

Plats och tid	Kommunhuset, "Långö", Kungshamn, 2024-03-07 kl. 08.30 - 12.00	
Beslutande	Britt Wall (S) ordförande Nils Olof Bengtson (M) vice ordförande Mikael Andersson (DemR)	
Övriga deltagare	Eveline Karlsson, förvaltningschef §§ 55-74, 76-80 David Fransson, plan- och byggchef §§ 55-69, 71-80 Magnus Karlsson, miljöhandläggare §§ 58-61 Håkan von Dolwitz, utvecklare §§ 62-63 Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 64-68 Carl Berring, bygglovhandläggare § 69	Fina Hassellöv, bygglovhandläggare §§ 70-73 Alexander Tellin, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 74-77 Yonas Goitom, bygglovhandläggare § 78 Johanna Lundin, utvecklare § 80 Åsa Amandusson, sekreterare
Justerare	Mikael Andersson (DemR)	
Justering	Kommunhuset, kansliet, 2024-03-13	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Amandusson	
Justerare	<hr/> Britt Wall	
Justerare	<hr/> Mikael Andersson	

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2024-03-14 - 2024-04-04.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Förvaltningen informerar	4
Budget 2025	5
Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift	6
Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift	8
Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift	10
Uleberg 1:5 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad.....	12
Medborgarförslag - begränsa trafiken gamla Hunnebostrand.....	13
Motion - Lös trafiksituationen på Smögen	14
Ellene 1:410 - tillsyn, byggt utan bygglov	15
Gravarna 1:35 - tillsyn, påbörjat utan startbesked	16
Hunnebo 1:710 - bygglov, nybyggnad sjöbod.....	17
Smögenön 18:13 - tillsyn ovårdad tomt, beslut om handräckning	19
Malmön 1:301 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring fritidshus	20
Hasselön 1:125 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring enbostadshus	22
Hunnebo 1:339 - bygglov, nybyggnad fritidshus.....	23
Hunnebo 1:647 - bygglov med säsongskaraktär för ändrad användning från garage till handelslokal	25
Malmön 1:8 - bygglov, nybyggnad sjöbod	27
Vägga 10:4 - bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring samt bygglov för ändrad användning	29
Lycke 1:24 - tillsyn, påbörjat utan startbesked	31
Smögenön 1:262 - bygglov, tillbyggnad av industribyggnad, serveringsbalkong.....	33
Smögenön 1:389 samt Smögenön 1:1 - bygglov, tillbyggnad/ombyggnad, ändrad användning till restaurang	34
Smögenön 55:1 - bygglov, tillbyggnad enbostadshus, en takkupa mot norr	36
Smögenön 32:10 - bygglov, ombyggnad samt tillbyggnad fritidshus	37
Vägga 2:62 - bygglov, anlägga parkering	38
Motion - Trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn.....	39

MBNAU § 55**Fastställande av dagordning****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Hunnebo 1:710, BN-2023-137
- Smögenön 18:13, BN-2017-122
- Vägga 2:62, BN-2023-685

Ärende som utgår;

- Hogenäs Industriparker, planbesked 2022/183
- Hogenäs Industriparker, planbesked 2023/211

MBNAU § 56

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Inget att informera.

MBNAU § 57 **MBN 2024/001****Budget 2025****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

Yttrande

Miljö- och byggnämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till rambudget med prioriteringar 2025-2028 daterad 2024-02-20.

Miljö- och byggnämnden ställer sig också bakom den negativa prioriteringen i relation till teknisk ram som förvaltningen föreslagit för budget 2025 och planåret 2026 samt att nämnden från år 2027 ska ha en budget i nivå med teknisk ram.

Om Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Miljö- och byggnämndens yttrande avser nämnden att även fortsättningsvis bedriva en effektiv hantering av myndighetsbesluten samt att använda det utökade utrymmet för politikområdet fysisk samhällsplanering. Det ökade utrymmet skulle också ge förutsättningar för att revidera utdaterade detaljplaner. Detta i syfte att bygga en samhällsutveckling som ger förutsättningar för Sotenäs kommun att nå Kommunfullmäktiges mål om fler invånare, allt utifrån Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag.

Beredningsunderlag

Miljö- och byggnämndens ordförandes remissyttrande daterat 2024-02-20
Förvaltningens förslag till prioriteringar i drift- och investeringsbudget 2025-2028,
daterad 2024-02-20
Remissbrev budget 2025, daterad 2024-02-20

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar enligt sitt förslag till remissyttrande daterat 2024-02-20
(MBN-2024-001/10)

Nils Olof Bengtson (M) yrkar bifall till Britt Walls förslag.

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att 2025 års budgetnivå ska gälla för hela perioden 2025-2028.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall och Nils Olof Bengtsons förslag mot Mikael Anderssons förslag och finner att arbetsutskottet antar Britt Wall och Nils Olof Bengtsons förslag.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 58 MBN 2024/242**Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. förelägga [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken, att vidta följande rättelser:
 - a. avlägsna gäststugan och tillhörande trall, staket, trappa och planteringar på fastigheten Bua 1:26, se bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21.
 - b. avlägsna friggeboden på fastigheten Bua 1:26, se bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21.
 - c. upphöra med att sköta mark på fastigheten Bua 1:26.

2. [REDACTED] ska betala en avgift om 5520 kr motsvarande 6 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av Kommunfullmäktige fastställd taxa, faktura skickas separat.

Punkt 1.a och 1.b ska vara utförda senast fyra månader efter att det här beslutet vunnit laga kraft. Senast två veckor efter att åtgärderna i punkt 1 och 2 ska vara avlägsnade ska bilder skickas in till miljöenheten som styrker avlägsnandet av åtgärderna.

Punkt 1.c gäller från och med beslutet vunnit laga kraft.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-21.

Sammanfattning

Miljöenheten utförde tillsyn på rubricerad fastighet. Vid tillsynen uppmärksammade miljöenheten byggnader, anläggningar och anordningar som upprättats inom strandskydd och som avhåller allmänheten från att beträda området. Åtgärderna är uppförda av olika ägare utan strandskyddsdispens. Miljöenheten anser det skäligt att förelägga fastighetsägarna om rättelse att avlägsna de åtgärder som uppförs och anlagts på fastigheten Bua 1:26. Det här ärendet gäller åtgärder som fastighetsägare till Bua 1:58 vidtagit.

Det anses skäligt att gäststugan med tillhörande trall, staket, trappa och planteringar samt friggeboden ska avlägsnas från fastigheten Bua 1:26. Det anses också skäligt att marken inom Bua 1:26 ska sluta skötas. Samtliga åtgärder har upprättats och utförts utan dispens och bedöms avhållande för allmänheten.

forts. MBNAU § 58 MBN 2024/242

Beredningsunderlag

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-21

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 59 **MBN 2024/243****Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. förelägga [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken, att vidta följande rättelser:
 - a. avlägsna komplementbyggnaden på fastigheten Bua 1:26, se bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21
 - b. upphöra med att sköta mark på fastigheten Bua 1:26.

2. [REDACTED] ska betala en avgift om 5520 kr motsvarande 6 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige fastställd taxa, faktura skickas separat.

Punkt 1.a ska vara utförd senast fyra månader efter att det här beslutet vunnit laga kraft. Senast två veckor efter att åtgärden i punkt 1 ska vara avlägsnad ska bilder skickas in till miljöenheten som styrker avlägsnandet av komplementbyggnaden.

Punkt 1.b gäller från och med beslutet vunnit laga kraft.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-21.

Sammanfattning

Miljöenheten utförde tillsyn på rubricerad fastighet. Vid tillsynen uppmärksammade miljöenheten byggnader, anläggningar och anordningar som upprättats inom strandskydd och som avhåller allmänheten från att beträda området. Åtgärderna är uppförda av olika ägare utan strandskyddsdispens. Miljöenheten anser det skäligt att förelägga fastighetsägarna om rättelse att avlägsna de åtgärder som uppförs och anlagts på fastigheten Bua 1:26. Det här ärendet gäller åtgärder som fastighetsägare till Bua 1:59 vidtagit.

Det anses skäligt att komplementbyggnaden ska avlägsnas från fastigheten BUA 1:26. Det anses också skäligt att marken inom BUA 1:26 ska sluta skötas. Byggnaden har upprättats utan dispens och bedöms avhållande för allmänheten.

forts. MBNAU § 59 MBN 2024/243

Beredningsunderlag

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-21

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 60 **MBN 2024/244****Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. förelägga [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken att vidta följande rättelser:
 - a. avlägsna verktygsbod, friggebod, förråd, uteplats med bänkar och bord, trädgårdsanläggningar samt anlagda gångar på fastigheten Bua 1:26, enligt bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21
 - b. upphöra med att sköta mark på fastigheten Bua 1:26.
2. [REDACTED] ska betala en avgift om 5520 kr motsvarande 6 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av Kommunfullmäktige fastställd, faktura skickas separat.

Punkt 1.a ska vara utförd senast fyra månader efter att det här beslutet vunnit laga kraft. Senast två veckor efter att åtgärderna i punkt 1 ska vara avlägsnade ska bilder skickas in till miljöenheten som styrker avlägsnandet av åtgärderna.

Punkt 1.b gäller från och med beslutet vunnit laga kraft.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-21.

Sammanfattning

Miljöenheten utförde tillsyn på benämnd fastighet. Vid tillsynen uppmärksammade miljöenheten byggnader, anläggningar och anordningar som upprättats inom strandskydd och som avhåller allmänheten från att beträda området. Åtgärderna är uppförda av olika ägare utan strandskyddsdispens. Miljöenheten anser det skäligt att förelägga fastighetsägarna om rättelse att avlägsna de åtgärder som uppförs och anlagts på fastigheten Bua 1:26. Det här ärendet gäller åtgärder som fastighetsägare till Bua 1:60 vidtagit.

Det anses skäligt att verktygsbod, friggebod, förråd, uteplats med bänkar och bord, trädgårdsanläggningar samt anlagda gångar ska avlägsnas från fastigheten Bua 1:26. Det anses också skäligt att marken inom Bua 1:26 ska sluta skötas. Byggnaderna och anläggningarna har upprättats utan dispens och bedöms avhållande för allmänheten.

forts. MBNAU § 60 MBN 2024/244

Beredningsunderlag

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-21

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 61**MIMB 2023/998****Uleberg 1:5 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott ger strandskyddsdispens med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken för ersättningsbyggnad på fastigheten Uleberg 1:5 i Sotenäs kommun.

Med stöd av 7 kapitlet 18 f § miljöbalken får del av fastigheten, 770 m², tas i anspråk som tomtplats, se karta bilaga 2 enligt tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26.

Sökande ska betala en avgift om 7360 kr motsvarande 8 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av Kommunfullmäktige fastställd taxa, faktura skickas separat

Villkor

Åtgärd ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ansökan gäller ersättning av befintligt hus på ca 72 m² med en 120 m² stor byggnad. Sökanden arrenderar idag en tomt på fastigheten och det har funnits en stuga på platsen sedan före strandskyddet infördes.

Miljöenheten bedömer att platsen kan anses vara ianspråktagen och att det finns det särskilda skäl att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen - vastragotaland@lansstyrelsen.se

Plan- och byggenheten, för kännedom – mbk@sotenas.se

MBNAU § 62 BN 2022/623**Medborgarförslag - begränsa trafiken gamla Hunnebostrand****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden anser medborgarförslaget som besvarat.

Sammanfattning

I medborgarförslaget ställs frågan om kommunens plan för trafiken i den gamla delen av Hunnebostrand. Vidare framförs önskemål om trafikbegränsningar i området.

Som förvaltningen tolkar medborgarförslaget så handlar det om ökad trafiksäkerhet.

Kommunen har som en del av arbetet med en ny översiktsplan tagit fram en mobilitetsutredning. En mobilitetsutredning tar sikte på ett transportsystem som gör det möjligt för människor att förflytta sig och som möjliggör att transporter av gods utförs så smidigt, effektivt och säkert som möjligt. En sådan utgångspunkt öppnar upp för fler transportsätt än bil. Utredningen och de olika förslagen på hantering är framtaget av en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp och den politiska infrastrukturgruppen.

Utredningen föreslår bland annat att infartsparkeringar anordnas på gångavstånd från centrala målpunkter och att vissa gator under vissa tider omvandlas till gångfartsgator eller stängs helt för motoriserad trafik för att prioritera oskyddade trafikanter.

Kommunstyrelsen har godkänt utredningens förslag på hantering av slutsatser.
(KS 2022-11-09 § 180)

Beredningsunderlag

Utvecklarens tjänsteutlåtande 2024-01-02

Medborgarförslag 2022-08-17

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 63 BN 2021/836**Motion - Lös trafiksituationen på Smögen****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anse motionen som besvarad.

Sammanfattning

Det har inkommit en motion från Mikael Sternemar (L), Michael Sandberg (L) - Lös trafiksituationen på Smögen.

Motionärerna föreslår att Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt göra en trafikutredning avseende hela trafiksituationen på Smögen, i syfte att få till en så bra trafiksituation som möjligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Kommunfullmäktige anser motionen som besvarad eftersom en sådan utredning är utförd och kommunen arbetar aktivt med att genomföra åtgärder enligt utredningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har som en del av arbetet med en ny översiktsplan tagit fram en mobilitetsutredning. En mobilitetsutredning tar sikte på ett transportsystem som gör det möjligt för människor att förflytta sig och som möjliggör att transporter av gods utförs så smidigt, effektivt och säkert som möjligt. En sådan utgångspunkt öppnar upp för fler transportsätt än bil. Utredningen och de olika förslagen på hantering är framtaget av en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp och den politiska infrastrukturgruppen.

Utredningen föreslår en rad olika åtgärder och hur kommunen ska arbeta med åtgärderna framöver. Åtgärderna är redovisade i form av nyckelåtgärder och andra önskvärda åtgärder. För varje åtgärd beskrivs en nulägesbeskrivning, eventuella förslag på förändring och förslag på hantering i form av aktiviteter. Alla åtgärder är redovisade med ansvar, budget och förslag på tidplan.

Då mobilitetsutredningen är övergripande till sin natur har en fördjupning och utvärdering gjorts kring trafik- och parkeringssituationen med fokus på Smögen, Hasselön och Kleven. Urvalet är gjort då området bedöms ha den svåraste situationen. Kommunstyrelsen har godkänt utredningens förslag på hantering av slutsatser. (KS 2022-11-09 § 180, Dnr 2022/494)

Beredningsunderlag

Utvecklarens tjänsteutlåtande 2023-12-12

Motion - Lös trafiksituationen på Smögen 2021-10-29

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 64 BN 2023/326**Ellene 1:410 - tillsyn, byggt utan bygglov****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra Clajm Fastighet AB (559194-1256) så som ägare till fastigheten Ellene 1:410 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 16 903 kronor. Faktureras separat.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser uppförande av en mur med ett tätt staket, därmed bedömt som ett plank.

I samband med arbetsplatsbesök för ärende BN-2020-191 uppmärksammandes att nu aktuell mur med plank var uppförda.

Sökanden har i efterhand fått lov för mur och plank vilket beviljades i bygglov 2023-06-05, BN-2023-205.

I beslut om lov finns upplysning om att eftersom den ansökta åtgärden redan har utförts, utreds frågan om överträdelse mot PBL i detta ärende.

Beslutet upplyser även att om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 65 BN 2023/719**Gravarne 1:35 - tillsyn, påbörjat utan startbesked****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra [REDACTED]
[REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 5 730 kronor. Faktureras separat.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser installation av eldstad.

I samband med besiktning av installerad eldstad startades ett tillsynsärende gällande installation av eldstad utan startbesked.

Underrättelse om tillsynsärende sändes till fastighetsägaren 2023-12-13.

2024-01-09 inkommer fastighetsägaren med yttrande angående tillsynsärendet samt inlämnar anmälan för av installation av eldstad. Av yttrandet framgår att eldstaden är installerad under oktober 2023.

Anmälan får diarienummer MBN-2024-26. Startbesked i efterhand lämnades 2024-01-10 och slutbesked lämnades 2024-01-11. Startbeskedet anger tydligt att det avser startbesked i efterhand.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 66**BN 2023/137****Hunnebo 1:710 - bygglov, nybyggnad sjöbod****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan.

Förslag till skäl till beslut

I motivering enligt tidigare beslut bedömde dåvarande Byggnadsnämnden inledningsvis att den föreslagna byggnaden inte tar hänsyn till kulturvärdena på platsen (8 kap 13 § PBL), samt att åtgärden inte tar hänsyn till kravet på anpassning till landskapsbilden (2 kap 6 § PBL).

Frågan blir därefter om de avsteg som anges i byggnadsstadgans 39 § är möjliga att tillämpa i detta ärende. Byggnadsstadgan anger, att i de fall det finns särskilda skäl och att detta kan utföras utan bland annat men för granne eller om det inte försvårar ett lämpligt bebyggande, kan avsteg om bestämmelsen om att en byggnad ska placeras 4,5 meter från gränsen. Rättspraxis menar att med begreppet ”men ” avses inte en sådan betydande olägenhet som anges i 2 kap 9 § PBL, utan kravet på påverkan är mindre för att begreppet ”men” ska vara uppfyllt. Vidare framgår det av rättspraxis att ett särskilt skäl i byggnadsstadgans mening, kan vara möjligheten att utnyttja en byggrätt.

Miljö- och byggnämnden bedömer i detta ärende att påverkan för intilliggande byggnad blir tillräckligt omfattande för att detta ska innebära ett men för ägarna till intilliggande byggnad. Vidare finns det idag en relativt omfattande använd byggrätt på fastigheten. Därmed finns det inte heller anledning att påkalla det särskilda skäl som byggnadsstadgan hänvisar till. Med detta i beaktande innebär det att en byggnad ska placeras 4,5 meter från gräns för att kunna bedömas som planerlig.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnadens placering därmed avviker från gällande bestämmelser angående avstånd till gräns, samt att denna avvikelse inte är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § PBL. Därmed kan bygglov för den ansökta åtgärden inte ges och ansökan ska avslås.

Miljö- och byggnämnden bedömer fortsatt att åtgärden sker med sådana men för granne och att undantag enligt 39 § BS inte kan medgivas. Avvikelsen som uppstår i byggnadens placering med angivet avstånd mot gräns kan inte ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Utifrån det allmänna intresset enligt 2 kap 1 och 2 §§ PBL, är Fiskholmens siluett, som ligger i blickfånget från hela Hunnebostrands hamnområde, så särskilt bevarandevärd att det överstiger det enskilda intresset att få utföra åtgärden.

En ny byggnad på platsen skulle exponeras mot hela den äldre bebyggelsen i samhället, samt negativt påverkat Hunnebostrands hamninlopp.

forts. MBNAU § 66 BN 2023/137

Den ansökta åtgärden innebär därför en förvanskning enligt 8 kap 13 PBL för den befintliga byggnaden och dess bebyggelseområde med höga kulturvärden.

Den tänkta platsen består i dag av bevarandevärda granithällar som på ett betydande sätt bidrar till kulturmiljöns kvalitéer.

Siktlinjen från Hunnebostrands hamnområde mot den bevarandevärda byggnaden påverkas negativt. Även siktlinjer mot Fiskholmens Vadbock påverkas negativt.

Sammanfattning

En ansökan om nybyggnad av sjöbod om 23 m² på Fiskholmen, Hunnebostrand inkom 2023-03-07.

Sökanden har därefter inkommit med yttrande samt nya ritningar som innebär att byggnadens yta minskas från 23m² till 17m². Avståndet från gräns mot granne ändras från 0,4m till 1,0m samt utrymmet mellan befintlig byggnad och nu ansökt byggnad ändras från 0,6m till 1,2m.

Sjöboden uppförs på plintar med faluröd fasad av trä, tak med 27° vinkel med rött taktegel och vita portar (ändring mot ansökan). Ansökan avser även rökkanal. Sockelhöjd på 1,41 m ger en total höjd med plintgrund om 4 m.

Byggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan om bygglov 2023-08-31. (BN § 132)

Beslutet om avslag överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2024-02-29 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet för ny handläggning. (Dnr 36542-2023)

Länsstyrelsen menar att nämndens beslutsmotivering är otillräcklig och inte uppfyller krav som ställs i 32 § FL.

Miljö- och byggnämnden kvarstår vid sin bedömning att ansökan ska avslås och förtydligar därför sin motivering.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-05

Länsstyrelsens beslut 2024-02-29

Byggnadsnämndens beslut 2023-08-31 § 132

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 67 BN 2017/122**Smögenön 18:13 - tillsyn ovårdad tomt, beslut om handräckning****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att med stöd av 11 kap 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, beslutas härmed att ansöka om att Kronofogdemyndigheten ska besluta om handräckning för att genomföra åtgärdsföreläggande om underhåll samt vårda tomt och plank, enligt 11 kap 19 § PBL, enligt beslut taget 2020-02-27 (BN § 17).

Sammanfattning

Ärendet avser beslut att ansöka om särskild handräckning för verkställighet hos Kronofogdemyndigheten av beslutat åtgärdsföreläggande.

Fastigheten är sedan många år eftersatt i sitt underhåll gällande byggnaden, med vildvuxen trädgård och trasigt med bristande underhållet plank. Tomten, verandor och balkonger är belastade med diverse saker, vilket ger ett vanvårdat intryck.

2020-02-27 beslutade Byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att underhålla fastigheten Smögenön 18:13, förenat med vite.

Detta föreläggande har inte följts, trots flera utdömanden av viten som vunnit laga kraft, sedan år 2020. Det beslutade föreläggandet förenat med vite har därmed förlorat sitt syfte att förmå fastighetsägaren att utföra beslutade åtgärder. Miljö- och byggnämnden ansöker därför nu att Kronofogden ska besluta om handräckning för att genomföra åtgärderna enligt Byggnadsnämndens beslut 2020-02-27.

Upplysningar

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Delegationspunkt

Beslutet har fattats enligt Miljö- och byggnämndens delegationsordning, punkt 08:64.

Expediering

Delges fastighetsägaren

MBNAU § 68**MBN 2024/161****Malmön 1:301 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beviljar:

1. Tillbyggnad samt fasadändring åt öst
2. Byte från plast- till träfasad, byte av kulör samt nya fönster
3. Cykelförråd åt norr

Miljö- och byggnämnden avslår:

4. Tillbyggnad av takkupa åt väst
5. Tillbyggnad av veranda åt väst
6. Spröjsättning på samtliga fasader utom tillbyggnad åt öst

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Eva Eklund, Linjevägen 6, 531 52 Lidköping med, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 27 585 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-02-06 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 9 808 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ansökan avser utvändiga ändringar så som tillbyggnad av förstukvist, byte av fönster, byte av fasadmaterial, tillbyggnad av takkupa samt tillbyggnad av veranda. Ansökan avser även uppförande av cykelförråd.

forts. MBNAU § 68 MBN 2024/161*Historik*

Ansökan om förhandsbesked för bland annat det den aktuella bygglovsansökan avser har hanterats i ärende BN-2023-576. Sökanden har kommunicerats förutsättningar för att erhålla bygglov. Sökanden har därefter återtagit sin ansökan för att pröva åtgärder i sin helhet i separat bygglovsprövning.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 69 MBN 2024/045**Hasselön 1:125 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring
enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 14 099 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-01-11 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad och ändring av enbostadshus.

Åtgärden avser tillbyggnad av byggnadens entré och altan samt invändiga konstruktionsändringar och fasadändringar. Tillbyggnaderna uppgår till cirka 24,5 kvadratmeter och balkonger placeras ovanpå.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 70 BN 2023/747**Hunnebo 1:339 - bygglov, nybyggnad fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas, dvs påbörjas, fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 40 458 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 25 133 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-02-08 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 15 325 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Göran Berggren, Knipen 152, 45994 Ljungskile som är certifierad kontrollansvarig med behörighet komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-27.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus inom en befintlig bebyggd bostadsfastighet. Fritidshuset har en byggnadsarea om ca 125 m² och uppförs i ett plan med vit träpanel och tak belagt med ljusgrå betongpannor.

forts. MBNAU § 70 BN 2023/747

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-27

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

Jäv

Plan- och bygghufven anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller vid förslag till beslut i ärendet.

MBNAU § 71 BN 2023/486**Hunnebo 1:647 - bygglov med säsongskaraktär för ändrad användning från garage till handelslokal****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov med säsongskaraktär ges för ändrad användning från garage till handelslokal med stöd av 9 kap. 9 och 30 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 12 873 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 10 421 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-25 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked etcetera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifyllt och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Brandskyddsdocumentation
 - c. Foto på utförd åtgärd

forts. MBNAU § 71 BN 2023/486

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov av säsongskaraktär för ändrad användning från garage till handelslokal på Södra Strandgatan. Ansökan avser tiden mellan 1 juni och 31 augusti samt begränsad tid kring påsk- och julhelgen. Inga utvändiga ändringar framgår av ansökan, endast justering av invändiga ytskikt för att förbättra lokalens brandskydd framgår. I lokalen ska det säljas främst glass och kaffe, alt frysta varor som tinats och kyld dryck samt inredning och presenter.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 72 BN 2023/675**Malmön 1:8 - bygglov, nybyggnad sjöbod****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 14 099 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 11 647 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-02-23 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked etcetera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Lägeskontroll av byggnaden
 - c. Foto på utförd åtgärd

forts. MBNAU § 72 BN 2023/675

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en sjöbod på befintlig brygga. Sjöboden har en byggnadsarea om ca 17,5 m² och utförande i rödmålad träpanel och rött plåttak. På platsen står i dagsläget en mindre byggnad som används som vedbod, denna kommer att tas bort i samband med byggnation av sjöboden.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 73 MBN 2024/152**Vägga 10:4 - bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring samt bygglov för ändrad användning****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas, dvs påbörjas, fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 14 099 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 11 647 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-02-12 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked etcetera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Brandskyddsdocumentation
 - c. Foto på utförd åtgärd

forts. MBNAU § 73 MBN 2024/152

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad i form av en frontespis, utvändig ändring samt bygglov för ändrad användning från lokal för glasstillverkning och försäljning till komplementbostadshus.

Nämnden mottog en anonym anmälan om att byggnation pågick på byggnaden och upprättade ett tillsynsärende, vid platsbesök noterades att byggnation av frontespis samt utvändiga ändringar påbörjats och sökanden inkom i samband med det med en bygglovsansökan för samtliga åtgärder. Berörd byggnad ligger på en bostadsfastighet där sökandens bostadshus är placerat i anslutning till berörd byggnad och syftet med ansökan är nu att nyttja byggnaden som ett komplementbostadshus.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 74 MBN 2024/170**Lycke 1:24 - tillsyn, påbörjat utan startbesked****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra KustCharken AB (556866-4667) så som ägare till de aktuella byggnaderna samt de som utfört åtgärden till fastigheten Lycke 1:24 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL;

1. om totalt 2 005 kronor för byggnaden benämnd "Lager/WC".
2. om totalt 2 542 kronor för byggnaden benämnd "Grill/Rök".
3. om totalt 1 898 kronor för byggnaden benämnd "Servering".
4. om totalt 36 242 kronor för byggnaden benämnd "Tält".
5. om totalt 13 250 kronor för parkeringen.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Arbetsutskottet bedömer att den reducering till en fjärdedel av sanktionsavgiften som är gjord på byggnaden benämnd "Tält" enligt förvaltningens förslag är rimlig.

Dock bedömer arbetsutskottet att övriga sanktionsavgifter inte står i proportion till överträdelserna och därmed ska även dessa reduceras till en fjärdedel av förvaltningen föreslagen avgift.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser påbörjan av nybyggnad för byggnad för grill/rök, byggnad för servering, byggnad för WC/lager samt nybyggnad av tält avsett för restaurangens sittande gäster. I samband med detta utökas även den befintliga parkeringen.

Historik

2023-10-02 inkom en ansökan om bygglov för ovanstående åtgärder. Ansökan fick diarienummer BN-2023-581. 2023-11-30 beviljade nämnden bygglov för tre mindre byggnader (WC/lager, serveringsvagn samt byggnad för grill/rök). Vidare beviljades även bygglov för utökning av den befintliga parkeringen. Nämnden beviljade även bygglov för ändamål av säsongskaraktär för serveringstältet. Bygglovet beviljades utan startbesked samt med beslut om att det krävdes kontrollansvarig och tekniskt samråd. Vidare framgår det att om åtgärden påbörjas innan startbesked får verkställas ska en byggsanktionsavgift tas ut.

forts. MBNAU § 74 MBN 2024/170

Efter att handläggare uppmärksammat att det pågår arbeten på platsen, besöker handläggare från miljö- och byggnämnden 2024-02-07 platsen och dokumenterar med foton. Vid besöket kan det konstaterats att hela den yta som anges i det aktuella bygglovet har schaktats ut och försetts med markduk, fyllnadsmaterial samt makadam som paddats. Det finns förvisso en mindre yta av den tänkta parkeringen som inte är utfylld, men på denna yta pågår grävarbeten för att kunna fylla ut. Det kan även konstateras att det till varje tänkt byggnad är framdraget olika tekniska förberedelser så som el- och VA anslutningar. Dessa är framdragna i den urschaktade marken. Efter besöket öppnas ett tillsynsärende med diarienummer MBN-2024-170.

2024-02-09 hålls tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet uppger kontrollansvarig att allt markarbete är klart. Det innebär att el och VA är draget. Vidare är dränering klar, jordmassor har schaktats bort och ersatts med markduk, krossmaterial och makadam som paddats. Detta gäller hela den yta som inkluderas i bygglovet, även parkeringen då utfyllnad, påläggning av markduk samt schaktmassor som paddats, utförts mellan platsbesök och tekniskt samråd. Samma dag ger nämnden startbesked i efterhand. Det framgår även att eventuella byggsanktionsavgifter hanteras i ett separat tillsynsärende.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar på att sätta ner sanktionsavgifter till en fjärdedel med undantag av punkt 4;

1. om totalt 2 005 kronor för byggnaden benämnd "Lager/WC".
2. om totalt 2 542 kronor för byggnaden benämnd "Grill/Rök".
3. om totalt 1 898 kronor för byggnaden benämnd "Servering".
4. enligt förvaltningens förslag om totalt 36 242 kronor för byggnaden benämnd "Tält"
5. om totalt 13 250 kronor för parkeringen.

Mikael Andersson (DemR) yrkar bifall till Britt Walls förslag med ändring att sanktionsavgift för parkering ska utgå helt.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag mot Mikael Anderssons förslag och finner att arbetsutskottet antar Britt Walls förslag.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 75 S 2012/106**Smögenön 1:262 - bygglov, tillbyggnad av industribyggnad, serveringsbalkong****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring med syfte att på befintligt tak, skapa en serveringsbalkong/takterrass för att på så sätt få ökad serveringsyta för restaurangen.

2012-02-09 inkom en ansökan om bygglov för den nu ansökta åtgärden. Då det vid det tillfället pågick ett arbete med en ny detaljplan för gamla Smögen, där den aktuella byggnaden ingår, beslutade miljö- och byggnämnden 2012-03-15 att återremittera ärendet till förvaltningen, i väntan på att den nya planen skulle bli klar. Som skäl till detta angavs att den aktuella detaljplanen inte medgav den föreslagna användningen samt att den fanns geotekniska stabilitetsproblem och höga kulturhistoriska värden, vilka behövde prövas i ett planarbete.

2022-09-28 beslutades om en ny detaljplan för det aktuella området. Detaljplanen vann laga kraft 2023-10-26, vilket då aktualiserade ansökan.

2024-02-01 inkom uppdaterat ritningsunderlag, vilket visar den aktuella utformningen.

2024-02-14 inkom en uppdaterad ansökan.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 76 MBN 2024/151**Smögenön 1:389 samt Smögenön 1:1 - bygglov, tillbyggnad/ombyggnad, ändrad användning till restaurang****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Miljö- och byggnämnden beviljar avsteg på tillgängligheten på plan 2 samt rumsutformning plan 1.

Förslag till skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att den föreslagna användningen följer den användning som anges i gällande detaljplan. Därmed är användningen att betrakta som planenlig.

Avseende de avvikelser som den föreslagna byggnationen innebär, bedömer nämnden dessa vara sådana små avvikelser som kan godtas vid en bygglovsprövning enligt 9 kap 31 b § PBL. Detta då det i dagsläget finns en byggnadsdel placerad på den föreslagna platsen samt att denna finns angiven i den föreslagna detaljplanens grundkarta och därmed ska ses som befintlig.

Vidare innebär den föreslagna åtgärden en byggnad som bättre anpassas till bebyggelsemiljön än den befintliga byggnadsdelen. Nämnden bedömer även att den föreslagna byggnationen uppfyller tillämpliga krav enligt 2 och 8 kap PBL.

Enligt 8 kap 1 § PBL ska en byggnad vara tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Med hänsyn till den befintliga byggandens utförande, ålder och förutsättningar bedöms dock att det finns skäl till att göra undantag från kravet på tillgängligheten till plan två (8 kap 7§) samt utformning avseende rumshöjd.

Sammanfattning

Åtgärden avser ändrad användning från glasskiosk till restaurang i två plan, samt tillbyggnad av huvudbyggnaden, över fastighetsgräns och in på kommunal mark. Tillbyggnaden utförs i två plan med två nockar med gavel mot vattnet. Tillbyggnaden utförs med röd träfasad och rött lertegel. I gavlarna mot vattnet uppförs två större glaspartier. Dessa åtgärder är prövas tidigare av byggnadsnämndens arbetsutskott i ärende BN-2021-556. Arbetsutskottet valde dock att avslå ansökan i sin helhet 2021-10-28.

2023-05-23 inkom en ansökan om bygglov för en liknande åtgärd (BN-2023-308). Denna ansökan beviljades av nämnden 2023-08-31. Detta beslut överklagades dock till Länsstyrelsen och senare till mark- och miljödomstolen. Efter det att den nu aktuella ansökan kommit in, valde dock klaganden att åter ta sina överklaganden från mark- och miljödomstolen.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

forts. MBNAU § 76 MBN 2024/151**Yrkande**

Britt Wall (S) yrkar på att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 77 MBN 2024/143**Smögenön 55:1 - bygglov, tillbyggnad enbostadshus, en takkupa mot norr****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beviljar lov.

Miljö- och byggnämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL och fastställer kontrollplanen med stöd av 10 kap. 24 §.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av takkupa åt norr samt omläggning av tak från mörkt rödbruna till lertegelpannor.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Yrkande

Britt Wall (S) och Mikael Andersson (DemR) yrkar på att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall och Mikael Anderssons förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 78 **MBN 2024/065****Smögenön 32:10 - bygglov, ombyggnad samt tillbyggnad fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet och ger handläggaren i uppdrag att höra grannar.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ombyggnad, tillbyggnad samt utvändig ändring av fritidshus.

De ansökta åtgärderna avser ombyggnad, tre separata tillbyggnader samt utvändig ändring av fritidshus. Två tillbyggnader i två plan åt nordväst och sydost samt en tillbyggnad i form av balkong åt nordost. Ansökan avser även en omfattande fasadändring i form att ersätta befintliga fönster med nya, sätta in ny altandörr, riva utvändig tegel- och betongtrappa åt nordost samt uppföra ny trappa åt nordväst.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Yrkande

Britt Wall (S), Nils Olof Bengtson (M) och Mikael Andersson (DemR) överväger att bevilja lov och yrkar därför på att återremittera ärendet och ge handläggaren i uppdrag att höra grannar.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall, Nils Olof Bengtson och Mikael Anderssons förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 79 BN 2023/685**Vägga 2:62 - bygglov, anlägga parkering****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Mot bakgrund att hörande av grannar pågår lämnar Miljö- och byggnämndens arbetsutskott ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut

Sammanfattning

Åtgärden avser anläggning av parkeringsplatser för 30 personbilar. Den ansökta åtgärden placeras på den delen av tomten som förses i dag med gräsmatta utmed Parkgatan och tvärsöver personalparkeringen som är till höger om kommunhuset.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-06

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 80 BN 2021/837**Motion - Trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunfullmäktige att bifalla den del som avser aktualisera och samverka med Trafikverket gällande Kyrkogatan i Kungshamn.

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunfullmäktige att avslå motionen till den del som avser åtgärder och väghållaransvar gällande Kyrkogatan i Kungshamn.

Sammanfattning

Lotta Johansson (S) föreslår i en motion att kommunen aktualiserar problemet och samverkar med Trafikverket om trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn. Motionären yrkar att trafiksituationen ska förbättras så att åtgärder vidtas för en säkrare situation för både gående och trafikanter. Hon yrkar också att kommunen ska verka för att Trafikverket övertar ansvaret för Parkgatan och kommunen övertar ansvaret för Kyrkogatan i Kungshamn.

Beskrivning av ärendet*Aktualisera och samverka*

Yrkandet om att kommunen ska aktualisera problemet och samverka med Trafikverket om trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn, ryms inom kommunens rådighet och förvaltningen kommer att aktualisera och samverka kring trafiksituationen med Trafikverket.

Åtgärder och väghållaransvar

Yrkandet för förbättrande av trafiksituation och att kommunen ska verka för att Trafikverket ska överta ansvaret för Parkgatan och kommunen ta över ansvaret för Kyrkogatan ryms inom kommunens rådighet men bedöms bli för kostsamt att driva eftersom det sannolikt för med sig fler åtaganden för kommunen i andra orter.

Beredningsunderlag

Utvecklarens tjänsteutlåtande 2023-12-14

Motion om trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn 2021-11-07

Skickas till

Miljö- och byggnämnden