

Plats och tid	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2021-04-22 kl 08.30 - 11.30 samt på distans via Teams	
Beslutande	Robert Yngve (KD) ordförande	
	<i>Närvarande på distans:</i> Gunilla Ohlin (L) Klaes Mattsson (M) Glenn Lorentzon (C), tjänstgörande ers.	<i>Närvarande på distans:</i> Britt Wall (S) Vivianne Gustafsson (S) Sebastian Andersson (SD) tjänstgörande ers.
Närvarande ersättare	<i>Närvarande på distans:</i> Mikael Andersson (-) Håkan Hansson (L) Maria Holmström (M)	<i>Närvarande på distans:</i> Jan Petersson (V)
Övriga deltagare	Håkan von Dolwitz, plan- och byggchef Åsa Amandusson, sekreterare	
	<i>Närvarande på distans:</i> Eveline Savik, förvaltningschef §§ 58-68 Johanna Lundin, administratör §§ 62-64 Susanne Jakobsson, trafikingenjör § 65 Astrid Johansson, planhandläggare §§ 67-68 Ellen Jansson, planhandläggare §§ 67-68 Elisabet Fjellman, plankonsult §§ 67-68	<i>Närvarande på distans:</i> Markus Ljungberg, bygghandläggare § 69 Fina Hassellöv, bygghandläggare § 70 Alexander Tellin, bygghandläggare §§ 71-72
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, 2021-04-26	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Amandusson	
Justerare	<hr/> Robert Yngve	
	<hr/> Britt Wall	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens protokoll 2021-04-22 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2021-04-27 - 2021-05-18.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Plan- och byggchefen informerar.....	6
Ekonomi - revisorernas grundläggande granskning 2020 Byggnadsnämnden.....	7
Ekonomi - helårsutfall, prognos jan-mars.....	8
Ekonomi - rambudget 2022 Byggnadsnämnden.....	9
Motion gällande översyn av trafikreglering sommartid i Hunnebostrands äldre delar.....	10
Delegationsordning - komplettering, allmänt avsnitt.....	11
Rättelse av detaljplan för fastigheten Finntorp 2:9, Bovallstrand.....	12
Detaljplaner - information.....	13
Amhult 1:33 - bygglov, nybyggnad villavagn	14
Askums-Backa 2:7 - bygglov, tillbyggnad av lagerlokal.....	16
Ellene 2:69 - bygglov, ändrad användning från väggblockstillverkning till snickeriverksamhet	17
Ståleröd 1:12 - bygglov, ändrad användning från ladugård till bostad.....	19
Hovenäs 1:378 - bygglov, nybyggnad industri- eller lagerbyggnad.....	21
Ellene 1:383 - bygglov, campingplats, campingstugor och servicebyggnader.....	23



BN § 58

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Ellene 1:383, dnr 2021/298

Ärende som utgår;

- Omholmen 1:1, dnr 2021/164



BN § 59

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationslista 2021-03-01 - 2021-03-28

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 §§ 76-101

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.



BN § 60

Meddelande

Meddelanden enligt postlista inkomna under perioden 2021-03-01 - 2021-03-28.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av meddelanden inkomna under ovanstående period.

BN § 61**Plan- och byggchefen informerar**

Nämnden informerades om bl.a. följande;

- Statistik byggenheten, inkomna ärenden och tagna beslut, per kategori
- Förebilder för handläggningstider; rådgivning/service, digitalisering, handläggningsrutiner, (Boverket)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

BN § 62**Dnr BN 2021/001****Ekonomi - revisorernas grundläggande granskning 2020
Byggnadsnämnden**

Ernst & Young har på uppdrag av revisorerna genomfört en grundläggande granskning av nämnderna i kommunen. Byggnadsnämndens förbättringsområden är ekonomisk uppföljning av helårsprognoser samt internkontroll.

Nämnden har bedrivit ett arbete i enlighet med barnkonventionen där det ingått i handläggarnas arbete.

Nämnden har agerat för att främja näringslivet och fokus har legat på handläggningstiders längd som tidigare har varit långa men har under 2020 förbättrats.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 § 80
Administratörens tjänsteutlåtande 2021-03-29
Grundläggande granskning 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar de åtgärder som upprättats.

Skickas till

Kommunrevision
Kommunstyrelsen

BN § 63 **Dnr BN 2021/001****Ekonomi - helårsutfall, prognos jan-mars**

Ärendet avser ekonomisk helårsprognos som presenteras för nämnden månadsvis.

Nämnderna gör månadsvisa helårsprognoser efter februari, mars, maj, juni, september, oktober och november.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2021-04-22
Helårsprognos efter mars månad.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner lämnad helårsprognos.

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att använda prognostiserat överskott till att resurssätta verksamheten.

Skickas till

Kommunrevisionen



BN § 64

Dnr BN 2021/001

Ekonomi - rambudget 2022 Byggnadsnämnden

Förvaltningen har arbetat fram förslag till rambudget för 2022 utifrån förutsättningar från budgetberedningen.

Byggnadsnämndens uppdrag inför 2022 är oförändrat då det inte finns något uppdrag att minska kommunbidraget.

Kommunbidraget år 2022 uppgår till 9,3 mnkr.

I omvärldsanalysen beskrivs hur förvaltningen ser på förändrad PBL-taxa, befintlig ram och behov av ökade resurser om beslut om utökad detaljplanering fattas.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 § 81
Enhetschefens tjänsteutlåtande 2021-03-25
Rambudget 2022 Byggnadsnämnden, daterad 2021-03-25

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslag till rambudget 2022.

Skickas till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen



BN § 65

Dnr BN 2021/289

Motion gällande översyn av trafikreglering sommartid i Hunnebostrands äldre delar

Förslagsställarna föreslår i en motion att en utredning bör genomföras gällande trafikreglering under sommartid i Hunnebostrands äldre delar. Området som denna motion berör avser hela Södra och Norra Strandgatan samt Hunnebovägen, delar från anslutningen till Södra Strandgatan och söderut till korsningen med Lahällevägen.

Förslaget grundar sig på att motionärerna anser att tiden är mogen för att på nytt se över trafikregleringen så att trafiken flyter bättre och att gångtrafikanterna kan röra sig i området på ett säkert sätt. På de gatuavsnitt som motionen avser är det under sommartid lite kaosartat när bilister och fotgängare ska samsas och ofta uppstår en irriterad stämning. Motionärerna anser således att utredningen bör genomföras så att de första åtgärderna kan vara på plats redan kommande sommarsäsong som ett provår.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser behovet av en förnyad översyn av trafiksituationen i Hunnebostrand dock bör en sådan utredning anstå tills detaljplanen för Gamla Hunnebo som är antagen men överklagad vinner laga kraft för att kunna ta avstamp i denna.

Att genomföra en utredning av den omfattningen som föreslås är dock ett omfattande arbete vilket kommer att kräva externa resurser för att kunna genomföras vilket det dock inte finns ekonomiskt utrymme för i nuvarande och kommande budget.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 § 82

Trafikingenjörrens tjänsteutlåtande 2021-03-09

Motion 2020-10-06

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bifalla motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag och finner att nämnden antar detta.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar bifalla motionen med att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra utredningen när detaljplanen för Gamla Hunnebo vunnit laga kraft samt anslår 350 tkr i extra anslag för detta.

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 66**Dnr BN 2021/001****Delegationsordning - komplettering, allmänt avsnitt**

Delegationsordningen reglerar rätten att fatta beslut inom Byggnadsnämndens ansvarsområde.

Delegationsordningen föreslås kompletterats med ett avsnitt ”*Övergripande delegation*” med hänvisning till avsnitt 1 - 4 som avser delegation som ges av Kommunstyrelsens och ska spegla deras senast antagna delegationsordning

Delegationsordningen föreslås också förtydligas med ett avsnitt gällande *personal- och organisationsfrågor*.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar komplettering till delegationsordning enligt nedan;

Övergripande delegation

Delegationsbeslut som avser ärenden som ingår i nedanstående områden hänvisas till Kommunstyrelsens delegationsordning avsnitt;

1. Arbetsgivarfrågor
2. Ekonomiärenden
3. Upphandling, inköp och avyttring av varor och tjänster
4. Juridik, avtal, yttranden och diarium

Förtydligande om personal- och organisationsfrågor

Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för samtliga förvaltningar och samtliga anställda i förvaltningarna är anställda av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen är också kommunens personalorgan och är därmed ytterst ansvarig för personalpolitiska frågor i hela organisationen. Beslut i personalfrågor är alltså delegerade av kommunstyrelsen, inte facknämnd, till förvaltningschefen för eventuell vidaredelegation eller direkt till beslutande chef. Dessa beslut ska därmed anmälas till kommunstyrelsen.

BN § 67**Dnr BN 2021/130****Rättelse av detaljplan för fastigheten Finntorp 2:9, Bovallstrand**

Ärendet avser en rättelse av detaljplan för fastigheten Finntorp 2:9 så att befintligt bostadshus på fastigheten inte strider mot detaljplanen.

Det aktuella området ligger på Sotenäsvägen som är infartsgata till Bovallstrands tätort.

I gällande detaljplan från 1978 tillåts på fastigheten Finntorp 2:9 ett bostadshus i 1 våning med en högsta byggnadshöjd på 6 meter och en byggnadsarea på 180 kvm.

Befintligt bostadshus på fastigheten har 2 våningar. Byggnaden fanns när detaljplanen från 1978 upprättades. I den tidigare gällande detaljplanen "Byggnadsplan för Bovallstrands municipalsamhälle" från 1943 gällde att den aktuella fastigheten fick bebyggas med ett bostadshus i 2 våningar och en byggnadshöjd på 7,6 meter.

Sökande anser att kommunen har gjort fel i detaljplanen från 1978 och vill därför ha en rättelse enligt Förvaltningslagen 36 §: "Ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet".

När gällande detaljplan upprättades hade dåvarande fastighetsägare möjlighet att framföra sina synpunkter samt överklaga planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en lagakraftvunnen detaljplan enligt plan- och bygglagen inte kan vara föremål för en rättelse enligt förvaltningslagen.

Nämnden tog del av sökandens yttrande som inkom 2021-03-31 samt 2021-04-07.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 § 84
Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-03-22

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rättelse.

Skickas till

Sökande



BN § 68

Detaljplaner - information

Nämnden informerades om pågående arbetet med detaljplan gamla Smögen samt kort information om Örns camping.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens tar del av informationen.

BN § 69**Dnr BN 2020/856****Amhult 1:33 - bygglov, nybyggnad villavagn**

Ansökt åtgärd avser uppförande av en villavagn på 48 m².

Området omfattas inte av någon detaljplan. Fastigheten ligger utanför kommunens vatten- och avloppsverksamhet. Det finns kända fornlämningar i närheten av det område som berörs.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 § 86
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-03-25

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov med startbesked ges med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Total avgift för detta beslut är 15 743 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 9 385 kr. Tidsfristen började löpa 2021-01-08 och beslut fattades 2021-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 6 357 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Intyg om utförd lägeskontroll
 - c. Elsäkerhetsintyg
 - d. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

forts. BN § 69 Dnr BN 2020/856

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-03-25.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

BN § 70**Dnr BN 2021/185****Askums-Backa 2:7 - bygglov, tillbyggnad av lagerlokal**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av lagerlokal med fyra separata lagerenheter, tillbyggnaden har en byggnadsarea om ca 340 m². Utformning likt befintlig byggnad.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 § 90
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-04-08

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 43 117 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 20 726 kr. Tidsfristen började löpa 2021-03-24 och beslut fattades 2021-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 22 391 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 45691 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-04-08.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges Hunnebo 1:342. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Askums-Backa 2:1, 2:2, 2:9, 3:1 och 3:2. (9 kap 41 b § PBL)

BN § 71**Dnr BN 2021/206****Ellene 2:69 - bygglov, ändrad användning från väggblockstillverkning till snickeriverksamhet**

Ärendet avser bygglov och startbesked i efterhand för ändrad användning befintlig byggnad.

Efter anmälan om olovligt byggande öppnades 2018-08-07 ett tillsynsärende med diarienummer BN-2018-420. Anmälan menar även att åtgärden medför störningar då det pågår snickeriverksamhet i byggnaden

Under tillsynsärendet gjordes platsbesök av förvaltningen 2018-12-11.

Under utredningarna av tillsynsärendet fram kommer det att byggnaden användes som finsnickeri på beställning. Verksamheten hanterar ca 10–15 m³ virke per år. Enligt fastighetsägaren sker en till två transporter av virke varje månad.

2019-10-09 beslutades på delegation att byggnadsnämnden inte skulle ingripa med stöd av 11 kap PBL. Detta då bedömningen gjordes att den tidigare användning av byggnaden inneburit att det succesivt har skett en övergång från ladugård till hobbyverksamhet och att byggnaden har sets som en komplementbyggnad till huvudbyggnaden. Detta innebar att bedömningen tog avstamp i den faktiskt senaste användningen dvs hobbysnickeri. Att då ändra till en mindre verksamhet, bedömdes inte varar en sådan väsentlig ändring som krävde bygglov.

Beslutet överklagades av klagande. Länsstyrelsen beslutade 2020-06-03 att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Detta då länsstyrelsen bedömde att den ändrade användningen ska utgå från djurhållningen och till snickeriverksamhet. Därmed är den ändrade användningen bygglovspliktig. Dock bedömande man att det inte fanns skäl att förelägga fastighetsägaren om rättelse, dvs upphöra med verksamheten.

Beslutet överklagades både av fastighetsägaren samt av byggnadsnämnden.

2020-11-13 beslutade Mark- och miljödomstolen att även de återförvisa ärendet till nämnden. Detta då de ansåg att den ändrade användningen skulle utgå från den lagerverksamhet som pågick under 1970-talet dvs efter djurhållningen. Den ändrade användningen skulle därför, enligt MMD, vara från lager till snickeri. Detta bedömdes vara en lovpliktigåtgärd och nämnden borde därför som ett första steg lovförelägga fastighetsägarna till Ellene 2:69. Domstolen fann även att det inte fanns skäl att förelägga fastighetsägarna om rättelse.

Efter att ha kommunicerat fastighetsägarna samt klagande i tillsynsärendet, beslutade byggnadsnämnden via delegationsbeslut att med stöd av 11 kap 17 §PBL att förelägga fastighetsägarna att ansöka om bygglov i efterhand.

2021-03-05 inkom därför denna ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning

forts. BN § 71 Dnr BN 2021/206

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 § 93
Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2021-03-29

Byggnadsnämndens beslut

Bygglöshandläggarens beslut med stöd av 31 § PBL.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd

Total avgift för detta beslut är 11 101 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 5 389 kr. Tidsfristen började löpa 2021-03-22 och beslut fattades 2021-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 5 712 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-03-29.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges Ellene 2:59 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Ellene 2:7, Ellene 46:1 samt (9 kap 41 b § PBL).

BN § 72**Dnr BN 2021/139****Ståleröd 1:12 - bygglov, ändrad användning från ladugård till bostad**

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändrad användning till fritidsbostad.

Ett tillsynsärende startades 2020-09-29 gällande olovligt boende (BN-2020-648). Utredning visar att det är möjligt att bevilja lov i efterhand varför ett beslut om lovföreläggande fattades 2021-01-12.

Fastigheten är placerad utanför detaljplanerat område inom område med höga kulturhistoriska värden.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 § 96
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-03-22

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 14 448 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 12 163 kr. Tidsfristen började löpa 2021-02-23 och beslut fattades 2021-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 2 285 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

forts. BN § 72 Dnr BN 2021/139

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökanal, inklusive tillträdesanordningar på tak
 - c. Foto på utförd åtgärd
3. Eventuella krav enligt annan lagstiftning.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-03-22.

Skickas till

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Ståleröd 1:6, 1:14, 1:20, 1:13, 1:15 och 1:4 (9 kap 41 b § PBL)

BN § 73**Dnr BN 2021/127****Hovenäs 1:378 - bygglov, nybyggnad industri- eller lagerbyggnad**

Ansökan avser bygglov för två lagerbyggnader om 901 m² respektive 1 542,3 m², belägna på fastigheten Hovenäs 1:378. Byggnaderna kommer att uppföras med en fasadbeklädnad av plåt i grå kulör med isolerfönster samt takbeläggning av grå papp. Den totala byggnadsarean för båda lagerbyggnaderna är 2 443,3 m².

Fastigheten som berörs av åtgärden innefattas av detaljplanen 1427-P90/20 (beslut 1990-10-16). I detaljplanen regleras kvartersmarken som industri, prickad mark får inte bebyggas, högsta byggnadshöjd om 10 meter, att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns samt, reklamordningar, ljusanordningar eller liknande anordningar som kan störa trafiken får inte uppföras. Vid den tänkta placeringen av den östra lagerbyggnaden finns en fornlämning markerad i kartunderlaget som har undersökts och tagits bort enligt Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-08 § 98

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-03-18

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 136 937 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 63 366 kr. Tidsfristen började löpa 2021-03-15 och beslut fattades 2021-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 73 571 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



forts. BN § 73

Dnr BN 2021/127

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-03-18.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sändlista. (9 kap 41 b § PBL)



BN § 74

Dnr BN 2021/298

Ellene 1:383 - bygglov, campingplats, campingstugor och servicebyggnader

Ärendet avser bygglov för campingplats, campingstugor och servicebyggnader.

Ansökan inkom 2021-04-01. Förvaltningen har förelagt sökanden att inkomma med kompletteringar, bland annat ritningar på servicebyggnader och campingstugor samt förslag till kontrollansvarig. Förvaltningens förslag till beslut är att bygglov ska ges för campingverksamheten samt att nämnden delegerar till handläggaren att fatta beslut gällande byggnader och andra bygglovpliktiga byggnadsverk som hör till verksamheten.

Den ansökta åtgärden avser permanent bygglov för en befintlig campingplats vilken har anordnats med stöd av ett tidsbegränsat bygglov som har upphört att gälla. Campingen har en areal på ca 20 000 m². Vidare avses anläggningen anslutas till kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten.

Ansökan avser utöver campingverksamheten även 186 m² stugor och 184 m² servicebyggnader.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2021-04-21

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov för camping ges med stöd av 9 kap 30 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Med stöd av 9 kap 42 a § PBL beslutar byggnadsnämnden att beslutet får verkställas tidigare än fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Total avgift för detta beslut är 297 330 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 137 394 kr. Tidsfristen började löpa 2021-04-21 och beslut fattades 2021-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 159 936 kr.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. (SKR Taxa 2011 Tabell 20 anläggning större än 10 000 m²)

Byggnadsnämnden delegerar till handläggaren att fatta beslut om bygglov för bygglovpliktiga byggnader och andra byggnadsverk inom området.

forts. BN § 74 Dnr BN 2021/298

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-04-21.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till lagfarna och taxerade ägare av Ellene 1:461, Ellene 24:3, Ellene 46:1, Ellene 1:176, Svenseröd 1:16, Svenseröd 1:15, Svenseröd 1:12 och Ellene 1:383. (9 kap 41 b § PBL)