



## Plats och tid

Folket Hus i Kungshamn onsdagen den 27 maj 2020 kl. 08.30 – 12:10

## Beslutande

Mats Abrahamsson (M), Ordförande  
Roland Mattsson (M) §§ 97-105  
Helene Stranne (M) ers Mattsson §§ 106-121  
Michael Sandberg (L) ers Stranne §§ 122-125  
Nils Olof Bengtson (M)  
Jeanette Loy (M) deltar på distans  
Mathias Bruno (M) ers Nordström (M)  
Olof Börjesson (C)  
Mikael Sternemar (L)  
Robert Yngve (KD)

Birgitta Albertsson (S)  
Lars-Erik Knutsson (S)  
Therese Mancini (S)  
Bengt Sörensson (S)  
Susanne Aronsson de Kinnaird (M) ers Ohlzon (SD)

## Närvarande ersättare

Michael Sandberg (L) §§ 97-121  
Roland Mattsson (M) §§ 122-125  
Mikael Andersson (-)  
Pär Eriksson (C) §§ 118-125

Jan-Olof Larsson (S)  
Magnus Johansson (V)  
Yngve Johansson (MP)  
Anders Persson (SD) §§ 98-125

## Övriga deltagare

Mona Engelbrektsson, säkerhets. § 98  
Erika Hassellöv, personalchef § 98-99  
Ylva Görling, avdelningschef § 100  
Helena Götherström, fordonsansvarig § 102  
Jeanett Andersson, AME-chef § 102  
Ulrika Gellerstedt, ekonomichef § 97-117  
Petra Hassellöv, controller § 104-114

Marina Bragd Karlsson, upphandlare § 115-116  
Anders Bergqvist, MEX-konsult § 119-121  
Niklas Nilsson, MEX-ingenjör § 119-125  
Johan Fransson, tf PLEX-chef § 119-121  
Eveline Savik, samhällsbyggnadschef § 122-125  
Maria Vikingsson, kommundirektör §§ 118-125  
Anna-Lena Höglund, sekreterare

## Justerare

Lars-Erik Knutsson (S)

## Justering

Protokollet justeras på kommunkansliet den 1 juni kl. 13.00.

## Sekreterare

---

Anna-Lena Höglund

## Ordförande

---

Mats Abrahamsson (M)

## Justerare

---

Lars-Erik Knutsson (S)

## Anslagsbevis

Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-27 justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2020-06-01 – 2020-06-23.  
Under anslagstiden kan ärenden överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

---

Anna-Lena Höglund

## Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning .....	3
Information om Corona, COVID-19.....	4
Gåva till personalen som stärker året runt aktiva näringslivet i Sotenäs kommun.....	5
Motion gällande återinförande/införande av Fixar-Malte, en biståndsbedömd tjänst i Folkhälsans tjänst för brukare inom omsorgsförvaltningens vårdområden .....	6
Fiskekommunerna, ansökan om medfinansiering 2021-2023 .....	9
Ansvar för skötsel av kommunens tjänstebilar flyttas över från Arbetsmarknadsenheten till Fordonsenheten/Räddningstjänsten .....	10
Budget 2021 för Revisionen .....	12
Mål- och resursplan 2021–2024, budget 2021 .....	13
Skattesats 2021.....	17
Tertialrapport för Kommunstyrelsen januari-april 2020.....	18
Tertialrapport för Sotenäs kommun januari-april 2020 .....	19
Årsredovisning för Samordningsförbundet Väst 2019 .....	20
Årsredovisning 2019 för Kommunalförbundet Fyrbodal .....	22
Redovisning av erhållet partistöd 2019.....	24
Sammanställning av räkenskaper för donationsfonder 2019 .....	25
Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK) 2019.....	26
Anvisningar för intern kontroll 2021 .....	28
Revidering av inköps- och upphandlingspolicy utifrån KF program för privata utförare .....	29
Revidering av kommunfullmäktige antagna Policy för alternativa driftsformer .....	30
Redovisning av delegationsbeslut.....	32
Anmälningsärenden .....	33
Exploateringsavtal för uppförande av bostäder m.m. inom Råghult 1:5 m. fl. Skomakarudden i Bovallstrand .....	34
Detaljplan för Råghult 1:5 m.fl. Skomakarudden, Bovallstrand.....	37
Ansökan om planbesked för fastigheten Bäckeвик 1:143 m.fl, Kungshamn .....	41
Detaljplan för Hovenäs 1:420, Hovenäset .....	42
Markköp Amborseröd 1:3 .....	44
Markköp Svenneby 1:2 .....	46
Markköp 1427:AMBORSRÖD:SAMF:1 .....	47
Försäljning av Vägga 2:262 .....	48

**KS § 97****Godkännande av dagordning****Kommunstyrelsens beslut**

Dagordningen godkänns, med att följande läggs till;

- Kommunstyrelsen noterar att CSG protokoll ska sändas ut digitalt inför Kommunstyrelsens sammanträden,
- Försäljning av Vägga 2:262

samt att följande ärende utgår;

- Ansökan om planbesked för del av Smögenön 1:414, Smögen



**KS § 98**

**Dnr 2020/000274**

**Information om Corona, COVID-19**

**Sammanfattning**

Säkerhetssamordnare och personalchef lämnar information om läget med anledning av Corona, COVID-19.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tar del av informationen.



**KS § 99**

**Dnr 2020/000464**

**Gåva till personalen som stärker åretruntaktiva näringslivet i Sotenäs kommun**

**Sammanfattning**

I en situation med en pågående global pandemi - Covid 19, där Sotenäs kommuns medarbetare arbetar extra hårt för att upprätthålla samhällsviktig verksamhet, önskar Sotenäs kommun ge en tidig julklapp, värde 300 kr till medarbetarna och samtidigt stödja det lokala näringslivet och de näringsidkare som håller Sotenäs kommun öppet och levande året runt.

**Konsekvensbeskrivning**

Gåvan följer samma riktlinjer som friskvårdsbidraget och gäller medarbetare som är tillsvidareanställd eller som har en tidsbegränsad anställning på tre månader eller längre per den 1 mars år 2020. Julgåvan kan användas med start 20 maj till 31 augusti 2020.

**Ekonomi**

Medarbetaren handlar på företag med åretrunt verksamheter och ansöker sedan om julgåvan via Heroma självservice. Summan återbetalas sedan i samband med nästa lön. Beräknad kostnad för gåvan är 260 000 kronor.

Gåvan föreslås finansieras av Kommunstyrelsens ofördelade medel år 2020.

**Beslutsunderlag**

Personalchefens tjänsteutlåtande 2020-04-29

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 100

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Sotenäs kommun ger en julgåva till medarbetare till ett värde av 300 kr att använda hos någon av de lokala näringsidkarna som är verksamma året runt i Sotenäs kommun, med undantag av inköp av alkohol, tobak och drivmedel enligt Skatteverkets rekommendationer.

Gåvan följer samma riktlinjer som friskvårdsbidraget och gäller medarbetare som är tillsvidareanställd eller som har en tidsbegränsad anställning på tre månader eller längre per den 1 mars år 2020. Julgåvan kan användas med start 20 maj till 31 augusti 2020.

Gåvan finansieras av Kommunstyrelsens ofördelade medel år 2020, totalt 260 tkr.

De ofördelade medel som återstår är därefter 1848 tkr.

**Skickas till**

Personalchef  
Ekonomichef  
Löneenheten

**KS § 100****Dnr 2017/000589****Motion gällande återinförande/införande av Fixar-Malte, en biståndsbedömd tjänst i Folkhälsans tjänst för brukare inom omsorgsförvaltningens vårdområden****Sammanfattning**

Lena Linke (MP) föreslår i en motion att en s.k. Fixar-Malte införs som en biståndsbedömd tjänst för brukare inom Omsorgsförvaltningens vårdområden.

**Beskrivning av ärendet**

Att få stöd och hjälp med uppgifter som krävs i hemmet kan innebära att enskilda klarar att bo kvar längre i sitt eget hem, minska risken för fallskador och öka den sociala samvaron.

Omsorgsförvaltningens har fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att undersöka möjlighet till externa bidrag samt se om verksamheten kan bedrivas inom ramen för Trålens verksamhet, en del av den dagliga sysselsättningen inom Funktionsstöd.

Förvaltningens bedömning är att behovet kan tillgodoses på annat sätt genom att köpa tjänst eller ansöka om hemtjänst.

**Konsekvensbeskrivning**

I ett yttrande från arbetsmarknadsenheten informeras om att kommunen tidigare har fått påpekanden från näringslivet gällande liknande verksamheten inom arbetsmarknadsenheten då det på ett negativt sätt konkurrerar med företag i kommunen. Då Trålens verksamhet i sitt utformande liknar arbetsmarknadens verksamheter blir omsorgsförvaltningens bedömning densamma.

**Ekonomi**

Offentlig verksamhet som drivs i konkurrens med annan näringsverksamhet får inte stödjas ekonomiskt med skattemedel då det medför en snedvriden konkurrens. I dag finns ett flertal företag i kommunen som tillhandahåller liknande tjänster till våra kommuninvånare.

**Regelverk**

Detta är inte en insats som kan biståndbedömas då det inte ingår i så kallad skälig levnadsnivå att få hjälp med de tjänster som en fixar-Malte kan erbjuda. Då insatsen inte kan bistånds bedömas kan detta ses som att kommunen erbjuder en tjänst som bedrivs i konkurrens med andra företag i kommunen.

**Forts. KS § 100****Beslutsunderlag**

Motion

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2017-06-13

Omsorgsnämndens protokoll 2017-08-22 § 61

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-06 § 146

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2018-11-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-12-12 § 223

Avdelningschefens tjänsteutlåtande 2020-04-29

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 101

**Yrkande**

Roland Mattsson (M) och Olof Börjesson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår att motionen ska bifallas.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M) med flera förslag mot Lars-Erik Knutssons (S) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar Roland Mattssons (M) med fleras förslag.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Forts. KS § 100****Protokollsanteckning**

Yngve Johansson (MP) lämnar en protokollsanteckning enligt följande;

Miljöpartiet de gröna i Sotenäs har i en motion föreslagit att det ska införas en tjänst som Fixar-Malte. Förslaget förkastas nu av den styrande alliansen. Vi anser att förslaget ska bifallas. Fixar-Malte kan hjälpa de äldre i kommunen med enklare tjänster. Det kan exempelvis röra sig om byte av glödlampor, sätta upp handtag, sätta upp nya gardiner eller kontrollera brandvarnare. Vi anser att det är viktigt att förhindra fallskador hos de äldre och att de äldre ska känna att det har stöd från samhället och kan känna en trygghet i sitt eget hem. I Sverige faller fler än 50 000 personer över 65 år så illa att de behöver läggas in på sjukhus. Det är dessutom så att merparten av dessa olyckor drabbar kvinnor, mer än 60 %. 1 000 fallolyckor leder till dödsfall.

Vi behöver minska antalet fallolyckor, minska mänskligt lidande, minska trycket på sjukhusvård och kommunal omsorg. Fixar-Malte är resurseffektivt och kan hjälpa till att lösa många utmaningar i samhället.

Magnus Johansson (V) lämnar en protokollsanteckning enligt följande;

Vänsterpartiet stödjer helt Miljöpartiets motion om att införa en Fixar-Malte i kommunen. Vi anser att det är en stor besparing både ekonomiskt och i mänskligt lidande om vi kan förhindra allvarligare olyckor i hemmet för våra äldre. Vi kan inte se hur det skulle missgynna det lokala företagandet om någon äldre skulle få hjälp med att byta en glödlampa, batteriet i köksklockan eller gardiner och då slipper att ställa sig på en stege eller stol. Ett lårbensbrott är oerhört dyrt för samhället och ger mycket lidande för den drabbade. Kan vi som kommun förhindra ett allvarligt fall så är hela kostnaden för tjänsten intjänade. Vi tycker inte att det ska vara en fråga om privatekonomi om man ska riskera sin hälsa för att byta en glödlampa. Vi i Vänsterpartiet ställer oss fullt bakom motionen om att införa tjänsten Fixar Malte och ser det som en besparing för kommunen.



**KS § 101****Dnr 2020/000310****Fiskekommunerna, ansökan om medfinansiering 2021-2023****Sammanfattning**

Nätverket Fiskekommunerna ansöker om medfinansiering för tiden 2021-2023 om 20 000 kr årligen. Sökt belopp är samma belopp som under åren 2018-2020.

Fiskekommunerna har funnits i närmare 25 år och organiseras av nio kommuner i Bohuslän och Västra Götalandsregionen för att i samverkan med berörda intressenter skapa en bärkraftig utveckling av maritima och fiskerelaterade verksamheter utmed hela Bohuskusten.

Fiskekommunerna är viktiga som pådrivande- och lobbyorganisation i maritima- och fiskefrågor i ofta komplexa frågor som Sotenäs kommun ensamt har svårt att hantera. Därför föreslås ett positiv svar angående ansökan om medfinansiering.

**Beslutsunderlag**

Näringslivsutvecklarens tjänsteutlåtande 2020-04-27

Ansökan om medfinansiering av nätverket Fiskekommunerna under åren 2021 -2023

Verksamhetsberättelse 2019

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 102

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen medfinansierar Fiskekommunerna under 2021-2023 med 20 000 kr /år enligt ansökan.

Medel tas ur Kommunstyrelsens konto för stöd och stimulansåtgärder.

**Skickas till**

Fiskekommunerna, Krister Olsson

Näringslivs- o utvecklingschef

Näringslivsutvecklare

Ekonomichef

**KS § 102****Dnr 2020/000453****Ansvaret för skötsel av kommunens tjänstebilar flyttas över från Arbetsmarknadsenheten till Fordonsenheten/Räddningstjänsten****Sammanfattning**

Sedan ett antal år tillbaka ansvarar fordonsenheten för skötseln av Sotenäs kommuns tjänstebilarför. Överenskommelsen uppdateras och förlängs årligen. Efter miljötillsyn av fastigheten och utredning av arbetsmiljön, har det framkommit ett flertal brister i nuvarande lokaler. Bristerna kommer att kräva åtgärder för en fortsatt drift av verksamheten i befintliga lokaler.

Ansvaret för skötsel av kommunens tjänstebilar skapar på lång sikt inte förutsättningar för en god måluppfyllelse för Arbetsmarknadsenhetens uppdrag att få personer vidare till arbete eller studier och bli självförsörjande.

I Sotenäs (liksom i många andra kommuner) är det svårt att rekrytera deltidsbrandmän. I Munkedal och Lysekils kommuner har ansvaret för skötsel av kommunens tjänstefordon flyttats över på räddningstjänsten för att säkerställa tillräcklig kapacitet gällande deltidsbrandmän.

En övergång till räddningstjänsten innebär att en heltidstjänst budgeteras för skötsel av fordon vidare har översyn av driftskostnader skett. Total kostnad uppgår till 585 tkr vilket är en ökning med 315 tkr. För att inte ytterligare belasta verksamheterna utöver beslutade besparingar föreslås att kostnadsökningen finansieras av finansförvaltningen.

**Beskrivning av ärendet**

Bilvårdens verksamhet är i dag en mycket resurskrävande verksamhet både ekonomiskt och personellt sett utifrån Arbetsmarknadsenhetens uppdrag och mål. Bilvården erbjuder idag biltvätt och rekonditionering till privatpersoner. Uppdraget riskerar att snedvrída konkurrensen med privata företag i kommunen som erbjuder rekonditionering och tvätt. Förutsatt att beslut fattas kommer rekonditionering och tvätt inte att erbjudas till privata kunder.

**Konsekvensbeskrivning****Ekonomi**

Räddningstjänstens lokaler är redan idag anpassade för denna typ av verksamhet och behöver inte ytterligare anpassas. Kostnaden för skötsel av fordonen ökar med 315 tkr för att täcka kostnaden för en heltidstjänst samt driftskostnader. För att inte ytterligare öka besparingskrav på verksamheterna föreslås att den utökade kostnaden tillförs respektive nämnd i ökat kommunbidrag. Finansieringen sker från finansförvaltningen. Inom Arbetsmarknadsenheten frigörs resurser som kan utveckla verksamheten och erbjuda fler anvisningsplatser till personer som uppbär ekonomiskt bistånd.

**Organisation och personal**

Fordonsenheten /räddningstjänsten utökar personalresurserna inom verksamheten för att utföra uppdraget. Genom förändringen frigörs personalresurser inom Arbetsmarknadsenheten till nya uppdrag, mer anpassade för verksamhetens uppdrag och mål.

**Forts. KS § 102****Beslutsunderlag**

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2020-05-27

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 108

**Yrkande**

Nils Olof Bengtson (M) föreslår bifall till förslaget och att justering av ramarna ska antas av Kommunfullmäktige.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Nils Olof Bengtsons (M) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inte förlänga överenskommelsen mellan Fordonsenheten/Räddningstjänsten och Arbetsmarknadsenheten för skötseln av Sotenäs kommuns tjänstebilar från och med 2020-07-01.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att Kommunstyrelsen tillförs 35,4 tkr, Byggnadsnämnden tillförs 3,9 tkr, Omsorgsnämnden tillförs 235,8 tkr samt Utbildningsnämnden tillförs 23,6 tkr i ökat kommunbidrag from 2020 för skötseln av Sotenäs kommuns tjänstebilar från och med 2020-07-01.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige



**KS § 103**

**Dnr 2020/000001**

**Budget 2021 för Revisionen**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktiges presidium har 2020-03-09 samrått med revisionens presidium angående 2021 års budget och föreslår kommunfullmäktige att fastställa revisionens budget för 2021 till 706 tkr.

Enligt kommunallagens 11 kap. 8 § ska kommunfullmäktiges presidiums förslag föreläggas kommunfullmäktige senast vid samma tidpunkt som styrelsen upprättar förslag till budget.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefen/KFO tjänsteutlåtande 2020-05-05

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar att Kommunfullmäktiges presidium 2020-03-09 har samrått med revisionens presidium angående 2021 års budget och föreslår kommunfullmäktige att fastställa revisionens budget för 2021 till 706 tkr.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 104****Dnr 2020/000001****Mål- och resursplan 2021–2024, budget 2021****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, tillika budgetberedning, har i dialog med nämndernas presidier gått igenom de ekonomiska förutsättningar som finns för kommande budgetår och diskuterat om dessa förutsättningar.

Bedömningen av skatteintäkter och utjämningsbidrag utgår från ett invånarantal på 9030 personer. Nämnderna kompenseras för prisökningar motsvarande en beräknad förändring av KPI och intäkterna räknas upp på motsvarande sätt. Lönekostnadsökningar täcks centralt.

Budgetförutsättningarna baseras på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) senaste prognos (maj 2019) för utveckling av skatteintäkter och utjämningsbidrag. Utmaningen inför kommande budget- och planår är den ökade avgiften till kostnadsutjämnningen. För 2021 ökar skatter och bidrag 5,0 mnkr. Den låga utvecklingen beror på lägre skatteintäkter. Till viss del kompenseras dessa genom ökade bidrag. Det finansiella resultatmålet beräknas inte vara uppfyllt över mandatperioden med nuvarande flerårsplan. Nämndernas besparingar på 36,5 mnkr över åren 2019-2022 kvarstår i planen.

Mål för god ekonomisk hushållning anger kommunens långsiktiga finansiella mål. I innevarande års budget definieras kortsiktiga mål. Där resultatmål för 2021 sätts till 0,4 procent. Verksamhetens långsiktiga mål för god ekonomisk hushållning beskrivs i budgethandling. Målen för verksamheten är kompletterade med indikatorer enligt uppdaterad styrmodell.

**Bakgrund**

Nämnder och tekniska utskottet har för budgetberedningen redovisat ett omfattande och genomarbetat material över vilka områden som berörs av verksamhetsförändringar 2021. Budgetberedningen har därefter sammanvägt behov med tillgängliga resurser och arbetat fram ett förslag till budget för 2021. Med rådande budgetläge finns inget utrymme för utökning av nämndernas budgetanslag.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2020-05-20

Mål- och resursplan 2021 - 2024 budget 2021, daterad 2020-05-20

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-20 § 122

## **Forts. KS § 104**

### **Yrkande**

Roland Mattsson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag, med tillägg av att Valnämndens budget ska vara 40 tkr, samt KF budget ska vara 800 tkr.

Birgitta Albertsson (S) överlämnar Socialdemokraternas egen budget och föreslår att den ska antas, förslaget innebär att KS budget minskas med 1,6 (0,6 allmänt spar och 1,0 mkr i minskad energikostnad), dessa medel 1,6 mkr tillförs Omsorgsnämnden, därutöver ska 2,0 mkr av Omsorgsnämndens budget frigöras genom strukturella förändringar (avskaffande av LOV), vilket totalt innebär en förstärkning av Omsorgsnämndens budget med 3,6 mkr.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M) förslag mot Birgitta Albertssons (S) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar Roland Mattssons (M) förslag.

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige antar driftbudgetramar 2021 enligt nedan vilket innebär följande förändringar gentemot 2021 års budgetramar:

Kommunfullmäktiges, anslag fastställs till 800 tkr

Revisionens anslag fastställs till 706 tkr

Kommunstyrelsens anslag fastställs till 71 458 tkr.

Valnämndens anslag fastställs till 40 tkr

Överförmyndarverksamhetens anslag fastställs till 866 tkr

Omsorgsnämndens anslag fastställs till 226 016 tkr.

Utbildningsnämndens anslag fastställs till 197 943 tkr

Byggnadsnämndens anslag fastställs till 8 993 tkr

Ramen för Miljönämnden i mellersta Bohuslän fastställs till 1 687 tkr

Anslagsbindning sker på nämndansvarsnivå. Respektive nämnd ska anta internbudget inom given ram senast under oktober 2020. Internbudget ska delges kommunstyrelsen för kännedom, senast november 2020. Eventuell om disposition av internbudgeten under verksamhetsåret ska anmälas till kommunstyrelsen.

Investeringsanslagen upptas till 32 400 tkr för 2021 inklusive projektering för Hunnebohemmet.

**Forts. KS § 104**

Kommunstyrelsen har under år 2021 rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder under år 2021, med totalt 30,0 mnkr

Kommunstyrelsen har under år 2021 rätt att omsätta lån det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2021.

Ansvariga nämnder får i uppdrag att besluta om eventuell ändring av taxor så att budgeterade intäkter uppnås.

Igångsättningstillstånd för projekt överstigande 2,0 mnkr ska inhämtas från kommunstyrelsens arbetsutskott.

I övrigt godkänna budgethandlingen, daterad 2020-05-20.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Forts. KS § 104****Protokollsanteckning**

Yngve Johansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning;

Nettokostnadsavvikelsen för Grundskola F-9 uppgick till 20 % jämfört med riket och är betydligt högre än i våra grannkommuner. Miljöpartiet de Gröna anser att det behöver göras en utredning av utbildningsförvaltningen för att analysera vilka kostnader som det rör sig om och om dessa är motiverade i form av till exempel höjd kvalitet. Utan en djupare analys av denna högre avvikelse inom utbildningsnämndens ansvarsområde kan miljöpartiet inte ställa sig bakom liggande förslag till Mål och resursplan.

Magnus Johansson (V) lämnar följande protokollsanteckning;

Vänsterpartiet anser att när vi har en nettokostnadsavvikelse för grundskolan F-9 i Sotenäs på 20 procent, vilket motsvarar 14 mnkr, så måste det sparas på annat än effektiviseringar i skolverksamheten. Vi ser det inte heller som försvarbart att behålla alla skolenheter vilket vi även påpekade i remissvaret till skolutredningen. Vi kan inte heller stödja ytterligare besparingar i omsorgen. Hemtjänsten har gått från topp 10% i riket till mittenplacering och ligger långt under tidigare brukarundersökningar. Vi i Vänsterpartiet ställer oss inte bakom förslaget till Mål- och resursplan 2021 – 2024, budget 2021.

Mathias Bruno (M) lämnar följande protokollsanteckning;

Det är roligt att Socialdemokraterna nu tagit sig tid att lägga ett eget förslag till budget eftersom man historiskt alltid yrkat bifall till vårt förslag och i efterhand kritiserat detsamma. Det olyckliga är att förslaget kommer upp mitt under pågående möte i KS och vi har inte hunnit läsa igenom det innan beslut skall fattas. Jag vill poängtera denna detalj då jag anser det vara mycket viktigt.



**KS § 105****Dnr 2020/000001****Skattesats 2021****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige fastställer i juni budgetramar på nämnds nivå, flerårsplan, investeringsbudget och mål för 2021 med plan 2022 - 2024. November 2019 presenterar nämnder och utskott styrande verksamhetsmål och internbudget för kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige skall under juni månad fastställa utdebitering (skattesats) för budgetåret 2021.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2020-05-13

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-20 § 123

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att skattesatsen för år 2021 är oförändrad och fastställs till 21,99 procent.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 106****Dnr 2020/000004****Tertialrapport för Kommunstyrelsen januari-april 2020****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen visar på en negativ prognos på helår på -0,2 mnkr.

Kommunstyrelsens allmänna verksamheter inklusive ofördelade medel beräknar ett överskott på 0,2 mnkr. För den tekniska verksamheten prognostiseras -0,4 mnkr, detta beroende på lägre intäkter för hamntaxor.

Investeringsbudgeten inklusive resultatöverföring och budgeterade försäljningar uppgår till 33,1 mnkr. Helårsprognosen för investeringsutgifterna beräknas uppgå till 33,1 mnkr.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2020-05-14

Kommunstyrelsens tertialrapport jan-april 2020, daterad 2020-05-20

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-20 § 124

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner tertialrapporten för perioden januari-april 2020.

**Skickas till**

Ekonomichef

Kommundirektör

Samhällsbyggnadschef

**KS § 107****Dnr 2020/000004****Tertialrapport för Sotenäs kommun januari-april 2020****Sammanfattning**

Tertialuppföljningen efter april med helårsprognos 2020 visar på ett positivt resultat om 8,1 mnkr, vilket är 7,1 mnkr bättre än budgeterat. I prognosen har det medräknats intäkter för exploateringsverksamhet och fastighetsförsäljning med 6,3 mnkr.

Den egentliga nämndverksamheten visar en positiv avvikelse från budget med 1,5 mnkr. Detta är en förbättring jämfört med tidigare prognoser under året. I prognoserna har nu räknats in att staten ersätter för merkostnader hänförliga covid-19 samt att staten övertar sjuklönekostnader för dag 2-14, för perioden april-juli. Sammantaget innebär det en förstärkning för nämnderna med 3,4 mnkr. Då främst omsorgsnämnden.

Den senaste skatteprognosen visar på en avsevärd försämring av skatteintäkter framförallt avseende slutavräkning 2020. Staten har genom ett antal riktade insatser kompenserat kommunerna för dessa lägre intäkter. Sammantaget minskar skatteintäkter med 13,8 mnkr jämfört med budget och generella bidrag inklusive fastighetsavgift ökar med 17,5 mnkr.

Enligt de ekonomiska styrprinciperna utgör tilldelat anslag den yttersta restriktionen för verksamheten. Om resurserna inte räcker till den planerade/pågående verksamheten måste nämnden vidta åtgärder så att verksamheten ryms inom tilldelad ram. Kommunstyrelsen uppmanar de nämnder, som uppvisar på ett underskott, att inkomma med åtgärdsplan.

**Beslutsunderlag**

Tertialrapport januari-april 2020, daterad 2020-05-20

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2020-05-18

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-20 § 125

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige godkänner Sotenäs kommuns tertialrapport för perioden januari-april 2020, samt prognos 2020.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 108****Dnr 2020/000021****Årsredovisning för Samordningsförbundet Väst 2019****Sammanfattning**

Samordningsförbundet Väst inkom 2020-03-26 med årsredovisning för 2019. Denna antogs av direktionen 2020-03-20. Förbundets revisorer (daterat 2019-03-21) meddelar att de granskat förbundets verksamhet och att granskningen utförts enligt lag om finansiell samordning, kommunallagen, förbundsordningen, god revisionsred samt revisionsreglementet

Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns. De tillstyrker att förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Ekonomi**

Resultatet för 2019 landade på -0,6 (-0,5 mnkr). Ingående eget kapital på 3,3 mnkr sjunker med motsvarande belopp. För året budgeterades med högre uttag av eget kapital. Men pga svårigheter att bemanna på vissa tjänster har kostnaderna varit lägre än planerat. Det egna kapitalet minskar i enlighet med rekommendation från revisorerna. För kommande budgetår planeras fortsatt uttag av det egna kapitalet.

Revisorerna meddelar att granskning av redovisning och förvaltning avseende räkenskapsåret 2019 inte medför några anmärkningar.

**Intern kontroll**

Samordningsförbundet har enligt revisorerna en tillräcklig intern kontroll.

**Mål för god ekonomisk hushållning**

Revisorerna konstaterar att resultat i årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmålen som är uppställda.

**Beslutsunderlag**

Årsredovisning 2019

Revisionsberättelse för år 2019

PM granskning av årsredovisning och intern kontroll 2019

Mål och måluppfyllelse

Statistik tillhörande förvaltningsberättelse 2019

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2020-05-05

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 113

**Yrkande**

Nils Olof Bengtson (M) föreslår att styrelsen ska ges ansvarsfrihet.

**Forts. KS § 108****Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Nils Olof Bengtsons (M) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättad årsredovisning för Samordningsförbundet Väst.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja styrelsen och dess ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 109****Dnr 2020/000020****Årsredovisning 2019 för Kommunalförbundet Fyrbodals****Sammanfattning**

Fyrbodals Kommunalförbund inkom 2020-04-24 med årsredovisning för 2019. Denna antogs av direktionen 2020-04-02. Förbundets revisorer (daterat 2020-04-03) meddelar att de granskat kommunalförbundets verksamhet och att granskningen utförts enligt kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet, förbundsordningen samt förbundets revisionsreglemente.

Sakkunnig granskningen visar att kommunalförbundet inte anpassat sig till ny redovisningslag LKBR inom flera områden. De uppmanar kommunalförbundet att säkerställa att dessa brister blir åtgärdade under 2020.

Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns. De tillstyrker att förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Ekonomi**

Resultatet för 2019 +0,5 mnkr. Basverksamheten hade ett överskott på 0,4 mnkr och projektverksamhetens resultat var positivt och uppgick till 0,7 mnkr. Den övriga verksamheten gick däremot med underskott på -0,6 mnkr. Brister i årsredovisning avser dels inom förvaltningsberättelsen men även avsaknaden av driftsredovisning.

Eget kapital uppgår till 3,6 mnkr. Under året har förbundet erhållit något högre medlemsavgifter. Dessa uppgick till 9,3 mnkr. Bland kortfristiga fordringar ingår regionala tillväxtmedel från 2009. De konton som avser medel från åren 2009-2012 har varit helt orörda under 2019. Revisorerna rekommenderar förbundet att så snart som möjligt upprätta plan för dessa medel ska hanteras och framåt arbeta mer aktivt för att inte ha medel kvar över så lång tid.

Inför föregående års revision påpekade de sakkunniga revisorerna att kommunalförbundet skulle säkerställa anpassning till ny lag LKBR. De konstaterar att sådan anpassning ej genomförts. Förtroendevalda revisorerna meddelar att granskning av redovisning och förvaltning avseende räkenskapsåret 2019 inte medför några anmärkningar.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2020-04-28

Årsredovisning 2019 inklusive revisionsrapport och revisionsberättelse

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 114

**Forts. KS § 109****Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättad årsredovisning för Fyrbodals Kommunalförbund.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja Direktionen för Fyrbodal ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 110****Dnr 2020/000096****Redovisning av erhållet partistöd 2019****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige i Sotenäs kommun har beslutat att partistöd ske ges till politiska partier som är representerade i fullmäktige.

Mottagare av partistöd ska årligen, senast den 30 juni, till Sotenäs kommun lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet föregående år har använts för det ändamål som anges i 2 kap. 9 § första stycket kommunallagen.

Till redovisningen ska fogas ett signerat granskningsintyg. Mottagaren utser själv en särskild granskare som granskar om redovisningen ger en rättvis bild av hur mottagaren har använt partistödet. Redovisningen ska således granskas av en person som partiet själv utser.

SD har ej inkommit med redovisning ännu. Sammanställning bifogas med beräkning per parti. Totalt partistöd beräknas uppgå till 264 tkr för 2020.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2020-04-27

Sammanställning partistöd 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 118

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsrapporter och utdela partistöd till följande partier (M), (C), (L), (KD), (S), (V), (MP), (SD) i enlighet med gällande regler för partistöd.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige  
Gruppledare för (SD)



**KS § 111****Dnr 2020/000466****Sammanställning av räkenskaper för donationsfonder 2019****Sammanfattning**

Enligt stiftelselagen som trädde i kraft 1996-01-01 fungerar kommunstyrelsen som förvaltare i de donationsfonder som omfattas av lagen och där inte särskild styrelse utsetts. I de donationsfonder som förvaltas av Sotenäs kommun är det endast C.M. Engbloms donationsfond som har egen styrelse.

Bokföringsskyldighet föreligger inte för de fonder som förvaltas av Sotenäs kommun då varje donationsfonds tillgångar understiger 10 basbelopp, men räkenskaper skall föras och avslutas med en sammanställning för varje räkenskapsår.

Kommunstyrelsen avger förvaltningsberättelse och sammanställning av räkenskaper för varje fond/stiftelse genom att underteckna ett försättsblad som hänvisar till resp. fond/stiftelse. Handlingarna har granskats av utsedd revisor utan anmärkning.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2020-04-28  
Sammanställning av räkenskaper för donationsfonder 2019  
Sammanställning av räkenskaper för respektive donationsfond 2019  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 119

**Yrkande**

Lars-Erik Knutsson (S) och Mikael Sternemar (L) föreslår att man ska undersöka möjligheterna att avveckla donationsfonderna.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avge förvaltningsberättelse och sammanställning av räkenskaper för donationsfonder 2019 enligt förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att undersöka möjligheterna att avveckla donationsfonderna.

**Skickas till**

Ekonomichef

**KS § 112****Dnr 2020/000455****Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK) 2019****Sammanfattning**

Sotenäs deltar tillsammans med 260 andra kommuner i ett nationellt kvalitetsprojekt, Kommunens Kvalitet i Korthet. Projektet administreras och samordnas av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

**Beskrivning av ärendet**

Det samlade resultatet i jämförelsen visar att Sotenäs kommun i de flesta fall placerar sig de två mittersta kvartilerna (15/38). Det finns dock områden där kommunen placerar sig bland de allra sämsta; kostnad inom förskolan, insamlat hushållsavfall, och andel som får svar på e-post inom en dag, - men även bland de allra bästa kommunerna i landet; väntetid i antal dagar från ansökan till beslut om försörjningsstöd, brukar-bedömning särskilt boende, och delaktighetsindex.

I jämförelse med kommunerna i Fyrbodal ligger Sotenäs mycket bra till. Inom området Stöd och omsorg är Sotenäs bäst inom Fyrbodal. Totalt sett rankas Sotenäs som andra bäst inom Fyrbodal. Förvaltningen har tagit fram en sammanfattande rapport utifrån de resultat som redovisats inom kvalitetsprojektet Kommunens Kvalitet i Korthet.

**Beslutsunderlag**

Kommunens Kvalitet i Korthet, KKiK 2019

Controllers tjänsteutlåtande 2020-04-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 109

**Yrkande**

Mikael Sternemar (L) föreslår att alla områden ska analyseras, även de områden där kommunen presterat särskilt bra.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar att Sotenäs kommun placerar sig som nummer 2 i Fyrbodal.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt nämnderna att analysera alla områden, dels de områden där kommunen placerar sig bland de 25 procent sämsta kommunerna i jämförelsen, och dels de områden där kommunen presterat särskilt bra. Handlingsplan upprättas i syfte att arbeta med prioriterade förbättringsområden. Nämnderna kan där det är lämpligt arbeta in KKiK-nyckeltalen som kompletterande indikatorer i målstyrningskedjan för år 2021.



**Forts. KS § 112**

**Skickas till**

Kommunrevisionen  
Nämnderna  
Ekonomichef

**KS § 113****Dnr 2020/000456****Anvisningar för intern kontroll 2021****Sammanfattning**

Varje nämnd ska årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Syftet med internkontrollplanen är, enligt reglementet för intern kontroll, att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll.

**Beskrivning av ärendet**

Varje år anvisas en eller flera kontrollpunkter som samtliga nämnder ska ha med i sin internkontrollplan.

För år 2021 föreslås följande kontrollområden ingå:

- **Nämndens styrande verksamhetsmål**

En risk- och konsekvensanalys avseende måluppfyllelse genomförs för respektive av nämndens styrande verksamhetsmål för åren 2021-2022. De mål som erhåller höga värden, eller av annan anledning är av intresse för nämnden att kontrollera, inkluderas i nämndens kontrollplan 2021. Förebyggande åtgärder i syfte att kunna uppnå beslutade mål sätts in i de fall det motiveras av genomförd risk- och konsekvensanalys.

- **Utbetalningar**

En risk- och konsekvensanalys genomförs för respektive nämnds utbetalningar. Den/de typer av utbetalningar som erhåller höga värden, eller av annan anledning är av intresse för nämnden att kontrollera, inkluderas i nämndens kontrollplan 2021.

Stickprovskontroller görs av att utbetalningar skett korrekt.

**Beslutsunderlag**

Anvisning för intern kontroll 2021

Controllers tjänsteutlåtande 2020-04-21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 110

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att följande granskningsområden ska ingå i nämndernas internkontrollplaner för år 2021

- nämndens styrande verksamhetsmål
- utbetalningar

**Skickas till**

Nämnderna

Ekonomichef

**KS § 114****Dnr 2020/000396****Revidering av inköps- och upphandlingspolicy utifrån KF program för privata utförare****Sammanfattning**

Utifrån kommunfullmäktiges program för privata utförare antaget den 12 mars 2020 har angränsande policys och dokument tittas över för eventuell revidering och anpassning. I Inköps- och upphandlingspolicyn har några smärre tillägg gjorts för att tydliggöra KF program för privata utförare är styrande.

**Beskrivning av ärendet**

Utifrån kommunfullmäktiges program för privata utförare, antaget den 12 mars 2020 § 8, har följande policydokument Policy för alternativa driftsformer och Inköps och upphandlingspolicy reviderats och anpassats enligt programmet. Till några av dessa dokument finns också riktlinjer och rutiner som tidigare antagits i kommunfullmäktige. Dessa tillsammans med riktlinjer för inköp och direktupphandling kommer att justeras efter att policys har godkänts och antagits i kommunfullmäktige samt lyftas upp till kommunstyrelsen för beslut.

I Inköps- och upphandlingspolicyn har några smärre tillägg gjorts för att tydliggöra KF program för privata utförare är styrande.

**Beslutsunderlag**

Upphandlarens tjänsteutlåtande 2020-04-29

Reviderad Inköps- och upphandlingspolicy, daterad 2020-04-01

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 111

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige antar reviderad Inköps- och upphandlingspolicy, daterad 2020-04-01.

Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att uppdatera riktlinjer för inköp och direktupphandling.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 115****Dnr 2020/000397****Revidering av kommunfullmäktige antagna Policy för alternativa driftsformer****Sammanfattning**

Uppdatering och anpassning av ”Policy för alternativa driftsformer” med utgångspunkt från Kommunfullmäktiges program för privata utförare, antaget 12 mars 2020. Efter att Policy för alternativa driftsformer är antaget, arbetas ”Riktlinjer för alternativa driftsformer” fram, samt ”Rutin för utmanarrätt”. Riktlinjer samt rutiner föreslås antas i kommunstyrelsen.

”Policy för alternativa driftsformer” omfattar all verksamhet som kommer att utredas för att läggas i annan form än i förvaltningsform (egen regi). Det innebär att den konsekvensanalys och utredningsrapport som tas fram som beslutsunderlag till beslut omfattar samma information oavsett vilken alternativ driftsform som verksamheten utreds för.

**Beskrivning av ärendet**

För att säkerhetsställa att ”Kommunfullmäktiges program för privata utförare” ger genomslag i kringliggande policys samt riktlinjer har en översyn och revidering skett av flera policy och riktlinjer som är antagna i kommunfullmäktige.

Den idag antagna ”Policy och riktlinjer för alternativa driftsformer” föreslås renodlas genom dels en ”Policy för alternativa driftsformer” och dels ”Riktlinjer för alternativa driftsformer”. När policy har antagits i kommunfullmäktige uppdateras riktlinjerna för alternativa driftsformer och föreslås antas i kommunstyrelsen.

Inom området alternativa driftsformer har det skett stora ändringar både i kommunallagen, lagen om offentlig upphandling samt övriga upphandlingslagstiftning och tydliggörande avseende statsstödsregler vilket gör att riktlinjerna kommer uppdateras oftare än policy.

Tillägg har gjorts i ”Policy för alternativa driftsformer” för att omfatta alla alternativa driftsformer som inte är i förvaltningsform (egen regi). Omfattningen har utökats för att ge samma omfattning på beslutsunderlag oavsett vilken driftsform som verksamheten utreds för.

Nedanstående policys och riktlinjer, antagna i kommunfullmäktige, föreslås utgå och sammanförs i ”Policy för alternativa driftsformer”.

- Riktlinjer för utmanarrätt
- Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap
- Policy och riktlinjer för alternativa driftsformer

**Beslutsunderlag**

Policy för alternativa driftsformer, daterad 2020-04-29

Upphandlarens tjänsteutlåtande 2020-04-29

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 112

**Forts. KS § 115****Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige antar ”Policy för alternativa driftsformer”, daterad 2020-04-29.  
Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att uppdatera ”Riktlinjer för alternativa driftsformer” samt ”Riktlinjer för utmanarrätt”.

Kommunfullmäktige beslutar att följande tidigare beslut upphävs;  
”Riktlinjer för utmanarrätt” (beslutad av KF 2018-04-24 § 46, dnr 2017/1637),  
”Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap” (beslutad av KS 2018-05-30 § 81, dnr 2018/349)  
samt  
”Policy och riktlinjer för alternativa driftsformer” (beslutad av KF 2018-04-24 § 47, dnr 2018/277)

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 116****Dnr 2020/000013****Redovisning av delegationsbeslut****Kommunstyrelsens utskott**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll §§ 92-119/2020  
Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll §§ 19-26/2020

**Personalärenden**

Kommunstyrelsen, förteckning över anställningar månad 4/2020  
Utbildningsnämnden, förteckning över anställningar månad 4/2020  
Omsorgsnämnden, förteckning över anställningar månad 4/2020  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, förteckning över anställningar månad 4/2020

**Delegationsbeslut**

Lista på delegationsbeslut daterad 2020-05-18  
Delegationsbeslut KSO daterat 2020-05-01

**Övriga protokoll**

Samhällsbyggnadsförvaltningens samverkansgrupp protokoll 2020-04-14  
Centrala samverkansgruppens protokoll 2020-04-24  
Sotenäs Vatten AB protokoll 2020-04-02  
Kommunala rådet för tillgänglighetsfrågor, protokoll 2020-03-12  
Västvatten AB protokoll 2020-04-02  
Centrala samverkansgruppens protokoll 2020-04-08  
Rådet för hållbarhet och hälsa protokoll 2020-03-11  
Västvatten AB protokoll 2020-02-25

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tar del av redovisade delegationsbeslut.



**KS § 117****Dnr 2020/000012****Anmälningssärenden**

1. Inera, kallelse till årsstämma 17 juni i Stockholm.
2. Byggnadsnämndens protokoll 2020-04-23 § 35, ang. Budget 2021 och styrande verksamhetsmål.
3. Utbildningsnämndens protokoll 2020-05-04 § 31 ang. Ansökan om hyresfritt år 2020, Kalles Kaviar Cup.
4. Utbildningsnämndens protokoll 2020-05-04 § 35 ang. Revidering av Utbildningsnämndens delegationsordning.
5. Utbildningsnämndens protokoll 2020-05-04 § 37 ang. Budget 2021 och verksamhetsmål.
6. Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts protokoll 2020-04-15 § 10, ang. budgetuppföljning januari-mars 2020.
7. Fiskekommunerna 2020-04-17 ang. Information om Havs- och vattenmyndighetens arbete med att föreslå åtgärder, utöver sådana som är fiskerelaterade, för att skydda bestånden av torsk.
8. Fiskekommunerna 2020-04-30 ang. Mål och fördelning av demersala fiskemöjligheter.
9. Coompanion Fyrbodol, kallelse till föreningsstämma 2020-05-12.
10. Luft i Väst, inbjudan till årsmöte 2020-05-27.
11. KFi, inbjudan till årsmöte 2020-05-11.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tar den av redovisade anmälningssärenden.

**KS § 118****Dnr 2005/000035****Exploateringsavtal för uppförande av bostäder m.m. inom Råghult 1:5 m. fl. Skomakarudden i Bovallstrand****Sammanfattning**

Ett exploateringsavtal är upprättat för detaljplan Råghult 1:5 m fl, Skomakarudden i Bovallstrand. Avtalet innebär att kommunen säljer sin andel, 25 procent, i Råghult 1:5 till Exploatören för 3 660 tkr.

Exploatören anlägger och bekostar utbyggnaden av allmän plats.

Exploateringsavtalet gäller endast under förutsättning att detaljplanen antas och vinner laga kraft.

**Beskrivning av ärendet**

En detaljplan för Råghult 1:5 m.fl, Skomakarudden i Bovallstrand, håller på att tas fram och beräknas antas parallellt med detta exploateringsavtal, dvs under sommaren 2020.

Inom detaljplaneområdet berörs totalt 7 fastigheter. En helt kommunalägd, 5 helt privatägda och en, Råghult 1:25, där kommunen äger 25 procent. De privatägda fastigheterna ägs av samma delägarkrets som äger 75 procent av Råghult 1:5. Denna delägarkrets utgör exploatören för området.

Detaljplanen föreslår kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom detaljplanen, vilket innebär att kommunen svarar för drift och underhåll av allmän plats när denna är utbyggd. Till allmän plats hör gator, gångvägar, strandpromenad, naturmark m m.

Förvaltningen har upprättat förslag till exploateringsavtal som reglerar villkoren för genomförandet av antagen detaljplan.

Utifrån detaljplaneförslaget har exploateringsområdet värderats. Denna värdering med avdrag för de kostnader som exploateringen medför (plankostnader, utbyggnad av allmän, plats, sanering av mark m m) har sedan legat till grund för att fastställa värdet på kommunens andel. Kommunen säljer sin del av Råghult 1:5 för 3 660 tkr till exploatören.

Detaljplanen innehåller byggrätt för 24 friliggande småhus, 360 kvm BTA för handel o kontor, 2 flerfamiljshus upplåtna med hyresrätt, samt möjlighet för vandrarhem, restaurang, korttidsboende o utbyggnad av småbåtshamn.

Exploatören anlägger och bekostar utbyggnaden av allmän plats och VA inom området och överlämnar detta till kommunen/Sotenäs vatten för framtida förvaltning. Avtalet gäller bara under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

Då Trafikverkets anläggning berörs av exploateringen finns, som bilaga till exploateringsavtalet, medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och kommunen. Åtagande enligt detta avtal övertas av exploatören genom undertecknandet av exploateringsavtalet.

Förvaltningen gör bedömningen att upprättat exploateringsavtal uppfyller krav och kriterier enligt gällande lagstiftning.

## **Forts. KS § 118**

### **Ekonomi**

Kommunen har under 2019 låtit utföra värdering av hela den tänkta exploateringen inom detaljplaneområdet. Värderingarna visar på ett värde för samtliga byggrätter inom detaljplanen på ca 65 miljoner kr.

Vidare har kostnaderna för framtagandet av detaljplan samt utbyggnad av allmän plats och tillhörande åtgärder tagits fram. Kostnaderna uppgår till ca 40 miljoner kronor.

Kommunens andel av Råghult 1:5 (25%), utgör ca 15% av det totala området, vilket ger ett värde på 3 660 tkr för kommunens andel.

Inga övriga kostnader uppkommer för kommunen vid överlåtelsen men hänsyn bör tas till ökade driftskostnader för allmän plats i kommande budgetarbete.

### **Regelverk**

Enligt gällande lagstiftning är det otillåtet att sälja kommunal mark under gällande marknadsvärde. För att säkerställa att så inte görs skall marken antingen säljas med öppen budgivning alternativt värderas av oberoende värderare. Aktuell mark har värderats och detta krav får härmed anses uppfyllt.

Exploateringsavtalet måste antas innan detaljplanen för exploateringsområdet antas.

### **Beslutsunderlag**

MEX-konsultens tjänsteutlåtande 2020-04-29

Bilaga 1- Karta

Exploateringsavtal för Råghult 1:5 m fl Skomakarudden, med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 98

### **Yrkande**

Mikael Sternemar (L) och Olof Börjesson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag. Birgitta Albertsson (S) föreslår att förslaget ska avslås.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) med fleras förslag mot Birgitta Albertssons (S) förslag och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott antar Mikael Sternemars (L) med fleras förslag.

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat exploateringsavtal med tillhörande bilagor samt ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör i uppdrag att underteckna avtalet.

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Forts. KS § 118****Protokollsanteckning**

Magnus Johansson (V) lämnar följande protokollsanteckning;

Vänsterpartiet kan inte ställa sig bakom att sälja sjönära mark eller att bebygga alldeles vid strandlinjen. Vi anser att Skomakarudden har en viktig betydelse för det lokala friluftslivet och har naturvärden som ska bevaras. Vi ställer oss inte bakom exploateringsavtalet eller försäljningen.

**KS § 119****Dnr 2020/000520****Detaljplan för Råghult 1:5 m.fl. Skomakarudden, Bovallstrand****Sammanfattning**

Utställning av detaljplan för Råghult 1:5 m.fl. har genomförts i enlighet med PBL 1987:90. Efter utställningen har inkomna synpunkter sammanställts i ett utlåtande daterat 2020-02-28. Justeringar av planförslaget har genomförts i enlighet med utlåtandets förslag till åtgärder. Samrådshandlingar har varit utskickat för samråd 2010 och utställning har skett under 2011. Därefter har ett flertal uppdateringar genomförts och nya utställningshandlingar tagits fram. Byggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 § 41 att godkänna antagandehandlingar daterade 2019-09- 25 justerade 2020-03-11.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av ca 32 bostäder, vandrarhem/hotell, restaurang, handel, kontor, småbåtshamn och parkering. Planen syftar även till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till hela strandlinjen genom en strandpromenad samt naturmark där badplats ingår.

I den sydvästra delen av planområdet, där Sotenäs Trävaru tidigare låg, föreslås tolv friliggande småhus utmed nya kanaler samt en byggrätt för handel, kontor, restaurang eller hotell/vandrahem. Nordost om hamnkanalerna föreslås två flerbostadshus i två våningar med åtta lägenheter. På berget i planområdets nordöstra del föreslås tolv friliggande villor uppdelat på två grupper med fyra respektive åtta enbostadshus. I planområdets nordliga del föreslås byggrätter för handel, kontor, restaurang eller hotell/vandrahem. Även lägenheter tillåts i mindre skala. Allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen är säkerställd med allmän plats och x-område; lokalgator, gångvägar, natur med stigar och bryggdäck där kommunen ska ha servitut för fri passage.

**Beslutsunderlag**

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-20  
Utlåtande efter utställning daterad 2020-02-28  
Planbeskrivning daterad 2019-09-25 justerade 2020-03-17  
Plankarta daterad 2019-09- 25 justerade 2020-03-17  
Illustrationskarta daterad 2019-09- 25 justerade 2020-03-17  
MKB 2019-10-15 reviderad 2020-03-17  
Gestaltningprogram 2020-03-11  
Byggnadsnämndens protokoll 2020-04-23 § 41

**Yrkande**

Birgitta Albertsson (S) föreslår avslag till förslaget.

Mikael Sternemar (L) föreslår bifall till förslaget, med ändringsförslag av att sid 23 i planförslaget utgår; *Förslaget innebär en ny årsring för Bovallstrand vilket ska kunna avläsas. Förslaget innefattar därför ett modernare formspråk som framför allt återspeglas i detaljerna ex byggnadernas fönstersättning.*

**Forts. KS § 119****Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) förslag mot Birgitta Albertssons (S) förslag och finner att kommunstyrelsen antar Mikael Sternemars (L) förslag.

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) ändringsförslag och finner att kommunstyrelsen avslår detta.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Råghult 1:5 m.fl.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

## Forts. KS § 119

### Skriftlig reservation

Birgitta Albertsson (S), Therése Mancini (S), Lars-Erik Knutsson (S) och Bengt Sörensson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet, enligt följande;

Socialdemokraterna har under hela planarbetet påtalat det högst olämpliga i att exploatera själva Skomakarudden då denna udde med tillhörande badplats utgör viktiga naturvärden och är en stor tillgång för det rörliga friluftslivet. Vid sidan av Badholmarna är Skomakarudden en av norra Sotenäs populäraste badplatser med bra tillgänglighet. Speciella strömförhållanden bidrar till ett badvatten med hög kvalitet. Byggnation för nära badplatsen avhåller allmänheten och kan förstöra de unika förhållanden som råder på denna plats. Många mycket negativa synpunkter har framkommit under tidigare planarbete. Inte minst redovisar planarbetet många allvarliga hinder som ska övervinnas vid en eventuellt kommande exploatering såsom:

- Förorenad mark
- Instabila markförhållanden
- Översvämningsrisker
- Hög bullernivå från trafiken
- Säkerhetsavgränsning mot badplats
- Säkerställande så att de marina värdena inte påverkas
- Säkerställande för skredrisker

Socialdemokraterna anser att det är för många mycket osäkra faktorer som pekar på att området är olämpligt att exploatera i den skala som föreslås. Därmed kan planens positiva påverkan på Bovallstrands utveckling inte säkerställas. Planarbetet ska därför avbrytas.

**Forts. KS § 119****Protokollsanteckning**

Yngve Johansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning;

Miljöpartiet de Gröna är positiva till att området i den del som Sotenäs Trä bedrev sin verksamhet omvandlas till bostäder. Däremot avstyrker vi att området på själva Skomakarudden bebyggs enligt planförslaget. Det finns flera områden som är på gång att exploateras runt norra delen av Bovallstrand och det är viktigt att området bevaras för det rörliga friluftslivet. Strandlinjen är viktigt för djur och växtliv och det finns också känsliga ålgräsängar i närområdet som behöver skyddas från störningar av fritidsbåtar. Därför avstyrker vi också hamnanläggningen på Skomakarudden. Vi anser inte att strandskyddet bör upphävas för området.

Magnus Johansson (V) lämnar följande protokollsanteckning;

Vänsterpartiet kan inte ställa sig bakom att bebygga alldeles vid strandlinjen. Vi anser att Skomakarudden har en viktig betydelse för det lokala friluftslivet och har naturvärden som ska bevaras. Vi ställer oss inte bakom detaljplanen.



**KS § 120****Dnr 2020/000517****Ansökan om planbesked för fastigheten Bäcke Vik 1:143 m.fl,  
Kungshamn****Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att befintliga bostadshus blir planenliga och ges möjlighet att uppföra mindre tillbyggnader. Aktuell del av planområdet är bebyggt med 28 st enbostadshus på avstyckade fastigheter. Bostadshusen ligger tätt eller är sammanbyggda med varandra. Samtliga bostadsfastigheter är avstyckade i strid mot gällande detaljplan som bl.a. föreskriver att bostadshus ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Det aktuella området ligger i Kungshamn, mellan Bäcke Viksgatan och norra delen av Kungsgatan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är angeläget att ändra detaljplanen så att befintlig bebyggelse följer planen. För att få en ändamålsenlig planändring kan fler planbestämmelser än bestämmelsen om avstånd till tomtgräns behöva ändras.

**Beslutsunderlag**

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-18  
Byggnadsnämndens protokoll 2020-04-23 § 37

**Yrkande**

Robert Yngve (KD) föreslår bifall till förslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Robert Yngves (KD) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta besluts datum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta besluts datum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked.

**Upplysning**

Kostnad för planbeskedet är 13 950 kr

**Skickas till**

Tf PLEX-chef

**KS § 121****Dnr 2016/000941****Detaljplan för Hovenäs 1:420, Hovenäset****Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan har initierats av Solbacken LTH AB och syftar till att ändra användningen från allmänt ändamål till ett ändamål som tillåter vandrarhem och bostäder samt att utöka byggrätten inom fastigheten.

Granskningshandlingar för detaljplanen, daterade 2019-12-13 har varit utställda för granskning under perioden 4-18 februari 2020. Granskningen har genomförts i enlighet med PBL 2010:900. Med anledning av granskningen har 15 yttranden inkommit från 7 remissinstanser och 8 sakägare. Lantmäteriet påpekar att redovisningen av fastigheter och övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Västvatten önskar att formuleringen avlopp byts till spillvatten på de platser där det förekommer i planbeskrivningen. Rambo lämnar anvisningar kring transportvägar och utrymme för avfallshantering.

Fyra sakägare har lämnat synpunkter under granskningen. Dessa synpunkter gäller önskemål om att begränsa bebyggelsens höjd till den höjd som motsvarar nuvarande byggnad samt öka minsta tillåtna avstånd till fastighetsgränsen för komplementbyggnader och tillbyggnader som altaner mm till huvudbyggnaden. Synpunkterna från sakägarna rör också önskan om att se förslag till utformning för ny byggnation och parkeringar.

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ändringar gjorts:

- Planbeskrivningen kompletteras med information kring transportvägar och utrymme för avfallshantering.
- Planbeskrivningen justeras avseende formuleringarna kring spillvatten.

**Beslutsunderlag**

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-04

Utlåtande efter granskning, daterad 2020-03-03

Planbeskrivning, upprättad 2019-12-13 justerad 2020-03-03

Plankarta, upprättad 2019-12-13 justerad 2020-03-03

Fastighetsförteckning daterad 2020-01-17

Byggnadsnämndens protokoll 2020-04-23 § 38

**Yrkande**

Robert Yngve (KD) och Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till förslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Robert Yngve (KD) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.



**Forts. KS § 121**

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Hovenäs 1:420, Hovenäset.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 122****Dnr 2020/000525****Markköp Amborseröd 1:3****Sammanfattning**

Ärendet avser avtal om köp av del av fastigheten Sotenäs Amborseröd 1:3.

**Beskrivning av ärendet**

Den aktuella marken omfattar 34 ha. Den saknar förväntansvärde men ligger i anslutning till två kommunala fastigheter om sammanlagt 76 ha. Tillsammans med fastigheten Svenneby 1:2 och en däremellan belägen outredd samfällighet ger området stora möjligheter för etablering av industri med omfattande markbehov. Det finns idag en intressent med vilken kommunen skrivit en avsiktsförklaring och förhandlar om markupplåtelse. Oaktat om denna etablering slutligen genomförs ökar möjligheten för kommunen att i framtiden attrahera andra intressenter med motsvarande behov av mark. Marken kan ingå i ny detaljplan för industriområde.

Säljaren önskar behålla sin jakträtt till dess området tas i anspråk. Säljaren önskar vidare att den del av fastigheten som inte överläts bildas som två separata fastigheter med gräns söder om väg 171. Förvaltningen kan arbeta för att tillgodose dessa önskemål.

**Konsekvensbeskrivning**

Köpeskillning 950 tkr. Köpet utökar kommunens markreserv. Kommunens möjligheter att erbjuda mark för stora etableringar ökar.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2020-05-11

Bilaga 1 Karta 2020-05-08

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 104

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att köpa in del av område inom fastigheten Amborseröd 1:3, markerad på karta 2020-05-08 för 950 tkr. Kommunen ska svara för förrättningskostnader hos Lantmäteriet.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att upprätta avtal och genomföra affären.

**Skickas till**

Kommundirektör  
Samhällsbyggnadschef  
Tf PLEX-chef



**Forts. KS § 122**

**Skickas till**

Kommundirektör  
Samhällsbyggnadschef  
Tf PLEX-chef



**KS § 123**

**Dnr 2020/000524**

## **Markköp Svenneby 1:2**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser avtal om köp av del av fastigheten Sotenäs Svenneby 1:2.

### **Beskrivning av ärendet**

Den aktuella marken omfattar 19,4 ha. På grund av sin närhet till väg 171 finns ett förväntansvärde på fastigheten. Vidare ligger den i anslutning till två kommunala fastigheter om sammanlagt 76 ha. Tillsammans med fastigheten Amborseröd 1:3 och en däremellan belägen outredd samfällighet ger området stora möjligheter för etablering av industri med omfattande markbehov. Det finns idag en intressent med vilken kommunen skrivit en avsiktsförklaring och förhandlar om markupplåtelse. Oaktat om denna etablering slutligen genomförs ökar möjligheten för kommunen att i framtiden attrahera andra intressenter med motsvarande behov av mark. Marken kan ingå i ny detaljplan för industriområde.

Säljaren önskar behålla sin jakträtt till dess området tas i anspråk samt att kommunen, om nuvarande vattenledning äventyras, drar fram vatten till fastighetsgräns med befintligt bostadshus. Detta kan tillgodoses.

### **Konsekvensbeskrivning**

Köpeskillning 1 800 tkr. I köpet ingår ersättning för va-avgift som drabbar fastighetsägaren pga. överlåtelsen. Köpet utökar kommunens markreserv. Kommunens möjligheter att erbjuda mark för stora etableringar ökar.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2020-05-11

Bilaga 1 Karta 2020-05-08

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 105

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att köpa in del av område inom fastigheten Svenneby 1:2, markerad på karta 2020-05-08 för 1 800 tkr. Kommunen ska svara för förrättningskostnader hos Lantmäteriet.

Kommunstyrelsens uppdrag åt kommundirektören att slutförhandla affären och upprätta avtal och genomföra affären.

### **Skickas till**

Kommundirektör  
Samhällsbyggnadschef  
Tf PLEX-chef

**KS § 124****Dnr 2020/000533****Markköp 1427:AMBORSRÖD:SAMF:1****Sammanfattning**

Ärendet avser avtal om köp av den outredda samfälligheten 1427:AMBORSRÖD:SAMF:1

**Beskrivning av ärendet**

Den aktuella marken omfattar en oregistrerad samfällighet om 10-11 ha. Den ligger i anslutning till två kommunala fastigheter om sammanlagt 76 ha och två fastigheter Amborseröd 1:3 och Svenneby 1:2 som kommunen också planerar att köpa. Området i sin helhet ger stora möjligheter för etablering av industri med omfattande markbehov. Det finns idag en intressent med vilken kommunen skrivit en avsiktsförklaring och förhandlar om markupplåtelse. Oaktat om denna etablering slutligen genomförs ökar möjligheten för kommunen att i framtiden attrahera andra intressenter med motsvarande behov av mark. Marken kan ingå i ny detaljplan för industriområde. Ett ärende om fastighetsbestämning, med utredning av deläggande fastigheter är initierad hos Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1 Karta 2020-05-08

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2020-05-14

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-13 § 106

**Yrkande**

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till förslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att köpa in den outredda samfälligheten 1427:AMBORSRÖD:SAMF:1. Kommunen ska svara för förrättningskostnader hos Lantmäteriet.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens ordförande att, efter samråd med kommunstyrelsens andre vice ordförande, besluta om slutlig köpeskilling.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att därefter upprätta avtal och genomföra affären.

**Skickas till**

Kommundirektör  
Samhällsbyggnadschef  
Tf PLEX-chef

**KS § 125****Dnr 2019/000482****Försäljning av Vägga 2:262****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-05-15 att förhandling skulle påbörjas med Swedish Algae Factory AB gällande arrende/köp av mark på del av den kommunala fastigheten Vägga 2:262, Ödegården.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-15 § 66 att godkänna en hyrköpsmodell för marken.

Företaget vill nu köpa fastigheten.

**Beskrivning av ärendet**

KSAU 2019-05-15 beslutade att förhandling skulle påbörjas med Swedish Algae Factory AB gällande arrende/köp av mark på del av den kommunala fastigheten Vägga 2:262, Ödegården.

Förhandlingar har pågått en längre period både gällande köpet men även gällande den VA-ledning som går genom området idag. Denna kommer nu att flyttas vilket gör att den tilltänkta byggnationen som önskas på platsen är möjlig.

Swedish Algae Factory AB är en viktig part för kommunen i det arbete som pågår i just det berörda området. Detta är en intressent som har en koppling till kringliggande verksamheter med inriktning mot havet, miljö och innovativ företagsamhet. Den aktuella ytan är på ca 14 300 kvm med en tänkt köpeskilling på 5 562 700 kr.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2020-04-15 § 66

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna att Swedish Algae Factory AB får förvärva ca 14 300 kvm av del av fastigheten Vägga 2:262, Ödegården, köpeskillingen fastställs till 5 562 700 kr.

Kommunstyrelsen beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att godkänna det köpeavtal som kommer upprättas mellan Sotenäs kommun och Swedish Algae Factory AB.

**Skickas till**

Sökanden  
PLEX-chef