



Plats och tid	Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn, 2020-10-20 kl 08.30 - 12.15	
Beslutande	Robert Yngve (KD) ordförande Gunilla Ohlin (L) Klaes Mattsson (M) Carl-Johan Starck (M)	Britt Wall (S) §§ 119-126, 128-140 Vivianne Gustafsson (S), <i>via Teams</i> Sebastian Andersson (SD) tjänstgörande ersättare
Närvarande ersättare	Mikael Andersson (-) Håkan Hansson (L) Maria Holmström (M) Lennart Johansson (C)	
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef §§ 119-128 Håkan von Dolwitz, plan- och byggchef Amanda Jansson, planarkitekt §§ 127-128 Therese Nyberg, bygghandläggare §§ 129-133 Alexander Tellin, bygghandläggare §§ 129-133 Ellen Lindbom, byggpraktikant §§ 129-140	Markus Ljungberg, bygghandläggare § 134 Fina Hassellöv, bygghandläggare §§ 135-137 Yonas Goitom, bygghandläggare § 138 David Fransson, bygghandläggare § 140 Åsa Amandusson, sekreterare
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, 2020-10-22	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Amandusson	
Justerare	<hr/> Robert Yngve	
	<hr/> Britt Wall §§ 119-126, 128-140	<hr/> Gunilla Ohlin § 127

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens protokoll 2020-10-20 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2020-10-23 - 2020-11-13.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Grundläggande granskning 2020, svar.....	6
Delårsbokslut per augusti 2020 Byggnadsnämnden	7
Internbudget 2021 Byggnadsnämnden.....	8
Byggnadsnämndens internkontroll 2020, uppföljning.....	9
Byggnadsnämndens internkontrollplan 2021, förslag	10
Detaljplan för Smögenön 1:468, Sealodge Nordmanshuvudet.....	11
Gestaltningprogram för kulturhistoriskt värdefulla kustsamhällen.....	12
Kleven S:4 - för tillsyn, olovligt uppförda avspärningar	13
Gravarne 47:5 - för tillsyn, ovårdad tomt	14
Stensjö 1:65 - för tillsyn, börjat bygga utan startbesked.....	15
Finntorp 2:99 - bygglov, nybyggnad livsmedelsbutik	16
Hovenäs 1:3 - bygglov, nybyggnad industri- eller lagerbyggnad.....	18
Ödstoft 1:2 - förhandsbesked, nybyggnad tre bostadshus.....	20
Skälle 2:8 - bygglov, nybyggnad fritidshus	21
Svenneby 1:7 - bygglov, rivningslov, marklov, nybyggnad lagerlokal	22
Ulegrän 1:2 - bygglov, tillbyggnad fritidshus	23
Sparöd 1:24 - bygglov, tillbyggnad fritidshus	24
Tången 42:80 - bygglov, industrihall ändring av placering.....	25
Plan- och byggchefen informerar.....	26



BN § 119

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändring;

Ärende som tillkommer;

- Detaljplan för Smögenön 1:468, Sealodge Nordmanshuvudet



BN § 120

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationslista 2020-08-24 - 2020-09-27

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.



BN § 121

Meddelande

Meddelanden enligt postlista inkomna under perioden 2020-08-24 - 2020-09-27.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av meddelande från ovanstående period.



BN § 122 Dnr BN 2020/001

Grundläggande granskning 2020, svar

Ärendet avser svar på frågor från kommunrevisionens grundläggande granskning 2020.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2020-10-08 att ställa sig bakom *Svar på frågor inför kommunrevisionens grundläggande granskning 2020, daterat 2020-10-02.*

Beslutsunderlag

BN Svar på frågor inför kommunrevisionens grundläggande granskning 2020, daterat 2020-10-02

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.



BN § 123

Dnr BN 2020/001

Delårsbokslut per augusti 2020 Byggnadsnämnden

Vid årets slut väntas 4 av 5 styrande verksamhetsmål vara helt, eller i hög grad, uppfyllda. Resterande mål tros inte kunna uppnås under året då ärendeströmningen har visat på en ökning i jämförelse med 2019. Vilket har inneburit att handläggning av tillsynsärenden istället har gått till handläggning av lovansökningar.

Periodens resultat uppgår till 8,8 tkr, vilket är 1,8 tkr bättre än budgeterat. Jämfört med samma period 2019 så har resultatet för perioden utvecklats något negativt. Såväl kostnaderna som intäkterna ligger lägre än budgeterat.

Helårsprognosen pekar ändå på ett positivt resultat om + 550 tkr. Avvikelsen avser främst det överskott inom planverksamheten. Ny taxa har inrättats från den 1 juni vilket kommer att innebära ökade intäkter i bygglovsverksamheten.

Sjukskrivningstalen under perioden jan-aug ligger högre än föregående år. Sjukfrånvaron bedöms ej vara en arbetsrelaterad sjukfrånvaro.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 176
Administratörens tjänsteutlåtande 2020-09-18
Delårsrapport augusti 2020 - Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner upprättad delårsrapport per augusti.

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 124 **Dnr BN 2020/001**
Internbudget 2021 Byggnadsnämnden

I april 2020 antog Byggnadsnämnden förslag till styrande verksamhetsmål och gjorde samtidigt en konsekvensbeskrivning av förändrade ramanslag (kommunbidrag) utifrån 2019 års mål- och resursplan. Nämndernas förslag behandlades i Kommunfullmäktige i juni 2020 varvid ny mål- och resursplan beslutades och nämndernas ramanslag för 2021 beslutades.

Det är nu nämndernas uppgift att, utifrån kommunfullmäktiges beslut om ramanslag (kommunbidrag), besluta om hur Byggnadsnämndens ramanslag, intäkter och kostnader ska fördelas i en internbudget. Samtidigt revideras de styrande verksamhetsmålen för de kommande två åren.

De styrande verksamhetsmålen konkretiserar kommunfullmäktiges mål för god ekonomisk hushållning och ska vara uppföljnings- och bedömningsbara, samt rymmas inom tilldelad budgetram.

Utifrån beslutad mål- och resursplan behöver byggnadsnämndens styrande verksamhetsmål revideras. Föreslagen förändring avser målet "Samhällsbyggnadsprocessen ska bli alltmer digital". Målet är tänkt att mätas genom vilken andel befintliga detaljplaner som har digitaliserats. Våren 2020 föreslogs 50 % digitaliserats under 2021 och resterande under 2022. Förslaget innebär att målet senareläggs ett år, dvs 50% under 2022 och resterande under 2023.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 177
Administratörens tjänsteutlåtande 2020-09-24
Internbudget 2021
Handlingsplan för internbudget 2021
Internbudget 2021 Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar internbudget 2021.

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 125**Dnr BN 2020/001****Byggnadsnämndens internkontroll 2020, uppföljning**

Av de fem kontrollområdena bedöms attestkontroll, frånvarorrapportering, tillsynsärenden och behovsbedömning fungera. Det femte målstyrning bedöms också fungera i praktiken, men ytterligare förbättring kan ske gällande dokumentation.

Varje år lyfts en eller flera frågor upp som samtliga nämnder/styrelse ska ha med i sin internkontrollplan. Byggnadsnämnden har i anvisningar för intern kontroll 2020 beslutat om fem kontroller:

- Attestkontroll
- Målstyrning
- Frånvarorrapportering
- Tillsynsärenden
- Behovsbedömning

Uppföljningen av byggnadsnämndens internkontroll för 2020 framgår av bifogad rapport. Utöver vad som framgår av rapporten kan nedanstående antecknas angående målstyrning.

Uppföljning av nämndens mål och nyckeltal sker vid APT. Medarbetarna arbetar dagligen med ärendeavverkning i relation till nämndens mål att förbättra företagsklimatet och avgöra ärenden inskickade av företagare inom sex veckor. Målet uppnås i 100% av fallen (målvärde 85%). Medarbetarna driver också utveckling av e-tjänster vilket också omfattas av nämndens verksamhetsmål. För uppfyllelse av detta mål återstår endast den tekniska lösningen och lansering, vilken hanteras utanför byggnadsnämndens organisation. Kopplingen mellan nämndens styrande verksamhetsmål och verksamheten är alltså tydlig för medarbetarna. Kopplingen mellan de styrande verksamhetsmålen och de mål som sätts under medarbetarsamtalen kan dock dokumenteras ytterligare vid medarbetarsamtalen.

Genom arbete med intern kontroll säkerställs, i rimlig grad, att verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt, den finansiella rapporteringen och information om verksamheten är tillförlitlig, samt att tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer och avtal etc. efterlevs.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 178

Administratörens tjänsteutlåtande 2020-10-01

Uppföljning byggnadsnämndens internkontroll 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta uppföljningen för internkontroll 2020.

Skickas till

Kommunstyrelsen



BN § 126

Dnr BN 2020/001

Byggnadsnämndens internkontrollplan 2021, förslag

Syftet med internkontrollplanen är, enligt reglemente för intern kontroll, antaget av kommunfullmäktige 2011, senast reviderad 2018-04-24 § 41, att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll.

Varje år lyfts en eller flera frågor upp som samtliga nämnder/styrelse ska ha med i sin internkontrollplan.

Kommunstyrelsen har i anvisningar för intern kontroll 2021 beslutat att följande granskningsområden ska ingå i nämndernas internkontrollplaner för år 2021

- Nämndens styrande verksamhetsmål
- Utbetalningar

Arbetsutskottet tog del av den inventering av granskningsområden som gjorts inför framtagning av förslag till internkontrollplan 2021. Arbetsutskottet föreslår att området "Tillsyn" läggs till i förslag till internkontrollplan 2021.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 179

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2020-09-19

Byggnadsnämnden plan för intern kontroll 2021

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till internkontrollplan 2021 samt lägger till granskningsområdet *Tillsynsärendet*.

Skickas till

Kommunstyrelsen



BN § 127

Dnr BN 2018/374

Detaljplan för Smögenön 1:468, Sealodge Nordmanshuvudet

Byggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 § 33 att inriktningen skulle vara att huvudbyggnaden ska ha 3 våningar och sidobyggnaden 2 våningar.

Ordföranden har lyft ärendet till Byggnadsnämnden. Frågan gäller om nämnden ska ompröva sitt beslut.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ta upp ärendet för omprövning.

Skickas till

Sökande, för kännedom

Planenheten, för kännedom

Protokollsanteckning

Britt Wall (S) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet i ärendet.



BN § 128

Dnr BN 2020/556

Gestaltningssystem för kulturhistoriskt värdefulla kustsamhällen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett gestaltningssystem för kommunens kulturhistoriskt värdefulla kustsamhällen. Detta gestaltningssystem har för avsikt att bidra till ökad förståelse för kulturhistoriska värden, belysa bebyggelsens olika delar och miljön som bidrar till upplevelsen av ett kulturhistoriskt värdefullt kustsamhälle. Målsättningen är en inspirera en varsam förändring av bebyggelsen för att på ett hållbart sätt utveckla samhället.

Gestaltningssystemet föreslår riktlinjer för hur vi ska hantera utformning- och gestaltningssystem i samband med att den bebyggda miljön förändras eller utvecklas.

Systemet föreslås att godkännas av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 180

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2020-09-22

Gestaltningssystem för kulturhistoriskt värdefulla kustsamhällen 2020-09-22

Byggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Gestaltningssystem för kulturhistoriskt värdefulla kustsamhällen daterad 2020-09-22*.

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 129**Dnr BN 2018/285****Kleven S:4 - för tillsyn, olovligt uppförda avspärningar**

Ärendet avser tillsynsärende för olovligt uppförda avspärningar/murar inom samfällighet på Kleven S:4. Rättelseföreläggande att ta bort nu uppförda konstruktioner och avlägsna delar av mur som inte kan få lov i efterhand. Beslut om byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 182
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-10-07

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

- Förelägga fastighetsägaren Smögenkleven Fastighets AB (559043-2133) samt No 1 Fastighetsförvaltning AB (556989-0279) enligt 11 kap 51 § PBL rättelseföreläggande att återställa det olovligt uppförda.
- Påföra Smögenkleven Fastighets AB (559043-2133) en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 3 074 kronor.
- Påföra No 1 Fastighetsförvaltning AB (556989-0279) en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 3 547 kronor.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-10-07.

Skickas till

Beslutet delges fastighetsägare inom Kleven S:4 samt tidigare fastighetsägare Kleven S:6 (9 kap 41 §)

Beslutet skickas via mail till klaganden.



BN § 130

Dnr BN 2019/214

Gravarne 47:5 - för tillsyn, ovårdad tomt

En anonym anmälan inkom gällande nedskräpad tomt. Miljöenheten har konstaterat att ärendet inte gäller miljöfarligt avfall eller material varför ärendet nu bedöms utifrån Plan- och bygglagen utifrån ovårdad tomt.

Ärendet avser åtgärdsföreläggande för en ovårdad tomt och byggnad förenat med vite.

Förvaltningen bedömer att fastighetsägaren har informerats före nämndens sammanträde genom skrivelse om innebörden av åtgärdsföreläggande.

Fastighetsägaren kontaktade byggenheten via telefon 2020-10-13. Fastighetsägaren har informerats om åtgärdsföreläggandets innebörd. Fastighetsägaren skall inkomma med tidsplan för åtgärder enligt föreläggandet. Till dagens datum har ingen tidsplan inkommit.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 183

Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2020-09-28

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Förelägga fastighetsägaren [REDACTED] enligt 11 kap 19 § PBL ett åtgärdsföreläggande att laga/byta ut två trasiga fönster och laga balkongens räcke samt underhålla/ta bort staket på fastigheten Gravarne 47:5 som lutar mot fastigheten Gravarne 47:4.
2. Om rättelse inte sker senast nämnda datum, förpliktigas [REDACTED] med stöd av 11 kap. 37 § PBL att utge ett vite om två tusen kronor (2000 kr). Ovanstående fastighetsägare till Gravarne 47:5 förpliktigas vidare att utge samma belopp för varje period om fyra veckor, räknat från tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-09-28.

Skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren (9 kap 41 §)
Inskrivningsmyndigheten.



BN § 131

Dnr BN 2018/588

Stensjö 1:65 - för tillsyn, börjat bygga utan startbesked

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad bygglovsbefriad tillbyggnad, s.k Attefallstillbyggnad, utan startbesked. Gäller sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 184
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-09-22

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 2 768 kronor.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-09-22.

Skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren (9 kap 41 §)



BN § 132

Dnr BN 2020/569

Finntorp 2:99 - bygglov, nybyggnad livsmedelsbutik

Ärendet avser ändring av bygglov för nybyggnation av livsmedelsbutik. 2019-12-12 delegerade byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott att besluta om bygglov för en ny livsmedelsbutik på den aktuella fastigheten. 2020-03-11 beviljas ansökan om bygglov för den nya butiken (BN-2019-341).

Den nu inlämnade ansökan innebär att byggnaden flyttas ca 5 meter åt söder då markförhållandena på platsen är mer fördelaktiga vid den nya placeringen. Vidare föreslås en del av byggnaden blir ca 60 cm högre än tidigare.

Sökande avser att på den avstyckad del av fastigheten Finntorp 2:99 uppföra en ny livsmedelsbutik. Detta då de nuvarande lokalerna i den centrala delen av samhället börjar bli för små. Fastigheten är placerad utmed väg 174 precis söder om Bovallstrand. Byggnadsnämnden beviljade 2019-02-28 förhandsbesked på för åtgärden på den avsedda platsen. Av förhandsbeskedet framgår det att byggnaden skall ha en byggnadsarea om ca 1 000 m². Den nu sökta byggnaden uppförs med en byggnadsarea om ca 950 m² samt en bruttoarea om ca 1 100 m². Byggnaden uppförs med en byggnadshöjd om 4,2 meter. Fasaden förses med panel av vit komposit och taket beläggs med papp vilket i sin tur förses med solceller.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 186
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-10-07

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 39 128. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 39 128 kr. Tidsfristen började löpa 2020-09-07 och beslut fattades 2020-10-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 0 kr då denna avgift redan är fakturerad i samband med tidigare bygglov. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-10-07.



forts. BN § 132

Dnr BN 2020/569

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Finntorp 2:93, Finntorp 2:95, Finntorp 2:149, Finntorp 2:199, Finntorp 2:307, Finntorp 2:308, Finntorp 2:309, Finntorp 2:310, Finntorp 2:311, Finntorp 2:312, Finntorp 2:323, Finntorp 2:238, Klev 4:4 (9 kap 41 b § PBL)

BN § 133**Dnr BN 2020/536****Hovenäs 1:3 - bygglov, nybyggnad industri- eller lagerbyggnad**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Sökande avser att i tre etapper uppföra en nybyggnad av industribyggnad i Hogenäs industriområde. Denna ansökan avser etapp ett och två. Byggnaden skall innehålla 24 moduler för försäljning till köpare som skall kunna inreda och nyttja lokalen för det som köparen själva vill. Sökande föreslår t.ex. industri eller båtförvaring. Den nu aktuella byggnaden har en bruttoarea på 2016 m². Byggnaden uppförs grå sandwichpaneler.

Byggnaden skall uppföras på en tänkt avstyckad fastighet. Avstyckningen kommer att ske från den kommunalägda fastigheten Hovenäs 1:3.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 187
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-10-07

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Erlandsson, Solskensvägen 3, 46159 Trollhättan som är certifierad kontrollansvarig med behörighet komplicerad art enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 136 074 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 62 967 kr. Tidsfristen började löpa 2020-08-26 och beslut fattades 2020-10-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 73 107 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-10-07.



BN § 133

Dnr BN 2020/536

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Dale 1:14, Dale 1:17, Hovenäs 1:3, Hovenäs 1:376, Hovenäs 1:377, Hovenäs 1:418, Hovenäs Hovenäs 1:421, Hovenäs 1:422 samt Hovenäs 1:438 (9 kap 41 b § PBL).



BN § 134

Dnr BN 2020/033

Ödstoft 1:2 - förhandsbesked, nybyggnad tre bostadshus

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av tre bostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning ifrån stamfastighet Ödstoft 1:2 tillskapa 3 bostadstomter.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-10-12

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 199

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden tillåts på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 8 250 kr. Tidsfristen började löpa 2020-09-04 och beslut fattades 2020-10-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-10-12.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges ÖDSTOFT 1:23 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till ÅBY 2:1 samt RÖD 1:3 (9 kap 41 b § PBL)



BN § 135

Dnr BN 2020/534

Skälle 2:8 - bygglov, nybyggnad fritidshus

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea om ca 64 m². Fastigheten ligger utefter en mindre enskild väg ca 50 m från väg 879.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 191
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-10-08

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 23 462 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 13 926 kr. Tidsfristen började löpa 2020-09-25 och beslut fattades 2020-10-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 9 536 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Göran Berggren, Knipen 152, 45994 Ljungskile som är certifierad kontrollansvarig med behörighet komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-10-08.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till fastighetsägarna, Skälle 2:3, 2:6, 2:7 och 2:9. (9 kap 41 b § PBL)

BN § 136**Dnr BN 2020/602****Svenneby 1:7 - bygglov, rivningslov, marklov, nybyggnad lagerlokal**

Ansökan avser rivning av en befintlig byggnad och nybyggnation av en lagerlokal på en befintlig bebyggd industrifastighet. Lagerlokalen med en tänkt byggnadsarea om ca 542 m² avses kunna vara uppdelad i sex separata lokaler för uthyrning. Fastigheten ligger utmed väg 171.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 192
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-10-08

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 61 605 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 29 819 kr. Tidsfristen började löpa 2020-09-23 och beslut fattades 2020-10-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 31 786 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Antonsson, Storgatan 20, 45153 UDDEVALLA som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-10-08.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Svenneby 1:2, 1:3 och 1:11. (9 kap 41 b § PBL)



BN § 137

Dnr BN 2020/575

Ulegrän 1:2 - bygglov, tillbyggnad fritidshus

Ärendet avser en tillbyggnad om ca 31 m² av ett mindre fritidshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 193
Bygglövhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-10-19

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 10 804 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 7 399 kr. Tidsfristen började löpa 2020-10-01 och beslut fattades 2020-10-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 3 406 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Antonsson, Storgatan 20, 45153 UDDEVALLA som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-10-19.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Ulegrän 1:1. (9 kap 41 b § PBL)



BN § 138

Dnr BN 2020/559

Sparöd 1:24 - bygglov, tillbyggnad fritidshus

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Den ansökta åtgärden avser tillbyggnad i två plan och med en byggnadsarea om cirka 46 m².

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 195
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-10-19

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Andersson, Box 110, 451 16 UDDEVALLA som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 20 482 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 10 946 kr. Tidsfristen började löpa 2020-09-28 och beslut fattades 2020-10-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 9 536 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-10-19.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till

Sparöd 1:12, Sparöd 1:18, Sparöd 1:19, Sparöd 1:2, Sparöd 1:23, Sparöd 1:25, Sparöd 1:5, Sparöd 1:6 samt Sparöd 1:26 (9 kap 41 b § PBL)

BN § 139 Dnr BN 2020/680**Tången 42:80 - bygglov, industrihall ändring av placering**

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2020-09-03 bygglov för uppförande av den aktuella industrihallen.

Ärendet avser begäran om att få ändra placeringen av en industrihall som ska till att uppföras enligt det givna bygglovlovet i prövningsärendet.

Skillnaden mellan den lovgivna och den tänkta placeringen är ca 1,5 meter vilket inte ryms inom det givna bygglovlovet.

Förvaltningen bedömer att bygglov kan ges och har uppmanat sökanden att inkomma med en ansökan om ändring av det givna bygglovlovet.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-08 § 200
Enhetschefens tjänsteutlåtande 2020-10-08

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till ordföranden att fatta beslut i ärendet.

Skickas till

Byggenheten



BN § 140

Plan- och byggchefen informerar

Nämnden informerades om;

- Anmälan om brister i takkonstruktion, Statens haverikommission (2020/432)
- Ärendebalans byggenheten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens tar del av informationen.