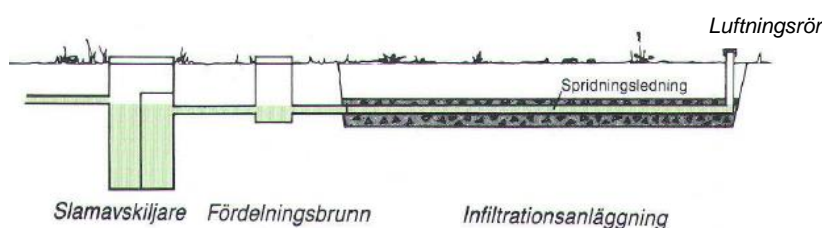


## Skötselråd för enskilda avloppsanläggningar

Du som fastighetsägare har ansvar för att kontrollera ditt eget enskilda avlopp enligt tillverkarens anvisningar. Det är viktigt att du gör regelbundna kontroller, så att eventuella problem eller fel upptäcks och kan åtgärdas. På så sätt försäkras du dig om bästa möjliga rening och så lång livslängd som möjligt på din avloppsanläggning.

### Var rädd om bakterierna!

Reningen i en markbädd/infiltration sker huvudsakligen med hjälp av marklevande bakterier. Därför är det viktigt att anläggningen inte tillförs ämnen som kan skada dessa bakterier, t.ex. kemikalierester som olja, lösningsmedel, färg, läkemedel och vätskor som innehåller klor och andra bakteriedödande ämnen.

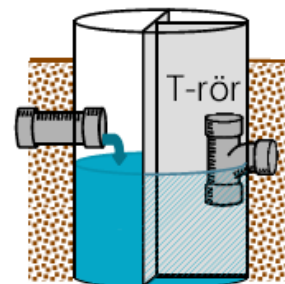


### Slamavskiljare

Trekammarbrunnen/slamavskiljaren ska normalt tömmas varje år. Efter tömning ska slamavskiljaren fyllas med vatten, vilket ska ske i omvänd ordning dvs. tredje, andra och sist första kammaren.

Kontrollera att:

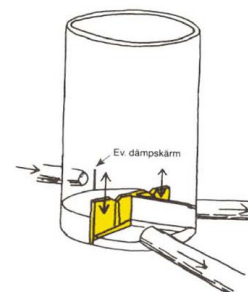
- locket är helt och ligger ordentligt på.
- flytslammet inte ha blivit så tjockt att det växer över inloppet eller att inkommande vatten samlas ovanpå.
- det inte finns något slam i sista kammaren. Om det gör det bör slammet flyttas över till första kammaren, för att inte riskera igensättning av efterföljande delar, i väntan på extra slamtömning.
- T-röret ska vara väl synligt vid utloppet.
- Om pump är installerad bör det regelbundet kontrolleras att larmet fungerar.



### Fördelningsbrunn

Kontrollera att:

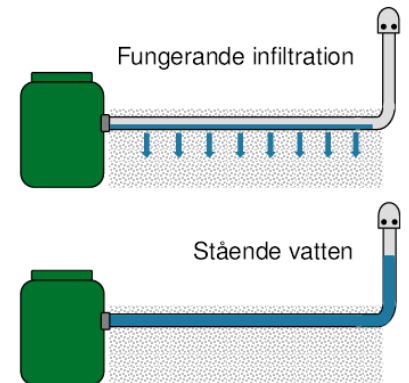
- lika mycket vatten fördelas till alla spridningsledningar. Överbelastning av en del av anläggningen ger sämre rening och förkortar anläggningens livslängd.
- det inte finns slam eller beläggningar i brunnen. Eventuellt slam och beläggning måste samlas upp och brunnen spolas ren, annars kan spridningsledningarna sätta igen. Mycket slam i fördelningsbrunnen är ett tecken på att slamavskiljaren inte fungerar tillfredsställande eller är underdimensionerad. Sitter T-röret på plats?
- vattennivån inte ligger över utloppsroren. Då fungerar inte bädden som den ska.



## Luftningsrör

Kontrollera att:

- luftningsrören är försedda med huv så det inte kommer ner löv, snö, skräp m.m.
- luftningsrören inte innehåller jord, slam eller liknande. Rören måste då spolas.
- det inte står vatten i spridningsledningarna under en längre tid genom att föra ner mätsticka eller ficklampa i luftningsrören.
- utloppsvattnet från markbädden är klart, ofärgat och luktfritt. Om det inte är det är bädden troligen överbelastad.



Vatten i spridningsledningarna kan bero på:

- högt grundvatten. Mät igen när grundvattnet sjunkit, eventuellt kan dränering bli nödvändig.
- inläckage av ytvatten.
- för hög belastning. Minska belastningen eller bygg ut anläggningen.
- igensatta hål i spridningsledningarna. Kan hjälpa att försöka spola ledningarna via luftningsrören.
- markförhållanden som inte är lämpliga för infiltration.

## Tänk på!

- ✓ Töm inte stora badkar eller jacuzzin ut i avloppet, den stora vattenmängden kan göra att slamavskiljaren breddar och slam följer med ut i bädden som täpper igen.
- ✓ Marken ovanför spridningsledningarna ska vara så orörd som möjligt och absolut inte belastas av fordon.
- ✓ Marken ska heller inte vara bevuxen av buskar eller träd vars rötter kan täppa igen eller skada anläggningen.
- ✓ Vatten från backspolning av filter ska inte gå ut i anläggningen, eftersom salter i detta vatten kan slå ut bakterier.

Ovanstående kontroller är huvudsakligen inriktade på infiltrationer och markbäddar. För övriga anläggningar, t.ex. minireningsverk, se skötselinstruktioner från tillverkaren.

## Obebodd fastighet

Har ni en obebodd fastighet med bostadshus, som har enskild avloppsanläggning ska slamavskiljaren slut tömmas. Slamsugning utfärdas av RAMBO, efter överenskommelse. Efter slut tömning ska både Miljöenheten och RAMBO meddelas att fastigheten avser att vara obebodd. Före ni avser att bebo fastigheten igen ska detta meddelas till både Miljöenheten och RAMBO.