

**Plats och tid** Kommunhuset, lokal Tryggö, Kungshamn torsdagen den 7 december 2017 kl. 16.30-17.15

**Beslutande**

Mats Abrahamsson (M), ordförande	Britt Wall (S)
Jeanette Loy (M)	Lars-Erik Knutsson (S)
Ulla Christensson Ljunglide (M)	Birgitta Albertsson (S)
Nils Olof Bengtson (M)	Hilbert Eliasson (S)
Roland Mattsson (M)	Ewa Ryberg (V)
Mikael Sternemar (L)	
Olof Börjesson (C)	
Michael Sandberg (L)	

**Närvarande  
ersättare**

Ronald Hagbert (M)	Annica Erlandsson (S)
Peter Hemlin (M) § 238-240	Bengt Sörensson (S)
Kajsa Åkesson (M)	Tina Ehn (MP)
Håkan Hansson (L)	
Stig-Arne Helmersson (C)	

**Övriga deltagare**

Petra Hassellöv, ekonom § 236  
Rosita Johansson, hamnadministratör § 238  
Christer Bergsten, MEX-ingenjör § 239  
Eveline Savik, förvaltningschef § 238-240  
Maria Vikingsson, kommunchef  
Anna-Lena Höglund, sekreterare

**Justerare**

Britt Wall (S)

**Justering**

Kommunhuset, kommunkansliet den 8 december 2017 kl. 09.30

**Sekreterare**

**Ordförande**

---

Anna-Lena Höglund

**Justerare**

---

Mats Abrahamsson

---

Britt Wall

**Anslagsbevis**

Kommunstyrelsens protokoll 2017-12-07 justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2017-12-08 – 2017-12-30.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

---

Ann-Marie Hermansson

## Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning .....	3
Budgetuppföljning, prognos helår 2017 baserat på utfall till och med oktober 2017.....	4
Internbudget och styrande verksamhetsmål för kommunstyrelsens allmänna, tekniska verksamhet samt arbetsmarknadsenhet 2018 .....	5
Styrelsen i Sotenäs RehabCenter AB efter förvärv av samtliga aktier .....	7
Revidering av Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar .....	8
Riktlinjer och taxa för kompletteringsmark till småhustomt .....	10
Förlängning av ”Taxa 2017 för arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende” .....	12

**KS § 234****Godkännande av dagordning****Kommunstyrelsens beslut**

Dagordningen godkänns, med följande tillägg;

Förlängning av ”Taxa 2017 för arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende”

**KS § 235****KA 2016/331****Budgetuppföljning, prognos helår 2017 baserat på utfall till och med oktober 2017****Sammanfattning**

Budgetuppföljningen till och med oktober visar på ett prognostiserat överskott på 7,6 mnkr vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med 5,1 mnkr. Resultatet har under hösten kontinuerligt förbättrat sig.

Det råder dock obalanser inom resultatet. Nämndernas resultat är negativ och försämrar också något i denna uppföljning. Kommunstyrelsens resultat sjunker framförallt beroende på ökad kostnad för återställande av Hogenäs avfallsanläggning. Omsorgsnämnden visar på störst negativ avvikelse mot budget, nämndens resultat försämrar något. Utbildningsnämnden har förstärkt sin prognos och resultatnivån ser ut att gå mot ett mindre underskott.

En förstärkning av resultatet har skett avseende försäljning av fastigheter. Skatter och utjämning har en ökning av intäkterna vilket i hög grad beror på att kommunen erhållit ersättning för så kallad Byggbonus.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2017-12-01

Kommentar uppföljning oktober

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-12-06 § 218

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner budgetuppföljningen samt helårsprognos för kommunen 2017.

**Skickas till**

Nämnderna

Kommunrevisionen

Ekonomiavdelningen

**KS § 236****KA 2017/1325****Internbudget och styrande verksamhetsmål för kommunstyrelsens allmänna, tekniska verksamhet samt arbetsmarknadsenhet 2018****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige behandlade 2012-02-23, § 1, budget- och målprocess i Sotenäs kommun. Av de ekonomiska styrprinciperna framgår att kommunstyrelsen i samband med beslut om internbudget även skall fatta beslut om styrande verksamhetsmål.

**Internbudget**

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till internbudget för kommunstyrelsens verksamhet 2018. Förslaget bygger på budget 2017 och de förändringar som redovisats och behandlats under vårens budgetarbete samt anpassningar knutna till förändringar i verksamheterna. Enligt de av kommunfullmäktige fastställda budgetramarna för 2018 är förslaget avseende kommunstyrelsens ram för allmänna och tekniska verksamheter en ökning med 0,3 mnkr. Detta utöver generell uppräkning för prisförändringar och löneförändringar.

**Ofördelade medel**

Kommunstyrelsens ofördelade medel höjs med 4,8 mnkr.

Anslaget ofördelade medel har inför 2018 förstärkts med 4,8 mnkr. Dessa medel är öronmärkta till; ökade kostnader i befintlig verksamhet framförallt inom IFO, kompetensplaner samt medel för hel- och deltidprojektet. Avräknas dessa medel återstår ca 1,1 mnkr.

Förslag till internbudget för kommunstyrelsen redovisas.

**Mål för 2018**

Kommunfullmäktige har antagit en programförklaring för mandatperioden 2015-2018. Kommunstyrelsen och nämnderna har fått i uppdrag att med utgångspunkt i programförklaringen ge förslag på inriktningsmål, mål för god ekonomisk hushållning och nämndernas styrande verksamhetsmål (prioritering, verksamhetsinriktning, verksamhetsuppdrag, indikatorer och nyckeltal). Förslag till mål för kommande år är framarbetade.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2017-11-29

Bilaga 1 Aktiviteter avseende säkerhetsmål

Bilaga 2 Aktiviteter avseende verksamhetsmål enligt god ekonomisk hushållning

Bilaga 3 Styrande verksamhetsmål utifrån beslutade inriktningsmål

Bilaga 4 Styrande verksamhetsmål utifrån beslutade folkhälsomål

Bilaga 5 Internbudget kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-12-06 § 217

**Forts. KS § 236****Yrkande**

Hilbert Eliasson (S) föreslår att kommunchefen får i uppdrag att ta fram ett förslag att minska antalet mål.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Hilbert Eliassons (S) tilläggsförslag och finner att Kommunstyrelsen beslutar anta dessa.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för kommunstyrelsens ansvarsområde i enlighet med upprättat förslag.

Kommunstyrelsen godkänner att ökade kostnader för medlemsavgift Fyrbodals finansieras ur anslaget ofördelade medel 2018 med 47 tkr.

Kommunstyrelsen godkänner upprättade aktiviteter för säkerhetsmålen.

Kommunstyrelsen godkänner upprättade aktiviteter för verksamhetsmålen god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till styrande verksamhetsmål.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till styrande verksamhetsmål.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen att ta fram ett förslag som minskar antalet mål.

**Skickas till**

Kommunchefen  
Samhällsbyggnadschefen  
Ekonomiavdelningen

**KS § 237****KA 2017/1564****Styrelsen i Sotenäs RehabCenter AB efter förvärv av samtliga aktier****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att förvärva samtliga aktier i Sotenäs RehabCenter AB vilket leder till att styrelsen för bolaget behöver ses över.

**Beskrivning av ärendet**

I det hittills samägda bolaget har styrelsen varit bemannad med tre ordinarie och tre suppleanter från kommunen och övriga styrelsemedlemmar varit bemannade från Procordia Food:s personalstiftelse och Orkla Foods Sverige AB.

Kommunfullmäktige har fattat beslut 2017-09-21 och 2017-11-09 att förvärva samtliga aktier i Sotenäs RehabCenter AB. Detta innebär att Sotenäs kommun får det fulla ansvaret för bolaget och därmed snarast efter tillträdet av samtliga aktier skall välja en ny styrelse som motsvarar det fulla ägandet av bolaget.

Styrelsen föreslås efter tillträdet av samtliga aktier bestå av 5 ordinarie ledamöter och fem suppleanter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2017-11-27

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att styrelsen efter tillträdet av samtliga aktier skall bestå av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.

Mats Abrahamsson (M)

Britt Wall (S)

Anna-Lena Höglund  
sekreterare

**KS § 238****KA 2017/1380****Revidering av Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar****Sammanfattning**

Sotenäs kommuns ordningsregler för småbåtshamnar är i behov av att uppdateras. Ordningsreglerna behöver uppdateras med ny och gällande information som i dag saknas. Språket är ålderdomligt och behöver moderniseras. Det finns t.ex. idag en utbredd uppfattning att båtplatsen kan överlåtas utan att erbjudas via båtplatskön. Kommunen tillåter inte överlåtelse av båtplats utanför kön, detta behöver dock förtydligas även i reglerna.

I dag finns en kö för ansökan om "ny båtplats" och en kö för önskan om "byte av båtplats".

Köordningen är:

I första hand till den som önskar byta plats.

I andra hand till folkbokförda i kommunen.

I tredje hand till fastighetsägare i kommunen.

Det kommer in många synpunkter om det här från "köande" personer. De anser bland annat att det är orimligt lång väntetid. En möjlig lösning är att slå ihop de två köerna till en kö.

**Beskrivning av ärendet**

De som har en båtplats och vill byta har förtur gentemot de som söker ny båtplats utan "inbyte". Det medför att många väljer att behålla och betala för sin båtplats trots att de inte använder den. Det gör att det kan stå tomma platser (de är betalda) vilket som kan vara frustrerande för dem som står i kö och inte får någon plats, fast det troligtvis hade funnits lediga platser, om vi inte hade haft byteskön. Detta gör att även att andrahandsuthyrningen växer när ingen säger upp sin plats.

För att komma tillrätta med ovan beskrivna inlåsnings effekter föreslås att de båda köerna slås samman till en kö och att köplats tilldelas efter ansökningstidpunkt, oavsett om det är fråga om ansökan för byte eller ansökan om ny plats.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Gällande ordningsregler

Bilaga 2-4 Blanketter med gällande köregler

Bilaga 5 Föreslagna ordningsregler

Kommunstyrelsen tekniska utskotts protokoll 2017-11-24 § 144

**Yrkande**

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår att "vatten" ska tas bort ur taxan i 1:a meningen i punkt 9.

Mikael Sternemar (L) föreslår att det ska utredas i framtiden om båtplatserna kan nyttjas på ett effektivare sätt.



**Forts. KS § 238****Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutsson (S) och med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar anta detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar.

**Skickas till**

Hamnadministratör  
Samhällsbyggnadschef

**KS § 239****KA 2017/1104****Riktlinjer och taxa för kompletteringsmark till småhustomt****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterade ett förslag för kommunstyrelsen 2017-09-06 gällande riktlinjer och taxor för kompletteringsmark till småhus och markarrendeavgifter för lägenhets-, anläggnings-, jordbruks- och bostadsarrenden (exkl. sjöbod, brygga, egen båtplats, industrimark, områden för båtuppställning eller odlingslott).

Ärendet återremitterades för att utreda och ta fram en redovisning för hur förslaget påverkar kommunens och arrendatorernas ekonomi. Det beslöts även att arrendetaxan och taxan för kompletteringsmark skulle skrivas fram som två olika ärenden samt att taxan ska fasas in på en två-års period för en stegvis höjning av taxan.

Sedan förvaltningen lämnade förslaget till Kommunstyrelsen har Skatteverket tagit fram nya värden för 2018 års fastighetstaxering och korrigeringsbeloppen för småhustomter i Sotenäs kommun har generellt gått ned.

**Bakgrund**

Sotenäs kommun behöver förtydliga de riktlinjer som ska följas när priser på mark som säljs som kompletteringsmark till småhus. Det nuvarande sättet att bestämma taxan utgår från en framtagen tabell (Dnr 2007/530) där Sotenäs kommun utgår från 4 st. områden och med marktillköpspriser uppdelat i nivåerna 250kr, 400kr, 700kr och 1000kr.

**Beskrivning av ärendet**

Föreslagen åtgärd till ändrad taxa för marktillköp är att följa Skatteverkets framtagna korrigeringsvärde för småhustomter i varje värdeområde i Sotenäs kommun. Det finns 38 st värdeområden i Sotenäs kommun. Detta skulle innebära de fördelarna att man ständigt hade uppdaterade priser för kompletteringsmark samt att det är enkelt för kommuninvånarna att själva att se var taxorna har sitt ursprung.

**Beslutsunderlag**

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-11-20

Riktlinje för taxor gällande marktillköp/kompletteringsmark

Tabell över nuvarande taxa, föreslagen taxa samt föreslagen taxa med 10 % avdrag.

Kommunstyrelsen tekniska utskotts protokoll 2017-11-24 § 146

**Forts. KS § 239****Yrkande**

Mikael Sternemar (L), Britt Wall (S) och Lars-Erik Knutsson (S) föreslår att ärendet återremitteras för att göra en översyn av taxan och taxenivåerna så att taxans konstruktion medger en lägre kostnadsnivå för den enskilde medborgaren.

Olof Börjesson (C) föreslår bifall till tekniska utskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på om frågan ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) med fleras förslag om återremiss och finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att göra en översyn av taxan och taxenivåerna så att taxans konstruktion medger en lägre kostnadsnivå för den enskilde medborgaren.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KS § 240****KA 2016/245****Förlängning av "Taxa 2017 för arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende"****Sammanfattning**

Kommunfullmäktiges beslutade 2016-06-16 § 75 följande:

Kommunfullmäktige antar förslag till "Taxa 2017 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende". Beslutet träder ikraft 2017-01-01.

Förvaltningens ursprungliga förslag ska genomföras mot bakgrund av att budgeten för 2016 inte medger att ytterligare personer kan anställas.

Taxan har under 2017 varit under beredning inför ny taxa 2018. Denna taxa är ännu inte färdig att föreläggas Kommunfullmäktige för beslut varför Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att förlänga Taxa 2017 att gälla som längst till och med mars månad 2018.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2017-11-30

**Yrkande**

Britt Wall (S) föreslår att förslaget avslås och att taxan för sjöbod och brygga eller endast brygga sätts till 40 kr kvm från 2018. Gäller alla bodar även de som är belägna invid kommunala bryggor. Gäller all mark som är bebyggd och uppmätt runt bodar. Egen brygga- exklusive båtplats. Avgift 1-6 m<sup>2</sup> 480 kr. Avgift per m<sup>2</sup> utöver 6 m<sup>2</sup> 40 kr. Båtplats vid egen brygga "vattenarrende". Sjöbodar belägna i områden där det inte finns möjlighet till elanslutning eller kommunalt vatten i området, skall slippa betala båtplatsavgift vid egen brygga. Om vattendjupet vid egen brygga understiger en meter vid medelvatten, skall inte någon båtplatsavgift debiteras. Att administrationsavgift nuvarande 625 kr endast debiteras vid nytecknande av arrenden. Att den inte debiteras vid eventuella ändringar av befintliga arrenden.

Ulla Christensson Ljunglide (M) föreslår bifall till förslaget att förlänga taxa 2017 att gälla som längst till och med mars månad 2018.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Ulla Christensson Ljunglides (M) förslag mot Britt Walls (S) förslag finner att Kommunstyrelsen beslutar anta Ulla Christensson Ljunglides (M) förslag.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att förlänga "Taxa 2017 för arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende" att gälla som längst till och med mars månad 2018.

**Forts. KS § 240****Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Reservation**

Britt Wall (S) reserverar sig mot beslutet,

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.

Mats Abrahamsson (M)

Britt Wall (S)

Anna-Lena Höglund  
sekreterare