

Plats och tid	Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn, 2017-02-23 kl 08.00 - 08.30	
Beslutande	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD)	Britt Wall (S)
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef Håkan von Dolwitz, plan- och byggchef	Per-Åke Willhed, bygglovshandläggare § 9 Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2017-02-28	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson	
Justerare	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide	
	<hr/> Britt Wall	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2017-02-23 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2017-03-01 - 2017-03-22
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Hunnebo 1:697 - ombyggnad samt ändrad användning från samlingslokal till flerbostadshus med lokal.....	4

BNAU § 8**Fastställande av dagordning**

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som utgår;

- Uppföljning revision - *information*

BNAU § 9 Dnr BN 2016/278**Hunnebo 1:697 - ombyggnad samt ändrad användning från samlingslokal till flerbostadshus med lokal**

Ärendet avser bygglov för flerbostadshus med sju lägenheter i före detta Hunnebostrands Folkets hus.

För fastigheten gäller detaljplan 1427-P128 laga kraftvunnen 2012-02-23. Detaljplanens bestämmelser innebär bland annat en högsta byggnadshöjd på 7,7 m.

Fastigheten ligger inom ett område med höga kulturhistoriska värden.

Den föreslagna byggnaden har en byggnadshöjd på 8,5 meter vilket innebär en avvikelse på 0,8 m.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2017-02-14

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att huset har en lämplig utformning men återremitterar ärendet till förvaltningen för att i samråd med sökanden minska avvikelserna gällande byggnadshöjd samt komplettera ärendet med handlingar som visar att kraven på tillgänglighet och avfallshantering etc. tillgodoses.

Skickas till

Sökande, för kännedom