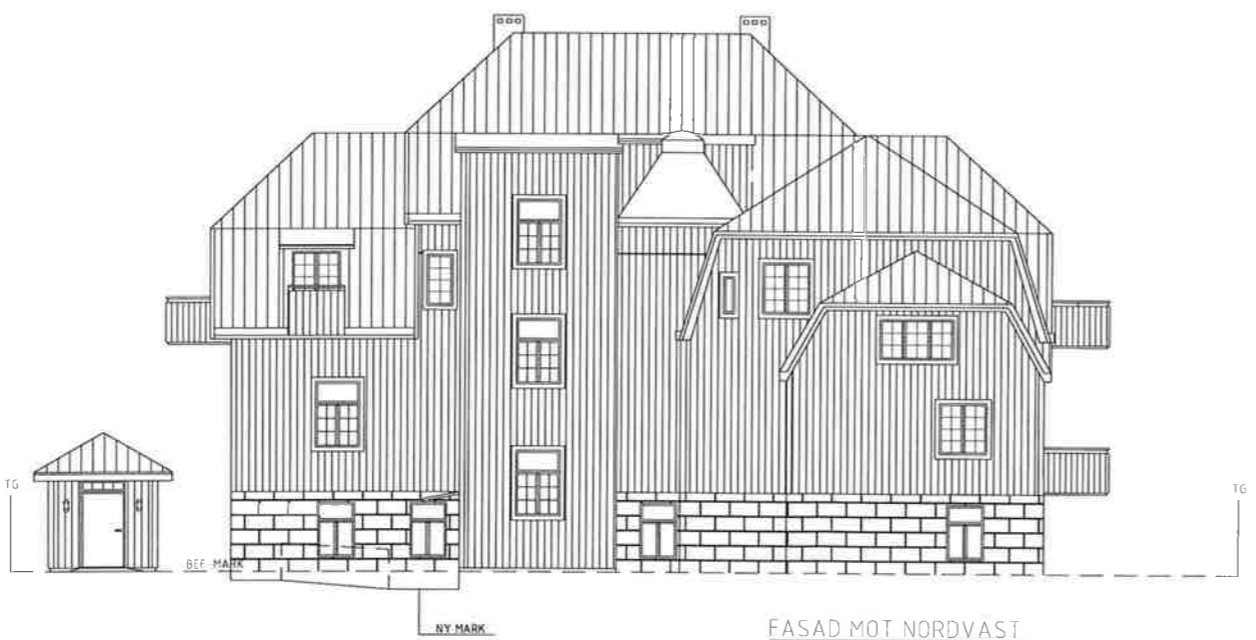
BYGGLOVSHANDLING

NYBAB

DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV
2020-07-02	200204	KG
Kv. HUNNEBO 1:327 (KAPRIFOLSKOLAN) SOTENÄS KOMMUN NYBYGGNAD FÖRRÅD "UTEDASS" FASADER MED MARKLINJER		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-103	B



FASAD MOT SYDVÄST



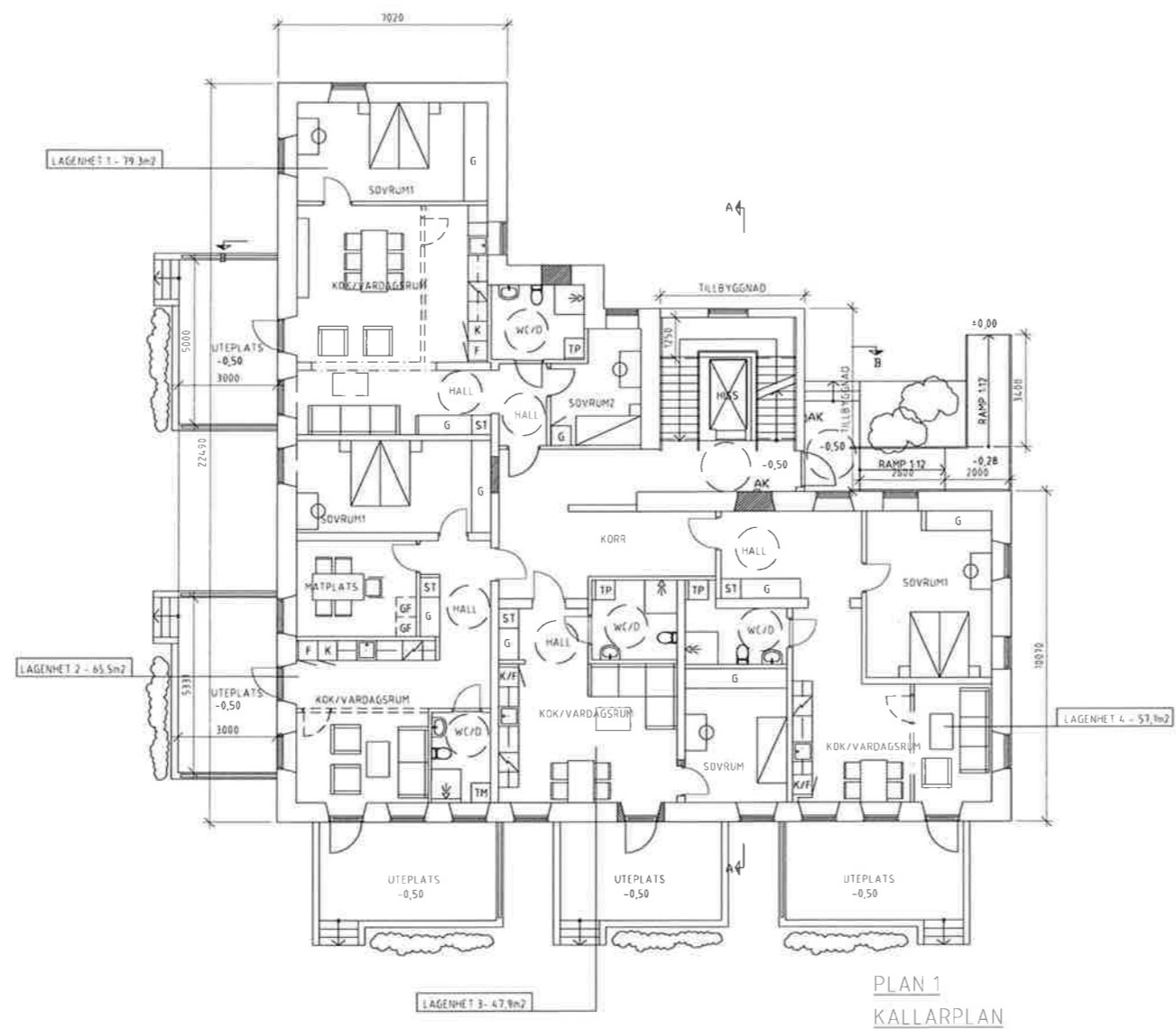
FASAD MOT NORDVÄST

B	FÖRRÅD	KG	2020-10-23
A	BALKONGER	KG	2020-08-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

NYBAB

DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV
2020-07-02	200204	KG
Kv.HUNNEBO 1:327 (KAPRIFOLSKOLAN) SOTENÄS KOMMUN NYBYGGNAD FÖRRÅD "UTEDASS" FASADER MED MARKLINJER		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-104	B

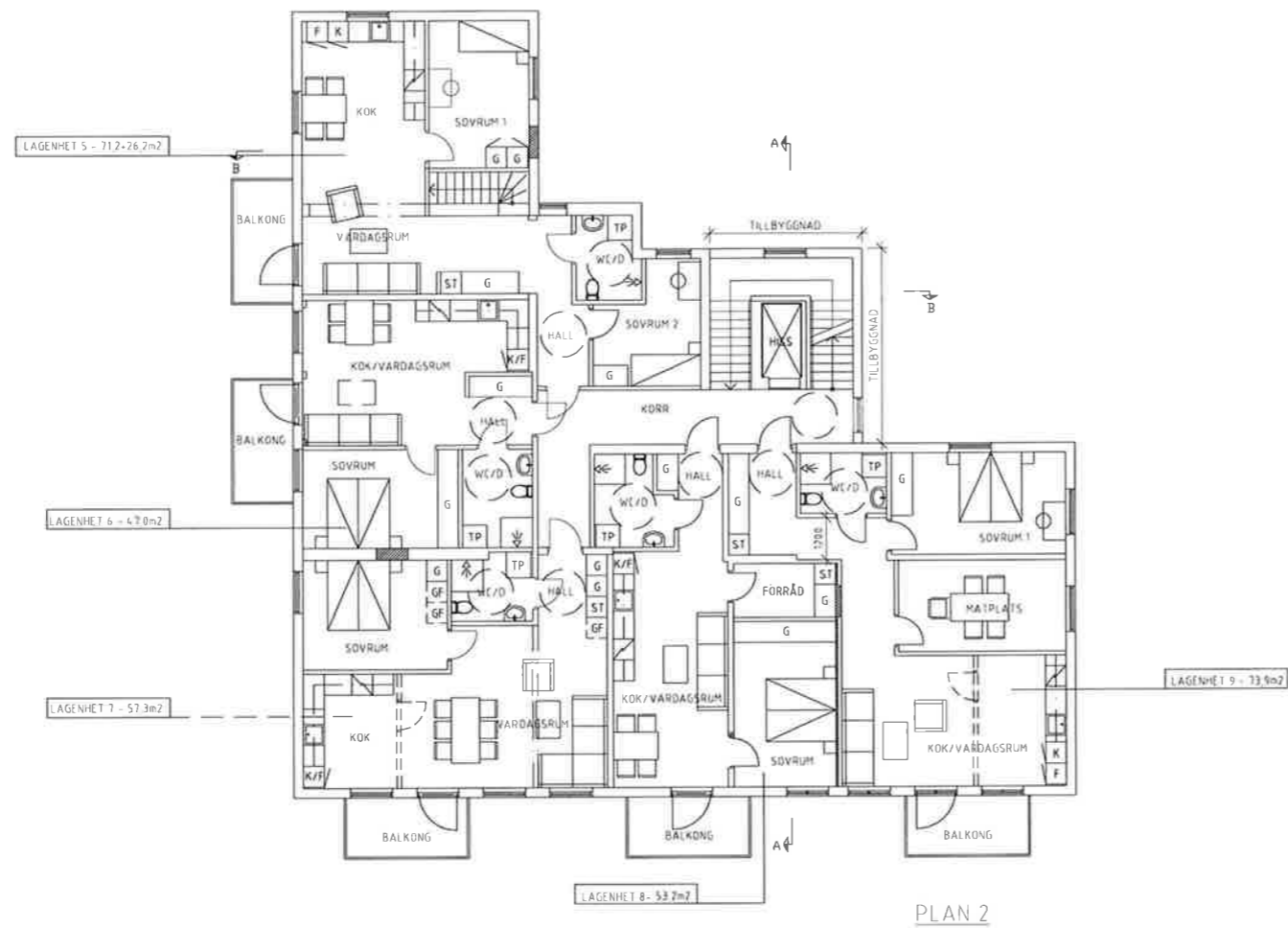


B	ALLMÄN	KG	2020-10-15
A	MÖBLERING	KG	2020-08-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

NYBAB

DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV
2020-07-02	200204	KG
Kv.HUNNEBO 1:327 (KAPRIFOLSKOLAN)		
SOTENÄS KOMMUN		
OMBYGGNAD AV SKOLA TILL LGH		
PLAN 1 - NYTT UTSEENDE		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:100	A-40-1-001	B



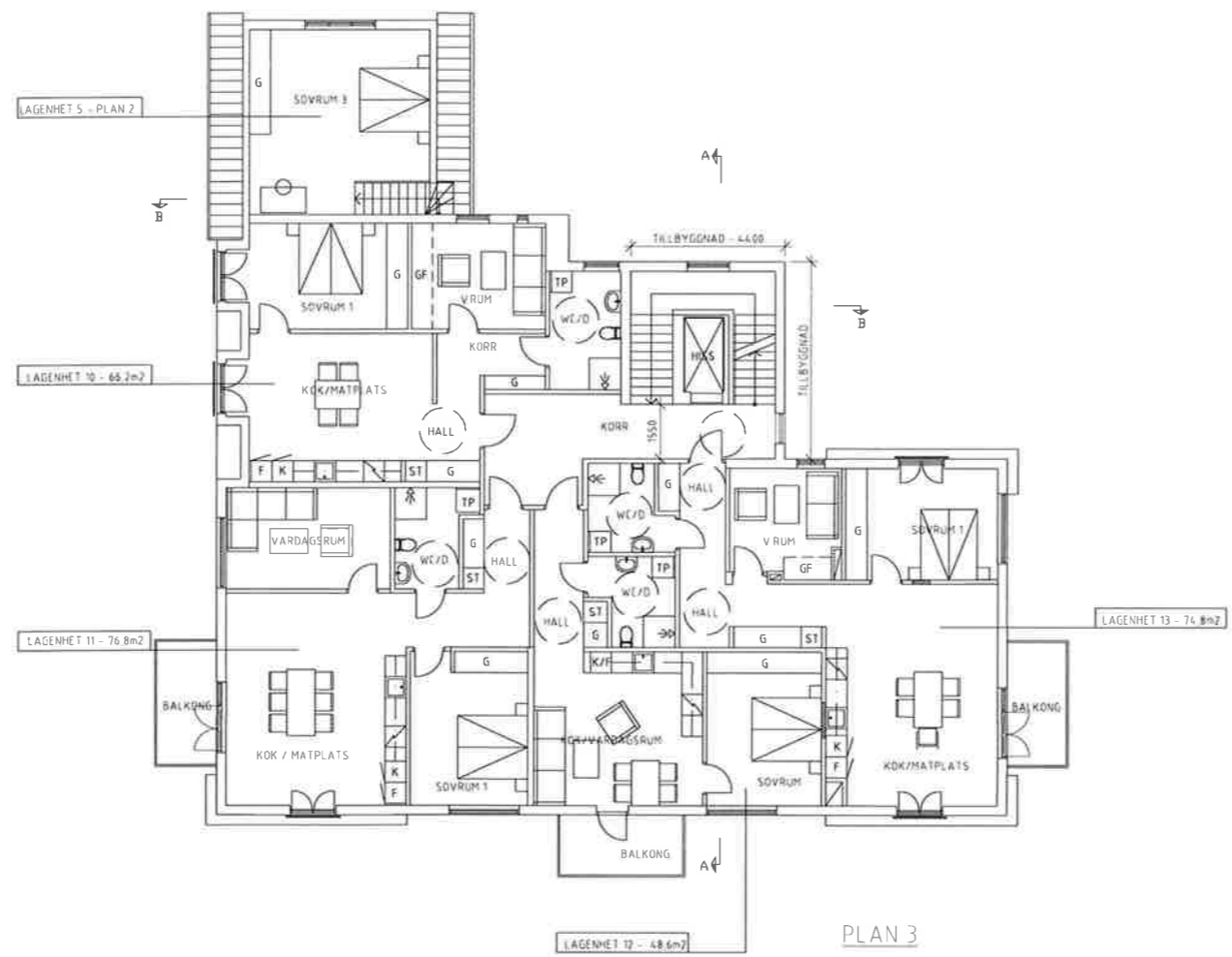
PLAN 2

B		ALLMÄN	KG	2020-10-15
A		MÖBLERING	KG	2020-08-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

NYBAB

DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV
2020-07-02	200204	KG
Kv HUNNEBO 1:327 (KAPRIFOLSKOLAN) SOTENÄS KOMMUN OMBYGGNAD AV SKOLA TILL LGH PLAN 2 - NYTT UTSEENDE		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:100	A-40-1-100	B



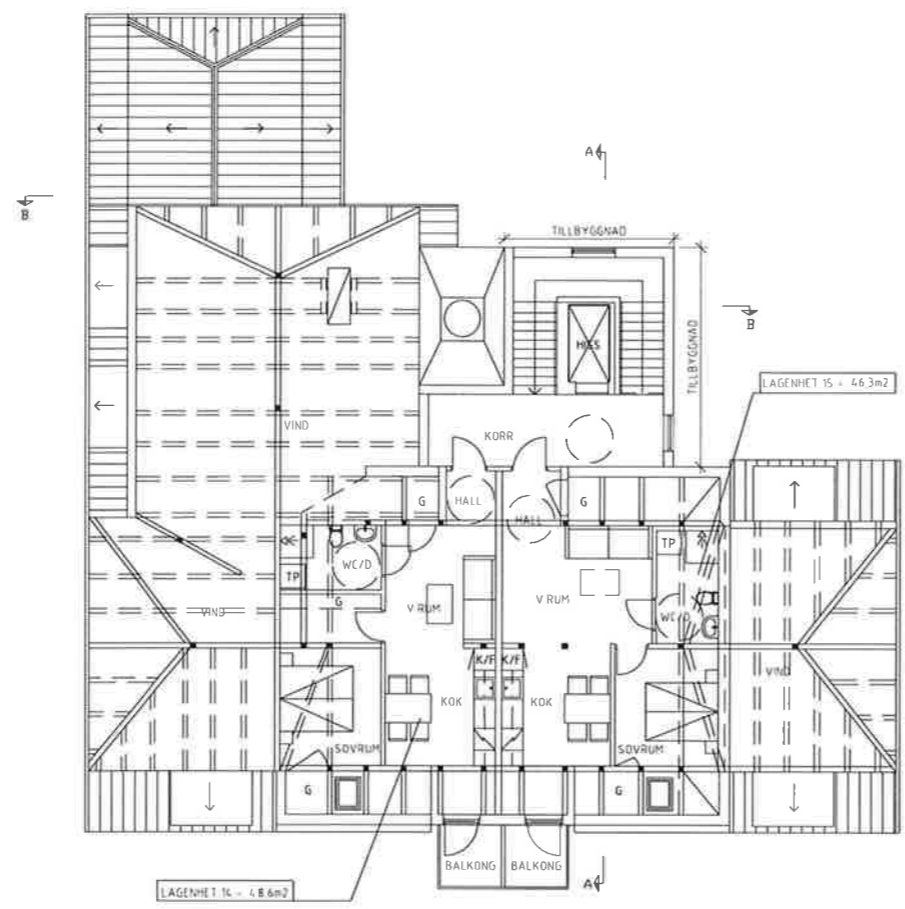
PLAN 3

B	ALLMÄN	KG	2020-10-15
A	MÖBLERING	KG	2020-08-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

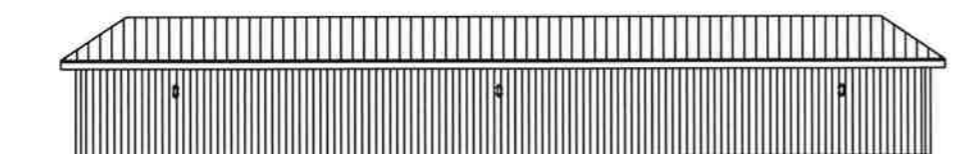
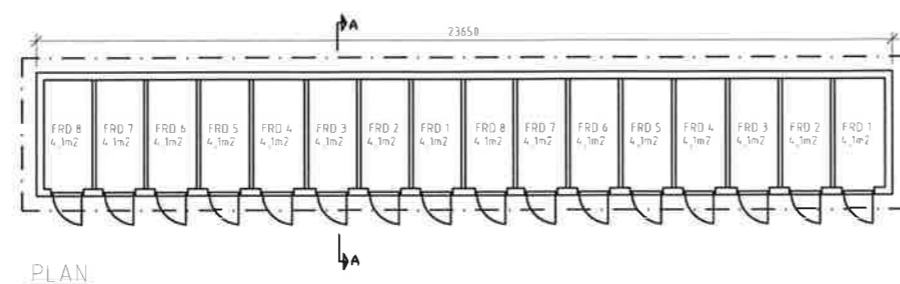
NYBAB

DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV
2020-07-02	200204	KG
Kv. HUNNEBO 1:327 (KAPRIFOLSKOLAN) SOTENÄS KOMMUN OMBYGGNAD AV SKOLA TILL LGH PLAN 3 - NYTT UTSEENDE		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-200	B

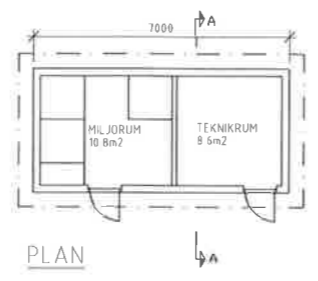


PLAN 4
 VINDSPLAN

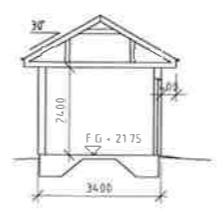
B	ALLMÄN	KG	2020-10-15
A	MÖBLERING	KG	2020-08-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
NYBAB			
DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV	
2020-07-02	200204	KG	
Kv. HUNNEBO 1:327 (KAPRIFOLSKOLAN) SOTENÄS KOMMUN OMBYGGNAD AV SKOLA TILL LGH PLAN 4 (VIND) - NYTT UTSEENDE			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-300	B	



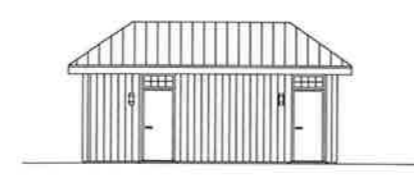
A		ALLMÄN	KG	2020-10-09
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
NYBAB				
DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV		
2020-07-02	200204	KG		
Kv.HUNNEBO 1:327 (KAPRIFOLSKOLAN)				
SOTENÄS KOMMUN				
NYBYGGNAD FÖRRÅD "UTEDASS"				
PLAN, SEKTION, FASADER				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-101	A		



PLAN



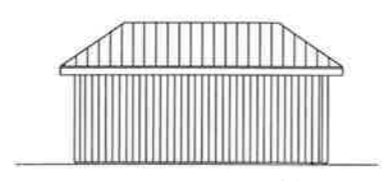
SEKTION A-A



FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT SYDVAST



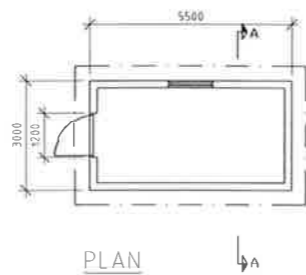
FASAD MOT NORDVAST



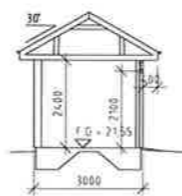
FASAD MOT NORDOST

A		ALLMÄN	KG	2020-10-09
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
NYBAB				
DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV		
2020-07-02	200204	KG		
Kv.HUNNEBO 1:327 (KAPRIFOLSKOLAN) SOTENÄS KOMMUN NYBYGGNAD TEKNIKRUM OCH MILJÖSTAT PLAN, SEKTION, FASADER				
SKALA	A1 1:100	NUMMER	BET	
	A3 1:200	A-40-1-102	A	

RULLSTOLS- OCH
 BARNVAGN FÖRRÅD



PLAN



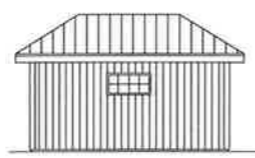
SEKTION A-A



FASAD MOT SYDVAST



FASAD MOT NORDVAST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT SYDOST

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
NYBAB				
DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV		
2020-10-23	200204	KG		
Kv. HUNNEBO 1:327 (KAPRIFOLSKOLAN) SOTENÄS KOMMUN RULLSTOLS- OCH BARNVAGN FÖRRÅD PLAN, SEKTION, FASADER				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-105	-		

