



Plats och tid	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2020-12-03 kl. 08.30 - 16.15 Ajournering: § 148 kl. 10:00-10:10, lunch 12:10-13:00, § 152 kl.13:15-13:25	
Beslutande	Robert Yngve (KD) ordförande <i>Deltar på distans:</i> Gunilla Ohlin (L), Klaes Mattsson (M) Carl-Johan Starck (M)	<i>forts. deltar på distans:</i> Britt Wall (S) Vivianne Gustafsson (S) Cecilia Simonsson (SD)
Närvarande ersättare	<i>Deltar på distans:</i> Mikael Andersson (-) Håkan Hansson (L) Maria Holmström (M) §§ 141-151 Lennart Johansson (C)	Jan Petersson (V)
Övriga deltagare	Håkan von Dolwitz, byggchef §§ 141-146, 150-159 Fina Hassellöv, bygghandläggare §§ 141-149 Åsa Amandusson, sekreterare <i>Deltar på distans:</i> Eveline Savik, förvaltningschef Yonas Goitom, bygghandläggare §§ 146-147 Susanne Jakobsson, trafikingenjör § 148 Amanda Jansson, planhandläggare §§ 149-152	<i>forts. deltar på distans</i> Astrid Johansson, planhandläggare §§ 149-152 Ellen Jansson, planhandläggare §§ 149-152 Elisabeth Fjellman, plankonsult §§ 149-152 Fina Hassellöv, bygghandläggare §§ 153-154 Markus Ljungberg, bygghandläggare § 155 Therese Nyberg, bygghandläggare §§ 156-159
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, 2020-12-08	
Sekreterare	<hr/> Åsa Amandusson	
Ordförande	<hr/> Robert Yngve	
Justerare	<hr/> Britt Wall (S)	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens protokoll 2020-12-03 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2020-12-09 - 2020-12-30.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Energi- och klimatrådgivning 2021-2023	6
Plan- och byggchefen informerar.....	7
Ellene 1:245 - bygglov, tillbyggnad fritidshus.....	8
Vägga 2:358 - bygglov, nybyggnad mobiltorn med teknikbod	9
Översyn av regler samt villkor för boendeparkeringstillstånd inom Sotenäs kommun.....	10
Detaljplaner - information.....	12
Detaljplan för Vägga 2:17 m.fl., Kungshamn.....	13
Detaljplan för del av Väjern 3:3m fl., Lindalskogen etapp 2, Väjern.....	15
Detaljplan för Gamla Hunnebo, Ellene 1:383, Hunnebo 1:647 m fl Hunnebostrand gamla delen ...	16
Uleberg 2:150 - förhandsbesked, enbostadshus	18
Väjern 3:13 - bygglov, nybyggnad enbostadshus	19
Finntorp 2:238 - förhandsbesked, butik förråd, kontor.....	20
Tången 42:1 - för tillsyn, inredd sjöbod.....	22
Hovenäs 1:5 - för tillsyn, iordningställande av återvinningsgård utan bygglov	23
Smögenön 1:253 - för tillsyn, tagit eldstad i bruk före slutbesked	24
Smögenön 74:7 - för tillsyn, fasadändringar utan bygglov.....	25



BN § 141

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer dagordningen.



BN § 142

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationslista 2020-09-28 - 2020-11-08

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.



BN § 143

Meddelande

Meddelanden enligt postlista inkomna under perioden 2020-09-28 - 2020-11-08

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av meddelanden inkomna under ovanstående period.



BN § 144

Dnr BN 2020/816

Energi- och klimatrådgivning 2021-2023

Ärendet avser överenskommelse om samarbete enligt förordning (2016:385) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning mellan Sotenäs och Uddevalla kommun under perioden 2021-2023.

Värdkommunen Uddevalla kommun har tillsammans med samarbetskommunerna Munkedal, Lysekil, Sotenäs, Tanum och Strömstads kommuner ett mångårigt samarbete om den kommunala energi- och klimatrådgivningen. Avtalet har löpt under en treårs-period och kommer nu till sitt slut vid årsskiftet 2020–21. Rådgivningen är opartisk och kostnadsfri för privatpersoner, företag och organisationer och är verksamheten är helt finansierad via stöd från Energimyndigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2020-11-30
Redovisning av verksamheten under 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att träffa överenskommelse om samarbete med Uddevalla kommun avseende energi- och klimatrådgivning 2021-2023 samt lämna fullmakt för Uddevalla kommun, Roger Stenström, att för Sotenäs kommun ansöka om statligt bidrag för denna rådgivning.

Skickas till

Energirådgivaren, anställd vid Uddevalla kommun



BN § 145

Plan- och byggchefen informerar

Nämnden informerades kort om följande;

- Ärendebalans inom byggenheten
- Digitaliseringsarbetet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.



BN § 146

Dnr BN 2020/176

Ellene 1:245 - bygglov, tillbyggnad fritidshus

Den ansökta åtgärden avser om bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus.

Byggnadsnämnden beslutade genom ett delegationsbeslut 2020-06-09 att avslå ansökan. Sökanden överklagade till Länsstyrelsen som upphävde beslutet och visade ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Nämnden informerades om yttrandet som inkom 2020-11-27.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 152

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-09

Yrkande

Robert Yngve (KD) yrkar på att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt egna förslag och finner att nämnden antar detta.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Skickas till

Byggenheten

BN § 147**Dnr BN 2020/533****Vägga 2:358 - bygglov, nybyggnad mobiltorn med teknikbod**

Ärendet avser bygglov för uppförande av ett 42 meter högt ostagat mobiltorn samt en tillhörande teknikbod.

De ansökta åtgärderna, mobiltornet och den tillhörande teknikboden, avser utföras vid Räddningstjänstens lokaler där det finns ett befintligt torn i området med en höjd på ca 36 meter. Det befintliga och det ansökta mobiltornen har dock inte samma placering. Det ansökta mobiltornet är placerat cirka 36 meter åt nordost om det befintliga tornet. I projektbeskrivningen anges att den nya mobilmasten kommer att förbättra täckning och kapacitet för boende och företagare i området. Det ansökta mobiltornet är en traditionell fackverksmast i stål med silvergrå kulör. Teknikboden har väggar av profilerad stålplåt och tak av falsad takplåt i grå kulör.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 150
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-18

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31 c §§ PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ante Larsson, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 28 062 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 26 473 kr. Tidsfristen började löpa 2020-10-14 och beslut fattades 2020-12-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 1 589 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-11-18.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till
Vägga 2:262, Vägga 2:359, Vägga 2:409, Vägga 2:48, Vägga 2:55 samt Vägga 2:95.
(9 kap 41 b § PBL)

BN § 148**Dnr BN 2020/736****Översyn av regler samt villkor för boendeparkeringstillstånd inom Sotenäs kommun**

Byggnadsnämnden har gett Sotenäs kommuns trafikingenjör i uppdrag att se över möjligheten att ändra nuvarande regler samt villkor gällande boendeparkeringstillstånd från och med 2021.

Det inkommer årligen ett flertal ansökningar till Sotenäs kommun där den sökande inte är berättigad till ett boendeparkeringstillstånd enligt beslutade regler samt de villkor som är gällande. De allra flesta som ansöker om boendeparkering utan att vara berättigad är hyresgäster eller delårsboende fastighetsägare som bor i de centrala delarna av kommunens samhällen. I samtliga kommunala samhällen råder brist på parkeringsplatser speciellt på våren samt under sommartid och det är just under denna period på året som behovet av boendeparkering är som störst enligt de sökande.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ligger ansvaret för parkering för boende, hyresgäster och besökande på den enskilde fastighetsägaren. Det är alltså inte kommunens ansvar att tillhandahålla parkeringsplatser för dessa. De platser som kommunen ska ställa till förfogande är de så kallade allmänna parkeringsplatserna. Däremot har kommunen möjlighet att reservera parkeringsplatser enligt 10 kap. 2 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) framgår att lokala trafikföreskrifter om parkering får innefatta särskilda bestämmelser för att underlätta för dem som bor i ett visst område att parkera inom detta område. Om det behövs av särskilda skäl får vissa parkeringsplatser i området reserveras för de boende genom sådana bestämmelser. Frågan om tillstånd att parkera enligt föreskrifterna prövas av kommunen.

Vilka regler samt villkor som skall uppfyllas för att få ett boendeparkeringstillstånd beviljat har Kommunfullmäktige tagit beslutat om 2006-04-20 § 39, och är följande;
- För att kunna erhålla beviljat beslut om boendeparkeringstillstånd måste man enligt beslut av kommunfullmäktige 2006-04-20 § 39, vara fastighetsägare och folkbokförd på fastigheten samt stå som ägare till det sökta fordonet i Transportstyrelsens bilregister.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 144
Trafikingenjörens tjänsteutlåtande 2020-10-05

Ajournering begärs.

Yrkande

Gunilla Ohlin (L) yrkar på att återremittera ärendet till förvaltningen för formulering av ett undantag från bestämmelserna i boendeparkeringspolicyn och för utredning av om det i undantaget går att göra skillnad mellan folkbokförda och kommunmedlemmar.



forts. BN § 148 Dnr BN 2020/736

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Gunilla Ohlins förslag och finner att nämnden antar denna.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för formulering av ett undantag från bestämmelserna i boendeparkeringspolicyn och för utredning av om det i undantaget går att göra skillnad mellan folkbokförda och kommunmedlemmar.

Skickas till

Förvaltningschefen
Trafikingenjören



BN § 149

Detaljplaner - information

Nämnden informerades om bl.a.

- Ny arbetsrutin gällande granskning och antagande av detaljplaner
- Bratteby 1:22, Hunnebohemmet – synpunkter och upprättande av granskningshandlingar
- Hunnebo 1:647, Hällebo 2 - ny granskning
- Munkebo 2

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

BN § 150 **Dnr BN 2016/386****Detaljplan för Vägga 2:17 m.fl., Kungshamn**

Planområdet ligger i Kungshamn i korsningen Parkgatan/Hallindenvägen mitt emot Sotenäs kommunhus. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus i 3 våningar med plats för ca 25 – 30 lägenheter. Befintlig byggnad för handel kommer att rivras.

Granskning av detaljplan för Vägga 2:17 m. fl. i Kungshamn, har genomförts i enlighet med PBL 2010:900 (i sitt utförande efter 2014).

Granskningshandlingar för detaljplanen daterade 2020-09-09, har varit utställda för granskning under tiden 16 september - 30 september 2020.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga i Kommunhuset, Kungshamn och varit utlagda på kommunens hemsida: www.sotenas.se. Granskningen kungjordes på anslagstavlan på kommunens hemsida.

Med anledning av granskningen har 12 yttranden inkommit från 6 remissinstanser, 4 sakägare och 2 övriga. 4 sakägare motsätter sig detaljplanen. Yttrandena har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat 2020-11-04.

Invändning mot planförslaget gäller följande:

- Länsstyrelsen har synpunkter på planbestämmelser om trafikbuller.
- Rambo AB har synpunkter beträffande möjligheten att hämta avfall.
- Västvatten AB har synpunkter beträffande kapaciteten i reningsverket.
- Tre sakägare och fyra privatpersoner motsätter sig planförslaget bl.a. med hänvisning till att planförslaget avviker från bebyggelsen i närområdet, för högt med 3 våningar, förespråkar högst 2 våningar lika nuvarande byggnader, emot försäljning av kommunal mark.

Efter genomförd granskning har synpunkter på planförslaget inkommit som föranleder mindre justeringar av planhandlingarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen är av uppfattningen att föreslagna ändringar av planen inför antagande är av sådan art att det inte krävs en ny granskning.

Planen kan antas av Byggnadsnämnden när avtal och Parkgatans ombyggnad godkännts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 147

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-10

Utlåtande efter granskning daterad 2020-11-04

Fastighetsförteckning daterad 2020-09-09

Yrkande

Britt Wall (S) och Vivianne Gustafsson (S) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag och att våningsantalet ska sänkas så att byggnaden inte blir högre än den befintliga byggnaden.



forts. BN § 150 Dnr BN 2016/386

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall och Vivianne Gustafssons förslag mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet daterad 2020-11-04 och att antagandehandlingar ska upprättas.

Skickas till

Sökande

Reservation

Britt Wall (S) och Vivianne Gustafsson reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



BN § 151

Dnr BN 2020/641

Detaljplan för del av Väjern 3:3m fl., Lindalskogen etapp 2, Väjern

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked 2012-09-12 § 131 för att i detaljplan pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse genom utökning av Väjerns samhälle. Efter beslut om planbesked upprättades år 2013 ett planprogram för det föreslagna planområdet. Samråd om detaljplan för hela området hölls 2015. I planområdets norra del behövde ett antal frågor utredas vidare, varpå området delades in i två etapper. Den södra delen, etapp 1, vann laga kraft 2018. Planförslaget för etapp 2 har omarbetats och detaljplanen prövar nu möjligheten att uppföra cirka 40-50 bostäder i en blandning av villor och flerbostadshus.

Samrådshandlingar och ett underlag till behovsbedömning har tagits fram. Planarbetet bedrivs enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900) som ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 148
Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-09
Plankarta daterad 2020-11-05
Illustrationskarta daterad 2020-11-05
Planbeskrivning daterad 2020-11-05
Behovsbedömning daterad 2015-08-12

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådshandlingarna daterade 2020-11-05, att planens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att skicka ut planförslaget på samråd.

Skickas till

Plankonsult
Exploator



BN § 152

Dnr BN 2010/569

Detaljplan för Gamla Hunnebo, Ellene 1:383, Hunnebo 1:647 m fl Hunnebostrand gamla delen

Kommunstyrelsen gav 2010 förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Gamla Hunnebostrand. Området omfattar framförallt de äldre delarna av Hunnebostrands samhälle, lokaliserade kring den karaktäristiska hamnmiljön

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat granskningsutlåtande och antagandehandlingar för rubricerat område. Granskningshandling av detaljplanen daterade 2019-11-13 har varit utställda för granskning under tiden 13 februari till 12 mars 2020. Området omfattar framförallt de äldre delarna av Hunnebostrands samhälle, lokaliserade kring den karaktäristiska hamnmiljön.

Byggnadsnämnden föreslås att godkänna granskningsutlåtande samt antagandehandlingar och föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 146

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-10

Granskningsutlåtandet daterat 2020-02-18

Planbeskrivning daterade 2020-02-18

Plankarta 1-4 daterade 2020-02-18

Ajournering begärs.

Yrkande

Britt Wall(S), Vivianne Gustafsson (S), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Klaes Mattsson (M), Carl-Johan Starck (M), Gunilla Ohlin (L) och Robert Yngve (KD) yrkar, att besluta om att godkänna granskningsutlåtandet och antagandehandlingar daterat 2020-02-18, att byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen samt att byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda konsekvenser om W1-öppetvattenområde utgår ur planen inför antagande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall m.fl. förslag mot Klaes Mattsson m.fl. förslag och finner att nämnden antar Klaes Mattssons m.fl. förslag.



forts. BN § 152 Dnr BN 2010/569

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och antagandehandlingar daterat 2020-02-18.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda konsekvenser om W1-öppetvattenområde utgår ur planen inför antagande.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Plan- och byggenheten



BN § 153

Dnr BN 2020/660

Uleberg 2:150 - förhandsbesked, enbostadshus

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa två bostadstomter. Ansökan avser nybyggnation av två enbostadshus på toppen av ett berg som kan beskrivas som en trädbevuxen plåtå.

Byggnadsnämnden har tidigare fattat beslut om positivt förhandsbesked på fastigheten (BN-2017-366). Beslutet överklagades av flera grannar. Vid överprövning i samtliga instanser (Mark- och miljööverdomstolen meddelade inte prövningstillstånd) kom beslutet att upphävas (laga kraft 2020-05-04).

Nämnden informerades om den komplettering med revidering som inkommit 2020-11-18.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-23

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 155

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Klaes Mattsson (M) yrkar på återremiss för vidare utredning av åtgärdens lämplighet i förhållande till berörd fornlämning samt naturvärden på platsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag mot Klaes Mattssons förslag och finner att nämnden antar Klaes Mattssons förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare utredning av åtgärdens lämplighet i förhållande till berörd fornlämning samt naturvärden på platsen.

Skickas till

Byggenheten



BN § 154

Dnr BN 2020/579

Väjern 3:13 - bygglov, nybyggnad enbostadshus

Ärendet avser nybyggnad av ett enbostadshus och en carport med en sammanlagd byggnadsarea om 176 m².

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 156
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-09

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Bygglovet får verkställas tidigare än fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 29 501 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 16 787 kr. Tidsfristen började löpa 2020-10-22 och beslut fattades 2020-12-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 12 714 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-11-09.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Vägga 2:262, Väjern 3:7, 3:10, 3:12, 3:14, 3:20 och 3:21. (9 kap 41 b § PBL)



BN § 155

Dnr BN 2020/442

Finntorp 2:238 - förhandsbesked, butik förråd, kontor

Den ansökta åtgärden avser förhandsbesked för en verksamhetsbyggnad i två våningar för butik, kontor och förråd. Byggnaden föreslås få en storlek mellan 1000–1500 m² per våning.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-24 rev. 2020-12-02
Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 149

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag att den föreslagna åtgärden inte ska tillåtas på den avsedda platsen.

Klaes Mattsson (M) yrkar på att den föreslagna åtgärden ska tillåtas på den avsedda platsen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag mot Klaes Mattssons förslag och finner att nämnden antar Klaes Mattssons förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden tillåts på den avsedda platsen.

Total avgift för detta beslut är 19 765kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 19 765 kr. (Beloppet avser 4 timmar samt annons i Bohuslänningen) Tidsfristen började löpa 2020-09-04 och beslut fattades 2020-12-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Tidsfristen har enligt beslut 2020-08-25 förlängts med högst tio veckor. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Beslutet avgift är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Marken används i huvudsak idag inte för jordbruksverksamhet och är heller inte strategiskt viktig för det ändamålet. I ÖP 04 var området utpekade för lätt handel och industri. Det är möjligt att anordna vatten, avlopp och tillfartsväg.

Byggnadsnämnden anser att förutsättningarna för ett positivt förhandsbesked även i övrigt är uppfyllda.

Åtgärder kräver tillstånd till ingrepp i fornlämning. Ansökan görs till Länsstyrelsen.



forts. BN § 155 Dnr BN 2020/442

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökande. (9 kap 41 §)

Beslutet delges Finntorp 2:285, 1:1, 2:2 samt 2:99 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

anslutning@vastvatten.se diariet.goteborg@trafikverket.se

Länsstyrelsen, för kännedom

Reservation

Britt Wall (S) och Vivianne Gustafsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



BN § 156

Dnr BN 2018/556

Tången 42:1 - för tillsyn, inredd sjöbod

Ärendet avser tillsynsärende för inredande av sjöbod.

Efter anmälan 2018-10-25 avseende inredande av sjöbod startades tillsynsärende med diarienummer BN-2018-556. Ärendet avser att inreda en sjöbod till gäststuga. Ärendet kompletterades 2018-10-29 med bilder.

2018-11-05 kompletterades ärendet med bilder av arrendetagaren. 2018-12-10 utförs ett tillsynsbesök på plats av förvaltningen och protokoll sändes till arrendetagaren. I tillsynsprotokollet upplyser förvaltningen att glasad dörr inte följer kommunens policy avseende sjöbodars utförande av fasader. Samtidigt upplyser förvaltningen att bryggan inte verkar följa det arrenderade området. (BN-2018-556/6)

2020-10-12 återupptas handläggningen av ärendet och arrendetagaren ombeds via mail att ange vad sjöboden används till, om vatten är indraget och om porten ut mot bryggan är återställd enligt sjöbodspolicy som kommunicerats med tillsynsprotokoll 2018-12-10. 2020-10-13 inkommer arrendetagaren med uppgifter att sjöbodens användande sedan 2018-2019 har varit för förvaring av möbler. I övrigt fiskeredskap, båtprylar diverse sommarmöbler, något bord och soffa. Vatten är ej indraget och nya portar i trä har byggts mot bryggan. 2020-10-19 inkommer arrendetagaren med fotodokumentation om hur sjöboden ser ut i dag invändigt och utvändigt. Samtidigt intygar arrendetagaren att bryggan inte har ändrats sedan 2009. (BN-2018-556/11)

Nämnden informerades om skrivelsen från klagande som inkom 2020-11-10 och den kompletterande utredning som detta föranledde.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-26
Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 161

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Något ingripande kommer inte att ske från nämndens sida varför ärendet avskrivs.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-11-26.

Skickas till

Beslutet delges klaganden och skickas till arrendator avtalsnr: 0711-150-1-01
(9 kap 41 §)



BN § 157

Dnr BN 2018/521

Hovenäs 1:5 - för tillsyn, iordningställande av återvinningsgård utan bygglov

Ärendet avser byggsanktionsavgift för bygglov i efterhand gällande iordningställande av återvinningsgård.

I samband med tidsbegränsat bygglov i efterhand för iordningställandet av återvinningsgården startades ett tillsynsärende 2018-10-08 med diarienummer BN-2018-521.

2018-09-14 avskrevs en ansökan om bygglov i efterhand som avsåg flera parkeringsytor. Ärende BN-2016-246. Ärendet avskrevs på sökandens begäran efter att sökanden hade mottagit information att byggnadsnämnden bedömer att parkeringsytorna inte kräver lov pga detaljplan eller att de är anlagda innan bygglovsplikten för parkeringar trädde i kraft 1987.

Ansökan för iordningställandet av återvinningsgården BN-2018-521 omfattade ett plank, parkeringsplatser samt uppställningsyta för återvinningskärl.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 162
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-09-29

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att påföra Sotenäs Kommun (212000-1322) en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om 1 820 kr.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-09-29.

Skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren (9 kap 41 §)

BN § 158**Dnr BN 2020/414****Smögenön 1:253 - för tillsyn, tagit eldstad i bruk före slutbesked**

Ärendet avser att en eldstad har tagits i bruk utan slutbesked. Gäller byggsanktionsavgift.

Efter en inkommen anmälan öppnade byggnadsnämnden ett tillsynsärende gällande tagit en eldstad i bruk före startbesked. Ärendet kompletterades av klaganden 2020-07-03 med foton. 2020-10-06 sändes underrättelse till nyttjandehavaren av byggnaden. 2020-10-07 inkom svar på underrättelsen där nyttjandehavarna uppger att de inte har använt kaminen efter eldningsförbud.

Förvaltningen besökte fastighetens byggnad utvändigt i tidigare tillsynsärende BN-2017-389, 2019-08-29.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 163
Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2020-11-06

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att påföra dispositionshavare till aktuell byggnad på Smögenön 1:253 [REDACTED] enligt 11 kap 51 § PBL en sanktionsavgift om 946 kr.

Dispositionshavare till aktuell byggnad på Smögenön 1:253 [REDACTED] påförs ett rättelseföreläggande att erhålla slutbesked inom giltig tid för startbeskedet.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-11-06.

Skickas till

Beslutet delges nyttjandehavaren (9 kap 41 §)
Skickas till klaganden

BN § 159**Dnr BN 2016/569****Smögenön 74:7 - för tillsyn, fasadändringar utan bygglov**

Ärendet avser tillsynsärende för fasadändringar av en byggnad inom kulturmiljö nära Smögenbryggan. Rättelseföreläggande att återställa byggnaden samt byggsanktionsavgift.

Enligt Länsstyrelsens beslut 2020-07-17 diarienummer 403-802-2020 är ärendet gällande rättelseföreläggandets delar avseende byte av fönster, takpannor samt ändring av skorsten och grund, återförvisat till nämnden för fortsatt handläggning då nämnden inte anses ha haft fog för att kräva rättelse i dessa delar.

Däremot bedömer länsstyrelsen att det är visat att nämnden har haft fog att kräva rättelse i fråga om fasadpanelen. I denna del avslås överklagandet och rättelse skall vara utförd 4 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen anser att nämnden har redovisat byggsanktionen bristfälligt och att nämnden inte har angett lagstöd för att ta ut byggsanktionsavgiften och upphäver denna del av beslutet.

Nämnden noterar att Länsstyrelsen i sin bedömning och beslut inte tar upp frågor angående planket som inte verkar omfattas av länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen har återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-12-02
Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-19 § 164

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar på att återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjlighet i att kräva rättelse för altandörr med hänsyn till kulturmiljön och eventuell förvanskning

Carl-Johan Starck (M) yrkar bifall till Britt Walls förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall och Carl-Johan Starcks förslag och finner att nämnden antar detta.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjlighet i att kräva rättelse för altandörr med hänsyn till kulturmiljön och eventuell förvanskning

Skickas till

Byggenheten