

Planbesked –Ärendekategorier och kostnadsexempel

För beslut om planbesked tas en avgift ut. Kostnader för upprättandet av detaljplanen tillkommer om positivt planbesked ges. Avgiften för planbeskedet varierar beroende på planens komplexitet, de olika komplexitetsgraderna och kostnaden för dessa redovisas nedan. Även vid negativt planbesked tas en avgift ut. Avgiften baseras på milliprisbasbeloppet (mPBB) som ändras varje år och milliprisbasbeloppet är just nu 42,8 Sek (14 juli 2011).

Enkel åtgärd

200 mPBB (milliprisbasbeloppet)

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB (milliprisbasbeloppet)

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 mPBB (milliprisbasbeloppet)

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Exempel:

För en medelstor åtgärd blir således kostnaden för planbeskedet 300 x mPBB, alltså: 300 x 42,8 = 12 840 kr

Enkel åtgärd: 200 x 42,8 = 8 560 kr

Medelstor åtgärd: 300 x 42,8 = 12 840 kr

Stor åtgärd: 400 x 42,8 = 17 120 kr