

Plats och tid	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2016-11-24 kl 08.30 - 12.15	
Beslutande	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD)	Britt Wall (S)
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef Håkan von Dolwitz, t.f. plan- och byggchef	Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2016-11-28	
Sekreterare		
Ordförande	_____ Åsa Olsson	
Justerare	_____ Ulla Christensson Ljunglide	
	_____ Britt Wall	_____

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2016-11-24 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2016-11-29 - 2016-12-13
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Uppföljning ärendebalans	4
Tången 2:55.....	5
Hunnebo 1:705 - ansökan om bygglov, nybyggnad av industrihall	6
Vägga 2:486 - ansökan om bygglov, nybyggnad av industribyggnad.....	7
Prioritering detaljplaner	8
Västra Rörvik 2:56 och Västra Rörvik 2:57.....	9
Förvaltningschefen informerar.....	10

BNAU § 100**Fastställande av dagordning**

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Prioritering detaljplaner
- Information kring ärenden rörande Västra Rörvik 2:56 och Västra Rörvik 2:57

BNAU § 101**Uppföljning ärendebalans**

Arbetsutskottet informerades om ärendebalansen inom plan- och byggenheten. Åtgärder pågår i syfte att få ner antalet i ärendebalansen.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

BNAU § 102**Tången 2:55**

Fastighetsägaren till Tången 2:55 framförde sina synpunkter till arbetsutskottet gällande inlämnad bygglovsansökan och gällande detaljplan i området.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

BNAU § 103 Dnr BN 2016/466**Hunnebo 1:705 - ansökan om bygglov, nybyggnad av industrihall**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1985-02-22.

Detaljplanen reglerar bland byggnadshöjden. Bestämmelsen för det aktuella området anger till vilken höjd över kommunens nollplan en byggnad får uppföras.

Största tillåtna höjd är +10 m. Den föreslagna industribyggnaden har en byggnadshöjd på 11,5 m vilket är en avvikelse på 1,5 m. Avvikelsen är vanligt förekommande i området.

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över bedömningen.

Beslutsunderlag

T.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2016-10-31

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet för vidare beredning.

BNAU § 104**Dnr BN 2016/188****Vägga 2:486 - ansökan om bygglov, nybyggnad av industribyggnad**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad med byggnadsarean 742 m².

Marken ca 5 m innanför gräns åt nordväst ligger utanför detaljplan medan större delen av fastigheten omfattas av en detaljplan fastställd 1994-07-13.

Enligt detaljplanen får marken inte bebyggas på ett avstånd av ca 12 m från gräns åt nordost samt längs en 6 m bred remsa som löper parallellt med gräns åt nordväst och på ett avstånd av 6 m från denna.

Beslutsunderlag

T.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2016-10-26

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet för vidare beredning.

BNAU § 105**Prioritering detaljplaner**

En prioritering över pågående detaljplaner behöver diskuteras och arbetas fram.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att sammankalla till ett presidiummöte med kommunstyrelsen. Förslag till datum är 14/12 hela dagen tillgänglig eller 16/12 kl. 13:00.

BNAU § 106**Västra Rörvik 2:56 och Västra Rörvik 2:57**

Byggnadsnämndens arbetsutskott får information om pågående ärenden på fastigheterna Västra Rörvik 2:56 och Västra Rörvik 2:57.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

BNAU § 107 Dnr BN 2016/188**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen informerade arbetsutskottet om;

- Byggsamverkan Länsstyrelsen
- Rekryteringen av plan- och byggchef

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.