



Plats och tid	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2020-05-19 kl 08.30 - 13.20	
Beslutande	Robert Yngve (KD), ordförande Gunilla Ohlin (L)	Vivianne Gustafsson (S), <i>via Teams</i>
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef §§ 90-100 Håkan von Dolwitz, bygg- och GIS-chef Matti Lagerblad, plankonsult § 100 David Fransson, bygglovhandläggare §§ 101-103 Susanna Mäki, bygghandläggare §§ 104-107 Yonas Goitom, bygghandläggare §§ 108-109 Alexander Tellin, bygghandläggare §§ 110-118 Therese Nyberg, bygghandläggare §§ 110-118 Fina Hassellöv, bygghandläggare § 119	Markus Ljungberg, bygghandläggare §§ 120-122 Åsa Olsson, sekreterare <i>Deltagare via Teams:</i> Amanda Jansson, planhandläggare §§ 90-99 Cecilia Lindsten, plankonsult §§ 94-95 Elisabeth Fjellman, plankonsult §§ 96-98
Justerare	Gunilla Ohlin (L)	
Justering	Kommunhuset, 2020-05-26	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson	
Justerare	<hr/> Robert Yngve	
	<hr/> Gunilla Ohlin	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-05-19 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2020-05-27 - 2020-06-17
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Ekonomi - delårsbokslut jan-april 2020.....	6
Ansökan om planbesked för fastigheten Säm 2:1 m.fl, Bovallstrand.....	7
Detaljplan för del av fastigheten Bäckeвик 12:1, Kungshamn.....	8
Detaljplan Uleberg 1:4 Munkebo 2.....	9
Detaljplan Hunnebo 1:647 Hällebo 2 - information	10
Detaljplan Vägga 2:17 m.fl. - information.....	11
Detaljplan Gamla Smögen	12
Planchefen informerar.....	13
Bäckeвик 30:1 - bygglov, rivningslov, nybyggnad flerbostadshus.....	14
Hunnebo 1:472 - för tillsyn, olovlig byggnation.....	15
Väjern 3:9 - bygglov, nybyggnad flerbostadshus	16
Ellene 1:399 - bygglov, nybyggnad lägenhetshus	17
Gravarne 48:8 - bygglov, nybyggnad enbostadshus	19
Längevik 1:86 - bygglov fritidshus.....	20
Vägga 5:1 - för tillsyn, rättelseföreläggande och sanktionsavgift	21
Bratteby 1:2 - bygglov, nybyggnad fritidshus	22
Malmö 1:601 - bygglov, nybyggnad fritidshus.....	23
Hasselön 1:340 - för tillsyn, olovligt boende, avskrivning.....	24
Knutsvik 1:4 - för tillsyn, sanktionsavgift	25
Malmö 1:654 - för tillsyn, biljettförsäljningsbyggnad/förråd	26
Malmö 1:654 - för tillsyn, uppfört byggnad utan bygglov	27
Gravarne 11:4 - för tillsyn, plank utan sökt bygglov	28
Smögenön 1:155 samt Smögenön 1:170 - bygglov, utvändig ändring sjöbod	29
Smögenön 1:155 samt Smögenön 1:170 - för tillsyn, två sjöbodar håller på att sammanbyggas	30
Kleven 2:56 samt 2:23 - för tillsyn, olovligt uppförd byggnad	32
Väjern 1:1 - bygglov, i efterhand, sjöbod	33
Varås 1:3 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus.....	34
Bua 1:13 - bygglov, nybyggnad fritidshus.....	35
Lyckan 1:36, 1:51, 1:52 - förhandsbesked, 4 stycken tomter	36
Ståleröd 1:4 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus.....	37
Bygg- och GISchefen informerar.....	38



BNAU § 90

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Malmön 1:601, dnr 2020/237
- Smögenön 1:155, 1:170 dnr 2020/296, 2020/297

Ärende som utgår;

- Smögenön 2:35 dnr 2019/188
- Digital samhällsbyggnadsprocess - information
- Västra Rörvik 2:57, yttrande till Mark- och miljödomstolen



BNAU § 91

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationslista 2020-03-23 - 2020-05-10

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 92

Meddelande

Meddelanden enligt lista inkomna under perioden 2020-03-23 - 2020-05-10.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden tar del av meddelanden från ovanstående period.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 93

Dnr BN 2020/001

Ekonomi - delårsbokslut jan-april 2020

I ärendet presenteras förvaltningens förslag till Terialrapport för januari – april 2020.

Redovisningen omfattar ekonomiskt utfall, personalfrågor och uppföljning av målen för verksamheten.

Resultatet för första tertialet visar ett överskott om 0,4 mnkr. Ännu syns inte några effekter av pågående pandemi.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens, enhetschefernas tjänsteutlåtande 2020-05-11
Terialrapport januari - april 2020

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till tertialrapport för januari – april 2020.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 94

Dnr BN 2020/243

Ansökan om planbesked för fastigheten Säm 2:1 m.fl, Bovallstrand

Ansökan om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan med plats för ca 35 bostäder, fördelat på både friliggande villor, parhus och mindre flerbostadshus.

Området ligger norr om Bovallstrands tätort och nås från Dinglevägen (väg 174), via Stårkestensvägen förbi det relativt nya planområdet, Heljeröd 1:8.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en ny detaljplan bör omfatta hela det aktuella området och inte delas upp i etapper. Detta främjar en helhetsbedömning och medför att planarbetet, med nödvändiga utredningar, kan bedrivas mer rationellt.

Beslutsunderlag

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-05-06

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

Uppllysning

Kostnad för planbeskedet är 18 920 kr.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 95

Dnr BN 2018/122

Detaljplan för del av fastigheten Bäckevik 12:1, Kungshamn

Samrådshandlingar daterade 2020-01-30-04-26 har varit ute på samråd under tiden 13 mars - 10 april 2020. Samrådet har genomförts i enlighet med plan - och bygglagen (PBL 2010:900, SFS 2014:900). Detaljplanens syfte är att ersätta en del av gällande detaljplan och komplettera användningen "D1 - Servicehus" med användningen "B - Bostäder" för att även möjliggöra uppförandet av bostadslägenheter.

Med anledning av samrådet har 8 yttranden inkommit. I 5 yttranden finns synpunkter som medför justeringar av planhandlingarna.

Beslutsunderlag

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-05-07

Fastighetsförteckning daterad 2020-03-06

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen samt att granskningshandlingar ska upprättas i enlighet med samrådsredogörelsens förslag till fortsatt arbete och därefter ställa ut planen för granskning.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 96 Dnr BN 2011/1137

Detaljplan Uleberg 1:4 Munkebo 2

Byggnadsnämndens arbetsutskott informerades om det pågående arbetet med detaljplan Uleberg 1:4, Munkebo 2.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och föreslår byggnadsnämnden att godkänna granskningshandlingarna och ställa ut detaljplanen för granskning när tillhörande underlag uppdaterats.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 97

Dnr BN 2011/1415

Detaljplan Hunnebo 1:647 Hällebo 2 - information

Byggnadsnämndens arbetsutskott informerades om det pågående arbetet med detaljplan Hunnebo 1:647, Hällebo 2.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.



BNAU § 98

Dnr BN 2016/386

Detaljplan Vägga 2:17 m.fl. - information

Byggnadsnämndens arbetsutskott informerades om det pågående arbetet med detaljplan Vägga 2:17 m.fl.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.



BNAU § 99 **Dnr BN 2013/843**

Detaljplan Gamla Smögen

Byggnadsnämndens arbetsutskott informerades om det pågående arbetet med detaljplan Gamla Smögen.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.



BNAU § 100

Planchefen informerar

Byggnadsnämndens arbetsutskott informerades om förslag/tankegångar om planavdelningens framtida arbetsätt för att effektivisera handläggningen.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.



BNAU § 101 Dnr BN 2020/256

Bäckeвик 30:1 - bygglov, rivningslov, nybyggnad flerbostadshus

Ärendet avser rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av flerbostadshus. Flerbostadshuset innehåller fyra lägenheter och har en bruttoarea på 370m²

Arbetsutskottet informerades om yttranden från sakägare.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteutlåtande 2020-04-29 rev. 2020-05-25

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 48 845 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 26 595 kr.

Tidsfristen började löpa 2020-04-17 och beslut fattades 2020-05-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 22 250 kr.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-04-29 rev. 2020-05-25.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges ägare av fastigheten Bäckeвик 18:1 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)



BNAU § 102

Dnr BN 2020/188

Hunnebo 1:472 - för tillsyn, olovlig byggnation

Ärendet avser byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande för åtgärder på fastigheten Hunnebo 1:472.

En anonym anmälan inkom via telefon 2020-03-16, byggnadsnämnden öppnade tillsynsärende avseende olovlig byggnation. Ärendet fick diarienummer BN-2020-188.

Förvaltningen har vid platsbesök 2020-03-19 dokumenterat följande. Lockläkten på fasaden har tagits bort och arbete med att montera en ny fasad utanpå den gamla har påbörjats. Det befintliga mellanbjälklaget i byggnaden är rivet och ett nytt är monterat.

Invändigt ligger det nya trägolvet i första plan samt på det nya bjälklaget.

Del av ytterväggarna åt väst och åt norr har sågats upp och försetts med gångjärn för att möjliggöra att fasaden ska kunna fällas bort och exponera bakomliggande glaspartier, arbeten med att installera glaspartier i dessa öppningar har påbörjats.

Kommunicering om övervägande att förbjuda fortsatt åtgärd skickades till fastighetsägaren 2020-03-20. Yttrande inkom från fastighetsägaren 2020-03-26.

Beslut om förbud mot fortsatt arbete fattades 2020-03-27.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteutlåtande 2020-05-04

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att;

- Förelägga fastighetsägaren [REDACTED] enligt 11 kap 51 § PBL rättelseföreläggande att återställa den olovligt utförda fasadändringen och återgå till ursprungligt utförande senast 2020-07-15.
- Samt påföra [REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 12 298 kronor om inte rättelse vidtagits före byggnadsnämndens sammanträde 2020-06-02.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-04.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 103

Dnr BN 2020/252

Väjern 3:9 - bygglov, nybyggnad flerbostadshus

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus.

De ansökta flerbostadshusen har två våningar och innehåller sammanlagt sjutton bostadslägenheter.

Ansökan innehåller vidare två fristående komplementbyggnader avsedda att inrymmas med lägenhetsförråd, avfallsutrymme och teknikrum.

Tomtanordningskartan redovisar förekomsten av en stödmur.

Förvaltningens bedömning

Inlämnad karta anger att fastigheten har en areal på 2 893 kvadratmeter. Fastigheten har dock två skiften med en total areal på 5 322 m² vilket innebär att största tillåtna byggnadsarea är 1 597 m² vilket underskrider redovisad exploatering på 983 m². Den ansökta åtgärden avviker därför inte från detaljplanens bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea. Den ansökta åtgärden avviker inte heller på något annat vis från detaljplanen.

Ansökan bedöms uppfylla övriga förutsättningar för att ge bygglov men eftersom inlämnade handlingar inte närmare redovisar stödmurens placering och utformning kan lovprövning i den delen av ansökan inte genomföras.

Det är tveksamt om byggnadernas yttre utformning är sådan att kraven i Boverkets byggregler på tillgången till dagsljus uppfylls för samtliga bostadslägenheter. Kraven ska visserligen prövas i startbeskedet men för att minimera risken för ändringar som kan kräva bygglov är det lämpligt att förvaltningen innan beslut kommunicerar sin bedömning med sökanden.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2020-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott ställer sig positiva till åtgärden och uppdrar åt bygglovhandläggaren att avhjälpa brister i ansökan och bostadsutformning samt delegerar till bygglovhandläggaren att ta beslut om bygglov för planenlig åtgärd.

Skickas till

Bygglovhandläggaren



BNAU § 104

Dnr BN 2020/106

Ellene 1:399 - bygglov, nybyggnad lägenhetshus

Den ansökta åtgärden avser bygglov för nybyggnation av fem flerbostadshus, totalt 20 lägenheter på fastigheten Ellene 1:399. Till det ansökta flerbostadsområdet tillhör även gemensamhetsanläggningar och komplementbyggnader. Den totala byggnadsarean uppgår till 925 m², bostadsarea 1 340 m² och bruttoarea 1 697 m².

Flerbostadshusen uppförs i två plan, och får en byggnadshöjd om 5,1 meter. Taklutning uppgår till 27°, fasader utförs av vitmålad träpanel samt ljusgrå dörrar. Vindskivor, fönster- och dörrömfattningar samt knutbrädor utförs vita. Räcken- och trappor utförs av galvaniserat stål och tak förses med röda tegelpannor. Komplementbyggnaderna uppgår till en byggnadshöjd om 2,8 meter, utförs med ljusgrå träfasad samt pulpettak med lutning om 5,9 ° kläs med gråsvart papp. Kvartershuset utförs med en byggnadshöjd om 2,9 meter, fasader utförs med gråsvart träfasad och pulpettak med lutning om 3° förses med sedum.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-04

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Bygglovet får verkställas tidigare än fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mats Samuelsson, Box 236, 444 23 STENUNGSUND som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 126 681 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 69 467 kronor.

Tidsfristen började löpa 2020-05-04 och beslut fattades 2020-06-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

forts. BNAU § 104 Dnr BN 2020/106

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 57 214 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-04.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 105

Dnr BN 2020/249

Gravarne 48:8 - bygglov, nybyggnad enbostadshus

Den ansökta åtgärden avser nybyggnation av enbostadshus med två våningar med en byggnadsarea om 78 m². Ansökan avser även uppförandet av stödmur.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-14

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan.

Total avgift för detta beslut är 2 700 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2020-05-13 och beslut fattades 2020-05-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-14.

Skickas till

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)



BNAU § 106 Dnr BN 2020/263

Långevik 1:86 - bygglov fritidshus

Den ansökta åtgärden avser ändring av bygglov för fritidshus. Ansökan avser en ökning av byggnadens area som idag uppgår till 81 m² och efter tillbyggnad uppgår till 85 m². Ansökan avser även utvändigt ändring så ytterligare fönster uppförs enligt ritningar.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-04

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 107

Dnr BN 2020/202

Vägga 5:1 - för tillsyn, rättelseföreläggande och sanktionsavgift

Ett tillsynsärende har öppnats gällande olovligt uppförande av plank, altan samt balkong som utförts utan startbesked.

Eftersom bedömning görs att lov i efterhand inte kan ges för plank, DEL 1, eller tillbyggnad i form av balkong, återstår det för nämnden att förelägga nyttjanderättshavarna till byggnaden att göra rättelse gällande plank, DEL 1, samt tillbyggnad av balkong.

Bedömning görs samtidigt att altanen anses vara bygglovbefriad samt att plank DEL 2 kan med största sannolikhet få bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-02 rev. 2020-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Fastighetsägaren till aktuell byggnad på Vägga 5:1 [REDACTED] föreläggs med stöd av 11 kap 20 § plan och bygglagen (2010:900) PBL, att vidta rättelse genom att ta bort uppsatt plank, DEL 1, DEL 2 samt tillbyggnad av balkong senast 2020-09-10.
2. Om frivillig rättelse inte skett före nämndens kommande sammanträde 2020-06-02 påförs en sammanlagd sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om 48 104 kronor. (Plank DEL 1, 15 798 kr, DEL 2, 8 656 kr, tillbyggnad av balkong 23 650 kr).
3. Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] att med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att senast 2020-09-10 lämna in bygglovsansökan med ritningsunderlag för plank DEL 2.
4. Del av tillsynsärendet gällande altan avskrivs

Om frivillig rättelse är utförd innan nämndens sammanträde 2020-06-02 slipper påföljd av sanktionsavgift.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-02 rev. 2020-05-18.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 108

Dnr BN 2020/089

Bratteby 1:2 - bygglov, nybyggnad fritidshus

Ärendet avser bygglov för uppställning av en villavagn på 31 m². Sökandens avsikt är att villavagnen ska användas som ett fritidshus.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-08

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Vidare godkänns med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Total avgift för detta beslut är 2 270 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 0 kr. Tidsfristen började löpa 2020-03-12 och beslut fattades 2020-05-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med tre veckor. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med fem femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 2 270 kr.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott anser att lov kan beviljas då åtgärden bedöms vara lämplig i det här enskilda fallet.

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-08.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till

Bratteby 1:2, Bratteby 1:5, Bratteby 1:4, Bratteby 1:3, Bratteby 1:28, Bratteby 1:23, Askums-Anneröd 1:3 samt Askums-Anneröd 1:3. (9 kap 41 b § PBL)



BNAU § 109

Dnr BN 2020/237

Malmön 1:601 - bygglov, nybyggnad fritidshus

Ärendet avser bygglov för uppförande av ett fritidshus.

Den ansökta byggnaden, det vill säga att uppföra en ny byggnad som ett fritidshus har en byggnadsarea på 129 m². I ansökan omfattas vidare rivning av ett befintligt hus som har en byggnadsarea på cirka 76 m². De ansökta åtgärderna innebär att den befintliga huvudbyggnaden ska ersättas med en väsentlig större byggnad. Den nya byggnaden har samma plus färdig golvnivå över nollplanet som det huset som ska rivas.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 110 Dnr BN 2018/084

Hasselön 1:340 - för tillsyn, olovligt boende, avskrivning

Den 20 februari 2018 inkom en anonym anmälan om olovligt boende på fastigheten Hasselön 1:340. Av anmälan framgick det bl.a. att fastigheten inte använts för det ändamål som myndigheterna gett senast tillstånd för, istället påstods det att byggnadsverket på fastigheten använts för boendeändamål.

Fastighetsägaren gavs möjligheten att bemöta samt ta del av anmälan som inkommit. Vid kommunikeringen hade det inte tagits ställning till anmälan dock meddelades ägaren att ett platsbesök skulle komma att utföras. Fastighetsägaren hade efter att sista svarstiden passerat inte inkommit med något bemötande. Förvaltningens representanter kontaktade fastighetsägaren för att tillsynsbesök för fastigheten. Tidpunkt skedde efter överenskommelse mellan förvaltning och ägaren till fastigheten.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Hasselön 1:340 den 2019-12-20 konstaterades att byggnaden delvis var inredd för annat ändamål än det som senast beviljats för. Av foton som togs i samband med besöket konstaterades två fullt inredda lägenheter i vindsvåningen. Båda lägenheterna var inredda med sovrum, vardagsrum, toalett och vistelseytor för gemensam tillvaro. Vid besöket närvarade även fastighetsägaren som visade runt i bostäderna. Vid tiden för besöket lämnade fastighetsägaren muntlig redogörelse för den åtgärd som kommit till stånd och utförts. Enligt fastighetsägaren skall lägenheterna varit inredda och nyttjade i mer än 10 år. Uthyrning av bostäder skall ha haft sin början redan före 2000 talet och har vidare pågått utan avbrott fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-06

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avskriva ärendet med stöd av delegationspunkt 2.3

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-06.

Expediering och kungörelse

Beslutet delges fastighetsägaren (9 kap 41 §)



BNAU § 111 Dnr BN 2017/090

Knutsvik 1:4 - för tillsyn, sanktionsavgift

Ärendet avser tillsynsärende för mur uppförd utan bygglov.

2017-02-09 öppnade byggnadsnämnden tillsynsärende avseende mur uppförd utan bygglov. Ärendet fick diarienummer BN-2017-90. Då byggnadsnämnden bedömde att det var möjligt att ge bygglov i efterhand beslutade 2019-11-15 byggnadsnämnden via delegationsbeslut att förelägga fastighetsägaren att söka bygglov (lovföreläggande enligt 11 kap 17§ PBL).

2019-12-13 sökte fastighetsägaren bygglov i efterhand för den redan uppförda muren (BN-2019-683). Ansökan beviljades av byggnadsnämnden 2020-02-27. Åtgärden fick sedan startbesked i samt slutbesked 2020-04-28.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-07

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 1 489,50 kronor.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-07.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 112

Dnr BN 2018/465

Malmön 1:654 - för tillsyn, biljettförsäljningsbyggnad/förråd

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked.

Byggnadsnämnden har i samband med bygglov BN-2018-321 (ansökan om bygglov för biljettkassa) öppnat ett tillsynsärende då det under handläggningen i bygglovsärendet framkommit att byggnaden uppförts innan beviljat bygglov. Även i samband med det beviljade bygglovet upplyses om det öppnade tillsynsärendet.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-07

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att påföra Stallebrottets kulturproduktion (Org. 802509–626700001) en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 5 403 kronor.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-07.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 113

Dnr BN 2020/213

Malmön 1:654 - för tillsyn, uppfört byggnad utan bygglov

Ärendet avser tillsynsärende för redan uppförd komplementbyggnad, avsedd för ombyte och loger.

2020-02-03 inkom ansökan om bygglov för en komplementbyggnad avsedd för omklädning och loger till föreningen. 2020-03-24 gjordes ett platsbesök inför beslutet om bygglov och då kunde aktuell handläggare konstatera att byggnationen, i form av ihop montering av moduler, var påbörjad.

2020-03-27 skickades en underrättelse om startat tillsynsärende samt kommunikering om att överväga att förbud mot fortsatt arbete.

2020-04-08 beslutades via delegationsbeslut om att förbjuda fortsatt arbete på byggnaden, förutom det arbete som innebär vädersäkring av byggnaden.

2020-04-23 beslutade byggnadsnämnden att bevilja bygglov i efterhand för byggnaden.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-07

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att påföra Stallebrottets kulturproduktion (Org. 802509–626700001) en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 8 403kr.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-07.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 114 Dnr BN 2018/297

Gravarne 11:4 - för tillsyn, plank utan sökt bygglov

Byggnadsnämnden har 2018-05-28 startat ett tillsynsärende på ovanstående fastighet. Tillsynen avser ett plank uppfört i tomtgräns och som saknar bygglov.

Vid platsbesök av enhetschef 2019-06-19 konstateras att fastigheten har ett plank uppförts längs den ca 20 m långa tomtgränsen mot Hallindenvägen. Planket har en höjd på ca 1,3 m och är uppfört på en befintlig stenmur som har sin största höjd i öster där höjden är ca 0,5. Stenmurens lägsta höjd är i väster där höjden är ca 0,3 m. Plankets totalhöjd över trottoaren längs Hallindenvägen blir på så vis ca 1,6 m i väster och ca 1,8 m i öster. Planket är byggt av trä med vertikalt stående brädor med en bredd på 95 mm. Mellan brädorna finns ett mellanrum på ca 15 mm.

2019-10-15 ansöktes om bygglov i efterhand. Denna ansökan avslogs via delegationsbeslut 2019-10-21. Detta beslut överklagades till länsstyrelsen som 2020-04-14 avslog överklagandet och därmed fastställde byggnadsnämndens beslut.

Förvaltningen har fotodokumenterat 2020-05-18 att rättelse är gjord.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-07

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott avskriver ärendet eftersom det har framkommit att rättelse har utförts.

Skickas till

Fastighetsägaren Gravarne 11:4



BNAU § 115

Dnr BN 2020/296, 2020/297

**Smögenön 1:155 samt Smögenön 1:170 - bygglov, utvändig ändring
sjöbod**

En ansökan om lov har inkommit gällande fasadändringar.

Byggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att ansökan inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt och ansökt åtgärd bedöms heller inte förväntas få stor betydelse för samhället eller kulturmiljövård.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott delegerar till bygglovhandläggare att ta beslut om lov.

Skickas till

Bygglovhandläggare



BNAU § 116 Dnr BN 2020/206, 2020/207

Smögenön 1:155 samt Smögenön 1:170 - för tillsyn, två sjöbodar håller på att sammanbyggas

Ärendet avser tillsynsärende för två sjöbodar som sammanbyggts. Avser rättelseföreläggande, sanktionsavgift, användningsförbud kopplat med vite.

Efter anmälan öppnade byggnadsnämnden två tillsynsärenden, ett på respektive fastighet, avseende att två sjöbodar (Smögenön 1:155 samt Smögenön 1:170) höll på att sammanbyggas.

Det har gjorts flera platsbesök bl.a. 2020-04-01 samt 2020-04-17. Vid besöken kan konstateras att det har tagits upp öppningar i byggnadernas motstående långsidor. Långsidorna (ytterväggar) består av uppmurade betongblock. Öppningarna har en bredd av 3 meter och en höjd av 3 meter. Överkant av öppningarna har förstärkts med balkar av metall. I den ena öppningen har en svetsduk monterats med syfte att förhindra brandspridning.

Marken mellan bodarna har gjutits ihop. Avståndet mellan sjöbodarna är ca 70 cm. Mellan bodarna har ett tak satts upp, bestående av, enligt hyresgästen, brandsäkra skivor. Taket löper mellan hela byggnadernas längd av ca 9 meter. Där taket slutar har yttervägg murats upp.

Vid platsbesöket menar hyresgästen att det är denne som har låtit utföra åtgärderna med fastighetsägarnas medgivande. Samt att syftet med åtgärderna är att skapa en passage mellan byggnaderna. Hyresgästen menar även att det hela tiden funnits ett tak mellan byggnaderna, men att man nu har säkrat det mot brand.

Beslutsunderlag

Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-07

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Förelägga fastighetsägarna [redacted] och [redacted] så som ägare till fastigheten Smögenön 1:155 samt [redacted] så som fastighetsägare till Smögenön 1:170, enligt 11 kap 51 § PBL (rättelseföreläggande) att senast 2020-07-01 återställa det olovligt om- och tillbyggda och återgå till ursprungligt utförande.
2. Samt påföra Smögen Design AB (Org nr: 556830-4322) så som nyttjande havare samt den som utfört åtgärden, en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 47 300 kronor.
3. Att med stöd av 11 kap 33§ PBL från 2020-06-02 belägga byggnaderna med användningsförbud om inte rättelse har utförts.
4. att ansöka om vite om 10 000 kr för varje påbörjad vecka om användningsförbudet inte följs.



forts. BNAU § 116 Dnr BN 2020/206, 2020/207

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-07.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 117

Dnr BN 2020/189

Kleven 2:56 samt 2:23 - för tillsyn, olovligt uppförd byggnad

Anmälan inkom till byggnadsnämnden 2018-05-24. Då anmälan berör olika delar och olika fastighetsägare inom området har ärendet delats upp, vilket kommunicerades till berörda fastighetsägare 2020-03-17, i samband med underrättelse om tillsynsärendet.

Detta ärende berör olovligt uppförd byggnad över gränsen vid fastighet Kleven 2:23 samt Kleven 2:56.

Platsbesök skedde 2020-03-05 av byggnadsnämnden. Det konstateras att en byggnad är uppförd och finns på platsen.

Arbetsutskottet tar del av inkommit yttrande från fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-13

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Förelägga fastighetsägare [redacted] så som fastighetsägare till Kleven 2:23 samt [redacted] så som ägare till Kleven 2:56 enligt 11 kap 51 § PBL rättelseföreläggande att ta bort den olovligt uppförda byggnaden senast 2020-07-01.
2. Samt påföra [redacted] så som fastighetsägare till Kleven 2:23 samt [redacted] så som ägare till Kleven 2:56 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 11 375 kronor.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-13.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 118 Dnr BN 2020/140

Väjern 1:1 - bygglov, i efterhand, sjöbod

Den ansökta åtgärden i efterhand avser enligt ansökan en ”ändring med orsak: utbyte av invändig trappa, större volym”. Enligt ritningar innebär ändringen en höjning av byggnaden om 50 cm. Ansökan bedöms vara och handläggs som en tillbyggnad då åtgärden skapar en större volym till byggnaden.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-04-29

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan.

Granskningsavgift för detta beslut är 4 500 kr i enlighet med taxa fastställd i kommunfullmäktige. Beloppet faktureras separat.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-04-29.

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden och skickas till ombud. (9 kap 41 §)



BNAU § 119

Dnr BN 2020/231

Varås 1:3 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport.

Fastigheten som avses är en bebyggd lantbruksenhet vars befintliga gård ligger ca 130 m söder om tänkt ny byggnation.

Föreslagen placering är på en mindre höjd som idag används som en hage/betesmark vid en mindre enskild väg med väganslutning till väg 879.

Tänkta byggnaders exakta läge har inte redovisats, området man översiktligt utpekats för byggnation ligger på en höjd/kulle som tangerar värdefulla gräsmarker samt EU-stödberättigad jordbruksmark, utefter vägen löper en gårdsgård som avses öppnas för infart.

Ansökan anger en byggnadsarea om ca 160 m² fördelat på en huvudbyggnad i en våning utan inredd vind samt ett garage.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden tillåts på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 8 818 kr. Tidsfristen började löpa 2020-04-01 och beslut fattades 2020-05-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-18.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Klev 4:12, 4:4, Ebbilslätt 3:3, 3:5, 3:8, Rörby soldattorpet 1:1 samt Rörby GA:1. (9 kap 41 b § PBL)



BNAU § 120

Dnr BN 2020/279

Bua 1:13 - bygglov, nybyggnad fritidshus

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av ett fritidshus.

Ansökan avser nybyggnation av ett fritidshus om ca 126 m² med ett ihop byggt garage. Utformning med stående träpanel målat med järnvitriol och grå plåt på taket. Fastigheten är placerad vid väg 873 med en befintlig väganslutning.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-10

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 45691 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 30 897 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 18 183 kr. Tidsfristen började löpa 2020-05-04 och beslut fattades 2020-06-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 12 714 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-10.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 121

Dnr BN 2020/170

Lyckan 1:36, 1:51, 1:52 - förhandsbesked, 4 stycken tomter

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av 4 stycken fritidshus.

Byggnadsnämnden meddelade 2016-05-02 samt 2018-04-19 positivt förhandsbesked för uppförande av två fritidshus på fastigheten Lyckan 1:36, inom tänkta avstyckningar. (BN-2015-597-BN-2018-037).

Sökande ansöker idag förförnyelse av Lyckan 1:51 samt 1:52 som är idag på ca 1 800m² samt ansöker om ytterligare två avstyckningar ifrån Lyckan 1:36 i samma område på ca 900 m² vardera. Tänkt ny avstyckning beskrivs som Tomt A och Tomt B i ansökan.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-10

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden tillåts på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 15 442 kr.

Tidsfristen började löpa 2020-05-04 och beslut fattades 2020-05-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-10.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

BNAU § 122**Dnr BN 2020/224****Ståleröd 1:4 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning på ca 4000 m² ifrån stamfastighet Ståleröd 1:4 tillskapa en bostadstomt och uppföra ett enbostadshus med en våning utan vind.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-05-08

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden tillåts på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 14 494 kr.

Tidsfristen började löpa 2020-04-20 och beslut fattades 2020-05-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-05-08.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Ståleröd 1:4, 1:6, 1:7, 1:12 1:13, 1:15, 1:18, Assleröd 1:2, 1:5, Hunnebo 1:647 samt Askums-Backa 2:1. (9 kap 41 b § PBL)



BNAU § 123

Bygg- och GISchefen informerar

Bygg- och GISchefen informerade om följande ärende;

- Ärendebalansen

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.