

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, "Långö", Kungshamn, 2018-05-31 kl 08.30 - 12:50	
<b>Beslutande</b>	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande §§ 24-29 Robert Yngve (KD)	Britt Wall (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Håkan von Dolwitz, bygg- och GIS-chef Amanda Jansson, mark- och exploateringschef §§ 26-28 Kristina Nyblom, tillsynsinspektör § 29	Therese Nyberg, bygglovshandläggare § 29 Åsa Olsson, sekreterare
<b>Justerare</b>	Britt Wall (S)	
<b>Justering</b>	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2018-06-05	
<b>Sekreterare</b>		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Åsa Olsson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide §§ 24-29	
	<hr/> Britt Wall	<hr/> Robert Yngve § 30

**Anslag/bevis**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-05-31 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2018-06-07 - 2018-06-28  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

---

Åsa Olsson

## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Uppföljning ärendebalans .....	4
Måluppfyllelse barn- och ungdomsperspektivet - information.....	5
Detaljplan gamla Hunnebo, - granskningsutlåtande och antagande-handlingar.....	6
Detaljplan gamla Smögen, - samrådsredogörelse .....	7
Tillsynsplan - arbetsgång olovligt boende .....	8
Gravarne 60:6 - ansökan om skyltlov, periodiskt tidsbegränsat .....	9

**BNAU § 24****Fastställande av dagordning****Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

*Ärende som tillkommer;*

- Gravarne 3:1, tillbyggnad sjöbod/magasin, balkong, dnr BN 2018/272

*Ärende som utgår;*

- Uleberg 2:55, rättelseföreläggande dnr BN 2015/542

**BNAU § 25****Uppföljning ärendebalans**

Arbetsutskottet informerades om ärendebalansen inom byggenheten.

Trots redan vidtagna åtgärder i syfte att få ner antalet ärenden ser arbetsutskottet att ärendebalansen ökar inom denna ärendekategori.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och uppdrar åt förvaltningschefen att till nästa arbetsutskott ta fram en handlingsplan med syfte att få ner ärendebalansen inom tillsynsärenden.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadschefen

**BNAU § 26****Måluppfyllelse barn- och ungdomsperspektivet - information**

Plan- och exploateringschefen informerade arbetsutskottet att rutiner för att hantera barn- och ungdomsperspektivet i detaljplaner för bostäder har införts. Plan- och exploateringsenheten arbetar även för att öka förståelsen och intresset hos ungdomar för samhällsutveckling genom delaktighet på temadagar samt skickar detaljplaner till det nyetablerade ungdomsrådet.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

**BNAU § 27****Dnr BN 2010/569****Detaljplan gamla Hunnebo, - granskningsutlåtande och antagandehandlingar**

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat granskningsutlåtande och antagandehandlingar för rubricerat område. Området omfattar framförallt de äldre delarna av Hunnebostrands samhälle, lokaliserade kring den karaktäristiska hamnmiljön. Målet med en ny detaljplan är att få ett tydligt beslutsunderlag som ger kulturmiljön ett juridiskt skydd mot olämpliga förändringar samtidigt som planbestämmelserna anpassas till dagens utvecklingsbehov.

Granskningshandling av detaljplanen daterade 2017-08-15 har varit utställda för granskning under tiden 30 oktober till 11 december 2017. Berörda myndigheter och sakägare, enligt fastighetsförteckning, har fått tillfälle att yttra sig. I samband med granskningen har totalt 43 yttranden inkommit från myndigheter, sakägare och andra medborgare. Yttrandena samt kommentar från kommunen finns samlat i ett granskningsutlåtande.

Efter genomförd granskning har synpunkter på planförslaget inkommit som föranleder mindre justeringar av planhandlingarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen är av uppfattningen att föreslagna ändringar av planen inför antagande är av sådan art att det inte krävs en ny granskning.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

**BNAU § 28****Dnr BN 2013/843****Detaljplan gamla Smögen, - samrådsredogörelse**

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat samrådsredogörelse för rubricerat område. Området omfattar framförallt de äldre delarna av Smögens samhälle, lokaliserade kring den karaktäristiska hamnmiljön. Målet med en ny detaljplan är att få ett tydligt beslutsunderlag som ger kulturmiljön ett juridiskt skydd mot olämpliga förändringar samtidigt som planbestämmelserna anpassas till dagens utvecklingsbehov.

Samrådshandling av detaljplanen daterade 2017-05-22 har varit utställda för samråd under tiden 16 augusti till 22 september 2017. Berörda myndigheter och sakägare, enligt fastighetsförteckning, har fått tillfälle att yttra sig. I samband med granskningen har totalt 103 yttranden inkommit från myndigheter, sakägare och andra medborgare. Yttrandena samt kommentar från kommunen finns samlat i en samrådsredogörelse.

Efter genomfört samråd har synpunkter på planförslaget inkommit som föranleder justeringar av planhandlingarna.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

**BNAU § 29                      Dnr BN 2018/287****Tillsynsplan - arbetsgång olovligt boende**

Tillsynsinspektören informerade arbetsutskottet om den anmälan om olovligt boende i industrifastigheter som inkom 2018-02-20.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämnden arbetsutskott tar del av informationen och ger förvaltningschefen i uppdrag att till nästa arbetsutskott ta fram ett förslag på en tillsynsplan.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadschefen  
Kommunstyrelsens tekniska utskott, för kännedom



**BNAU § 30                      Dnr BN 2017/368****Gravarne 60:6 - ansökan om skyltlov, periodiskt tidsbegränsat**

Ansökan avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för skyltanordningar i form av vepor.

Byggnadsnämndens arbetsutskott återremitterade 2018-04-19 ärendet och gav enhetschefen i uppdrag att kommunicera med sökanden avseende en lämpligare utformning innebärande mindre vepor som är anpassade till husets karaktär.

Veporna avses marknadsföra en tillfällig sommarbutik som bedriver verksamhet i delar av Folkets Hus lokaler i byggnaden.

Byggnadsnämnden beviljade 2017-07-13 i ett delegationsbeslut, ett tidsbegränsat bygglov i efterhand för åtgärden. Bygglovets upphörde 2017-08-31.

Nu aktuell ansökan avser periodiskt bygglov i tio år, fr o m 25 maj t o m 31 augusti.

*Förutsättningar*

Tre av veporna har en bredd på tio meter och en höjd på fem meter. Vepan på fasaden åt väster övertäcker tre av bibliotekets fönster medan vepan på fasad åt öster övertäcker ett fönster i samlingslokalen, vilken sommarbutiken använder. Vepan på gavelfasaden åt norr täcker ungefär halva gaveln, dock utan att övertäcka något fönster.

En vepa med längden 7,3 m och höjden 0,95 m föreslås placeras på räcke utanför fasad åt öster.

Fastigheten omfattas av detaljplan 14-ASU-2424, beslut 1982-06-10.

Området är i detaljplanen betecknat *Ch*. Bestämmelsen innebär att området endast får användas för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till samhällscentrum och som inte medför sanitär olägenhet eller stör trevnaden för närboende.

Fastighetsägaren har underrättats om ansökan. Yttrande har inkommit. Fastighetsägaren tillåter inte några vepor på fasaden mot öster men har i övrigt inga negativa synpunkter.

Sökanden i ärendet har meddelat att fasad mot öster ska utgå ur ansökan.

*Kommunicering efter återremiss*

Sökanden uppger att en handläggare som inte längre arbetar kvar, har meddelat att bygglov inte behövs för tillfällig skyltning. Bolaget har därefter beställt veporna.

Vidare uppger sökanden att detta framgår av en redogörelse som 2018-04-03 inlämnats i ärendet. (redogörelsen bifogas)

Sökanden anser att bolaget blivit vilselett och vill att nämnden beviljar bygglov.

**forts. BNAU § 30      Dnr BN 2017/368**

## **Beslutsunderlag**

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2018-05-09

## **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan till den del som avser vepor med bredden tio meter och höjden fem meter placerade på fasader åt väster och norr.

Tidsbegränsat bygglov för en vepa med längden 7,3 m och höjden 0,95 m placerad på räcke utanför fasad åt söder ges med stöd av 9 kap. 30 och 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bygglovets gäller under tiden 2018-05-25 till och med 2018-08-31.

Avgiften för bygglovets är 3 600 kronor (4 timmar á 900 kronor). Timdebitering i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Behovet av kontrollplan tillgodoses genom att byggherren skriftligen intygar att åtgärden utförts enligt beviljat bygglov. Till intyget ska bifogas foton på berörd fasad.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att åtgärden anses slutförd. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
  - b. Foton över fasad åt söder

Skyltanordningen får tas i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

När bygglovets har upphört ska vepan och eventuella infästningar tas bort.

### *Handlingar som ingår i beslutet*

Ansökan och fasadritningar väster, söder och norr inkomna 2017-07-11.

### *Delegationshänvisning*

Detta beslut har fattats av byggnadsnämndens arbetsutskott enligt byggnadsnämndens delegationsordning punkt 2.16

**forts. BNAU § 30      Dnr BN 2017/368***Skäl till beslut*

Åtgärden avviker visserligen inte från detaljplanen men av bland annat utformningsskäl har byggnadsnämndens arbetsutskott bedömt att det inte är lämpligt med stora vepor.

De mindre veporna bedöms ha en lämplig utformning.

Fastighetsägarens synpunkter bedöms ha blivit tillgodosedda.

Den kommunikation sökanden uppger sig haft med förvaltningen har ingen betydelse för ärendets utgång.

*Upplysningar*

Periodiskt tidsbegränsat bygglov under fler år bör kunna ges för vepor av mindre storlek och som inte övertäcker byggnadens fönster.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)