



Rapport Inventering Kungshamns Skola

2016-11-28

Upprättad av Sandra Andersson

Ramböll Sverige AB
Division.Projektledning
Lasarettsgatan 4A
452 37 Strömstad

Telefon 010-615 60 00
Fax 0526-600 44
www.ramboll.se

Organisationsnummer 556133-0506

1. Fakta

Byggår: 1948, tillbyggt 1991
 Yta: ca 2800 m²
 Elevantal: 145 st (läsåret 2015/2016)
 Uppvärmning: Pellets från Sotenässkolan och spets med Olja.

2. Hänsyn vid beräkning av skolans yta

Följande punkter bör tas med i beaktning när elevantal ska jämföras med skolans ytor;

- Kungshamns Skola använder Sotenässkolans Matsal.
- Kungshamns Skola har gymnastiksal som används av elever från Åsensskolan.
- Kungshamns Skolan textilslöjdsal finns i lokaler i Sotenässkolan.

3. Driftskostnad och planerat underhåll

Anmärkningar gällande kostnaderna;

1. Kostnad för Pellets ingår i Sotenässkolans Budget.

Driftkostnad år 2015 * ¹)	1 750 000 SEK
Planerat underhåll (100kr/m ²)** ²)	280 000 SEK
	2 030 000 SEK

*1) Reparationer och löpande underhåll, el, olja, sopor, VA, larm och kapitaltjänster. OBS! Kost och Städs kostnader är inte medräknade.

**2) Planerat underhåll har varit mycket eftersatt de senaste åren. 100kr/m² kommer tidigast att fungera när det eftersatta underhållet är åtgärdat. De närmaste åren behövs därmed mycket större investeringar än 100kr/m² för planerat underhåll.

4. Disponering av skolans ytor

Nedan följer en utvärdering om utnyttjandet av skolans befintliga ytor samt hur väl dessa är anpassade till dagens pedagogik och fastställda läroplaner.

Klassrum och korridorer

Antalet klassrum på Kungshamns Skola är fler än antalet klasser till dagens elevantal. Kungshamns Skola har en äldre utformning med gemensam ingång och långa korridorer längs klassrummen.

Klassrum och grupprum

Alla klasser har tillgång till grupprum. I vissa fall används tomma klassrum som grupprum.

Omfördelning av ytor

Överlag är ytorna jämt fördelade över skolan. Några klassrum som står tomma används som grupprum eller till andra ändamål.

Personalutrymmen

Det finns tillräckligt med personalutrymmen i skolan. Ombyggnation och tillbyggnad 1991 försedde skolan med administrativa lokaler för personalen som det inte fanns samma krav på när skolan byggdes på 1948.

5. Generella anmärkningar invändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på invändigt slitage och behov av upprustning;

- Alla skolans klassrum samt personalrum är i stort behov av målning. Det är främst ytterväggen där färg släpper och spricker samt stora hål har uppstått.
- Nya armaturer behövs i alla klassrum.
- Nya armaturer behövs i korridorer.
- Ljudabsorbenter behöver installeras i klassrum.
- Befintligt undertak i korridorer går ej att hålla rent. Bör bytas ut mot ett vanligt undertak med ljudabsorbenter med infälld belysning.
- Mörkläggningsgardiner i alla klassrum behöver bytas ut.
- Terrassogolv vid huvudentré plan 1 är sprucket och skadat.
- Resursrum, NO/bild sal samt hemkunskapsal i källare är i behov av ny golvmatta.
- Hemkunskapsalens spisfläktar fungerar dåligt och behöver bytas ut.
- Resursrum i källaren har problem med ljud från fläktar/ventilation.
- Golvet i gymnastiksalen är relativt nygjort men har gått sönder på flera ställen och behöver åtgärdas.
- Slöjdsal är i behov av modernisering.
- Reparation av Hiss.

6. Generella anmärkningar utvändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på utvändigt slitage och behov av upprustning;

- Fukt slår igenom fasaden och behöver tätas/åtgärdas.
- Dränering kring källargrunden behöver göras.
- Hängrännor och stuprör behöver ses över.

7. Större behov av renoveringar och ombyggnationer

Följande punkter gäller specifika utrymmen och områden som behöver större renoveringar och ombyggnationer de närmaste åren;

1. Fasadrenovering.
Kungshamns Skola har problem med fuktgenomslag i fasaden olika tidpunkter på året. Detta skapar problem för både lärare och elever. Fasaden behöver renoveras och tätas för inträngning av fukt.
2. Slöjdsalar.
Säkerheten i träslöjdsalen behöver ses över. Skydd som förhindrar att någon kan springa in i maskinerna behöver anordnas. Förvaringsskåp för gasol behöver ses över, uppfyller inte dagens krav. Ett enklare förråd för trä behöver byggas i anslutning till salen. Idag behöver slöjdläraren gå ner i källaren och lämna eleverna själva när virke behöver hämtas. Partikelfilter i tak behöver installeras.
3. Dränering.
Källargrunden mot Skolgatan behöver dräneras om.
4. Invändig uppfräschning.
Det invändiga behovet av målning är mycket stort på skolan.
5. Hissrenovering.
Hissen i Kungshamns Skola fungerar inte idag och delar av hissmekaniken behöver bytas ut.

8. Sammanfattning

Nedan följer en lista som sammanfattar de fel och brister som behöver ses över och åtgärdas utan inbördes rangordning;

Anmärkning	Status	Typ
Målning, spackling, lagning väggar klassrum och lärarrum	Akut	Slitage
Akustikåtgärder korridor och klassrum	Snarast/Akut	Nyinstallation
Ny belysning korridor och klassrum	Snarast/Akut	Uttjänat
Mörkläggningsgardiner klassrum	Akut	Uttjänat
Golv i källare och terrassgolv entré åtgärdas/lagas	Snarast	Trasigt
Fläktar hemkunskapen	Snarast	Uttjänat
Golv gymnastiksal lagas	Snarast	Trasigt
Modernisering slöjdsal	Snarast	Säkerhet
Fasadrenovering, hänggrännor	Snarast/Akut	Uttjänat
Dränering		Uttjänat
Hissrenovering	Akut	Uttjänat

9. Foto



Synliga installationer i tak.



Sprickor på yttervägg och trasiga mörkläggningsgardiner.



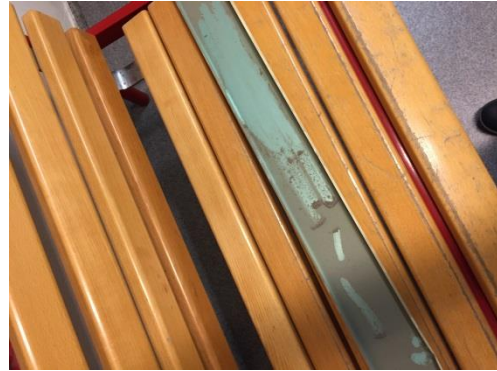
Skador yttervägg.



Skador yttervägg och hål efter provtagning.



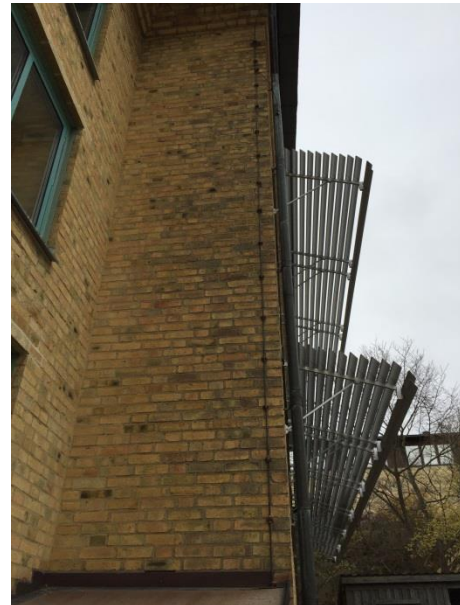
Hål/Skador yttervägg.



Undertak korridor. Smutsansamling ovan undertak.



Skador/färg lossnar yttervägg.



Fasad hörn där vatten slår in.