

Kallelse till EXTRA kommunstyrelse

Tid **Torsdagen den 18 februari 2016 kl. 17.00****Plats** **Kungshamns Folkets Hus****Ordförande** Mats Abrahamsson

Ärende – sammanträde	Dnr	Föredragande
1 Anställning av samhällsbyggnadschef	KA 2015/944	Maria Vikingsson
2 Detaljplan för del av Gravarne 3:1 och 3:6, Kungshamn	KA 2015/200	

Kommunfullmäktige sammanträder i Kungshamns Folkets Hus kl 17.30 samma dag.

Anställning av samhällsbyggnadschef

Sammanfattning

Arbetet med att bilda en samhällsbyggnadsförvaltning har inletts. I samhällsbyggnadsförvaltningen ska dagens miljö och byggförvaltning och tekniska avdelning ingå. Arbetet har startat med att rekrytera en samhällsbyggnadschef med uppdrag att utreda och implementera den nya förvaltningen.

Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet och tillsättning av förvaltningschef ska beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2016-02-03 § 11

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen anställer XX som samhällsbyggnadschef och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande i samråd med personalutskottet att förhandla om lön och anställningsvillkor.

Tjänsten som samhällsbyggnadschef finansieras inom ram.

Skickas till

Kommunchefen

Maria Vikingsson
Kommunchef

KS 11**KA 2015/944****Bildandet av en Samhällsbyggnadsförvaltning****Sammanfattning**

Ett uppdrag gavs redan 2009 till dåvarande kommunchef att utreda hur den kommunala verksamheten ska organiseras i framtiden. Dnr 2009/236

Kommunchefen har aktualiserat förslaget som innebär att arbetet med att bilda en samhällsbyggnadsförvaltning inleds. Flera kommuner i närområdet och i landet har genomfört organisationsförändringar inom samhällsbyggnadsrådet de senaste åren. I samhällsbyggnadsförvaltningen ingår dagens miljö och byggförvaltning och tekniska avdelningen. Det innebär också bildandet av en gemensam nämnd. Arbetet startar med att rekrytera en samhällsbyggnadschef med uppdrag att utreda och implementera den nya förvaltningen.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteutlåtande 2015-11-27

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag 2015-12-02, § 185.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen att påbörja arbetet med att inrätta en Samhällsbyggnadsförvaltning och tillsätta en Samhällsbyggnadschef. Uppdraget ska vara slutfört senast 31/12 2016.

Frågan om den politiska organisationen kommer att utredas vidare.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchefen

KSAU § 3**KA 2015/200****Detaljplan för del av Gravarne 3:1 och 3:6, Kungshamn**

Granskningshandlingar för detaljplanen daterade 2015-10-05, har varit utställda för granskning under tiden 5 oktober till 26 oktober 2015. Planhandlingarna har funnits tillgängliga i Kommunhuset och på kommunens hemsida.

Med anledning av granskningen har 55 yttranden inkommit. Yttrandena är sammanställda och besvarade i ett granskningsutlåtande daterat 2015-11-18.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-12-03 att godkänna granskningsutlåtandet daterat 2015-11-18 samt att godkänna antagandehandlingarna daterade 2015-10-05.

Planhandlingarna justeras inför antagandet.

- Justeringarna innebär endast förtydliganden och mindre korrigeringar, planförslaget behöver inte granskas igen:
- De geotekniska förhållandena ska förtydligas. Geoteknisk utredning, PM, har reviderats i syfte att förtydliga resonemang, slutsatser och förslag till åtgärder.
- Planbestämmelse införs om släntlutning; Permanenta sprängstenslänter ska ställas i en lutning av 1:1,5 eller flackare.
- Planbestämmelse införs om att kajområdet inte får bebyggas innan släntstabilitet är säkrad av sakkunnig.
- Resonemang kring upphävande av strandskydd förtydligas i planbeskrivningen.
- Planbestämmelse om begränsning i bygggrätt på kaj förtydligas; Marken får med undantag av förråd och teknikhus inte förses med byggnader.
- Planbestämmelse som begränsar byggnadernas höjd ändras till nockhöjd, kombinerad med undantag för skorsten och ventilationstrummor.
- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med en redovisning av hur tillgängligheten enligt strandskyddsbestämmelserna kan påverkas.

Justeringarna och redaktionella ändringar är införda i antagandehandlingarna.

Beslutsunderlag

MKB, antagandehandling, daterad 2015-10-05, justerad 2015-11-18

Granskningsutlåtande, daterat 2015-11-18

Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2015-10-05

Illustrationskarta, antagandehandling, daterad 2015-10-05

Plankarta, antagandehandling, daterad 2015-10-05

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2015-11-20

Byggnadsnämndens beslutsprotokoll 2015-12-03 § 80

Forts. KSAU § 3**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Gravarne 3:1 och 3:6, Kungshamn.

Senast dagen efter det att kommunfullmäktiges protokoll om antagande har justerats och tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla ska meddelande om tillkännagivande, protokollsutdrag och formerna för överklagande översändas till Länsstyrelsen och till dem som erinrat mot förslaget och inte fått gehör för sina synpunkter.

Skickas till

Kommunstyrelsen