

Plats och tid	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2017-01-19 kl 08.30 - 09.40	
Beslutande	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD)	Britt Wall (S)
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef Håkan von Dolwitz, t.f. plan- och byggchef	Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2017-01-20	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson	
Justerare	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide	
	<hr/> Britt Wall	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2017-01-19 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2017-01-23 - 2017-02-13
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Stensjö 1:104 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av 3st bostadshus	4



BNAU § 1

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen.

BNAU § 2 Dnr BN 2015/190**Stensjö 1:104 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av 3st bostadshus**

Ansökan om förhandsbesked inkom 2015-04-20 och avser nybyggnation av 3st bostadshus på fastigheten Stensjö 1:104, bebyggelseområdet Fodenäs invid Åbyfjorden. Till ansökan bifogas en karta med förslag till tre tomtavstyckningar A, B och C. Samtliga är placerade strax norr om Fodenäs gård i direkt anslutning till en befintlig bebyggelsegrupp. Fastigheterna ska anslutas till ett befintligt reningsverk.

Området är beläget strax norr om Fodenäs gård och väster om Hjälsängsbukten vid Åbyfjorden. Tomtplatserna är ca 1600-2600 kvm i storlek vardera och placerade på slybeväxt ängsmark, väl avgränsat mellan bergspartier, befintliga vägar samt ett flertal bostadshus. Hela området sluttar ned mot havsbukten i sydöst. Ett tiotal hus finns längs aktuell infartsväg och de planerade fastigheterna ligger i direkt anslutning till ett flertal bostadshus inom gruppen Fodenäs.

Tillfarten sker från väg 171 vid Lyckan och är ca 2 km lång.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Beslutsunderlag

t.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-01-10
Karta daterad 2016-10-10

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet för att ytterligare belysa förhållandet i ÖP-2010 och FÖP för gällande område.

Skickas till

Sökanden, för kännedom