



Plats och tid Kommunhuset, Lokal Hållö, Kungshamn, onsdagen den 5 juni 2019 kl 08:30-10:15

Beslutande Mats Abrahamsson (M) ordförande
Roland Mattsson (M)
Lars-Olof Börjesson (C) §§ 92-97
Jeanette Loy (M) §§ 88-91
Birgitta Albertsson (S)
Lars-Erik Knutsson (S)

Närvarande ersättare Jeanette Loy (M) §§ 92-97
Mikael Sternemar (L)
Therese Mancini (S)

Övriga deltagare Ulrica Constin, nämndsekreterare
Marijana Kitl, planarkitekt § 89
Therese Johansson, Mark- och expl.ing., § 90
Ann-Sofie Sjögren, konsult § 91
Eveline Savik, förvaltningschef, §§ 88-94
Maria Vikingsson, kommunchef §§ 88-90 & §§ 93-97
Lisbeth Olsson, förvaltningschef, § 95
Erika Krylberg, 1:e socialsekreterare, §95

Justerare Birgitta Albertsson (S)

Justering Kommunhuset, kansliavdelningen den 10 juni 2019 kl. 08.00.

Sekreterare

Ordförande

Ulrica Constin

Mats Abrahamsson (M)

Justerare

Birgitta Albertsson (S)

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-06-05 justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2019-06-10 – 2019-07-02.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Ulrica Constin

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Motion om bostadsenkät	4
Tilläggsavtal till pantavtal gällande för Exploateringsavtal, detaljplan Askums-Anneröd 1:17 m.fl. Hunnebostrand.	5
Ansökan om markköp Gravarne 3:1 industri Guleskär	6
Remissvar angående ”Granskning om förslag till Havsplaner”	7
Inventarier och lokaler	8
Industriområde Hogenäset	10
Kommunens ansvar för bostadsförsörjning	11
Arrendeavtal Hunnebostrands camping – Ellene 1:383.....	12
Uppdrag för utveckling av Udden, Hunnebostrand, Cultural planning	13



KSAU § 88

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen med att följande ärende tillkommer;

- Industriområde Hogenäset
- Hunnebostrands camping
- Status arbetet med Udden (Culture Planning)



KSAU § 89

Dnr 2018/000932

Motion om bostadsenkät

Sammanfattning

Yngve Johansson (Mp) lämnade in en motion 2018-10-08 om att genomföra en bostadsenkät för att kartlägga behovet av nya bostäder inför arbetet med ny översiktsplan samt att finansiering av undersökningen kan göras med medel från byggbonusen.

Utredning för att undersöka behovet av bostäder kommer att hanteras i samband med en ny Översiktsplan 2019–2022 i enlighet med KF 2018-09-27 § 93 och Bostadsförsörjningsprogram för Sotenäs kommun 2016- 2020 i enlighet med KF 2016-09-22 §. Bostadsförsörjningsprogrammet ger en samlad bild av befolknings- och bostadssituationen och de boendebehov som finns nu och i den närmsta framtiden.

Slutsats

Frågor gällande bostadsenkät hänvisas till arbetet med att göra en ny översiktsplan samt bostadsförsörjningsplan. Arbeta med en ny översiktsplan förväntas att påbörjas 2019. Kommunfullmäktige avslår motionen eftersom frågan redan hanteras av byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2019-05-02

Motion Bostadsenkät, Yngve Johansson (MP) daterad 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen avslår motionen men hänvisning till att kartläggning kommer att göras i samband med översiktsplan och uppdatering av Bostadsförsörjningsplan.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 90

Dnr 2012/000285

Tilläggsavtal till pantavtal gällande för Exploateringsavtal, detaljplan Askums-Anneröd 1:17 m.fl. Hunnebostrand.

Sammanfattning

Ärendet avser godkännande av upprättat tilläggsavtal hörande till det pantavtal kommunen har tecknade med exploatör gällande genomförandet av detaljplan Askum – Anneröd 1:17. Exploatör önskade förlänga tiden för utbyte av pantbrev mot bankgaranti med betalning vid anfordran (on-demand garanti) tidigare i år, som kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade 2019-02-20 KSAU § 21. Tilläggsavtalet undertecknades dock aldrig då exploatör istället inkom med en ny ansökan om att ytterligare förlänga tidsramen för utbytet av pantbreven. Då tidsramen är osäker föreslår förvaltningen att pantbreven ska vara utbytta mot bankgaranti senast den 30 juni 2020.

Beslutsunderlag

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2019-05-16

Exploateringsavtal

Pantavtal

Tilläggsavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tilläggsavtalet för Hedberget i Hunnebostrand AB enligt följande;

Villkoret i tilläggsavtalet avser endast förlängning av tiden för utbyte av pantbrev till bankgaranti (on-demand garanti). Punkt 5 i pantavtalet ändras endast på sätt att Kommunen äger rätt att få pantbreven utbytta av Hedberget i Hunnebostrand AB senast den 30 juni 2020 istället för ett år efter undertecknande av pantavtal. Övriga bestämmelser i punkt 5 i pantavtalet, samt pantavtalet i övrigt skall gälla oförändrat.

Skickas till

Hedberget i Hunnebostrand AB

Plan- och exploateringsenheten

KSAU § 91**Dnr 2016/001125****Ansökan om markköp Gravarne 3:1 industri Guleskär****Sammanfattning**

Guleskärs Marin inkom 2016-12-05 med en ansökan om att få köpa till den mark som de idag arrenderar på Gravarne 3:1. Kommunen har tidigare sålt likvärdig industrimark i samma område för 285 kr/kvm. En försäljning skulle innebära en ungefärlig intäkt till kommunen på 380 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Guleskärs Marin inkom 2016-12-05 med en ansökan om att få köpa till den mark som de idag arrenderar på Gravarne 3:1. Guleskärs Marin äger intilliggande fastighet Gravarne 3:137 vilket innebär att köpet kan fullbordas genom fastighetsreglering.

Kommunen har tidigare sålt likvärdig industrimark i samma område för 285 kr/kvm.

Arrendeområdet är 1374 kvm varav ca 50 kvm utgörs av vattenområde. Förvaltningen ställer sig negativ till att sälja vattenområdet vilket i detta fall skulle innebära en försäljning av 1 324 kvm av landområdet. Vattenområdet kan fortsatt arrenderas utav Guleskärs Marin.

Konsekvensbeskrivning**Ekonomi**

Kommunen har tidigare sålt likvärdig industrimark 285 kr/kvm. En försäljning skulle innebära en intäkt till kommunen på ca 380 000 kr.

Medborgarperspektiv

Guleskärs Marin kan fortsätta att utveckla sin verksamhet och uppföra en verkstadsbyggnad.

Beslutsunderlag

Tf. Plan- och exploateringschefs tjänsteutlåtande 2019-05-22

Kartbilaga Guleskär 3:1 daterad 2019-05-23

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt kommunchefen att ytterligare utreda villkoren för en eventuell försäljning samt beträffande ansvar för kajområdet.

Skickas till

Kommunchefen

KSAU § 92**Dnr 2019/000710****Remissvar angående "Granskning om förslag till Havsplaner"****Sammanfattning**

Havs- och vattenmyndigheten (HaV) har ett uppdrag att göra statlig havsplanering längs hela Sveriges kust. Arbetet har pågått en längre tid och samråd om förslag till havsplaner hölls 2018. Kommunerna i Norra Bohuslän (Strömstad, Tanum, Sotenäs och Lysekil) lämnade ett gemensamt remissvar. Dessa fyra kommuner har tagit fram en översiktsplan för havet, kallat Blå Översiktsplan, som antogs hösten 2018.

Nu inbjuds kommuner och myndigheter att ha synpunkter på granskningsförslaget. Kommunerna Strömstad, Tanum, Sotenäs och Lysekil går även denna gång samman om ett gemensamt svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tf. Plan- och exploateringschefs tjänsteutlåtande 2019-05-23

Yttrande över Granskning om förslag till havsplaner 2019-05-23

Förslag till Havsplaner för Sverige – Bottniska viken, Östersjön, Västerhavet,

Granskningshandling 2019-03-14 [Länk](#)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott godkänner yttrande över granskning om förslag till havsplaner som remissvar med komplettering *"Havsplanen ska stödja och ge förutsättningar även för landbaserat vattenbruk med långsiktigt hållbar teknik"*.

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten



KSAU § 93

Dnr 2019/000783

Inventarier och lokaler

Sammanfattning

Beslut i kommunens ledningsutskott om viss användning av inventarier och lokaler har inte stöd i gällande avtal.

Bakgrund och beskrivning av ärendet

Enligt beslut den 1997-05-21, § 61 Dnr 97/KA0115, i Kommunstyrelsens dåvarande ledningsutskott får viss personal i kommunen använda kommunens verktyg och lokaler för bilvård och andra mindre reparationer för privat bruk under förutsättning att kommunens kostnad härför är försumbar, t.ex. verktyg och köksutrustning. Beslutet syftade till att tolka och precisera skrivningar i då gällande "etiska råd för anställda och förtroendevalda" (KF Beslut 1997-02-27, § 08, Dnr 97/KA0002).

I takt med att utvecklingen gått framåt disponerar kommunen allt mer avancerad teknisk utrustning. Att beslutet gäller kan därför komma att bli ett problem framåt.

Kommunen har som arbetsgivare arbetsmiljöansvaret för all verksamhet och användning av kommunens utrustning. Detta är inte förenligt med användning utanför arbetstid eller på annan plats där arbetsgivaren inte har kontroll på att säkerhetsrutiner och skyddsutrustning används korrekt.

Koppling till vision, programförklaring och mål

Hållbar utveckling - ekonomiskt, socialt och miljömässigt

Konsekvensbeskrivning av ärendet

Medarbetare - arbetsmiljö

Skulle ett tillbud inträffa i samband med privat bruk av inventarier och lokaler kan gränsdragningsfrågor uppstå gällande arbetsmiljöansvar och försäkringar.

Ekonomi

Inventarier skrivs av direkt eller under ett antal år utifrån beräknad nyttjandetid. Den verkliga nyttjandetiden förkortas men ökad användning. Förslaget beslut begränsar därför slitaget och förlänger nyttjandetiden. Även i försäkringsfrågor kan frågeställningar uppstå vid privat bruk.

Regelverk

Beslutet syftade ursprungligen till att precisera etiska råd kring mutor och jäv. Denna fråga liksom av digital utrustning regleras numera i annan ordning. De etiska råd och förhållningssätt som nu aktuellt beslut syftade till att precisera är därmed obsoleta.

Beslutet omfattas inte av framförhandlade kollektivavtal utan är ett ensidigt beslut från kommunens sida.

Forts. KSAU § 93**Analys och slutsats**

Förmåner för arbetstagare bör inte regleras i ensidiga beslut, utan sådan diskussion bör istället ske i samband med att lokalt avtal mellan arbetsgivare och arbetstagare förhandlas.

Beslutet har inte stöd i nu gällande avtal och bör därför upphävas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänstutlåtande 2019-04-10

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott upphäver beslut 1997-05-21, § 61 Dnr 97/KA0115 taget i Kommunstyrelsens dåvarande ledningsutskott.

Skickas till

Personalavdelningen



KSAU § 94

Dnr 2019/000784

Industriområde Hogenäset

Sammanfattning

Mats Abrahamsson (M) tar upp frågan kring industriområde Hogenäset som i dagens läge inte anses vara tillräckligt ändamålsenligt anpassat för etablering av industri och planlösningen behöver därför ses över.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att se över planlösningen för Hogenäsets industriområde.

Skickas till

Kommunchefen

KSAU § 95**Dnr 2019/000552****Kommunens ansvar för bostadsförsörjning****Sammanfattning**

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar infördes med motiveringen att det tycktes råda en osäkerhet i många kommuner om vilket ansvar kommunerna har för bostadsförsörjningen.

Lagen innehåller krav på alla kommuner att planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunfullmäktige ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen varje mandatperiod och om förutsättningarna för riktlinjerna förändras ska nya riktlinjer tas fram.

Beskrivning av ärendet

Sotenäs kommun har ett bostadsförsörjningsprogram som gäller för åren 2016 - 2020. I programmet omnämns vissa hushållsgrupper som har en svår situation på bostadsmarknaden; barnfamiljer, ungdomar och nyanlända. Man konstaterar att efterfrågan på hyreslägenheter till rimliga kostnader är stor. Man säger också att bostadsförsörjning inte bara handlar om produktion av nya bostäder utan även hur man hanterar det befintliga bostadsbeståndet. Bostadsförsörjningen bör inriktas på att så långt som möjligt förutse och tillgodose de behov av bostäder som uppstår genom kommunens särskilda ansvar för vissa grupper och tillväxtmål. Hur kommunen ska göra detta framkommer inte i programmet. I åtgärderna beskrivs enbart identifiering och målbildning av särskilda hushållsgrupper, t.ex. delårsboende, säsongsarbetare, m.m. Man föreslår också alternativa hyresavtal för utsatta hushållsgrupper, t.ex. säsongsarbetare, projektanställda m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefs tjänstutlåtande 2019-04-15

Protokoll Omsorgsnämnden 2019-04-25 §45

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att utreda hur kommunens bostadsförsörjningsansvar ska organiseras för att uppnå det som krävs av kommunen för att fullgöra bostadsförsörjningsansvaret och att utredningen ska inkludera samtliga berörda verksamheter kring bostadsförsörjningen; Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Individ- och familjeomsorgen, Äldre- och funktionshinderomsorgen, Arbetsmarknadsenheten (Integration) och Sotenäsbostäder.

Skickas till

Kommunchefen



KSAU § 96

Dnr 2019/000786

Arrendeavtal Hunnebostrands camping – Ellene 1:383

Sammanfattning

Lars-Erik Knutsson (S) ställer en fråga kring det arrendeavtal som Hunnebostrands Camping innehar.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att utreda arrendeavtalet för Ellene 1:383 där Hunnebostrands camping bedrivs.

Skickas till

Kommunchefen



KSAU § 97

Dnr 2015/000827

Uppdrag för utveckling av Udden, Hunnebostrand, Cultural planning

Sammanfattning

Roland Mattsson (M) ställer en fråga kring statusen på utvecklingen av Udden och Cultural planning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att återkomma med rapportering av statusen på utvecklingen av Udden och Cultural planning.

Skickas till

Kommunchefen