



Rapport Inventering Smögens Skola

2016-11-28

Upprättad av Sandra Andersson

Ramböll Sverige AB
Division. Projektledning
Lasarettsgatan 4A
452 37 Strömstad

Telefon 010-615 60 00
Fax 0526-600 44
www.ramboll.se

Organisationsnummer 556133-0506

1. Fakta

Byggår: 1961, tillbyggt på 1990-talet.
 Yta: ca 1600 m²
 Elevantal: 64 st (läsåret 2015/2016)
 Uppvärmning: Bergvärme samt olja som spets.

2. Hänsyn vid beräkning av skolans yta

Följande punkter bör tas med i beaktning när elevantal ska jämföras med skolans ytor;

- Smögens Skola har ingen gymnastiksal utan hyr Smögens IF:s idrottshall för gymnastiklektioner.

3. Driftskostnad och planerat underhåll

Driftkostnad år 2015 * ¹⁾	1 000 000 SEK
Planerat underhåll (100kr/m ²)* ²⁾	120 000 SEK
	<hr/>
	1 020 000 SEK

*1) Reparationer och löpande underhåll, el, olja, sopor, VA, larm och kapitaltjänster. OBS! Kost och Städs kostnader är inte medräknade.

**2) Smögens Skola har genomgått flera renoveringar under 2014-2016. Några mindre arbeten återstår innan allt eftersatt underhåll är åtgärdat.

4. Disponering av skolans ytor

Nedan följer en utvärdering om utnyttjandet av skolans befintliga ytor samt hur väl dessa är anpassade till dagens pedagogik och fastställda läroplaner.

Klassrum och lokaler för fritids

Antalet klassrum samt lokaler för fritids är tillfredställt på skolan för dagens elevantal. Alla klasser har hemklassrum och utöver detta finns klassrum tomma som utnyttjas av alla klasser.

Fritids har väl tilltagna lokaler som fungerar som hemklassrum för förskoleklassen.

Klassrum och grupprum

Det finns inga grupprum på skolan. Tomma klassrum används som resursrum när klasserna delas upp.

Personalutrymmen

Smögens skola har bra utrymmen för personal i en administrativ byggnadsdel som hänger samman med övriga skolan.

5. Generella anmärkningar invändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på invändigt slitage och behov av upprustning;

- Invändig uppfräschning och målning av korridorer.
- Bulleråtgärder i samtliga personalutrymmen och matsal.
- Några klassrum behöver ny dörr.
- Träslöjdsal behöver moderniseras.
- Dragnig av ventilation i klassrummens tak medför problem med städning. Kunde åtgärdats bättre med infälld ventilation och kortare kanaldragningar.

6. Generella anmärkningar utvändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på utvändigt slitage och behov av upprustning;

- Efter den omfattande renoveringen 2014-2016 återstår några fönster mot Storgatan som ej är utbytta.
- Sydväst fasad gavel vid matsal av tegel behöver åtgärdas.
- Skolgård behöver upprustning i form av redskapsförråd.

7. Större behov av renoveringar och ombyggnationer

Följande punkter gäller specifika utrymmen och områden som behöver större renoveringar och ombyggnationer de närmaste åren;

1. Modernisering av träslöjdsal.
Avsikten är att i första hand renovera slöjdsalen så den klarar undervisning upp till och med åk 3. Åk4-6 får utnyttja Kungshamn's Skola träslöjdsal. Nya bänkar behöver installeras, el behöver ses över, ett målrum behöver byggas och ventilationen/partikelrening behöver åtgärdas för att klara dagen krav.
2. Bulleråtgärder matsal och personalutrymmen.
Matsalen har idag gamla ljudabsorbenter som inte klarar ljudnivåerna i salen. Nya absorbenter behöver installeras samt nya möbler införskaffas. De flesta personalutrymmena saknar idag ljudabsorbenter.

8. Sammanfattning

Smögens skola har de senaste två åren genomgått en omfattande renovering.

Bland annat har;

1. Ett nytt ventilationsaggregat har installerats med nya kanaler i stora delar av skolan.
2. Takomläggning genomförts på stora delar av skolan.
3. Samtliga äldre uttjänade fönster ersatts med nya energiklassade fönster.
4. Fasaduppfräschning genomförts på de delar som inte är tegel.

Nedan följer en sammanfattning på de fel och brister som kvarstår och som upptäcktes vid inventeringen;

Anmärkning	Status	Typ
Invändig målning/uppfräschning av elevkorridorer		Slitage
Bulleråtgärder personalutrymmen och matsal		Nyinstallation
Dörrar till flertalet klassrum behöver bytas		Slitage
Modernisering Träslöjdsal	Akut/Snarast	Säkerhet
Några fönster mot Storgatan ej utbytta		Uttjänade
Sydvästfasad gavel vid matsal åtgärdas	Snarast	Uttjänad
Redskapsförråd skolgård		Nyinstallation

9. Foto



Ny installation av ventilation i klassrum skapar problem för städning.



Ny installation av ventilation i klassrum skapar problem för städning.



Ljudabsorbenter i matsal fyller inte sin funktion, för hård yta.



Exempel på bättre dragning ventilation i Fritids del. Gjort vid en tidigare entreprenad.



Modernisering av träslöjdsal behöver göras.