



Plats och tid Kommunhuset, Lokal Hållö, Kungshamn, onsdagen den 27 november 2019 kl 08:30-12:20.

Beslutande Olof Börjesson (C) Ordförande
Roland Mattsson (M)
Mikael Sternemar (L)
Birgitta Albertsson (S)
Lars-Erik Knutsson (S) §§172-184

Närvarande ersättare Therese Mancini (S) §§172-184

Övriga deltagare Thomas Larsson, näringslivsutv. § 173-175
Johan Fransson, Vik. Plan- och expl.chef § 173-175
Ann-Sofie Sjögren, konsult § 174-175
Therese Johansson, MEX-ingenjör § 176
Lisbeth Olsson, omsorgschef §§ 177
Philip Söderberg, digitaliseringsstrateg § 177-178
Anders Siljeholm, IT-chef § 177-178
Joakim Linder, ungdomsutvecklare § 179
Göran Säwe, fastighetschef § 180
Eveline Savik, förvaltningschef § 180-185
Maria Vikingsson, kommunchef §§ 172-184
Ulrica Constin, sekreterare

Justerare Birgitta Albertsson (S)

Justering Kommunhuset, kansliavdelningen den 28 november 2019 kl. 13.00.

Sekreterare

Ulrica Constin

Ordförande

Olof Börjesson (C)

Justerare

Birgitta Albertsson (S)

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-11-27 justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2019-11-28 – 2019-12-20.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Ulrica Constin

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Industrimark	4
Köp av industrimark Ödegården, del av Vägga 2:262.....	5
Ansökan om köp på Hovenäs 1:5 mark för industri	7
Utredning av ekonomisk säkerhet (garanti) vid tecknande av exploateringsavtal.....	9
Avropa optioner om gemensamt IT-stöd för hälso- och sjukvård i Västra Götaland, Framtidens Vårdmiljö - FVM	11
Bredbandssatsning inom SML för att uppnå nationella bredbandsstrategin samt att förstärka förbindelser till kommunernas verksamheter.....	12
Ungdomspolitiskt program	14
Kommunens samlingslokaler och uthyrning.....	15
Kostnadsfördelning Miljönämnden i mellersta Bohuslän.....	16
Val till politisk styrgrupp för ombyggnation av Hunnebohemmet.....	18
Införande av nytt insamlingsystem för hushållsavfall i Sotenäs kommun.....	19
Försäljning av Parkskolan, Gravarne 3:136.....	21
Avtal Folkets Hus – Parkgatan, Hunnebostrand	23



KSAU § 172

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen, med att följande ärenden läggs till:

- Förslag att avvakta införande av nytt insamlingsystem för hushållsavfall i Sotenäs kommun
- Försäljning av Parkskolan, Gravarne 3:136

KSAU § 173**Dnr 2019/001441****Industrimark****Sammanfattning**

Kommunen har efterfrågan på industrimark och det är viktigt att kommunen kan möta både dagens och framtidens behov för att kunna ge näringslivet goda förutsättningar för både nyetableringar och för utveckling av det befintliga näringslivet.

En kostnads kalkyl för arbetet gällande framtagning av detaljplan biläggs handlingarna inför kommunstyrelsens möte.

Beslutsunderlag

Näringslivsutvecklarens tjänsteutlåtande 2019-11-27

Yrkande

Roland Mattsson (M) och Lars-Erik Knutsson (S) yrkar att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram detaljplaner för nya industriområden för att möta näringsens behov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M) och Lars-Erik Knutssons (S) förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram detaljplaner för nya industriområden för att möta näringsens behov.

Skickas till

Kommunchefen



KSAU § 174

Dnr 2019/001059

Köp av industrimark Ödegården, del av Vägga 2:262

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2019-10-02 § 130 att ge förvaltningen i uppdrag att starta förhandling med Smögenlax angående markförvärv för del av Vägga 2:262.

Försäljningen innebär en intäkt till kommunen på ca 627 000 kr. Försäljningen medför inga övriga utgifter för kommunen förutom för den tid handläggaren lägger på ärendet.

I samband med Trafikverkets utbyggnad av cirkulationsplats, i korsningen Kungshamn/Smögen, har kommunen ingått ett avtal om att de får nyttja mark för etablering, upplag mm.

Smögenlax kommer få tillträde till marken senast från och med den 1 januari 2021 under förutsättning att fastighetsregleringen vunnit laga kraft och ersättning är betald.

Beskrivning av ärendet

Ett flertal förfrågningar om köp av mark på Ödegården, del av fastigheten Vägga 2:262, har inkommit. Marken är kommunalägd och har under de senaste åren arrenderats ut för campingverksamhet. Campingen har nu bedrivits för sista året och det kan nu anses vara lämpligt att sälja ytan till en stadigvarande verksamhet.

Smögenlax är det företag som enligt förvaltningen har bäst förutsättningar till samarbete med övriga företag i området. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2019-10-02 § 130 att ge förvaltningen i uppdrag att starta förhandling med Smögenlax angående markförvärv för del av Vägga 2:262.

Förvaltningen har tidigare i år sålt mark inom samma detaljplan till Smögenlax för 285 kr/kvm.

Försäljningen kommer att ske genom fastighetsreglering till fastigheten Vägga 2:501 som ägs utav Smögenlax Aquaculture AB.

Trafikverket planerar att bygga om korsningen mellan väg 174 och väg 1186 till en cirkulationsplats. I samband med detta behöver Trafikverket eller av Trafikverket anlita en entreprenad nyttja mark för etablering, upplag mm. Ett avtal har tecknats om tillfällig nyttjanderätt (2020-02-01—2020-11-15) nyttjanderätt under en begränsad period på det aktuella markområdet. Smögenlax kommer få tillträde till marken senast från och med den 1 januari 2021 under förutsättning att fastighetsregleringen vunnit laga kraft och ersättning är betald.

Beslutsunderlag

MEX-konsultens tjänsteutlåtande 2019-11-05

Bilaga 1: Överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 2: Karta

Yrkande

Roland Mattsson (M), Mikael Sternemar (L) och Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg i avtalet

- Markaffären ska endast genomföras om Aquaculture AB får tillstånd till landbaserad odling (RAS-odling) av fisk inom två år från detta köp.



Forts. KSAU § 174

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M), Mikael Sternemars (L) och Lars-Erik Knutssons (S) förslag finner att arbetsutskottet antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Aquaculture AB ska få köpa del av Vägga 2:262 för 285 kr/kvm med följande tillägg i avtalet:

- Markaffären ska endast genomföras om Aquaculture AB får tillstånd till landbaserad odling (RAS-odling) av fisk inom två år från detta köp.

Skickas till

Vik. Plan- och exploateringschef

Sökanden

Övriga sökande, inklusive besvärshänvisning

KSAU § 175**Dnr 2019/000631****Ansökan om köp på Hovenäs 1:5 mark för industri****Sammanfattning**

2016 ansökte SH Schakt om att köpa del av planlagt område av Hovenäs 1:5 för att flytta sin verksamhet dit. Marknadsvärdet för grovplanerad mark på fastigheten bedömdes till 300–350 kr/kvm. Kostnader för iordningställande av allmän platsmark samt utbyggnad av allmän plats bedöms enligt kalkyl uppgå till 293,66 kr/kvm.

Förvaltningen föreslår att SH Schakt får köpa den del av 1:5 som är inom detaljplanen, för 25 kr/kvm.

Beskrivning av ärendet

2016 ansökte SH Schakt om att köpa del av planlagt område av Hovenäs 1:5 för att flytta sin verksamhet dit. Diskussion har förts med SH Schakt om de vill köpa hela området av Hogenäs 1:5 som ingår i detaljplanen.

Detta för SH Schakt har möjlighet att ställa iordning hela planområdet i egen regi och sälja av tomter till företagare succesivt. På detta sätt slipper kommunen stå den ekonomiska risken som en exploatering av industriområdet skulle innebära.

Detaljplan för del av Hovenäs 1:5 m fl, Hogenäs hamn vann laga kraft 2009-08-31. Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom detaljplaneområdet. Detta innebär att planens allmänna platser iordningställs och förvaltas av Sotenäs kommun. Sotenäs kommun ansvarar för utbyggnad och underhåll av gata och gemensamma vatten- och avloppsledningarna samt underhåll och drift av planområdets allmänna platser. Kommunen ansvarar för att iordningställa grovplanerad tomtmark enligt detaljplanen. Förvaltningen har tagit in en värdering av marken grovplanerad från auktoriserad värderingsman, marknadsvärdet för grovplanerad mark på fastigheten bedömdes till 300–350 kr/kvm.

SH Schakt har tagit fram en kalkyl på kostnaderna för att iordningställa marken på hela planområdet enligt detaljplanens intentioner. Förvaltningen har stämt av kalkylen med kommunens avdelningschef på Drift och Projekt och denne bedömer kalkylen rimlig. Förvaltningen föreslår att SH Schakt tar över ansvaret för att genomföra detaljplanen, detta innebär att de ska: Bygga ut allmän plats, grovplanera industritomterna samt stå för samtliga kostnader kopplade till lantmäteriförrättningen. Innan kommunen tar över ansvaret för allmän plats ska det säkerställas att den allmänna platsen håller kommunal standard. Förvaltningen föreslår att SH Schakt får köpa hela den del av 1:5 som är inom detaljplanen, för 25 kr/kvm.

Beslutsunderlag

MEX-konsultens tjänsteutlåtande 2019-10-11

Bilaga 1: Kalkyl grovplanering och iordningställande av allmän plats

Bilaga 2: Kartbilaga



Forts. KSAU § 175

Yrkande

Roland Mattsson (M), Olof Börjesson (C) och Lars-Erik Knutsson (S) yrkar på återremiss till förvaltningen för utredning av möjlighet till markanvisningstävling.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Roland Mattsson (M), Olof Börjessons (C) och Lars-Erik Knutssons (S) förslag finner att arbetsutskottet antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för utredning av möjlighet till markanvisningstävling.

Skickas till

Samhällsbyggnadschef

KSAU § 176**Dnr 2019/000718****Utredning av ekonomisk säkerhet (garanti) vid tecknande av exploateringsavtal****Sammanfattning**

Information lämnas om ekonomisk säkerhet vid ingående av avtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda den garanti kommunen använder sig av vid tecknande av exploateringsavtal. Det hänvisades till de problem som kommunen fått i och med konkursen av företaget som utförde arbetet med överföringsledningen till Bohus-Malmön.

För att ta reda på mer fakta kring Sotenäs kommuns formulering angående garantier i ett exploateringsavtal samt de garantier kommunen kräver, genomfördes jämförelser med andra kommuner. Till hjälp har kommunens konsult på mark- och exploatering bidragit med erfarenhet från andra kommuner, och vid en jämförelse visade sig inte skilja något nämnvärt. När det gäller överföringsledningen har både projektledare på kommunen samt personal på företaget Västvatten bidragit med information.

Det som framkommit är att mellan kommunen och det företag som utfört arbetet med överföringsledningen har ett entreprenadavtal tecknats, inte att förväxla med ett exploateringsavtal.

I entreprenadavtalet är det en beställare (kommunen i detta fall) och en utförare (entreprenören). Vid ett entreprenadavtal ställer entreprenören säkerhet för sina förpliktelser. Säkerheten kan vara utställd av en bank eller ett försäkringsbolag och skall vara tecknat till ett belopp som motsvarar 10% av kontraktssumman under entreprenadtiden (byggtiden) och 5% av kontraktssumman under 2 år räknat från godkänd slutbesiktning.

Tanken är att beställaren ska kunna åberopa denna säkerhet för att exempelvis åtgärda fel som entreprenören inte kan utföra på grund av konkurs, åtgärda uppkomna skador och kostnader orsakade av entreprenören, eller liknande. Det är inte tänkt att säkerheten skall kunna användas för att färdigställa en entreprenad om entreprenören går i konkurs under byggtiden eftersom beställaren enbart betalar för faktiskt utfört-inbyggt arbete (ej för material som ej är monterat, fönster eller liknande). Dessutom behålls 5% av kontraktssumman under byggtiden tills fel som konstaterats i slutbesiktningen avhjälpes.

Ett exploateringsavtal med on-demand garanti är till skillnad mot det ni läser ovan en garanti där kommunen kan använda sig av säkerheten för att slutföra arbetet av det exploatören är ansvarig att bygga, exempelvis en väg. Att ställa krav på en on-demand garanti i en upphandling med en entreprenör skulle, enligt kommunens projekt och bygglidare, troligen göra anbudet mycket högre eller till och med generera att entreprenören väljer att inte teckna avtal. Se nedanstående länk https://stockholmsbf.se/entreprenadjuridik/on-demand-garantier_3093

Forts. KSAU § 176

Utöver svårigheten med ovanstående har, enligt inblandade tjänstemän, det varit rörigt i denna upphandling. Det förekom en hel del tvister mellan kommunen och Nordea, som är den bank som lämnat säkerhet. Det fanns svårigheter att bevisa vad som var gjort, vad säkerheten gällde och vad som ersatts.

Sammanfattningsvis: Kommunen kan inneha flera roller vid avtalsskrivningen exempelvis de två nedanstående:

- Som beställare av ett arbete, exempelvis som vid arbetet med överföringsledningen.
- Som kommunal markägare, exempelvis i en exploateringsprocess där kommunen då ingår ett avtal med en exploatör om hur ansvaret ska fördelas vid genomförandet av detaljplan.

När kommunen ingår avtal i dessa två roller skiljer sig den ekonomiska säkerheten åt.

Beställning av ett arbete som skall utföras av en entreprenör -> Entreprenörsavtal Den säkerhet som frågeställningen handlade om, är en säkerhet som gäller mellan kommunen som beställare och entreprenören som utförare. Den skall inte täcka upp för att färdigställa en entreprenad om entreprenören går i konkurs.

Kommunen som markägare ingår ett avtal med en exploatör om ansvarsfördelning vid genomförande av detaljplan -> Exploateringsavtal En on-demand garanti, som är kravet i ett av Sotenäs kommun tecknat exploateringsavtal, är inte samma säkerhet som kommunen hade i affären angående överföringsledningen. Säkerheten skall i ett exploateringsavtal täcka för kostnader så att kommunen kan färdigställa det som exploatören enligt exploateringsavtalet åtagit sig att göra om denne går i konkurs.

När kommunen ingår ett exploateringsavtal med en exploatör är det exploatören som i sin tur är beställare och skriver entreprenörsavtal.

Utifrån den fakta jag fått fram ser jag ingen anledning att i dagsläget fortsätta utreda saken angående de on-demand garantier kommunen använder sig av vid exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2019-10-27

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 177

Dnr 2019/000828

Avropa optioner om gemensamt IT-stöd för hälso- och sjukvård i Västra Götaland, Framtidens Vårdmiljö - FVM

Sammanfattning

Information lämnas om FVM, Framtidens Vårdmiljö.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

KSAU § 178**Dnr 2019/****Bredbandssatsning inom SML för att uppnå nationella bredbandsstrategin samt att förstärka förbindelser till kommunernas verksamheter****Sammanfattning**

På kort sikt är målsättningen att 95 procent av alla hushåll och företag inom SML har tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s redan år 2020.

På längre sikt bedömer IT att det behövs mål på tre områden; tillgång till snabbt bredband i hela SML och till stabila mobila tjänster av god kvalitet – där ledordet är ”användning utan upplevd begränsning”. Hela SML omfattar områden där människor och saker normalt befinner sig. Målen innebär att 98 procent bör ha tillgång till bredband om minst 1 Gbit/s i hemmet och på arbetet, resterande 1,9 procent bör ha tillgång till minst 100 Mbit/s, och 0,1 procent bör ha tillgång till minst 30 Mbit/s senast år 2025. Målen innebär också att alla bör ha tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet där de normalt befinner sig senast år 2023.

Målet är samtidigt att 100% av kommunens verksamheter skall kopplas samman i ett stabilt och framtids säkrat förvaltningsnät.

För att uppnå målsättningen, så finansieras projektet med 50% av SML-kommunerna samt 50% av VG-regionen.

Projektet beräknas totalt kosta 10 Mkr.

Detta innebär att kommunerna inom SML bekostar projektet med 1,67 Mkr per kommun, totalt 5 Mkr och att VG-regionen bekostar 5 Mkr.

VG-regionen har stödmedel kvar och de är öronmärkta till följande områden:

- Täcka vita fläckar / vita punkter
- Samhällsmaster för att förbättra mobiltäckning i områden som inte är kommersiellt gångbara
- Redundans / ökad robusthet

Detta innebär att SML tillsammans med VG-regionen kopplar ihop fiberföreningarna med ökad robusthet, täcker in vita fläckar/punkter, ger möjlighet för utökad mobiltäckning samt ger de kommunala verksamheterna ett stabilt förvaltningsnät.

Beslutsunderlag

IT-chefens tjänsteutlåtande 2019-10-17

Yrkande

Roland Mattsson (M) och Mikael Sternemar (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att förtydliga att medel ska reserveras i investeringsbudget 2022.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M) och Mikael Sternemars (L) förslag finner att arbetsutskottet antar detta.



Forts. KSAU § 178

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom;

- ett inriktningsbeslut i att kommunerna inom SML förbinder sig att finansiera projektet med 50% under förutsättning att VG-regionen finansierar projektet med 50%.
- Betalning till projektet sker vid projektslut 2022 och medel reserveras i investeringsbudget 2022. Finansiering fram till projektslut sker via Net West AB.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 179

Dnr 2019/001550

Ungdomspolitiskt program

Sammanfattning

Utifrån ett förslag från Förnyelseberedningen om att anta ett ungdomspolitiskt program gav Kommunfullmäktige den 1 juni 2017 i uppdrag till Utbildningsförvaltningen att ta fram ett sådant program. Arbetet att ta fram programmet inleddes under hösten 2017 med genomförandet av LUPP, en enkätundersökning bland kommunens unga 13 - 19 år.

Enkäten sammanställdes under våren 2018 till en rapport som efter bearbetning legat till grund för detta program.

Utbildningsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta det ungdomspolitiska programmet med dess fokusområden, åtgärdsplan och ansvarsfördelning, UN 2018-09-21 §62.

Beslutsunderlag

Sotenäs ungdomspolitiska program
TJU Ungdomspolitiskt program
Protokollsutdrag UN 2018-09-21 § 62

Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S) yrkar på återremiss till Utbildningsnämnden för att tydliggöra ansvar, åtgärdsplan och finansiering.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Lars-Erik Knutsson (S) förslag finner att arbetsutskottet antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott till Utbildningsnämnden för att tydliggöra ansvar, åtgärdsplan och finansiering.

Skickas till

Utbildningsnämnden

KSAU § 180**Dnr 2019/001224****Kommunens samlingslokaler och uthyrning****Sammanfattning**

Fråga om kommunens samlingslokaler togs upp på Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-10-02 och det beslutades att ta upp frågan på detta sammanträde.
Information ges om kommunens samlingslokaler och uthyrning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.



KSAU § 181

Dnr 2019/001525

Kostnadsfördelning Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Sammanfattning

Ärendet rör revidering av samverkansavtal mellan Sotenäs, Munkedals och Lysekils kommuner och kostnadsfördelningsmodell gällande den gemensamma miljönämnden. Kommunbidraget föreslås fördelas efter folkmängd 2018.

I ärendet föreslås också ett antal mindre justeringar.

Bakgrund

Miljönämnden i mellersta Bohuslän bildades 2013 och har i uppdrag att vara miljönämnd för Sotenäs, Munkedals och Lysekils kommuner. I samverkansavtal som slöts mellan kommunerna inför bildandet av nämnden antecknades att nämnden ska finansieras av både kommunbidrag från de tre kommunerna och av avgiftsintäkter. Inledningsvis skulle varje kommuns nettobidrag motsvara 2012 års kommunbidrag. En kostnadsfördelningsprincip skulle sedan fastställas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ett förslag till ny kostnadsfördelningsmodell. Den nya modellen ska beslutas av respektive kommuns kommunfullmäktige genom att kommunfullmäktige antar nytt reviderat samarbetsavtal.

Utifrån det ursprungliga avtalet fördelas kommunbidraget idag enligt följande;

Kommunbidrag 2019	Sotenäs	Munkedal	Lysekil
Andel %	27,5%	33,5%	39%
	1 442	1 744	2 055

Analys

Kommunbidraget till miljönämndens arbete kan fördelas på olika sätt.

De tre kommunerna har lika stor nytta av en miljönämnd liksom av den bredare kompetens en gemensam nämnd kan erbjuda jämfört med om varje kommun själv ska kompetensförsörjas på miljöområdet. Detta kan motivera en rak fördelning där de tre kommunerna bidrar med lika stort kommunbidrag.

Ärendemängden skiljer sig ändå åt och är i viss mån avhängig av folkmängden i kommunerna. Ett enkelt sätt att differentiera fördelningen av kommunbidrag är att utgå ifrån folkmängd. Metoden är också enkel och förutsebar utifrån de befolkningsprognoser som görs i kommunernas budgetarbete. Förvaltningen förordar detta alternativ.

Forts. KSAU § 181

Förändringen av kommunbidrag jämfört med idag beräknas enligt följande

Jämförelse	Sotenäs	Munkedal	Lysekil
Nuvarande fördelning	1 442 (27,5%)	1 744 (33,5%)	2 055 (39%)
Rak fördelning	1 747 (33,3%)	1 747 (33,3%)	1,747 (33,3%)
Fördelning efter folkmängd i dec 2018	1 363 (26%)	1 625 (31%)	2 254 (43%)
<i>Differens nuvarande fördelning och fördelning efter folkmängd</i>	-79	-119	+199

Skäl för övriga justeringar i bilaga 1

- Kommunerna är överens om att den gemensamma miljönämnden inte längre ska hantera det miljöstrategiska arbetet.
- Alla tre kommunerna upprättar numera delårsbokslut tertialvis istället för kvartalsvis.
- Vissa bestämmelser rörde själva inrättandet av den gemensamma nämnden och kan därför utgå.
- Avtalet föreslås gälla ett år in i nästa mandatperiod och därefter förlängas med fyra år i sänder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefs tjänsteutlåtande 2019-09-06
Reviderat samverkansavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige godtar förslag till kostnadsfördelningsmodell utifrån invånarantal 2018 att gälla från och med 1 januari 2021 (§5).

Kommunfullmäktige godkänner reviderat samverkansavtal att gälla från och med den 1 januari 2020.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 182

Dnr 2019/001552

Val till politisk styrgrupp för ombyggnation av Hunnebohemmet

Sammanfattning

Två personer ska väljas ur Kommunstyrelsens arbetsutskott till en politisk styrgrupp inför ombyggnationen av Hunnebohemmet, 1 + 1.

Omsorgsnämnden har 2019-11-07 § 111 utsett Nils Olof Bengtsson (M), Britt Lindgren (C), Sanna Gustafsson-Lundström (S) till en politisk styrgrupp för ombyggnad/projektering av Hunnebohemmet.

Beslutsunderlag

ON 2019-11-07 § 111

Yrkande

Roland Mattsson (M) föreslår Mikael Sternemar (L).
Birgitta Albertsson (S) föreslår Lars-Erik Knutsson (S).

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M) och Birgitta Albertssons (S) förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen väljer Mikael Sternemar (L) och Lars-Erik Knutsson (S) att ingå i den politiska styrgruppen för ombyggnad/projektering av Hunnebohemmet.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 183**Dnr 2019/001553****Införande av nytt insamlingssystem för hushållsavfall i Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige i Sotenäs kommun tog beslut om nya lokala avfallsföreskrifter 2017-02-16 med införande av nytt insamlingssystem, som utöver insamling av matavfall även möjliggör fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar. Därefter har regeringen beslutat om ändringar i producentansvarsförordningarna för förpackningar och tidningar, vilket ger konsekvenser för kommunens/Rambos planerade insamlingssystem.

Konsekvenserna redogörs för i bilaga ”Införande av nytt insamlingssystem i Sotenäs kommun – Konsekvensanalys utifrån ändrad lagstiftning”.

Rambos styrelse bedömer att osäkerheten och risken för en felanvändning av renhållningskollektivets ekonomiska och bolagets personella resurser i nuläget är stor.

Styrelsen beslutade därför vid styrelsemöte 2019-09-30 att rekommendera Sotenäs kommun avvakta utgången av samråd och ett undertecknat avtal, med organisation som får Naturvårdsverkets tillstånd till rikstäckande fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar, innan införandet av det nya insamlingssystemet genomförs.

Rambos ambition ska i samrådsprocessen vara att komma överens med tillståndsgiven organisation om att införa planerat insamlingssystem, med Hemsortering i fyrfackskärl, mot rimlig ersättning från tillståndsgiven organisation. Detta informerade Rambo om på Sotenäs KSAU 2019-10-02.

Rambo avser använda mellantiden till att fortsatt inventera framkomlighet och arbetsmiljöförhållanden vid hämtställena för hushållsavfall i kommunen. För de fastigheter dit sopbil visar sig inte kunna ta sig fram på ett trafiksäkert och arbetsmiljömässigt godtagbart sätt, och/eller där fastighet saknar tomt i gatunivå att ställa sopkärl på, går Rambo vidare med information till berörda fastighetsägare. Därefter införs gemensamma kärl(skåp), som placeras ut i samråd med kommunen, för dessa fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Drift- och projektchef 2019-22-17

RAMBO tjänsteskrivelse 2019-10-22

Konsekvensanalys utifrån ändrad lagstiftning

Forts. KSAU § 183**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att ge Rambo i uppdrag

- att avvakta utgången av förestående samråd och ett undertecknat avtal, med organisation som får Naturvårdsverkets tillstånd till rikstäckande insamling av förpackningar och tidningar, innan införandet av det nya insamlingssystemet genomförs.
- att återkomma med förslag till ändrade lokala avfallsföreskrifter som innebär att Hemsortering i fyrfackskärl är obligatorisk där så är fysiskt möjligt och ändrad renhållningstaxa så snart förutsättningarna för samarbete och avtal med tillståndsgiven organisation är klara samt
- att ansöka om dispens hos Naturvårdsverket från kravet att erbjuda matavfallsinsamling i kommunen senast 1 januari 2021 i enlighet med §15c i avfallsförordning (2011:927) med hänvisning till att vi önskar samordna ett nytt insamlingsystem för matavfall med insamling av förpackningar och tidningar.

Skickas till

RAMBO AB
Drift- o projektchef



KSAU § 184

Dnr 2018/000832

Försäljning av Parkskolan, Gravarne 3:136

Sammanfattning

I syfte att eftersträva ett tillräckligt underhåll av kommunens byggnadsbestånd och därmed god ekonomisk hushållning, föreslås att försäljning sker av fastigheten Gravarne 3:136 Parkskolan.

Bakgrund

2017-06-14 inkom Södra Sotenäs församling med en intresseanmälan av att få köpa fastigheten Gravarne 3:136 för att använda den i sin verksamhet. 2018-10-24 beslutade arbetsutskottet § 185 att försäljning till Svenska Kyrkan skulle ske. Sedan dess har ett flertal kontakter hafts med församlingens företrädare utan att en försäljning har kommit till stånd.

Beskrivning av ärendet

Parkskolan är belägen på Kyrkogatan 25 och är en 1½ plans byggnad byggd 1909 som står på fastigheten Gravarne 3:136. Idag finns fackförbundet Kommunal, organisationen Pay-It-Forward samt kyrkans verksamhet Linus och Lina i byggnaden. Det finns ingen kommunal kärnverksamhet i bygganden längre.

2018-10-24 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott § 185 att försäljning till Svenska Kyrkan skulle ske. Sedan dess har ett flertal kontakter hafts med församlingens företrädare utan att en försäljning har kommit till stånd. Den senaste kontakten var med Kyrkoherde i Sotenäs församling Malin Hammarström 2019-11-18 där meddelades att ärendet skulle upp på Kyrkorådet slutgiltigt 2019-11-26. Vid sitt sammanträde beslöt Kyrkorådet att tacka nej till köp av fastigheten.

I syfte att eftersträva ett tillräckligt underhåll av kommunens byggnadsbestånd och därmed god ekonomisk hushållning, föreslås att försäljning sker av fastigheten Gravarne 3:136 Parkskolan på öppna marknaden med hjälp av den fastighetsmäklare som kommunen har upphandlat.

Beslutsunderlag

Drift- o projektchefs tjänsteutlåtande 2019-11-26

Yrkande

Mikael Sternemar (L) yrkar bifall med tillägg att uppdra åt kommunchefen att inleda dialog med nuvarande hyresgäster.

Lars-Erik Knutsson (S) yrkar bifall till Mikael Sternemars (L) med ytterligare tillägg att försäljning sker i enlighet med kommunen lokal försörjningspolicy.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) och Lars-Erik Knutssons (S) förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.



Forts. KSAU § 184

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att försälja fastigheten Gravarne 3:136, Parkskolan, på öppna marknaden och att försäljningen sker i enlighet med kommunens lokalförsörjningspolicy.
- uppdra åt kommunchefen att inleda dialog med nuvarande hyresgäster.

Skickas till

Kommunchefen
Drift- o projektchef



KSAU § 185

Dnr 2019/001554

Avtal Folkets Hus – Parkgatan, Hunnebostrand

Sammanfattning

Information lämnas om Folkets Hus i Hunnebostrand.

Mellan Sotenäs kommun och Folketshusföreningen i Hunnebostrand har sedan 24 år tillbaka ett s.k. ramavtal. Detta har justerats vid ett par tillfällen och syftar till samverkan kring en investering och samutnyttjande av Folkets Hus vid Parkvägen i Hunnebostrand. Ärendet avser slutreglering av detta avtal.

Bakgrund

Samverkan avser förenings- och kulturliv, utbildnings-, biblioteks- och fritidsgårdsverksamhet. Det innehåller också moment av fastighetsreglering, framtida fastighetsöverlåtelse samt ersättning för föreningens underskott. Avtalet löper ut den 31 december 2020 förutsatt att det sägs upp senast den sista mars 2019. Föreningen har inför 2020 budgeterat med underskott om 850 tkr.

Ärendets beskrivning

Folketshusföreningen är angelägen om att fortsätta samarbetet med kommunen och efterfrågar en tydlighet gällande vilken verksamhet den ska bedriva. På uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott pågår diskussioner om framtida uppdrag. Detta förslag förändrar inte framdriften av detta uppdrag.

I enlighet med avtalet äger föreningen rätt att per den 1 jan 2021 av kommunen återköpa folketshusbyggnaden samt den mark som tillhör folketshusbyggnaden [...] Köpeskillingen utgör 1 kr" Föreningen har förklarat att den inte avser att återöppna optionsrätten.

Avtalet sägs därför upp till omförhandling med syfte att kommunen, som är lagfaren ägare, behåller byggnaden inom sin fastighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefs tjänsteutlåtande 2019-11-26

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunfullmäktige att;

- säga upp ramavtalet mellan Folketshusföreningen Kooperativ, och Sotenäs kommun undertecknat den 26 respektive 27 december 1993 och därefter tecknade tilläggsavtal och hyresavtal till upphörande den 31 december 2020.
- uppdra till kommunstyrelsen att senast till KSAU den 29 januari 2020 presentera förslag till hyresavtal avseende de ytor Folketshusföreningen disponerar.
- anteckna att kommunchefen sedan tidigare har i uppdrag att utreda framtida samarbete och uppdrag till Folketshusföreningen och att denna utredning pågår i diskussion med Folketshusföreningen.



Forts. KSAU § 185

Skickas till

Kommunstyrelsen

Jäv

Lars-Erik Knutsson (S) och Therese Mancini (S) deltar inte i ärendet på grund av jäv.