



Rapport Inventering Bovallstrands Skola

2016-11-28

Upprättad av Sandra Andersson

Ramböll Sverige AB
Division. Projektledning
Lasarettsgatan 4A
452 37 Strömstad

Telefon 010-615 60 00
Fax 0526-600 44
www.ramboll.se

Organisationsnummer 556133-0506

1. Fakta

Byggår: 1920-tal samt tillbyggt 1994
 Yta: ca 1600 m²
 Elevantal: 66 st (läsåret 2015/2016)
 Uppvärmning: Bergvärme

2. Hänsyn vid beräkning av skolans yta

Följande punkter bör tas med i beaktning när elevantal ska jämföras med skolans ytor;

- Bovallstrands Skola har egen matsal och gymnastiksal.
- I skolan finns lokaler som hyrs av Förskolan. Dessa ytor är inte medräknade i ytberäkningen ovan.
- Bovallstrands Skola har inga slöjdsalar utan nyttjar Hunnebostrands skolas lokaler.

3. Driftskostnad och planerat underhåll

Anmärkningar gällande kostnaderna;

1. Skolan och Förskolan delar uppvärmningssystem. I driftskostnad är endast skolans kostnader inkluderade.

Driftkostnad år 2015 * ¹⁾	1 100 000 SEK
Planerat underhåll (100kr/m ²)* ²⁾	160 000 SEK
	<hr/>
	1 260 000 SEK

*1) Reparationer och löpande underhåll, el, sopor, VA, larm och kapitaltjänster. OBS! Kost och Städs kostnader är inte medräknade.

**2) Skolan har en del eftersatt underhåll som behöver åtgärdas innan ett planerat underhåll på 100kr/m² kan uppnås.

4. Disponering av skolans ytor

Nedan följer en utvärdering om utnyttjandet av skolans befintliga ytor samt hur väl dessa är anpassade till dagens pedagogik och fastställda läroplaner.

Klassrum och korridorer

Bovallstrands skola har idag ca 5 klassrum och ytterligare ett klassrum som utnyttjas av fritids. Vissa klassrum har egen ingång och kapprum medan andra delar ingång. Klassiska "korridorer" längs klassrum finns inte på denna skola.

Klassrum och grupprum

Tre av fem klassrum har tillgång till grupprum i anslutning till klassrummet. De två sista klassrummen har tillgång till ett gemensamt utrymme i källaren som används som resursrum. Tillgången till grupprum anses vara tillfredsställt på skolan då elevantalet i klasserna är lågt och behovet av grupprum är relativt litet.

Personalutrymmen

Det finns få utrymmen för personalen på skolan. Personalrum finns men inga arbetsrum för lärare. Arbetsplatser för varje lärare finns i respektive klassrum. Personalen tycker detta är en bra lösning och ser inget behov av separata arbetsrum.

Fritidslokaler

Förskolan (0-5 år) hyr vissa delar av skolan. Detta har gjort att utrymmet för fritisverksamheten har minimerats. Idag finns endast ett f.d. klassrum som används av fritids. Detta är inte optimalt då många elever får trängas samt ljudnivån blir hög. Fritisverksamheten skulle behöva lite fler mindre rum där eleverna har möjlighet att dela upp sig i mindre grupper. Personaltätheten på fritids är låg och därför behöver alla lokaler som används ligga i anslutning till varandra.

5. Generella anmärkningar invändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på invändigt slitage och behov av upprustning;

- De grupprum som finns saknar ljudabsorbenter.
- Slitage på mattor i vissa klassrum och korridorer.
- Solfilm behöver installeras i lärarrum plan 2.
- Problem med ventilation i "Projektorhuset" (äldre del av skolan).

6. Generella anmärkningar utvändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på utvändigt slitage och behov av upprustning;

- Nytt staket behövs mot Dinglevägen.

7. Större behov av renoveringar och ombyggnationer

Följande punkter gäller specifika utrymmen och områden som behöver större renoveringar och ombyggnationer de närmaste åren;

1. "Projektorhuset" är i behov av ny ventilation. Idag finns endast frånluftsventilation som skulle behöva kompletteras med ett tilluftsaggregat samt nya kanaler dras.

8. Sammanfattning

Nedan följer en lista som sammanfattar de fel och brister som behöver ses över och åtgärdas utan inbördes rangordning;

Anmärkning	Status	Typ
Ljudabsorbenter gruppum		Nyinstallation
Slitage mattor		Uttjänat
Solfilm lärarrum		Nyinstallation
Ventilation "Projektorhuset" tilluft	Snarast	Nyinstalltion
Staket mot Dinglevägen	Snarast	Säkerhet
Omfördelning lokaler fritids		Ytor

9. Foto



Ljudabsorbenter klassrum samt matsal.