



Plats och tid

Kommunhuset, "Hållö", Kungshamn, 2020-09-15 kl. 13:00 - 14:05

Beslutande

Pär Eriksson (C), ordförande
Mathias Bruno (M) § 53, 54
Susanne Aronsson de Kinnaird (M)

Bengt Sörensson (S)

Övriga deltagare

Eveline Savik, förvaltningschef
Fredrik Torstensson, drift- och projektchef §53, 54
Håkan von Dolwitz, Plan- och byggchef
Johan Fransson, mark- och exploateringsing. § 50
Niklas Nilsson, mark- och exploateringsing. § 51, 52

Maria Ceder Askman, sekreterare
Linn Nielsen, mark- och exploateringsing. §
47,48
Therese Johansson, mark- och exploateringsing.
§ 49

Justerare

Bengt Sörensson

Justering

Kommunhuset 2020-09-17

Sekreterare

Maria Ceder Askman

Ordförande

Pär Eriksson

Justerare

Bengt Sörensson

Anslag/bevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2020-09-15 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2020-09-17 - 2020-10-08.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Maria Ceder Askman

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning	3
Framflyttning av uppsägning för arrende 04006540	4
Ansökan om arrende på Smögenön 1:1 & 1:262 mark	5
Anläggningsarrende med avtalsnummer 07-199-1-01 på Tången 42:1	6
Ansökan om arrendemark Smögen för Isrink.	7
Omprövning av beslut att avslå arrendeansökan för sjönära byggnad på Gravarne 3:1	8
Återkoppling sjöbodspolicy	9
Information	10
Program tillgänglighetsrådet	11

KSTU § 46

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer dagordningen med följande tillägg;

Ärende som tillkommer;

- Program för tillgänglighetsrådet

KSTU § 47

Framflyttning av uppsägning för arrende 04006540

Sammanfattning

Smögens IF har sedan 1996 arrenderat mark för fotbollsplan på den kommunala fastigheten Hasselön 1:74. KSTU tog 2020-03-03 § 15 beslut om att uppsägning skulle ske till den 31 december 2020 med motiveringen att kommunen ville ta åter marken i egen regi.

Efter Smögens IF bestridande av uppsägning samt efterforskning av kommunens kommande behov av mark föreslår nu förvaltningen att skjuta uppsägningen till upphörande 31 december 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande mark- och exploateringsingenjör

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar flytta fram uppsägningen av arrende med avtalsnummer 04006540 till upphörande den 31 december 2025 med motiveringen att kommunen vill återta marken i egen regi för att se över platsens framtida användning.

Ett tilläggsavtal till arrendeavtalet 04006540 ska upprättas som ger Sotenäs kommun rätt att när som helst säga upp arrendeavtalet med 6 månaders uppsägningstid om det är erforderligt för exploatering i enlighet med ny detaljplan eller översiktsplan.

Bilagor

Skrivelse från Smögens IF

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten
Smögens IF

KSTU § 48

Ansökan om arrende på Smögenön 1:1 & 1:262 mark

Sammanfattning

Göstas Fisk fick år 2010 bygglov för att bygga ut sin restaurang nere vid Fiskhamnskajen på Smögen på de kommunala fastigheterna Smögenön 1:1 och Smögenön 1:262. Utbyggnaden är i form av inbyggt serveringsutrymme. I samband med detta bygglov beslutade även Kommunstyrelsens ledningsutskott att upplåta mark i enlighet med bygglovsansökan, KSLU 2010-03-17 §.

Företaget ansöker om ett 25-årigt arrende då banken nu kräver en säkerhet i form av ett långt arrende. KSTU 2020-06-09 § 37 avslag ansökan med motiveringen att arrendet ska harmoniseras med de övriga verksamheterna i området längd på arrende.

Efter en genomgång av övriga arrenden på Smögen och i Kungshamn är förvaltningens förslag att erbjuda Göstas Fisk ett arrende på 10 år med 2 års förlängning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande mark- och exploateringsingenjör

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta ett 10-årigt arrendeavtal med automatisk förlängning på 2 år för Göstas fisk med ändamål ”restaurang, servering och därmed förenlig verksamhet”. Arrendeavgiften sätts i enlighet med fastställd arrendetaxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Plan- och byggenheten

KSTU § 49

Anläggningsarrende med avtalsnummer 07-199-1-01 på Tången 42:1.

Sammanfattning

Vid inventering av sjöbodar samt sjönära byggnader uppdagades att avtal 07-199 är skrivet med felaktig arrendetid samt uppsägningstid. Avtalet bör med fördel sägas upp och nytt avtal upprättas som följer den rutin om ettårigt avtal med två månaders uppsägning, vilket är det kommunen vanligtvis upprättar för sjöbodar samt sjönära byggnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande mark- och exploateringsingenjör

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunens tekniska utskott beslutar att nuvarande avtal ska sägas upp och arrendator erbjudas ett avtal för anläggningsarrende om ett år med två månaders uppsägning, med en automatisk förlängning om ett år. I avtalet ska även besittningsskydd avtalas bort och arrendeavgiften vara i enlighet med beslutande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Mark- och exploateringsingenjör

KSTU § 50

Ansökan om arrendemark Smögen för Isrink.

Sammanfattning

Smögen 365 har ansökt om arrende för en isrink på Smögen. Isrinken kommer att vara av hårdplast som läggs ut under vintersäsongen. Föreningen avser inte att ta någon avgift för allmänheten att använda denna isrink. Placeringen grundas på närhet till busshållplats, allmänna toaletter samt belysning finns. Fördel att underlaget är asfalt.

Förvaltningen föreslår arrende på aktuell plats mellan november till mars varje vinter från 2020 till 2025. Arrende skrivs årligen samt att arrendet kan återtas vid planändring för området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande mark- och exploateringsingenjör

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsen tekniska utskott beslutar att sökande kan få arrende för ändamålet isrink på aktuell plats under tiden november till mars från 2020 till 2025. Årliga avtal ska skrivas. Ändras planer för området kan arrende återtas.

Bilaga/Bilagor

Ansökan
Karta

Beslutet skickas till

Sökande
Plan- och byggenheten

KSTU § 51

Omprövning av beslut att avslå arrendeansökan för sjönära byggnad på Gravarne 3:1

Sammanfattning

Förvaltningen har undersökt alternativa lösningar för sökanden att uppföra en sjönära byggnad för sitt yrkesfiske på kajen KUN 7 i Kungshamn. Med anledning av att sättningar uppstått vid kajen behöver sökande ha möjlighet att flytta byggnaden med kort varsel om behov uppstår. Efter att sökanden blivit informerad detta har denne valt att återta sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande mark- och exploateringsingenjör

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsen tekniska utskott tar del av informationen.

Bilaga/Bilagor

Ansökan med bifogad karta
KSTU 2020-04-09 § 21

Beslutet skickas till

Sökande
Plan- och byggenheten

KSTU § 52

Återkoppling sjöbodspolicy

Handläggare redovisar ett sammandrag av vad de lokala föreningarna har kommit med för kommentarer gällande förslag till sjöbodspolicy.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 53**Information**

- * Fastighetsunderhåll
- * Gästhamnar

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 54

Program tillgänglighetsrådet

Kommunala rådet för tillgänglighetsfrågor i Sotenäs kommun är ett organ för ömsesidig information och samråd mellan kommunen och företrädare för brukarorganisationerna i kommunen i frågor som berör funktionshindrade kommuninnevånare.

Kommunala rådet för tillgänglighetsfrågor har som referensorgan inte ställning som kommunal nämnd. Rådet är dock en mycket viktig kanal till de funktionshindrade i samhället. Det är därför angeläget att rådet ges reella möjligheter att fullgöra sina uppgifter och att deras synpunkter ska beaktas. Frågor om tillgänglighet till offentliga miljöer och kommunens byggnader ligger under ansvarsområdet för kommunstyrelsens tekniska utskott.

Yrkanden

Ordförande Pär Eriksson (C) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en strategi/policy för kommunens tillgänglighetsarbete. Strategin/policyn bör vara kommunövergripande och remitteras till samtliga nämnder.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en strategi/policy för hela kommunens tillgänglighetsarbete.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen