



Plats och tid

Distans samt i Tryggö, Kungshamn, onsdagen den 14 april 2021 kl. 08.30-15.50.
Sammanträdet ajourneras § 46 kl 10.00-10.10, kl 12.00-13.00.

Beslutande

Mats Abrahamsson (M), ordförande

Roland Mattsson (M) *deltar på distans*
Nils Olof Bengtson (M) *deltar på distans §§43-65*
Maria Holmström (M) *deltar på distans §§ 66-70*
Jeanette Loy (M) *deltar på distans*
Pär Eriksson (C) *deltar på distans*

Olof Börjesson (C)

Mikael Sternemar (L) *deltar på distans*
Robert Yngve (KD) *deltar på distans*

Therése Mancini (S)

Lars-Erik Knutsson (S) *deltar på distans*
Birgitta Albertsson (S) *deltar distans §§ 43-61*
Magnus Johansson (V) *deltar distans §§ 62-70*
Bengt Sörensson (S) *deltar på distans*
Anders Persson (SD) *deltar på distans*

**Närvarande
ersättare**

Mathias Bruno (M) *deltar på distans §§ 44-70*
Helene Stranne (M) *deltar på distans*
Maria Holmström (M) *deltar på distans §§43-65*
Stig-Arne Helmersson (C) *deltar på distans*
Michael Sandberg (L) *deltar på distans*
Mikael Andersson (-) *deltar på distans*

Jan-Olof Larsson (S) *deltar på distans*
Jan Ulvemark (S) *deltar på distans*
Magnus Johansson (V) *deltar distans §§ 43-61*
Yngve Johansson (MP) *deltar distans §§ 44-70*

Övriga deltagare

Tomas Reuterberg, VD Sotenäsbostäder § 44
Eveline Savik, samhällsbyggnadschef §§ 44-45, 60
Maria Ceder Askman, administratör § 45
Sandra Andersson, projektledare § 46
Petra Hassellöv, controller § 47
Ulrika Gellerstedt, economichef § 48-59
Krister Olsson, Leader § 61

Åsa Torstensson, Leader § 61
Ragnhild Selstam § 61
Susanne Jakobsson, trafikingenjör § 62-65
Ann-Sofie Sjögren, plankonsult § 70
Maria Vikingsson, kommundirektör
Anna-Lena Höglund, sekreterare

Justerare

Therése Mancini (S)

Justering

Protokollet justeras på kommunkansliet den 15 april kl 11.00.

Sekreterare

Anna-Lena Höglund

Ordförande

Mats Abrahamsson (M)

Justerare

Therése Mancini (S)

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens protokoll 2021-04-14 justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2021-04-15 – 2021-05-06
Under anslagstiden kan ärenden överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Anna-Lena Höglund

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Koncernens fastighetsbestånd	4
Tillämpning av begränsningsförordningen i Sotenäs kommun pga Covid-19	7
Ombyggnad Hunnebohemmet	10
Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK) 2020.....	12
Bokslut och årsredovisning 2020	14
Bokslut 2020 – slutredovisning investeringar 2020.....	17
Ombudsinstruktion för verksamhetsår 2020, Rambo AB	18
Ombudsinstruktion för verksamhetsår 2020, Sotenäs Vatten AB	20
Ombudsinstruktion för verksamhetsår 2020 Sotenäsbostäder AB	23
Ombudsinstruktion för verksamhetsår 2020 Sotenäs RehabCenter AB	25
Beslut om Rambo AB verksamhet 2020 i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna	27
Beslut om Sotenäs Vatten AB verksamhet 2020 i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.....	28
Beslut om Sotenäsbostäder AB verksamhet 2020 i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.....	29
Beslut om Sotenäs RehabCenter AB verksamhet 2020 i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.....	30
Riktlinjer för borgensavgift.....	31
Budgetuppföljning, prognos för ekonomiskt helårsutfall 2021 efter februari	33
Kommunstyrelsens rambudget 2022.....	35
Information från Leader Bohuskust och gränsbygd.....	37
Översyn av nuvarande gällande regler samt villkor för boende-parkeringstillstånd	38
Medborgarförslag angående ökad trafiksäkerhet på Smögen	40
Medborgarförslag om snabb planering, utveckling och byggande av gång- och cykelvägar i Sotenäs kommun	42
Förslag om avgiftsbelagd husbilsparkering på allmän plats inom Lökholmen, Hunnebostrand	44
Medborgarförslag - Värna allmänhetens tillgänglighet av Stensnäs strandäng, Bovallstrand	46
Redovisning av pågående motioner och medborgarförslag, våren 2021	47
Redovisning av delegationsbeslut.....	48
Anmälningsärenden	51
Reviderad taxa för försäljning av industrimark	52



KS § 43

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen godkänns, med att följande ärende utgår;

- Ansökan om planbesked för fastigheten Tången 42:97 m.fl., Kungshamn

KS § 44**Dnr 2020/000070****Koncernens fastighetsbestånd****Sammanfattning**

Ärendet avser utredning om utökat samarbete mellan Sotenäs kommuns fastighetsverksamhet och Sotenäsbostäder AB.

Bakgrund

Sotenäsbostäder förvaltar idag koncernens hyresrättsbestånd för bostäder och ett antal kommersiella lokaler. Kommunstyrelsen förvaltar idag kommunens verksamhetslokaler, ett antal andra byggnader för kommersiell upplåtelse, föreningslokaler m.m. Det finns också ett fåtal lokaler som kommunen hyr externt för sin verksamhet.

Information om detta delgavs kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

I samband med Sotenäsbostäders och kommunens översyn av lokalbeståndet uppkom fråga om det finns förutsättningar för fördjupat samarbete.

År 2012 gjordes en utredning av Price Waterhouse Coopers. Rekommendationerna från utredningen var bland annat att

- se över fastighetsinnehavet och formulera ägarstrategi samt gör en lokalförsörjningsplanering
- bolagisering inte självklart beroende på vilken del av beståndet som kan bli aktuell för bolagisering
- sälja fastigheter utan strategiskt värde för kommunen
- identifiera förbättringsområden där kritik framkommit
- utveckla samarbetet mellan fastighetsförvaltningen och Sotenäsbostäder.

Arbetet när det gäller översyn av fastighetsinnehavet pågår och en lokalförsörjningspolicy är antagen. Bland förbättringarna sedan utredningen gjordes har en lokalförsörjningspolicy och en rutin för genomförande av policyn antagits samt möjlighet till digital anmälan om fel i fastigheterna införts.

Det finns alltjämt förslag i utredningen som inte genomförts, samtidigt som det är ett antal år sedan den genomfördes. Inte minst kan överväganden i förhållande till redovisningsregler i koncernförhållanden behöva ses över.

Ett alternativ till samarbete med Sotenäsbostäder kan vara att i ett längre perspektiv överväga samarbete med närliggande kommuner. I detta skede bör dock utredningen begränsas till samarbete inom kommunkoncernen.

Forts. KS § 44

Uppdraget föreslås omfatta olika samarbetsformer

1. Utveckla samarbetet i god dialog
2. Dela strategiska tjänster
3. Köpa in driften av kommunens fastighetsbestånd av Sotenäsbostäder eller omvänt.
4. Verksamhetsövergång och tillgångsöverlåtelse till Sotenäsbostäder eller omvänt.

Konsekvensbeskrivning

Regelverk

Kommunfullmäktige antog en lokalförsörjningspolicy den 3 oktober 2019. Policyn omfattar bestämmelser om att i första hand bedriva verksamhet i egna lokaler, om prioritering av lokaleffektivitet vid nyanskaffning och ombyggnad samt om underhåll utifrån god ekonomisk hushållning. Det framgår också att försäljning ska ske i de fall det saknas långsiktigt behov av en fastighet.

Policyn omfattar också reglering av ansvarsfördelningen där kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att styra och samordna kommunens lokalförsörjning och användning av fastigheter, lokaler, inventarier, utrustning samt fastighetsanknutna tjänster. Även nämndernas ansvar framgår. Däremot regleras inte bolagens (dvs koncernens) lokalbestånd i policyn. Kommunstyrelsens roll som styrande av koncernen framgår av kommunallagen.

Sotenäsbostäders huvudsakliga uppgift är att i samverkan med Sotenäs kommun medverka till att tillgodose bostadsbehovet i kommunen. Lägenhetsbeståndet skall spegla olika hyresgästers behov och genom en balanserad utbyggnadsstrategi ska bolaget skapa förutsättningar för kommunen att växa. Bolaget skall även främja integration och social sammanhållning samt skapa trygga och hållbara boendemiljöer. Bolagets förvaltning bedrivs till största del i egen regi. Utöver förvaltning och utveckling av bostadsfastigheter skall bolaget i enlighet med fastställd affärsplan utreda och utveckla förutsättningarna för ägande och administrering av samhällsfastigheter.

Ekonomi samt organisation och personal

Utredningen föreslås genomföras externt efter direktupphandling och kostnaden fördelas lika mellan kommunstyrelsen och Sotenäsbostäder AB. Kostnaden för utredningen bedöms understiga 100 tkr.

Syftet med att låta en extern aktör göra utredningen är dels att säkerställa att analysen av skattemässiga och ekonomiska effekter omfattas, dels för att säkerställa ett neutralt perspektiv.

Beslutsunderlag

Utredning från PWC, 2012

Lokalförsörjningspolicy

Samhällsbyggnadschefens o VD SBAB:s tjänsteutlåtande 2021-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 46

Forts. KS § 44**Yrkande**

Roland Mattsson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Pär Eriksson (C) föreslår att punkt 1 och 2 beslutas och att uppdraget i punkt 3 och 4 ska specificeras före beslut.

Lars-Erik Knutsson (S) och Mikael Sternemar (L) föreslår bifall till Pär Erikssons (C) förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M) förslag mot Pär Erikssons (C) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar Pär Erikssons (C) med fleras förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att revidera utredningen från 2012 för att analysera möjligheterna till en effektivare förvaltning av kommunens fastighetsbestånd vid olika samarbetsformer mellan Kommunstyrelsen i Sotenäs kommun och Sotenäsbostäder AB.

Uppdraget omfattar olika samarbetsformer

- Utveckla samarbetet i god dialog
- Dela strategiska tjänster

Bedömningarna ska utgå ifrån den av kommunfullmäktige antagna lokalförsörjningspolicyn.

Kostnaden fördelas lika mellan kommunstyrelsen och Sotenäsbostäder AB. Kostnaden för utredningen bedöms understiga 100 tkr.

Skickas till

VD Sotenäsbostäder
Samhällsbyggnadschef

KS § 45**Dnr 2021/000278****Tillämpning av begränsningsförelsen i Sotenäs kommun pga Covid-19****Sammanfattning**

Regeringen har beslutat om ett nytt kapitel i ”Förordning (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19”, denna trädde ikraft 2021-03-11.

Förordningen ger kommuner rätt att utfärda föreskrifter i form av begränsning av vistelse i särskilda områden där det kan, erfarenhetsmässigt, uppstå risk för trängsel och då ökning av smitta av Covid-19. Det kan röra sig om t ex badplatser, grillplatser, parker o dyl.

I Sotenäs kommun räknas Smögenbryggan som ett särskilt riskabelt område för smittspridning under sommarmånaderna.

Beskrivning av ärendet

Regeringen beslutade den 4 mars 2021 om en förordning som ger kommuner rätt att utfärda föreskrifter som förbjuder vistelse i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel.

Att risken ska vara påtaglig innebär att det inte är tillräckligt med en avlägsen eller teoretisk risk för trängsel. Det måste finnas konkreta omständigheter som talar för att trängsel kan komma att uppstå. En sådan risk kan t.ex. erfarenhetsmässigt finnas i samband med vissa högtider eller under vissa delar av året. Det bör dock inte krävas någon mera omfattande utredning i denna fråga och det behöver heller inte ha uppstått trängsel på platsen för att föreskriften ska kunna gälla.

Kommunernas normgivningsmakt har utvidgats genom ett nytt kapitel i förordningen (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19. Bestämmelsen finns i 8 kap 1 § förordningen. Regleringen trädde i kraft den 11 mars 2021. Bestämmelsen ger kommunerna en rätt att utfärda förbud att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskild plats. Förutsättningarna för att utfärda en föreskrift om ett sådant förbud är att det på platsen ska finnas en påtaglig risk för trängsel, att föreskrifterna inte innebär ett hinder mot att förflytta sig inom riket och inte heller i övrigt innebär obefogade inskränkningar i enskildas frihet.

Bemyndigandet i 8 kap 1 § förordningen grundas på 13 § lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (covid-19-lagen).

Det är kommunen som bemyndigas att utfärda föreskrifter om förbud enligt förordningen.

Beslutanderätten utgår därmed från fullmäktige. Behov av korta beslutsvägar och snabb beredningsprocess talar för att det finns intresse av att överlåta viss beslutanderätt på styrelsen eller en nämnd.

Att risken ska vara påtaglig innebär att det inte är tillräckligt med en avlägsen eller teoretisk risk för trängsel. Det måste finnas konkreta omständigheter som talar för att trängsel kan komma att uppstå.

Forts. KS § 45

En sådan risk kan t.ex. erfarenhetsmässigt finnas i samband med vissa högtider eller under vissa delar av året. Det bör dock inte krävas någon mera omfattande utredning i denna fråga och det behöver heller inte ha uppstått trängsel på platsen för att föreskriften ska kunna godtas (jämför Högsta förvaltningsdomstolens dom i mål 2149-18).

Med denna förordning är det av största vikt att beslutsvägarna kortas inför sommarsäsongen. Kommunfullmäktige bör delegera dessa beslut för att kunna tas i Kommunstyrelsen om en oacceptabel trängsel skulle uppstå på Smögenbryggan eller/och vid kommunens badplatser, gästhamnar och parker.

Förvaltningen bedömer att det erfarenhetsmässigt skulle kunna bli aktuellt att vidta åtgärder vid Smögenbryggan, badplatser, gästhamnar och parker. Huruvida detta blir aktuellt beror på omständigheter som idag inte kan överblickas från kommunens sida. Det handlar om hur smittspridningen ser ut, hur långt vaccinationerna kommit och vilka restriktioner i övrigt som gäller i landet. Vid utformningen av begränsningar bör hänsyn tas till näringslivets och besöksnäringens förutsättningar.

Beslutsunderlag

Administratörens tjänsteutlåtande 2021-03-19
SKR:s skrivelse om begränsningsförordning
Underlag/mall för beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 47

Yrkande

Nils Olof Bengtson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Nils Olof Bengtsons (M) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, förutsatt att kommunfullmäktige bifaller förslaget, att ge Kommunstyrelsens arbetsutskott delegation att besluta om införande av begränsningar om en oacceptabel trängsel skulle uppstå på någon eller några av de aktuella platserna i Sotenäs kommun.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om åtgärder med anledning av begränsningsförordningen.



Forts. KS § 45

Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 46**Dnr 2018/000795****Ombyggnad Hunnebohemmet****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen lade fram förslag till beslut 2020-10-28 enligt följande kring Hunnebohemmet:

Kommunfullmäktige beslutar

- att godkänna att om- och tillbyggnad av Hunnebohemmet på befintlig fastighet Bratteby 1:22 i Hunnebostrand genomförs i 2 etapper
- ge Kommunstyrelsens i uppdrag att starta projekteringen av etapp 1, innebärande en nybyggnation om ca 100 Mkr som finansieras med eget kapital
- ge Kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma avseende beslut om etapp 2 när behov föreligger.

Vid projekteringen ska lösningar eftersträvas som ur ett koncernperspektiv ger lägsta möjliga drifts- och investeringskostnad men ändå uppfyller gällande krav på god vård och omsorg och arbetsmiljö. Projektet ska återredovisas när projekteringen är klar. Hänsyn till ökade driftskostnader samt kapitalkostnader görs i samband med kommande budgetprocesser.

Förvaltningen bedömer utifrån tilldelade resurser att förändring behöver ske till att göra renovering först. Detta för att befintlig byggnad inte håller dagens standard, samt är undermålig till sitt skick. Att bygga ut först, med osäkerhet om när i tid en renovering kan påbörjas försvårar tidigare plan, då underhållsbehovet är mycket stort i befintliga lokaler. Därtill kommer ett minskat behov av särskilt boendeplatser, som kan vara relaterat till covid-19, men har oavsett saktat ner utvecklingen av behov av platser, vilket gör att utbyggnad kan vänta och förvaltningen får möjlighet att följa behovsutvecklingen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16 § 176

Tjänsteutlåtande Om- och nybyggnation Hunnebohemmet – Projektledare 2020-09-03

Bilaga 1 – Underlag Beställning från Omsorgsförvaltningen - 2020-05-15

Bilaga 2 - Budgetplan

Bilaga 3 - Programhandling SWECO 2019 - 2019-12-23

Bilaga 4 - Jämförelse ombyggnation och nybyggnation – 2020-09-03

Bilaga 5 - Investeringskalkyl Hunnebohemmet daterad - 2020-09-03

Kommunstyrelsens protokoll 2020-10-28 § 184

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2021

Omsorgsnämndens protokoll 2021-01-28 § 9

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 49



Forts. KS § 46

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 10 min.

Yrkande

Roland Mattsson (M), Mikael Sternemar (L), Olof Börjesson (C) och Therése Mancini (S) föreslår att ärendet återremitteras för att belysa de ekonomiska konsekvenserna för att bygga om Hunnebohemmet, inklusive evakueringskostnader och driftskostnader, samt att en plan tas fram för genomförande. Utredningen ska genomföras skyndsamt.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras återremissförslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att belysa de ekonomiska konsekvenserna för att bygga om Hunnebohemmet, inklusive evakueringskostnader och driftskostnader, samt att en plan tas fram för genomförande. Utredningen ska genomföras skyndsamt.

Skickas till

Projektledare
Drift o projektchef
Samhällsbyggnadschef
Omsorgschef
Ekonomichef

KS § 47**Dnr 2021/000274****Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK) 2020****Sammanfattning**

Sotenäs deltar tillsammans med 260 andra kommuner i ett nationellt kvalitetsprojekt, Kommunens Kvalitet i Korthet. Jämförelseprojektet innefattar ett 40-tal nyckeltal. Av dessa placerar sig Sotenäs kommun i 2020 års rapport bland de 25 procent bästa kommunerna i tio fall, och bland de 25 procent sämsta kommunerna i nio fall.

Kommunstyrelsen gav 2020-11-25 nämnderna i uppdrag att fortsätta analysera de områden där Sotenäs placerar sig bland de 25 procent bästa, samt analys och förslag till åtgärder i de områden där Sotenäs placerar sig bland de 25 procent sämsta i jämförelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2020-11-25 nämnderna i uppdrag att fortsätta analysera de områden där Sotenäs placerar sig bland de 25 procent bästa, samt analys och förslag till åtgärder i de områden där Sotenäs placerar sig bland de 25 procent sämsta i jämförelsen.

Jämförelseprojektet innefattar ett 40-tal nyckeltal. Av dessa placerar sig Sotenäs kommun i 2020 års rapport bland de 25 procent bästa kommunerna i tio fall, och bland de 25 procent sämsta kommunerna i nio fall.

Inom området "Barn och unga" ingår 16 nyckeltal. Sotenäs placerar sig bland de bästa i sex av nyckeltalen, samt bland de sämsta i tre av nyckeltalen.

Inom området "Stöd och omsorg" ingår 14 nyckeltal. Sotenäs placerar sig bland de bästa i tre av nyckeltalen, samt bland de sämsta i ett av nyckeltalen.

Inom området "Samhälle och miljö" ingår 13 nyckeltal. Sotenäs placerar sig bland de bästa i ett av nyckeltalen, samt bland de sämsta i fem av nyckeltalen.

Förvaltningarna har tagit fram en sammanfattande rapport där dessa nyckeltal analyserats.

Beslutsunderlag

Controllers tjänsteutlåtande 2021-03-16

KKiK-rapport - Analys av resultat 2020, daterad 2021-03-16

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 59

Yrkande

Nils Olof Bengtson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Roland Mattsson (M) föreslår som tilläggsförslag att nämnderna ska återkoppla till Kommunstyrelsen kvartal 4.

Forts. KS § 47**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Nils Olof Bengtsons (M) förslag och Roland Mattssons (M) tilläggsförslag och finner att Kommunstyrelsen antar dessa.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av rapporten.

Kommunstyrelsen ger nämnderna i uppdrag att fortsätta med analys i de områden där Sotenäs placerar sig bland de 25 procent bästa samt analys och förslag till åtgärder i de områden där Sotenäs placerar sig bland de 25 procent sämsta i jämförelsen, även i kommande års KKiK-rapporter och att nämnderna ska återkoppla till Kommunstyrelsen kvartal 4.

Skickas till

Kommunrevisionen
Nämnderna
Ekonomichef

KS § 48**Dnr 2021/000005****Bokslut och årsredovisning 2020****Sammanfattning**

Ekonomiavdelningen har upprättat bokslut och årsredovisning för verksamhetsåret 2020. 2020 års bokslut för Sotenäs kommun visar ett resultat på 18,1 mnkr (6,4 mnkr). För koncernen uppgår resultatet till 28,8 mnkr (10,8 mnkr). Bedömningen är att god ekonomisk hushållning har uppnåtts under räkenskapsåret.

En viss utveckling har skett i årets årsredovisning, för att anpassas till rådande rekommendationer och där utgångspunkten i förvaltningsberättelsen är kommunkoncernen. I årsredovisningen finns gulmarkerade avsnitt, detta beror på ännu ej publicerade uppgifter samt beroende på kommunfullmäktiges beslut ex avseende reservering till RUR.

Årsredovisning

Ekonomiavdelningen har upprättat bokslut och årsredovisning för verksamhetsåret 2020. Utgångspunkten i förvaltningsberättelsen är kommunkoncernen. En viss utveckling har skett i årets årsredovisning, för att anpassas till rådande rekommendationer. I årsredovisningen finns gulmarkerade avsnitt, detta beror på ännu ej publicerade uppgifter samt beroende på kommunfullmäktiges beslut ex avseende reservering till RUR.

Kommunkoncernen

I koncernen ingår förutom kommunen även Sotenäsbostäder AB (100 %), Sotenäs Vatten AB (100 %), Stiftelsen Industrihus i Sotenäs kommun (100 %), Sotenäs RehabCenter AB (100 %) och Rambo AB (25 %).

Resultatet för kommunkoncernen uppgår till 28,8 mnkr. Det genomsnittliga resultatet för de senaste tre åren uppgår till 16,9 mnkr. Viss minskning av investeringar sker till 117 mnkr från 73 mnkr för 2020. Soliditeten ligger kvar på 36 procent. Låneskulden minskar något tack vare Sotenäs Vatten AB och Sotenäs RehabCenter AB. Sotenäsbostäder AB har erhållit utökad borgen om 100 mnkr, det innebär att kommunens borgensåtagande fortsätter att öka.

Kommunen

Årets resultat uppgår till 18,1 mnkr vilket är mycket bättre än föregående år samt jämfört med budget. Förbättring av resultatet jämfört med budget beror på överskott inom nämndsverksamheten samt ökade generella bidrag från staten. Sammantaget visar nämnderna på ett överskott om 16,4 mnkr. Verksamhetens intäkter ökar med 10 procent jämfört med föregående år. Ökningen beror till stor del på ökade bidrag från staten, ersättning för merkostnader inom omsorg samt ersättning för sjuklöner. Årets kostnader ökar med 3 procent jämfört med föregående år. För året har förändring skett avseende redovisning av anläggningsbidrag till föreningar. Även årets avskrivningar ökar tack vare registervård. Kostnadsökning avseende anläggningsbidrag och avskrivningar är av tillfällig karaktär.

Forts. KS § 48

Resultatet innebär att kommunen med undantag för 2014, visat överskott sedan 2002. I resultatet ingår reavinster av befintliga fastigheter med 14,8 mnkr.

Årets resultat efter balanskravsjustering uppgår till 12,6 mnkr. Avsättning till resultatutjämningsreserven, kan enligt regelverket, uppgå till 7,2 mnkr. Då maximalt belopp att reservera är 20,0 mnkr utgående värde uppgår till 17,5 mnkr, är det endast möjligt att reservera 2,5 mnkr till resultatutjämningsreserven.

Verksamhetens nettokostnader uppgår till 527,1 mnkr och skatteintäkter samt generella statsbidrag utgör 542,9 mnkr. Finansnettot är positivt och uppgår till 2,4 mnkr. Soliditeten uppgår till 70 procent.

Bruttoinvesteringar uppgår till 34,8 mnkr inklusive exploateringsverksamhet. Rensat från exploatering uppgår bruttoinvesteringar till 31,8 mnkr och nettoinvesteringar till 31,6 mnkr. Investeringsbidrag uppgår till 0,2 mnkr.

God ekonomisk hushållning

Bedömningen är att god ekonomisk hushållning har uppnåtts under räkenskapsåret. Samtliga finansiella mål bedöms uppfyllda för verksamhetsåret och majoriteten av verksamhetsmålen bedöms vara uppfyllda.

Anställda

Antalet månadsavlönade tillsvidareanställda fortsätter att minska något och uppgår till 708. Däremot sker en stor förändring av heltidsmättet, då heltidsresan har fått ordentligt genomslag. Totalt har 83 procent av samtliga tillsvidareanställda heltidsanställningar jämfört med 69 procent för 2019. Ohälsotalet försämrats något och landar för 2020 på 8,9 procent. Ökningen har tydligt samband med den pågående pandemin.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-22
Årsredovisning daterad 2021-03-22
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 60

Yrkande

Nils Olof Bengtson (M), Olof Börjesson (C), Mikael Sternemar (L) och Therése Mancini (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Nils Olof Bengtsons (M) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.



Forts. KS § 48

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar fastställa resultaträkning, balansräkning samt förvaltningsberättelse och i övrigt godkänna årsredovisningen för 2020.

Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 49**Dnr 2021/000005****Bokslut 2020 – slutredovisning investeringar 2020****Sammanfattning**

En slutredovisning av investeringar ska genomföras efter projektet är avslutat. Redovisning ska omfatta total budget och redovisning av utgifter samt en beskrivning av genomförd investering enligt upprättad mall.

För 2020 års investeringar bifogas uppföljning för investeringar av väsentligt belopp avseende budget eller utgifter.

Beslutsunderlag

Upprättad slutredovisning för:

Hunnebostrand skola

Kokgrytor

Offentlig WC

Tak Bovallstrand skola

Park och lekplats Väjern

Badplats Hästedalen

Räddningstjänsten båt mm

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-22

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 61

Yrkande

Nils Olof Bengtson (M) och Mats Abrahamsson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Nils Olof Bengtsons (M) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner upprättade slutredovisningar av investeringar.

Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 50**Dnr 2021/000019****Ombudsinstruktion för verksamhetsår 2020, Rambo AB****Sammanfattning**

Rambo AB har inkommit med årsredovisning antagen av styrelsen. Bolagets revisorer meddelar att de granskat bolagets verksamhet och att granskningen skett enligt International Standards on Audition (ISA) och god revisionsred i Sverige.

Redovisningen för 2020 visar på ett positivt resultat efter finansiella poster på +6,3 mnkr (föregående år +2,8 mnkr). Resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 1,0 mnkr. Förslag till disposition av bolagets vinst är att totalt utdela 0,3 mnkr till aktieägarna. Resterande del av årets vinst förstärker det egna kapitalet.

Revisorerna tillstyrker att styrelsens ledamöter och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet.

Kort beskrivning av verksamheten

Rambo ABs föremål för sin verksamhet är bl a att insamla, omhänderta, transportera och behandla avfall samt att driva annan därmed sammanhängande verksamhet såsom återvinnings- och miljötjänster.

Viktiga händelser

Inför 2018 ändrades ägarförhållandena i bolaget, där tidigare Lysekils kommun varit största ägare, till en fördelning av ägandet där varje kommun äger 25 procent av bolaget.

Ny avfallsförordning innebär förändring avseende bygg- och rivningsavfall samt registrering av farligt avfall.

Som ett steg i införandet av det nya insamlingssystemet beslutade bolagsstämman under 2018 att nuvarande entreprenad, i Sotenäs och Tanums kommun, genom en verksamhetsövergång ska övertas i egen regi. Övergången skedde i februari 2021.

Som en följd av detta beslut innebär det att bolaget genomför investeringar på motsvarande 81,5 mnkr. Det gör att bolagets skuldsättning kommer att öka framöver. Lånen amorteras över en åtta-årsperiod. För Sotenäs del uppgår investeringen till ca 26 mnkr. För Sotenäs beräknas införande ske 2023.

Ekonomi**Drift**

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 6,3 mnkr (föregående år +2,8 mnkr). Resultat efter bokslutsdispositioner samt skatt landade på 1,0 mnkr. Förslag till disposition av bolagets vinst är att totalt utdela 0,3 mnkr till aktieägarna. Resterande del av årets vinst förstärker det egna kapitalet.

Forts. KS § 50

Intäkterna ökar med 3,7 procent och kostnaderna ökar med 1,7 procent. Soliditeten är fortsatt hög och ökar något 54 procent (föregående år 48 procent).

Sotenäs renhållningskollektiv redovisar ett resultat på 0,3 mnkr vilket är mycket bättre än budget på -1,0 mnkr. Under 2020 något högre intäkter beroende på tillkommande abonnemang.

Revisorerna tillstyrker bolagsstämman att fastställa resultat- och balansräkning samt disposition av resultat.

Intern kontroll

Någon återrapport sker inte i årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-24

Rambo AB årsredovisning 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 62

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ombudet;

Godkänner Resultat- och balansräkning

Godkänner föreslagen disposition av resultat

Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Godkänner ansvarsfrihet för VD

Handling översändes till kommunfullmäktige för kännedom.

Skickas till

Ombudet

Ekonomichef

Kommunfullmäktige för kännedom

KS § 51**Dnr 2021/000017****Ombudsinstruktion för verksamhetsår 2020, Sotenäs Vatten AB****Sammanfattning**

Sotenäs Vatten AB inkom 2021-03-01 med årsredovisning för 2020. Bolagets revisorer (daterat 2020-02-24) meddelar att de granskat bolagets verksamhet och att granskningen utförts enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige.

Resultatet för året är 0. Redovisningen för 2020 visar på ett överuttag på 2,8 mnkr (föreg. år -1,5 mnkr). Det innebär att sammantagna underuttaget sjunker till 1,0 mnkr. Årets överuttag har varit möjlig tack vare lägre driftskostnader samt ökade brukningsavgifter. 2017 bokades kostnader avseende förväntade skadeståndsanspråk i samband med översvämning 2017 upp. Detta arbete är i slutfasen och förväntas bli klart under 2021.

Revisorerna tillstyrker att styrelsens ledamöter och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bakgrund

2017-01-01 övergick kommunens va-verksamhet till Sotenäs Vatten AB. Vid årsskiftet 2017 överfördes samtliga anläggningstillgångar och inventarier från Sotenäs kommun. Tillgångarna övertogs enligt det bokförda värdet. I VA-verksamheten fanns sedan tidigare upparbetat överuttag och aktiverad VA-fond. Denna har avräknats och överförs i sin helhet. I samband med övertagandet upprättades en revers mellan kommunen och bolaget. Reversen var tillfällig och from december 2018 sker all upplåning i bolagets egen regi.

Bolaget ägs till 100 procent av Sotenäs kommun. Sotenäs Vatten AB äger i sin tur 29 procent i Västvatten AB. Detta tillsammans med Färgelanda, Uddevalla och Munkedals kommuner. Västvatten AB svarar för driften av va-anläggningarna i samtliga ägarbolag.

Sotenäs Vatten är huvudman för den allmänna vattenförsörjningen och avloppshanteringen i kommunen. Bolaget är skyldig att utföra de uppdrag som tilldelas av ägaren. Verksamheten bedrivs i ägarens ställe. Bolaget har inga anställda.

Viktiga händelser

Under året har arbetet pågått avseende landbaserad laxodling. Flertal händelser på reningsverken har skett under året, som haveri av omrörare i slamlagret, driftsstörningar pga saltvatteninträngning. Det har i sin tur medfört minskad kapacitet samt klagomål på lukt. Relining har gjorts i centrala Kungshamn, i syfte att minska saltvatteninträngning.

Under försommaren 2017 kom skyfall vilket inneburit förhandling med försäkringsbolag. Denna förhandling är nu i sin slutfas.

Uppstart av utredning kring planering av vatten och avlopp för de närmaste 70 åren.

Forts. KS § 51

En långtidsutredning för spillvattenreningen i Sotenäs är påbörjad.

Ekonomi

VA-verksamheten ska drivas enligt självkostnadsprincipen och att nödvändiga kostnader per va-tjänst ska finansieras av motsvarande intäkt. Det innebär att eventuellt över/underuttag redovisas som en skuld/fordran. Bolaget ska inte generera någon vinst och således ingen avkastning till moderbolaget vilket innebär oförändrat eget kapital och fortsatt låg soliditet (en procent). Till årsstämman förfogande står inga vinstmedel. Det finns således inget resultat att disponera.

Anläggningstillgångarna uppgick vid årsskiftet till 323 mnkr (föreg. år 316 mnkr). På skuldsidan minskar långfristiga lån med 2 mnkr under 2020 och krediterna uppgår därmed till 243 mnkr. Därtill finns förutbetalda anslutningsavgifter 73 mnkr (föreg år 67 mnkr) och VA-fond på 23 mnkr (föreg år 24 mnkr). Bolaget uppvisar vid årsskiftet en god likviditet, en förstärkning har skett under året. Förstärkning sker tack vare lägre investeringsvolym, samt högre anslutningsavgifter. Revisorerna tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Revisorerna tillstyrker vidare att bolagsstämman fastställer av resultaträkning och balansräkning.

Intern kontroll

Två internkontrollområden: systematiskt miljöarbete samt hantering av personuppgifter enligt GDPR. Kontroller visar att behov av uppdatering av vissa dokument samt framtagande av nya rutiner. GDPR var även en punkt på föregående års intern kontroll.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-23
Sotenäs Vatten AB årsredovisning 2020
Sotenäs Vatten AB revisionsberättelse 2020
Sotenäs Vatten AB granskningsrapport 2020
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 63

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet för kommunens räkning:
Godkänner Resultat- och balansräkning
Godkänner föreslagen disposition av resultat
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Godkänner ansvarsfrihet för VD

Forts. KS § 51**Protokollsanteckning**

Roland Mattsson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet pga jäv.

Skickas till

Ombudet
Ekonomichef
Kommunfullmäktige för kännedom

KS § 52**Dnr 2021/000015****Ombudsinstruktion för verksamhetsår 2020 Sotenäsbostäder AB****Sammanfattning**

Sotenäs Bostäder AB inkom i mars 2021 med årsredovisning för 2020. Den antogs av styrelsen 2021-03-04. Bolagets revisorer meddelar att de granskat bolagets verksamhet och att granskningen utförts enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige.

Redovisningen för 2020 visar på ett positivt resultat. Resultat efter finansiella poster uppgick till +12,9 mnkr (föregående år +6,9 mnkr). Resultat efter bokslutsdispositioner och skatt +10,6 mnkr. Hyresintäkterna ökar tack vare hyreshöjning. Samtidigt minskar kostnaderna jämfört med 2019 framförallt beroende på lägre kostnader för reparationer och avskrivningar. Den pågående pandemin har påverkat bolaget genom merparten av inre underhåll uteblivit och fokus under året har varit åtgärder på yttre underhåll.

Revisionen tillstyrker att styrelsens ledamöter och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kort beskrivning av verksamheten

Sotenäs Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs till 100 procent av Sotenäs kommun. Bolaget äger och förvaltar bostadslägenheter (1 170 lägenheter) och lokaler. Bostädernas yta uppgår till 80 913 m² och lokalernas yta uppgår till 8 658 m².

Ekonomi*Drift*

Resultatet efter skatt uppgår till +10,6 mnkr (föregående år +4,6 mnkr). Hyresintäkterna ökar med 1,6 procent även övriga rörelseintäkter ökar något. Bolaget har blivit kompenserad av staten för ersättning avseende sjuklöner samt genom lägre sociala avgifter. Kostnaderna sjunker med -4,5 mnkr framförallt beroende på lägre kostnader för reparationer och avskrivningar. Att avskrivningarna sjunker jämfört med föregående år beror på att flera objekt uppnått sin ekonomiska livslängd.

Balansräkning/kassaflöde

Bolagets låneskuld är oförändrad jämfört med 2019 och uppgår till 496,0 mnkr. Bolaget erhöll ytterligare 100 mnkr i kommunal borgen under året. Kvar att utnyttja i kommunal borgen uppgår till 136 mnkr. Omsättningstillgångarnas ökar beroende på övriga fordringar samt förstärkning av kassa/bank. Årets kassaflöde är positivt och uppgår till +11,7 mnkr, framförallt tack vare låga investeringsutgifter. Soliditeten förbättras något och landar per årsskiftet på 18,6 procent (föregående år 17,2 procent).

Investering

Nettoinvesteringar uppgick för året till 8,8 mnkr, jämfört med budget på 20,9 mnkr. Revisorerna tillstyrker fastställande av resultat- och balansräkning.

Forts. KS § 52**Beslutsunderlag**

Sotenäs Bostäder AB årsredovisning 2020
Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-24
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 64

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;
Godkänner Resultat- och balansräkning
Godkänner föreslagen disposition av resultat
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Godkänner ansvarsfrihet för VD

Skickas till

Ombudet
Ekonomichef
Kommunfullmäktige för kännedom

KS § 53**Dnr 2021/000016****Ombudsinstruktion för verksamhetsår 2020 Sotenäs RehabCenter AB****Sammanfattning**

Sotenäs RehabCenter AB har inkommit årsredovisning 2020. Denna antogs av styrelsen 2021-02-25. Bolagets revisorer (daterat 2021-03-08) meddelar att de granskat att bolagets verksamhet utförts enligt god revisionsbedömning i Sverige.

Revisorerna tillstyrker bolagstämman att disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Revisorerna tillstyrker vidare att styrelsens ledamöter och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Redovisningen för 2020 visar på ett underskott före ägartillskott på -2,8 mnkr (föreg år -2,5 mnkr). Under året har amortering av lån skett med 2,0 mnkr.

Kort beskrivning av verksamheten

Sotenäs RehabCenter AB är en kombinationsanläggning med möjlighet till bad, friskvård och rehabilitering, simskola och café.

Ekonomi

Resultatet före ägartillskott uppgår till -2,8 mnkr (föregående år - 2,5 mnkr). Därtill köper kommunen tjänst i form av skolbad. Kommunen har beviljat totalt borgensåtagande om 27 mnkr, inlösen av lån på 2,0 mnkr innebär en minskning av kommunens åtagande med motsvarande belopp.

Revisorerna tillstyrker bolagstämman fastställer resultat- och balansräkning

Drift

För året sker en sänkning av intäkterna, vilket hänger samman med restriktionerna under året. Bolaget har omfattats av permittering under året samt erhållit en mindre ersättning i omställningsstöd. De mycket låga intäkterna beror på att av anläggningen varit stängd under året, undantag för viss verksamhet. Det har vidare inneburit lägre kostnader framförallt avseende personal. Räntenettet är i princip oförändrad. Sammantaget innebär det ändå att tillskott från ägaren ökar till 2,8 mnkr jämfört med 2,5 mnkr för 2019.

Tillgångarna i bolaget minskar med årets avskrivningar. Endast en mindre investering, på 50 tkr, har genomförts under året. Skulder minskar, tack vare amortering. Det har också bidragit till negativt kassaflöde under året. Soliditeten ökar något och uppgår till 18,0 procent.

Beslutsunderlag

Sotenäs RehabCenter AB årsredovisning 2020

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-24

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 65



Forts. KS § 53

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;
Godkänner Resultat- och balansräkning
Godkänner föreslagen disposition av resultat
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Godkänner ansvarsfrihet för VD

Protokollsanteckning

Mikael Sternemar (L) deltar inte i handläggningen av ärendet pga jäv.

Skickas till

Ombudet
Ekonomichef
Kommunfullmäktige för kännedom

KS § 54**Dnr 2021/000019****Beslut om Rambo AB verksamhet 2020 i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen 6 kap § 9 årligt fatta beslut och i det pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under året varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Som grund för beslutet har kommunstyrelsen dialog under året, inskickade delårs samt årsrapport.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-24

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 66

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen och överlämnar till kommunfullmäktige för kännedom.

Skickas till

Ekonomichef

Kommunfullmäktige för kännedom

KS § 55**Dnr 2021/000017****Beslut om Sotenäs Vatten AB verksamhet 2020 i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen 6 kap § 9 årligt fatta beslut och i det pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under året varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Som grund för beslutet har kommunstyrelsen dialog under året, inskickade delårs samt årsrapport.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-24

Bolagsstyrningsrapport Sotenäs Vatten AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 67

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen och överlämnar till kommunfullmäktige för kännedom.

Protokollsanteckning

Roland Mattsson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet pga jäv.

Skickas till

Ekonomichef

Kommunfullmäktige för kännedom



KS § 56

Dnr 2021/000015

Beslut om Sotenäsbostäder AB verksamhet 2020 i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen 6 kap § 9 årligt fatta beslut och i det pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under året varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Som grund för beslutet har kommunstyrelsen dialog under året, inskickade delårs samt årsrapport.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-24

Bolagsstyrningsrapport Sotenäsbostäder AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 68

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen och överlämnar till kommunfullmäktige för kännedom.

Skickas till

Ekonomichef

Kommunfullmäktige för kännedom

KS § 57**Dnr 2021/000016****Beslut om Sotenäs RehabCenter AB verksamhet 2020 i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen 6 kap § 9 årligt fatta beslut och i det pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under året varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Som grund för beslutet har kommunstyrelsen dialog under året, inskickade delårs samt årsrapport.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-24
Bolagsstyrningsrapport Sotenäs RehabCenter AB
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 69

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen och överlämnar till kommunfullmäktige för kännedom.

Protokollsanteckning

Mikael Sternemar (L) deltar inte i handläggningen av ärendet pga jäv.

Skickas till

Ekonomichef
Kommunfullmäktige för kännedom

KS § 58**Dnr 2021/000288****Riktlinjer för borgensavgift****Sammanfattning**

När en kommun ställer ut lån till ett koncernbolag krävs ett räntepåslag. Om koncernbolaget lånar själva och kommunen tecknar ett borgensåtagande för lånet krävs också att kommunen ska ersättas för detta i form av en borgensavgift. Att det behövs en borgensavgift eller ett räntepåslag utöver den faktiska upplåningskostnaden beror på EU-lagstiftning avseende statsstöd. Det är inte tillåtet att ge offentligt ägda företag en konkurrensfördel genom att subventionera deras finansiering.

Vid sidan av EU-lagstiftning måste också Skatteverkets regler för internprissättning tas i beaktande. Räntepåslaget eller borgensavgiften får varken vara för hög eller för låg då det skulle kunna ses som skatteplanering och överföring av vinstmedel. Internprissättningen av lån samt beräkning av borgensavgift måste alltså ske på marknadsmässiga grunder.

Kommunfullmäktige har i borgenspolicyn beslutat att borgensavgift ska tas ut för samtliga helägda bolag. Den modell för borgensavgift som Sotenäs kommun använder utgår ifrån Söderberg & Partners. Samma modell som ett stort antal kommuner använder sig av, bland annat Uddevalla kommun.

För varje år beslutar kommunfullmäktige, i samband med beslut om Mål- och resursplan, om nivåer på avgiften för respektive bolag. Detta med utgångspunkt från analys enligt Söderberg & Partners årliga genomgång.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för borgensavgift daterad 2021-03-23

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 70

Yrkande

Therése Mancini (S), Olof Börjesson (C), Roland Mattsson (M) och Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Therése Mancini (S) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Riktlinjer för borgensavgift, daterade 2021-03-23.



Forts. KS § 58

Skickas till

Ekonomichef
Sotenäs Vatten AB
Sotenäs RehabCenter AB
Sotenäsbostäder AB

KS § 59**Dnr 2021/000004****Budgetuppföljning, prognos för ekonomiskt helårsutfall 2021 efter februari****Sammanfattning**

Ekonomiavdelningen har upprättat uppföljning för perioden januari till februari med helårsprognos för 2021. Ärendet avser ekonomisk helårsprognos som presenteras för nämnden månadsvis. Rapporten utsändes till kommunstyrelsen 2021-03-10.

Nämnderna gör månadsvisa helårsprognoser efter februari, mars, maj, juni, september, oktober och november.

Omsorgsnämndens helårsprognos visar på underskott -4,7 mnkr. Vid negativ helårsprognos jämfört med budget beslutar nämnden om åtgärder för att nå ett helårsresultat i nivå med budget.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-22

Prognos för ekonomiskt helårsutfall 2021 efter februari daterad 2021-03-10

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 72

Yrkande

Mats Abrahamsson (M) föreslår att Kommunstyrelsen uppmanar Omsorgsnämnden att vidta åtgärder för att nå budgetbalans och att Omsorgsnämnden tilldelas extra resurser 2021 för att täcka de merkostnader orsakade av Covid-19 som ej täcks av statliga medel med ett utökat budgetanslag, efter redovisningen av vidtagna åtgärder.

Nils Olof Bengtson (M), Mikael Sternemar (L), Olof Börjesson (C) och Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till Mats Abrahamssons (M) förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mats Abrahamssons (M) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner lämnad helårsprognos.

Kommunstyrelsen uppmanar Omsorgsnämnden att vidta åtgärder för att nå budgetbalans och att Omsorgsnämnden tilldelas extra resurser 2021 för att täcka de merkostnader orsakade av Covid-19 som ej täcks av statliga medel med ett utökat budgetanslag, efter redovisningen av vidtagna åtgärder.



Forts. KS § 59

Skickas till

Ekonomichef
Omsorgschef
Omsorgsnämnden

KS § 60**Dnr 2021/000001****Kommunstyrelsens rambudget 2022****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har utifrån budgetanvisningarna i uppdrag att minska kommunbidraget med -2,0 mnkr. Till det kommer att ta fram förslag på investeringsbudget för de kommande åren.

Nämnden kompenseras för årliga prisökningar och lönekostnadsökningar. Prisökningar kompenseras generellt motsvarande den beräknade förändringen av konsumentprisindex (KPI), både för externa kostnader och interna ersättningar. Intäkterna räknas upp på motsvarande sätt. 2022 års KPI-uppräknning uppgår i beslutade planeringsförutsättningar till 1,8 procent. Lönekostnadsökningen kompenseras nämnden genom kommunens centrala lönepott, och fördelas ut i takt med att årets avtal blir klara.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram förslag och konsekvensbeskrivit besparingar motsvarande -2,275 mnkr. Därutöver beskrivs några utmaningar kommunstyrelsens förvaltningar står inför. Till följd av dessa äskas medel på 1,7 mnkr. Nettoneddragning av ram föreslås därmed till -0,575 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Då arbetet med översyn av kommunfullmäktiges mål för god ekonomisk hushållning pågår, föreslås ej någon uppdatering av kommunstyrelsens styrande verksamhetsmål. Genomgång av de styrande verksamhetsmålen kommer efter kommunfullmäktiges beslut om Mål- och resursplan.

Förändrade redovisningsprinciper, innebär att anslag flyttas från investering till drift avseende planer. Sotenäs kommun har redovisat planer över investeringsutgifterna. Inför 2022 föreslås att kommunens planarbete övergår från investering till drift. Detta med anledning av lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597), LKBR samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning, RKR.

I budgethandlingen beskrivs det planarbete som beräknas genomföras under 2022. Budget för anslag till planer föreslås avsättas från centrala medel. Då förändringen är så omfattande bör denna fråga hanteras separat.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen rambudget 2022

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2021-03-25

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 74



Forts. KS § 60

Yrkande

Mikael Sternemar (L), Mats Abrahamsson (M) och Olof Börjesson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Therése Mancini (S) föreslår att besparingar ska göras av Kommunstyrelsens ram på 2,0 miljoner kr.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) förslag mot Therése Mancini (S) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar Mikael Sternemars (L) förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner för egen del de föreslagna konsekvensbeskrivningarna dvs besparingar på 2,275 mnkr samt en utökning med 1,7 mnkr, nettoneddragning med -0,575 mnkr.

Skickas till

Kommundirektör
Samhällsbyggnadschef
Avdelningschefer Kommunstyrelsen



KS § 61

Dnr 2020/001218

Information från Leader Bohuskust och gränsbygd

Sammanfattning

Leader Bohuskust och gränsbygd lämnar information om pågående arbete inför ny projektperiod. Under förlängningsåren 2021-2022 planeras för en sammanslagning av Norra och Södra Bohuslän till ett nytt Leader Bohuslän 2023-2027.

En strategi är under framtagande som kommer sändas till kommunerna för godkännande senast oktober 2021.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

KS § 62**Dnr 2020/000736****Översyn av nuvarande gällande regler samt villkor för boendeparkeringstillstånd****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har gett ett uppdrag att se över möjligheten att ändra nuvarande regler och villkor för gällande boendeparkeringstillstånd från och med 2021.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-03-04 att föreslå kommunfullmäktige att besluta om följande undantag till begränsningar i rätten till boendeparkeringstillstånd:

- ”Om det finns synnerliga skäl till det, kan undantag från kraven på att den sökande ska vara både fastighetsägare och folkbokförd på den aktuella fastigheten beviljas.”

Byggnadsnämnden beslutade även att, för de fall att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, beslut om tillämpning av undantaget delegeras till byggnadsnämndens arbetsutskott.

Beskrivning av ärendet

Det inkommer årligen ett flertal ansökningar till Sotenäs kommun där den sökande inte är berättigad till ett boendeparkeringstillstånd enligt beslutade regler samt de villkor som är gällande. De allra flesta som ansöker om boendeparkering utan att vara berättigade till sådant är hyresgäster eller delårsboende fastighetsägare som bor i de centrala delarna av kommunens samhällen. I samtliga kommunala samhällen råder brist på parkeringsplatser speciellt på våren samt under sommartid och det är just under denna period på året som behovet av boendeparkering är som störst enligt de sökande.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ligger ansvaret för parkering för boende, hyresgäster och besökande på den enskilde fastighetsägaren. Det är inte kommunens ansvar att tillhandahålla parkeringsplatser för dessa. De platser som kommunen ska ställa till förfogande är de så kallade allmänna parkeringsplatserna. Däremot har Kommunen möjlighet att reservera parkeringsplatser. Enligt 10 kap. 2 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) framgår att lokala trafikföreskrifter om parkering får innefatta särskilda bestämmelser för att underlätta för dem som bor i ett visst område att parkera inom detta område. Om det behövs av särskilda skäl får vissa parkeringsplatser i området reserveras för de boende genom sådana bestämmelser. Frågan om tillstånd att parkera enligt föreskrifterna prövas av kommunen.

De gällande regler och villkor som skall uppfyllas för att få ett boendeparkeringstillstånd beviljat beslutade Kommunfullmäktige 2006-04-20 § 39 enligt följande;

- För att kunna erhålla beviljat beslut om boendeparkeringstillstånd måste man enligt beslut av kommunfullmäktige 2006-04-20 § 39 vara fastighetsägare och folkbokförd på fastigheten samt stå som ägare till det sökta fordonet i Transportstyrelsens bilregister.



Forts. KS § 62

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-02-16 § 37
Trafikingenjörrens tjänsteutlåtande 2021-01-20
Kommunfullmäktiges beslut 2006-04-20 § 39, ärende KA 06/254
Regler och avgift för boendeparkeringstillstånd - konsoliderad version 2021-01-20
Byggnadsnämndens protokoll 2021-03-04 § 29

Yrkande

Robert Yngve (KD) och Mikael Sternemar (L) föreslår bifall till Byggnadsnämndens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Robert Yngves (KD) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar om följande undantag till begränsningar i rätten till boendeparkeringstillstånd:

Om det finns synnerliga skäl till det, kan undantag från kraven på att den sökande ska vara både fastighetsägare och folkbokförd på den aktuella fastigheten beviljas.

Byggnadsnämnden beslutar att, för de fall att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, beslut om tillämpning av undantaget delegeras till byggnadsnämndens arbetsutskott.

Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 63**Dnr 2019/001261****Medborgarförslag angående ökad trafiksäkerhet på Smögen****Sammanfattning**

Det har inkommit ett medborgarförslag från Smögens Ö-råd gällande att åtgärder behöver vidtas för bättre skyltning vad avser gångbana respektive cykelbana, samt att gångbanan på östra sidan om Storgatan breddas och görs om till cykelbana.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-07 § 122 att överlämna medborgarförslaget till Kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Beskrivning av ärendet

Förslaget grundar sig på att man upplever att sträckan mellan Nordens Skeppshandel och fyrvägs korsningen vid uppfarten till Kalvbogen är speciellt farlig för cyklister.

Sotenäs kommun har som många andra turistkommuner en stor trafikbelastning under sommarmånaderna och ett flertal av vägarna inom kommunen är inte möjliga att utforma eller bygga om på ett sådant sätt att samtliga trafikanter har egna ytor, så som exempelvis gång eller gång- och cykelbana, till sitt förfogande. Ibland måste alla trafikanter dela på den yta som finns i gaturummet.

Beträffande Storgatan på Smögen är det Trafikverket som är väghållare och ansvarar för trafikplanering samt fattar beslut i frågor som berör exempelvis cykel och gångbanor, cykelöverfarter och/eller övergångsställen. Trafikverket har även beslutsrätt i frågor som rör fysiska åtgärder på eller längs med deras vägnät och så gäller även för önskad vägmärkesuppsättning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har lyft frågan gällande denna sträcka till Trafikverket som anser det redan vara trångt och smalt och de har då svårt att se möjligheten till att få till en separat gång- och cykelbana. Ren gång- och cykelbana finns enbart över bron på södra sidan och är rätt markerad med påbud för gående och cyklist. På den del av sträckan som endast har trottoar och är till för gående behövs ingen utmärkning för detta och cyklisterna är ämnade på vägen.

Övergångsställen är ingen trafiksäkerhetsåtgärd, utan ska endast användas där det är motiverat av framkomlighetsskäl. Transportstyrelsens undersökningar visar att antalet personskadeolyckor ökar med nästan 30% vid korsande av väg på övergångsställe än på annan likvärdig plats utan övergångsställe.

Beslutsunderlag

Trafikingenjörens tjänsteutlåtande 2021-03-04

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2021-03-23 § 15

Forts. KS § 63**Yrkande**

Pär Erikson (C) föreslår bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Pär Eriksons (C) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och besvarar förslaget med att Sotenäs kommun saknar rådighet över vägen och ansvaret ligger hos Trafikverket.

Medborgarförslaget besvaras med att detta problem inkluderas i den sammanhållna strategi för kommunens väg- och cykelnät som Kommundirektören gavs i uppdrag av KS att ta fram under sammanträdet 2020-03-03 (KS § 42 Dnr 2019/001220).

Skickas till

Förslagsställaren
Trafikingenjör
Drift o projektchef

KS § 64**Dnr 2020/000307****Medborgarförslag om snabb planering, utveckling och byggande av gång- och cykelvägar i Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Det har inkommit ett medborgarförslag gällande önskemål om en snabb planering, utveckling och byggande av gång- och cykelväg inom Sotenäs kommun.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-03-12 §29 att överlämna medborgarförslaget till Kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Beskrivning av ärendet

Sotenäs kommun är medveten om att behovet av att anlägga flera gång- och cykelvägar är stort. Tyvärr är kostnaderna för detta högst påtagliga och kommunen har svårt att finansiera detta själva.

Idag finns det ett antal anlagda gång- och cykelbanor runt om i kommunen och det pågår ett samarbete mellan kommunen och Trafikverket för att projektera samt bygga ut nya sträckningar på det statliga vägnätet. Då det både är kostsamt och tidskrävande finns det ingen möjlighet att projektera alla platser där behov av gång- och cykelbanor finns samtidigt.

Kommunen har sökt pengar hos Trafikverket för utbyggnad av gång och cykelvägar men vet ännu inte hur mycket kommunen kan få. Innan det finns ett beslut taget gällande om medfinansiering är möjlig eller inte kan heller inte kommunen planera för ytterligare etapper.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde den 2021-03-03 beslutades att ta fram ett förslag för en sammanhållen strategi för kommunens väg och cykelnät. Planen ska omfatta årliga åtgärder inkluderande vad kommunen ska göra, hur kommunen ska göra det samt när kommunen skall genomföra det. Prioritering kommer att göras efter att strategin antagits.

Beslutsunderlag

Trafikingenjörens tjänsteutlåtande 2021-03-05
Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2021-03-23 § 16

Yrkande

Pär Eriksson (C), Lars-Erik Knutsson (S) och Roland Mattsson (M) föreslår bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Pär Eriksons (C) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.



Forts. KS § 64

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och anser att medborgarförslaget är besvarat. Förslaget arbetas redan med i den sammanhållna strategin för kommunens väg- och cykelnät.

Skickas till

Förslagsställaren
Trafikingenjör
Drift o projektchef

KS § 65**Dnr 2021/000248****Förslag om avgiftsbelagd husbilsparkering på allmän plats inom Lökholmen, Hunnebostrand****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har bifallet ett medborgarförslag 2020-09-09 § 134 (dnr 2020/72) och gav kommundirektören i uppdrag att se över möjligheterna att utöka parkeringsytorna under kalenderåret 2020 i området Lahälla/Lökholmen i Hunnebostrand samt utöka parkeringsövervakningen så efterlevnad av både avstånd samt betalning av taxa efterföljs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett över möjligheten att avgiftsbelägga fler parkeringar inom Sotenäs kommun. Förvaltningen har även fått i uppdrag att ta fram fler husbilsparkeringar inom de områden som är frekvent besökta.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen ansökte om bygglov för bland annat husbilsparkering utmed Lökholmsvägen i Hunnebostrand vilket beviljades och vann laga kraft 2021-03-05. Denna plats är utpekad såsom lämplig för detta ändamål i "Plan för ställplatser i Sotenäs kommun 2018-2020" antagen i KS 171018 §186.

Förvaltningen föreslår att införa parkeringstaxa på de nya framtagna husbilsparkeringarna utmed Lökholmsvägen i Hunnebostrand samt avgiftsbelägga denna med samma taxa som övriga husbilsparkeringar i det berörda området, enligt kartbilaga gällande förslag på parkeringsplatser för införande av parkeringstaxa samt bifogad Lokal Trafikföreskrift gällande aktuell taxa för dessa.

Beslutsunderlag

Trafikingenjörrens tjänsteutlåtande 2021-03-10

Kartbilaga

Lokal Trafikföreskrift 1427:2019:42

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2021-03-23 § 17

Yrkande

Pär Eriksson (C) och Therése Mancini (S) föreslår bifall till tekniska utskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Pär Erikssons (C) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.



Forts. KS § 65

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar om att införa parkeringstaxa på de föreslagna allmänna husbilspareringsplatserna, utmärkta med H som framgår i kartbilaga 2020-04-20, från och med 1 maj 2021.

Skickas till

Kommunfullmäktige



KS § 66

Dnr 2019/000227

Medborgarförslag - Värna allmänhetens tillgänglighet av Stensnäs strandäng, Bovallstrand

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår i ett medborgarförslag att kommunen ska avsluta privatiseringen av skötsel av ängen och ge allmänheten tillgång åter igen. Kommunen och privata intressen har under flera år haft ett samarbete angående ängens skötsel.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-28 §17 att överlämna medborgarförslaget till Kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Ärendet återremitterades på Kommunstyrelsens tekniska utskotts sammanträde 2020-10-13 för ytterligare utredning.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

Tjänsteutlåtande från hamningenjören, anläggningsingenjören, miljöhandläggaren, drift- och projektchef 2020-04-21

Yttrande miljöhandläggare 2020-09-15

Skötselplan 2020-09-17

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2021-03-23 § 19

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla medborgarförslaget med att kommunen återtar skötsel av området.

Skickas till

Förslagsställaren

Hamningenjör

Anläggningsingenjör

Miljöhandläggare

Drift o projektchef

KS § 67**Dnr 2021/000290****Redovisning av pågående motioner och medborgarförslag, våren 2021****Sammanfattning**

Fullmäktiges ledamöter har initiativrätt genom möjligheten att väcka motioner.

Motionen ska, enligt kommunallagen, beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid ska detta, och vad som framkommit vid beredningen, anmälas till kommunfullmäktige. Fullmäktige får då avskriva motionen utan vidare handläggning. Samma hantering gäller för medborgarförslag.

Vid genomgång finns för närvarande 22 motioner och 10 medborgarförslag.

Beslutsunderlag

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2021-03-31

Pågående motioner 2021-03-31

Pågående medborgarförslag 2021-03-31

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 58

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige tar del av redovisningen av pågående motioner och medborgarförslag under våren 2021.

Skickas till

Kommunfullmäktige



KS § 68

Dnr 2021/000013

Redovisning av delegationsbeslut

Lista på delegationsbeslut under tiden 2021-02-24 - 2021-04-07:

Datum	Dokumentnr.	Beskrivning	Diarienummer
2021-04-07	88933	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om att få använda kommunal mark för penninginsamling avseende Radiohjälpens kampanjer. A094.404/2021	2021/000283
2021-04-06		Förteckning över anställningar i Kommunstyrelsen, Omsorgsnämnden, Utbildningsnämnden och Samhällsbyggnadsförvaltningen under tiden jan-mars 2021	2021/000013
2021-03-30	88836	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om upplåtelse av offentlig mark för uteservering vid C James Andersson, området kallat Solsidan. A053.968/2021	2021/000120
2021-03-30	88834	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om kommunal offentlig mark för uteservering i anslutning till verksamheten Saltus, Smögenön 1:161. A130.027/2021	2021/000231
2021-03-30	88807	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om upplåtelse av kommunal offentlig mark i anslutning till verksamheten Sunnapå och Sorella. A122.475/2021	2021/000242
2021-03-26	88789	Delegationsbeslut- överlåtelse av arrende 0811-035, sjöbod och brygga Hovenäset	2021/000073
2021-03-26	88781	Delegationsbeslut- förminskat arrendeområde 0611-121 för sjöbod och brygga, Smögenön 1:114.	2020/001159
2021-03-26	88763	Delegationsbeslut-villkorsändring av arrende 071-050 för brygga på Vägga 2:262	2020/000057
2021-03-26	88749	Delegationsbeslut- villkorsändring arrende 0611-051, Sjöbod inkl. brygga	2019/000089
2021-03-25	88730	Delegationsbeslut- Ansökan om arrende på för båtplats/brygga Stallen, Malmön	2021/000196
2021-03-22	88618	Delegationsbeslut- tillfällig markdisposition för militärovning, Malmön	2020/001131
2021-03-19	88585	Delegationsbeslut- nekad nyttjanderätt för padelbana, gravarne 3:1 (bäckevik)	2021/000180



Forts. KS § 68

2021-03-19	88429	Delegationsbeslut - Ansökan om villkorsändring gällande arrendeavtal 091-201-1-01	2019/001058
2021-03-18	88544	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om upplåtelse av kommunal offentlig mark för uteservering i anslutning till verksamheten Ekelöfs räk och fisk, fiskhalls kajen på Smögen. A069.186/2021	2021/000160
2021-03-16	88509	Delegationsbeslut Utseende av nytt dataskyddsbud	2021/000266
2021-03-16	88492	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om upplåtelse av kommunal offentlig mark för uteservering i anslutning till verksamheten Creperie å vin på Smögen. A065.418/2021	2021/000131
2021-03-16	88490	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om tillstånd för foodtruck på privat mark. Foodtrucken skall kallas Tant Auton. A069.049/2021	2021/000156
2021-03-15	88480	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om upplåtelse av kommunal offentlig mark för uteservering i anslutning till verksamheten Roys delikatesser på Ringareskärs kajen, Smögen. A080.411/2021	2021/000157
2021-03-10	88184	Delegationsbeslut - Ansökan om överlåtelse av arrende 0711-166-2 sjöbod och brygga Tången	2021/000102
2021-03-10	88178	Delegationsbeslut - Ansökan om överlåtelse av markarrende 03002095 på fastighet Vägga 1:2	2021/000146
2021-03-10	88168	Delegationsbeslut - Ansökan om överlåtelse av arrende 031-2 Finntorp 2:238 sjöbod	2021/000168
2021-03-10	87622	Delegationsbeslut - Ansökan om överlåtelse av arrende 0711-142-1 sjöbod och brygga	2021/000074
2021-03-09	88317	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om upplåtelse av kommunal, offentlig mark för uteservering i anslutning till verksamheten Kanten Café och bar i Hunnebostrand. A626.282/2020	2020/001108
2021-03-08	88273	Delegationsbeslut signerat - påskrift av avtal IT-fabriken anslutning EDP Vision e-arkiv iipax	2019/000683



Forts. KS § 68

2021-02-25	88062	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om upplåtelse av offentlig mark för uteservering i anslutning till Göstas fiskbutik och Ostronbanken på Smögen. A053.903/2021	2021/000121
2021-02-25	88061	Delegationsbeslut vanlig - Remiss - Ansökan om upplåtelse av kommunal offentlig mark för uteservering i anslutning till verksamheten Torgboden i Bovallstrand. A065.082/2021	2021/000132
2021-02-25	88059	Delegationsbeslut - Remiss - Ansökan om upplåtelse av kommunal offentlig mark för utplacering av klädinsamlingscontainers. A048.288/2021	2021/000159
2021-02-25	88058	Delegationsbeslut vanlig - Remiss Ansökan om upplåtelse av kommunal, offentlig mark för uteservering i anslutning till Olgas bistro i Hunnebostrand. A088.109/2021	2021/000193
2021-02-24	87585	Delegationsbeslut-förhandsbesked för nybyggnation av brygga	2019/000230

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av redovisade delegationsbeslut



KS § 69

Dnr 2021/000012

Anmälningssärenden

Datum	Dokumentnr.	Beskrivning	Avsändare
2021-03-24	88850	Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2021-03-24	Administrativ chef
2021-03-24	88727	Samordningsförbundets protokoll 2021-03-19	Samordningsförbundet Väst
2021-03-24	88679	Öppet brev angående Elbrist i Södra Sverige	Föreningen Svenskt landskapsskydd
2021-03-23	88840	Protokoll KSTU 2021-03-23	KSTU
2021-03-19	88734	Protokoll Bolagsstämma Västvatten AB 2021-03-19	Västvatten AB
2021-03-16	88528	Öppet brev, Nu skriker vi!	Gymnastikförbundet
2021-03-15	88685	Samverkansprotokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-03-15	Samhällsbyggnadsförvaltningen
2021-03-12	88435	Protokoll 2021-02-25 från Sotenäs Rehabcenter AB	Sotenäs Rehabcenter AB
2021-03-11	88849	Samverkansprotokoll Omsorgsförvaltningen 2021-03-11	Personalavdelningen
2021-03-04	88829	Protokoll styrelsemöte Sotenäsbostäder AB 2021-03-04	Sotenäsbostäder AB
2021-03-04	88391	Byggnadsnämnden § 28 årsbokslut 2020	Byggnadsnämnden
2021-03-04	88390	Samverkansprotokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-01-25	Personalavdelningen
2021-03-04	88387	Samverkansprotokoll Omsorgsförvaltningen 2020-02-22	Personalavdelningen
2021-03-03	88393	MN § 3 - ekonomi, årsbokslut 2020	Miljönämnden
2021-02-24	88202	Protokoll CSG 2021-02-24	Central Samverkansgrupp

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av redovisade anmälningssärenden.



KS § 70

Dnr 2019/000393

Reviderad taxa för försäljning av industrimark

Sammanfattning

Det finns en svårighet i att ha ett värde för industrimark som gäller i hela kommunen. Det skiljer sig en del beroende på var marken är belägen inom kommunen huruvida den är grovplanerad eller inte samt vilken användning som medges i detaljplanen. Idag finns det ett beslut om att sälja all planlagd industrimark för 285 kr/kvm vilket är en taxa som använts sedan 2009 och den behöver uppdateras till dagens marknadsvärdenivåer.

En värdering av industrimark i kommunen gjordes 2020, denna är nu uppdaterad till värdetidpunkt februari 2021.

Marknadsvärdet bedöms för grovplanerad tomtmark ligga mellan 300-600 kr/kvm beroende på läge och användning medan ej grovplanerad tomtmark bedöms ha ett marknadsvärde på mellan 150-350 kr/kvm. Taxa enligt beslut 2009-11-04 § 179 om 285 kr/kvm för industrimark som gäller för hela kommunen behöver uppdateras.

Det föreslås att Kommunstyrelsen beslutar om att anta Värdeutlåtande avseende industrimark i Sotenäs kommun (2020-04-27, uppdaterad 2021-02-22) som en taxa vid försäljning av industrimark.

Beskrivning av ärendet

Värderingen skiljer på orter inom kommunen samt om marken är grovplanerad eller inte. I värderingen har en bedömning gjorts av värdet för mark för dels industriändamål dels för mark avseende verksamheter, handel, kontor m.m. I båda fallen har det också gjorts en analys av värdet för ej grovplanerad tomtmark och för grovplanerad tomtmark.

Värdebedömningen har gjorts med stöd av ortsprisanalys dels avseende kr/kvm TA, dels K/T där det varit möjligt.

I den samlade bedömningen har sedan de olika områdenas specifika egenskaper avseende bland annat marknadsläge, skick, exploateringsförutsättningar etc. bedömts. Tabellen med värdenivåer är uppdelad med industrimark för sig och verksamhetsmark, handel, kontor m.m. för sig. Marknadsvärdet för råtomt industri och verksamhetsmark, handel kontor m.m. samt grovplanerad tomtmark. De områden som studerats närmare är:

Kungshamn (Klippsjön, Guleskär, Ödegården)

Hovenäset (Hogenäs industriområde, Hogenäs Hamn)

Hunnebostrand (Lökhholmens industriområde, Bratteby industriområde)

Forts. KS § 70

Industrimark

Värdet för ej grovplanerad tomtmark bedöms ligga mellan 150-250 kr/kvm och värdet för grovplanerad tomtmark bedöms ligga mellan 400-450 kr/kvm.

Verksamhetsmark, handel, kontor m.m.

Värdet för ej grovplanerad tomtmark bedöms ligga mellan 200-350 kr/kvm och värdet för grovplanerad tomtmark bedöms ligga mellan 300-600 kr/kvm.

Det föreslås att värderingen ska användas som en taxa för industrimark inom kommunen.

Beslutsunderlag

Plan-konsultens tjänsteutlåtande 2021-01-28

Värdeutlåtande avseende industrimark i Sotenäs kommun (2020-04-27, uppdaterad 2021-02-22)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-31 § 52

Yrkande

Olof Börjesson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Mikael Sternemar (L) föreslår att det läggs till exklusive VA anslutning och att ytor som inte är aktuella tas bort ur tabellen och att priserna ska avrundas till kronor.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Olof Börjesson (C) och Mikael Sternemar (L) tilläggsförslag och finner att Kommunstyrelsen antar dessa.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att revidera tabellen i beslutet så att ytor som inte är aktuella tas bort ur tabellen.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta nedanstående taxa vid försäljning av industrimark;

Priserna är att betrakta som genomsnittsvärden för områdena.

Priserna gäller exklusive förrättningskostnader, VA-anslutning.

Forts. KS § 70**Industritaxa Sotenäs kommun**

Område	Råtomt	Grovplanerad tomt
<i>Kungshamn</i>		
Klippsjön	210 kr/kvm	473 kr/kvm
Guleskär	263 kr/kvm	473 kr/kvm
Ödegården	263 kr/kvm	473 kr/kvm
<i>Hovenäset</i>		
Hogenäs industriområde	158 kr/kvm	420 kr/kvm
Hogenäs hamn	210 kr/kvm	420 kr/kvm
<i>Hunnebostrand</i>		
Lökholmens industriområde	263 kr/kvm	473 kr/kvm
Bratteby industriområde	158 kr/kvm	420 kr/kvm

Grovplanerad mark

- utbyggda gator fram till fastigheten
- grovplanerad tomt, dvs att tomten är plan och hårdgjord med grus, sprängsten etc.
- fastighetsbildning och VA anslutning tillkommer

Råtomt

- ej utbyggda gator fram till fastigheten
- berg, klippor som behöver sprängas eller skog, kärrmark som behöver fyllas ut.
- fastighetsbildning och VA anslutning tillkommer

Skickas till

Kommunfullmäktige