Fastighetsutredning m.m. för grundkarta Väjern 3:3 m.fl. i Sotenäs kommun.

Utredning har skett för fastigheter inom planområdet och dess närhet.

Fornlämningar, naturvård

Sökt information på länsstyrelsens webbGIS i lager från RAÄ fornlämningar.
Inga fornlämningar angivna i området.
En bit öster ut från planområdet ligger Klevekilens naturreservat.

Fastighetsutredning

Vid fältinventering och kompletteringsmätning, har hittade gränsmarkeringar, mätts in för fastigheter inom planområdet och som gränsar mot planområdet.
Förrättningsakter har hämtats och gåtts igenom. Det finns enbart äldre förrättningar som laga skifte och rågångsbestämning.
För traktgräns mellan Väjern och Långevik finns rågångsbestämning från år 1923, akt Askum 234.
I underlag från Sotenäs kommuns kartbas fanns en gränsmarkering i stenmur som även återfanns i fält en dubb i berg. Eventuellt har en råsten hittats väster om dubben (svårbedömd). Traktgränsen går i stenmuren och i öster följer den dike (en del av dike är borta). Det är högst sannolikt att muren alltid har utgjort gränsen mellan trakterna samt dikesmitt i öster.
En råsten nordost om 1:84 fanns med i underlaget från kartbasen och har återfunnits i fält.
För övrigt har inga fler markeringar hittats i planområdet.
Två markeringar har återfunnits i östra gränsen för laga skiftet där en rågångsbestämning är gjord för hemmanet Väjerns östra och södra gränser. Se akt Askum 229.
En förrättning är nyligen gjord i södra delen av grundkartan där man får anse att gränsen mellan 1:109 och 3:17, 3:18 är bestämd.
En georeferering av laga skifte karta till grundkartan visar att gränserna stämmer hyfsat bra inom planområdet med tanke på att endast två markeringar använts och ingen transformation av koordinater kan göras. Exakta fastighetsgränser går inte att få fram här då det inte finns gränsmarkeringar i de äldre förrättningarna eller i verkligheten samma gäller för vägsamfälligheternas gränser. För att få gränserna bestämda rekommenderas en gränsbetsämning av lantmäteriet.
För fastigheten 1:84 nära angränsande till planområdet har två markeringar hitts från förrättningskartan, likaså här stämmer gränserna hyfsat bra men exakta läget går inte att få fram.
Fastigheten 1:45 är en gammal avsöndring där karta saknas. Då fastigheten ligger mycket nära planområdet rekommenderas en fastighetsbestämning.

Rättigheter

Inga ledningsrätter finns inom planområdet. Fastigheten 3:6 som ligger öster ut, utanför grundkartan, har vägservitut för in- och utfart på väg genom planområdet se akt 14-ASU-1634 likaså har Långvik 1:2 ett avtalsservitut med ändamål väg som belastar 3:2.
Eventuella avtal för rättigheter och servitut kan finnas som inte är inskrivna.

Filippa Christiansen
Hovås Mätkonsult AB
2020-11-26