



Plats och tid	Kommunhuset, Hållö, Kungshamn den 6 december 2017 kl. 08.30-14.20, 16.00-16.50. Sammanträdet ajourneras kl 12.30-13.30, samt 14.20-16.00.	
Beslutande	Mats Abrahamsson (M) ordförande Mikael Sternemar (L) Roland Mattsson (M) §§ 203-206, 208-220 Jeanette Loy (M) § 207	Britt Wall (S) Hilbert Eliasson (S) §§ 203-208, 210-220
Närvarande ersättare	Jeanette Loy (M) 203-206, 208-219 Olof Börjesson (C) §§ 203-220	
Övriga deltagare	Therese Johansson, MEX-ingenjör § 204 Eveline Savik, samhällsbyggnadschef § 205 Christer Bergsten, MEX-ingenjör § 207-211 Jan Bark, entreprenör § 212 Peter Carlsson, Symbioscenter § 214 Nina Roos, förvaltningschef § 215	Ulrika Gellerstedt, ekonomichef §§ 216-218 Kjell Andersson, Sotenäs Turism § 221 Niclas Borg, Sotenäs Turism § 221 Jenny Borg, kommunikatör §§ 203-220 Maria Vikingsson, kommunchef §§ 203-220 Anna-Lena Höglund, sekreterare
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, kansliavdelningen den 8 december 2017 kl. 09.00	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Anna-Lena Höglund	
Justerare	<hr/> Mats Abrahamsson	
Justerare	<hr/> Britt Wall	

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-12-06 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2017-12-08 - 2017-12-30
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Förfrågan om markköp, del av Finntorp 2:238	4
Markförsäljning, fastigheten Ellene 1:303	5
Införande av Utmanarrätt	6
Friköp av mark, bostadsarrande Finntorp 2:238	8
Förfrågan om fastighetsköp Bäckeвик 7:3	10
Förfrågan om fastighetsköp Bäckeвик 7:4 och 7:5	11
Handläggningsrutin vid försäljning av kommunal mark till företag	12
Förfrågan om markköp Del av Vägga 2:262, (tidigare södra delen av Smögens camping)	13
Information om idéer för ökad besöksnäring genom fler åretruntverksamheter och en levande landsbygd för alla	15
Remiss av Statens energimyndighets och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft	16
Information från Sotenäs Symbioscentrum	19
Uppföljning av hemtjänsten	20
Sotenäs Rehabcenter AB, nya ägardirektiv	21
Internbudget och styrande verksamhetsmål för kommunstyrelsens allmänna, tekniska verksamhet samt arbetsmarknadsenhet 2018	22
Budgetuppföljning, prognos helår 2017 baserat på utfall till och med okt 2017	24
Uppsagt avtal för Seniorkort på grund av Dataskyddsförordningen	25
Information om pågående projekt	28
Medel till Stiftelsen Sotenäs Turism	29



KSAU § 203

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Dagordningen godkänns.

KSAU § 204**KA 2013/527****Förfrågan om markköp, del av Finntorp 2:238****Sammanfattning**

Överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan kommunen och fastighetsägare av Finntorp 2:63 om försäljning av ca 90 kvm. Vid gränsutsättning justerades gränsen och arealen utökades till 136 kvm vilket innebär kostnadsmissigt att kommunens arbetsutskott behöver besluta i frågan.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande fastighetsgräns går genom en mindre del av bostadshuset samt genom en komplementbyggnad. 2013 ansökte fastighetsägarna om köp av kommunal mark, att reglera till sin fastighet. Kommunen och fastighetsägarna har kommit överens om fastighetsreglering för ca 90 kvm, avtalet undertecknades i april 2016.

Vid besök på plats och utsättning av ny tomtgräns beslutades om justering av gränsen för att bättre passa in i det naturliga landskapet samt för att även hela komplementbyggnaden skulle hamna på fastighet Finntorp 2:63.

Med utökad areal följde ökat försäljningspris, som översteg tre prisbasbelopp, vilket medför att kommunstyrelsens arbetsutskott behöver besluta om köpet.

Den nya markarealen är uppmätt av lantmäteriet till 136 kvm och tillhör kommunens fastighet Finntorp 2:238, kostnaden för tillskottsmarken är 1 000 kr/kvm.

Detaljplanen för området är en byggnadsplan från 1942 och området som önskas köpas är planerad som kvartersmark.

Beslutsunderlag

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-11-17

Kartbilaga

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna att fastighet Finntorp 2:63 får köpa tillskottsmark om 136 kvm, enligt gällande taxa för tillskottsmark.

Skickas till

Sökande

Mark- och exploateringsingenjör

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
4(29)

KSAU § 205**KA 2017/1636****Markförsäljning, fastigheten Ellene 1:303****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare uppdragit åt förvaltningen att sälja rubricerad fastighet till Sotenäsbostäder AB. Förvaltningen återkommer här med förslag till köpekontrakt.

Sotenäsbostäder AB har accepterat villkoren i köpekontraktet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-11-10

1. Köpekontrakt
2. Bil. 1 till köpekontrakt (tomtkarta)
3. Bil. 2 till köpekontrakt (utdrag ur fastighetsregistret)
4. Bil. 3 till köpekontrakt (arrendeavtal)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheten Ellene 1:303 till Sotenäsbostäder AB för 8 000 000 kr och i övrigt på de villkor som framgår av bifogat kontrakt jämte bilagor.

Skickas till

Sotenäsbostäder AB
Kommunchefen
Samhällsbyggnadschefen
Omsorgschefen
Ekonomiavdelningen

KSAU § 206**KA 2017/1637****Införande av Utmanarrätt****Sammanfattning**

En förfrågan har inkommit angående att utmana kommunens drift av verksamhet inom äldreomsorgen.

Idag finns inget formellt beslut om Utmanarrätt i Sotenäs kommun. Driftsformen hanterades i KSAU LU § 102 2009-06-17 och KSTU Dr KA09 § 215 2009-12-16 men inget formellt beslut är fattat om införande i Sotenäs kommun.

Bakgrund

En förfrågan har inkommit angående att utmana kommunens drift av verksamhet inom äldreomsorgen. "Det finns idag två företag som kan vara intresserade av att erbjuda alternativt driftsform inom äldreomsorgen (äldreboende) i kommunen. Är det fortfarande aktuellt med det som sk. "Utmaningsrätt" finns den formen kvar i Sotenäs?"

Idag finns inget formellt beslut om Utmanarrätt i Sotenäs kommun. Driftsformen hanterades i KSAU LU § 102 2009 06 17 och KSTU Dr KA09 § 215 2009 12 16 men inget formellt beslut är fattat om införande i Sotenäs kommun.

En kommun, ett landsting eller en region kan bestämma sig för att införa utmaningsrätt. Idag finns det ett 30-tal kommuner (enligt SKL) som har infört Utmanarrätt. Utmaningen innebär en initiativrätt till en prövning av om en upphandling ska genomföras.

Utmanarrätt innebär att den som vill överta driften av en kommunal verksamhet kan utmana kommunen. Enligt lagen får all verksamhet i kommunen utmanas med undantag av myndighetsutövning, strategiska ledningsfunktioner och vad som enligt lag eller förordning måste utföras av kommunens egna medarbetare.

Varje kommun, kommun, landsting och region beslutar om de regler som ska gälla vid utmaningen som:

vilka verksamheter som får utmanas

vart utmaningen ska riktas

vad utmaningen ska innehålla och hur handläggningen kommer att gå till

En utmaning kan ske genom att utmanaren skickar ett mail eller brev till kommunen som innehåller;

- Vilken verksamhet i kommunen som utmanas.
- Om hela eller delar av verksamheten utmanas.
- En beskrivning som visar utmanarens förmåga att driva den aktuella verksamheten.

Vem som fattar beslut i kommunen om verksamheten ska utmanas eller inte ser olika ut i kommunerna. De vanligaste är att antingen lägga beslutet i den enskilda nämnden som blir utmanad

Forts. KSAU § 206

alternativt i Kommunstyrelsen. Beroende på vilken nämnd som är ansvarig ska den sedan pröva utmaningen och avgöra om den ska leda till en förstudie eller annan åtgärd. Nämnden kan vid en prövning besluta att verksamheten inte ska konkurrensutsättas vilket innebär att utmaningen avslås. Exempel på skäl för avslag kan vara att kommunen vid konkurrensutsättning riskerar att tappa kompetens inom ett specifikt område eller att marknaden riskerar att komma i obalans.

Om utmaningen antas inleds en förstudie som blir underlag för nämndens beslut. Om nämnden beslutar att verksamheten kan konkurrensutsättas lämnas ärendet vidare för upphandling i vanlig ordning och är öppen för alla intressenter och inte bara för utmanaren.

Ytterligare information finns på SKL:s hemsida

<https://skl.se/demokratiledningstyrning/driftformervalfrihet/privatautforarekonkurrens/utmaningsrat.1841.html>

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteutlåtande 2017-11-09

Brev från frågeställare

Yrkande

Hilbert Eliasson (S) och Britt Wall (S) föreslår att förslaget avslås.

Roland Mattsson (M) och Mikael Sternemar (L) föreslår bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag mot Hilbert Eliassons (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar Roland Mattssons (M) med fleras förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen att ta fram ett beslutsunderlag för införande av Utmanarrätt i Sotenäs kommun.

Reservation

Hilbert Eliasson (S) och Britt Wall (S) reserverar sig mot beslutet.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 207**KA 2010/33****Friköp av mark, bostadsarrende Finntorp 2:238****Sammanfattning**

Sökande har kommit in med förfrågan att få friköpa marken där nuvarande bostadsarrende är beläget. Arealen på markområdet är ca 90 kvm. Arrendatorn har en intilliggande fastighet med bostadshus och har som önskemål att få marken fastighetsreglerad till den egna fastigheten och det med en köpeskillning som är baserad på kommunens nuvarande marktillköpstaxa om 1000 kr/kvm. Sökande menar att det är enbart arrendatorn som har möjlighet/intresse att köpa marken och att planbestämmelserna är sådana att byggrätten inte skulle göra det möjligt för någon att bygga ett nytt hus på marken. Det hus som finns på arrendemarken idag är ca 40kvm

Bakgrund

För området gäller stadsplan 14-Bov-7 från 1942 och marken där arrendet finns har betäckningen B1 vilket enligt stadsplanen innebär att 30 % av marken får bebyggas, att byggnad får placeras 3 meter från tomtgräns samt att byggnaden får uppföras till max 5,5 meter och inte mer än st. våning samt vind. Vid särskilda skäl äger byggnadsnämnden rätt att medgiva 2 våningar om dessa inryms inom den begränsande höjden. Om byggnaden ej hade existerat skulle planen idag medgivit en byggrätt om ca 10 kvm. Byggnaden som nu står där är byggd före stadsplanens tillkomst och marken får anses bära den byggrätt som byggnaden representerar.

Beskrivning av ärendet

Marken som ärendet gäller är beläget mitt i en samling om 5 st. fastigheter. Samtliga fastigheter skulle kunna ha intresse av att köpa marken för att utöka sin befintliga tomt. Den byggnad som finns på marken ägs av sökanden och marken är i dag upplåten som ett bostadsarrende. Ett sådant arrende är kopplat till ett starkt besittningsskydd.

Beslutsunderlag

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-11-20

Värdering

Karta

Beräkning av taxeringsvärde

Yrkande

Britt Wall (S) och Mikael Sternemar (L) föreslår att ärendet ska återremitteras för att se över vilka som har fastighetsarrenden och vilka som har intresse av att köpa sin fastighet och förhandla med varje enskild arrendator.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Britt Walls (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Forts. KSAU § 207**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att se över vilka som har fastighetsarrenden och vilka som har intresse av att köpa sin fastighet och förhandla med varje enskild arrendator.

Protokollsanteckning

Roland Mattsson (M) deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet på grund av jäv.

Skickas till

Mark och exploateringsingenjör
Sökanden

KSAU § 208**KA 2017/854****Förfrågan om fastighetsköp Bäckeвик 7:3****Sammanfattning**

Sökanden har ställt en förfrågan till kommunen om att få köpa fastigheten Bäckeвик 7:3. Köpet skulle för sökanden innebära en bra plats för deras nya försäljningskontor med tillhörande showroom och materialförvaring.

Bakgrund

Sökanden är ett lokalt byggföretag med 12 st. anställda. Omsättning för 2016 var 24 milj/kr och de utför byggnadsarbeten i kommunen till företag, offentlig sektor samt till privatpersoner. Företaget har under de senaste åren växt mycket och är i behov av större lokaler.

Beskrivning av ärendet

I området gäller stadsplanen 14-GRA-8 och beviljar byggnation av bostäder eller affärsändamål. Byggnadsnämnd äger dock rätt att medgiva inredning av samlingslokaler, garage eller lokaler för mindre industri om detta kan ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad.

Bäckeвик 7:3 areal är 935 kvm. Skatteverket har åsatt fastigheten med typkod 497 vilket innebär industrienhet med värde understigande 1000kr

Beslutsunderlag

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-11-22

Karta

ÖP karta

Värdering

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheten Bäckeвик 7:3 till sökanden för en köpeskilling om 700 000kr under förutsättning att bygglov beviljas.

Skickas till

Mark och exploateringsingenjör

Sökanden

KSAU § 209**KA 2012/206****Förfrågan om fastighetsköp Bäckeвик 7:4 och 7:5****Sammanfattning**

Sökanden äger i dag intilliggande fastighet Bäckeвик 7:6 och bedriver en målerifirma. Denna fastighet är bebyggd med kontor och måleriverkstad. Sökanden har ställt en förfrågan till kommunen om att få köpa fastigheterna Bäckeвик 7:4 samt 7:5. Köpet skulle innebära större möjligheter för parkering av deras fordon samt att få expandera med ytterligare utrymme inom dess verksamhet.

Bakgrund

Sökanden köpte fastigheten Bäckeвик 7:6 genom anbudsförfarande 2006. På fastigheten stod då en byggnad, ett garage. Då företaget har växt och behöver mer yta för företagets bilar och även för kontors/förrådsändamål har företaget kommit in med en ansökan om att få köpa intilliggande fastigheter Bäckeвик 7:4 och 7:5.

Beskrivning av ärendet

I området gäller stadsplanen 14-GRA-8 och beviljar byggnation av bostäder eller affärsändamål. Byggnadsnämnd äger dock rätt att medgiva inredning av samlingslokaler, garage eller lokaler för mindre industri om detta kan ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad. Bäckeвик 7:4 areal är 672 kvm. Taxerad som industrifastighet värde under 1000kr
Bäckeвик 7:5 areal är 317 kvm. Taxerad som hyreshusenhet, Tax.värde 390 000kr

Beslutsunderlag

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-10-18

Karta

ÖP karta

Värdering

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheterna Bäckeвик 7:4 samt Bäckeвик 7:5 till sökanden för en köpeskilling om 900 000kr respektive 300 000kr under förutsättning att bygglov beviljas.

Protokollsanteckning

Hilbert Eliasson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Skickas till

Mark och exploateringsingenjör

Sökanden

KSAU § 210**KA 2017/1788****Handläggningsrutin vid försäljning av kommunal mark till företag****Yrkande**

Mikael Sternemar (L) föreslår att när det gäller försäljning av mark till företag skall det i underlaget till beslut finnas med nyckeltal för bolaget i form av omsättning, resultat, antal anställda, ägarstruktur. Dessutom skall bolagets syfte med markförvärvet framgå. Näringslivsutvecklaren är den som tar fram underlaget och redovisar och närvarar vid föredragningen av ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta handläggningsrutin vid försäljning av kommunal mark och uppdra åt näringslivsutvecklaren att redovisa nyckeltal för företaget vid föredragningen av ärendet.

Följande parametrar ska redovisas

- omsättning
- resultat
- antal anställda
- ägarstruktur
- bolagets syfte med markförvärvet framgå

Skickas till

Kommunchef
Samhällsbyggnadschef
Näringslivsutvecklare
MEX-ingenjör

KSAU § 211**KA 2012/206****Förfrågan om markköp Del av Vägga 2:262, (tidigare södra delen av Smögens camping)****Sammanfattning**

I sin ansökan om markköp skriver sökanden att företaget ett fastighetsbolag/utvecklingsbolag, grundat 1944 med lokal förankring i kommunen. Föremål med bolagets verksamhet är att förvärva, aktivt utveckla och långsiktigt förvalta fastigheter samt utveckla varumärket Smögenbryggan. Bolagets fortsatta utveckling är beroende av att få köpa ytterligare mark för att möjliggöra tillväxt. Avsikten med detta köp är att bygga upp byggnad/er och där, förutom användning för sin egna verksamhet, även hyra ut lokaler för hantverkare av olika slag för att därigenom kunna erbjuda kommunens fastighetsägare samlad kompetens under ett tak.

Den tänkta fastigheten har det centrala läge som dessa hantverkare har behov av.

Bakgrund

Sökanden kom in med en förfrågan 2012-04-12 om möjligheten att köpa södra delen av Vägga 2:262. Enligt protokoll KSAU 2012-05-09 § 125 fattades beslut om att sälja Ödegården 1:11 som ingår i Vägga 2:262 till sökanden.

Större delen av Ödegården 1:11 reglerades 2011-12-05 till Leroy's intilliggande fastighet och en mindre del av Ödegården 1:11 reglerades in till Kommunens fastighet Vägga 2:262. Ärendet kom av någon anledning av sig under några år men frågan om kommunens vilja att sälja mark vid Ödegården aktualiserades återigen av sökanden under 2015 och denna gång var det området där Smögens camping då arrenderade. Arrendet avslutades september 2017.

Beskrivning av ärendet

Stor del av aktuell mark ligger i en dalsänka. Kommunens huvudledning som försörjer Smögen med vatten ligger på fastigheten. Ledningsrätt eller servitut som säkrar ledningen samt ett område 3-4 m på sidor om ledningen måste skrivas in vid förrättning vid eventuellt köp. För att få plats med en byggnad om 1000 kvm fördelat på 2 plan har Smögenbryggan lämnat önskemål att även få med den del där det i dag står ett obebott hus. Detta hus löstes in av kommunen för ett antal år sedan för att rivas.

Den tänkta fastigheten har en för företagare en attraktiv belägenhet eftersom den ligger utmed vägen som passerar infarten innan Smögenbron och Kungshamn. Det har inkommit fler förfrågningar till kommunen från företagare om markköp eller arrende i detta område.

Beslutsunderlag

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-10-18

Områdeskarta

Plankarta

KSAU beslut

Forts. KSAU § 211**Yrkande**

Roland Mattsson (M) föreslår att plan och exploateringsenheten utreder dels trafiksituationen utmed väg 174, kommunens vattenledning på fastigheten och markens strategiska värde inför en eventuell försäljning av del av Vägga 2:262.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra åt plan och exploateringsenheten att utreda dels trafiksituationen utmed väg 174, kommunens vattenledning på fastigheten och markens strategiska värde inför en eventuell försäljning av del av Vägga 2:262.

Skickas till

Sökanden
Mark och exploateringsingenjör

KSAU § 212**Information om idéer för ökad besöksnäring genom fler åretruntverksamheter och en levande landsbygd för alla****Sammanfattning**

Information lämnas om idéer för ökad besöksnäring genom fler åretruntverksamheter och en levande landsbygd för alla.

Information lämnas om att företaget Musselbaren är nominerat till Tillväxtverkets Stora Turismpriset tillsammans med 16 företag i Sverige, bland annat Ishotellet. Vinnaren kommer att utses den 7 december och delas ut av närings- och innovationsminister Mikael Damberg.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

Skickas till

Näringslivsutvecklare
Marknadsförare
TUA-chef

KSAU § 213

KA 2017/1212, 2017/1596

Remiss av Statens energimyndighets och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft

Beskrivning av ärendet (ur rapportens sammanfattning)

Regeringen vill veta vad de som berörs tycker och vilket stöd som förslaget att ta bort det kommunala vetot mot vindkraftverk som återfinns i lagstiftningen. Innan regeringen tar ställning till ett förslag skickas det på remiss till berörda myndigheter, organisationer, kommuner och andra intressenter.

Energimyndigheten och Naturvårdsverket har haft i uppdrag av regeringen att följa upp och analysera hur planerings- och tillståndsprocessen vid etablering av vindkraft har utvecklats, efter det att myndigheternas vägledning om kommunal tillstyrkan tagits fram.

Mot bakgrund av den problembild som är kopplad till bestämmelsen (se kap. 5), bedömer myndigheterna att det finns ett behov av att underlätta tillståndsprocessen för vindkraftsetableringar och att göra den mer rättssäker än idag. Problembilden baserar sig bl.a. på den utvärdering som genomförts inom ramen för uppdraget, ”Kommunal tillstyrkan av vindkraft. Hur fungerar det idag?2”, där olika berörda aktörer intervjuats.

Energimyndigheten och Naturvårdsverket rekommenderar att bestämmelsen om kommunal tillstyrkan i 16 kap. 4 § miljöbalken upphävs. Att ta bort bestämmelsen är den åtgärd av det totalt olika alternativ som studerats inom uppdraget (se kap. 6) som bäst uppfyller uppdragets mål om att tillståndsprocessen ska underlättas och bli mer rättssäker.

Myndigheterna bedömer att miljöprövningen är fullgod även utan kommunal tillstyrkan. De problem som förknippas med bestämmelsen åtgärdas i hög grad, utan att det uppstår negativa miljökonsekvenser. Genom att underlätta tillståndsprocessen bedöms åtgärden förbättra förutsättningarna för utbyggnad av vindkraft. Detta i sin tur bidrar till att uppfylla miljö kvalitetsmålet Begränsad klimatpåverkan. En fortsatt utbyggnad av vindkraft är också viktig för att kunna uppnå målet om ett 100 procent förnybart elsystem år 2040.

Kommunernas inflytande över mark- och vattenanvändning i samband med vindkraftsetableringar minskar jämfört med idag, om bestämmelsen tas bort. Enligt myndigheternas bedömning skulle dock kommunerna även fortsättningsvis ha ett stort inflytande över var vindkraftverken lokaliseras. Kommunerna har en stark ställning som remissinstans när tillstånden prövas, och kan genom sin översiktsplanering styra lokalisering av vindkraften. Rättspraxis visar att översiktsplaner som omfattar vindkraft, och som redogör för hur mark- och vattenområden bör användas, har stor betydelse när ansökan om tillstånd för vindkraftsetablering prövas.

Bestämmelsen om kommunal tillstyrkan infördes i miljöbalken 2009, i samband med att kraven på detaljplan och bygglov för stora tillståndspliktiga vindkraftverk togs bort i plan- och bygglagen. Bestämmelsen anger att tillstånd för att uppföra vindkraftverk bara får ges om den kommun där

Forts. KSAU § 213

vindkraftverken planeras har sagt ja (tillstyrkt) till etableringen. Syftet med bestämmelsen var att kommunens inflytande över mark- och vattenanvändningen inte skulle minska när lagstiftningen ändrades.

De utvärderingar som har gjorts om bestämmelsen, bl.a. inom detta regeringsuppdrag, visar att olika aktörer har olika bild av hur tillämpningen fungerar. Många kommuner anser att bestämmelsen fungerar relativt väl och att den är ett viktigt verktyg för det kommunala självstyret. Vindkraftsprojektörer och i viss mån prövningsmyndigheterna anser å sin sida att det finns problem kopplade till bestämmelsen. Några exempel är att det saknas reglerade kriterier för vad kommunen ska grunda sitt beslut på, att besluten inte kan överklagas i sak och att ett beslut om avstyrkan kan komma sent i tillståndprocessen.

Bestämmelsen ger även vindkraft en särställning i miljöbalken i förhållande till de flesta andra miljöfarliga verksamheter. Utöver vindkraft är det bara kärnkraft och annan jämförbar miljöfarlig verksamhet, där det krävs en tillstyrkan av kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-11-10

<http://www.regeringen.se/remisser/2017/09/remiss-av-statens-energimyndighets-och-naturvardsverkets-rapport-om-kommunal-tillstyrkan-av-vindkraft/>

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att motsätta sig förslaget med följande motivering.

Den politiska prövningen med den känslighet för opinionen en sådan prövning innebär är viktig för den här typen av verksamhet med stor påverkan på både boende, turism och övrig besöksnäring.

Sotenäs kommun som rymmer viktiga turistiska orter med starka varumärken som t.ex. Smögen, Hunnebostrand och Bohus Malmön gör i sin dagliga verksamhet omfattande och svåra avvägningar mellan kulturmiljöintressen, naturvårdsintressen, turistiska intressen, näringslivets utvecklingsbehov och sist men inte minst, behovet av en god bebyggd miljö både för både helårs- och delårsboende.

Vindkraft är en värdefull energikälla som rätt placerad är ytterst önskvärd ur miljösynpunkt och som Sotenäs kommun välkomnar. Lokaliseringen av verken måste dock, med hänsyn till den omgivningspåverkan verken innebär, kunna garanteras genom möjlighet till kommunalt veto. Detta är ovärderligt för att säkerställa kommunens översiktsplanering och samhällsbyggnadsplaner.



Forts. KSAU § 213

Skickas till

Miljö- och energidepartementet

KSAU § 214**Information från Sotenäs Symbioscentrum****Sammanfattning**

Det har nu gått cirka två år sedan invigningen av Sotenäs Symbioscentrum. Under perioden har det hänt mycket med flertalet projekt och satsningar. Arbete pågår med att ta fram en kommunikationsplan för att bättre kommunicera både internt och externt.

Sotenäs Symbioscentrum informerar om pågående arbete och projekt samt hur dessa kopplas till Vision 2020 och programförklaringen.

Beslutsunderlag

Symbioscentrums utvecklarens tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

Skickas till

Utvecklare Sotenäs Symbioscenter

KSAU § 215**Uppföljning av hemtjänsten****Sammanfattning**

Information lämnas om hemtjänsten som uppvisar ett positivt resultat med fler beviljade timmar och minskade personalkostnader inom hemtjänsten, samt att kommunens kvalitet avseende upplevd trygghet har ökat inom både hemtjänst och särskilt boende.

Arbetsmodellen Individens behov i centrum, IBIC, är ett behovsinriktat och systematiskt arbetssätt som används av personalen för att arbeta med vuxna personer oavsett ålder eller funktionsnedsättning utifrån socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

Skickas till

Omsorgschefen

KSAU § 216

KA 2017/1789

Sotenäs Rehabcenter AB, nya ägardirektiv

Sammanfattning

Information lämnas om pågående arbete med att ta fram nya ägardirektiv för Sotenäs Rehabcenter AB enligt KL kap 10.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

Skickas till

Sotenäs Rehabcenter AB

KSAU § 217**KA 2017/1325****Internbudget och styrande verksamhetsmål för kommunstyrelsens allmänna, tekniska verksamhet samt arbetsmarknadsenhet 2018****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige behandlade 2012-02-23, § 1, budget- och målprocess i Sotenäs kommun. Av de ekonomiska styrprinciperna framgår att kommunstyrelsen i samband med beslut om internbudget även skall fatta beslut om styrande verksamhetsmål.

Internbudget

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till internbudget för kommunstyrelsens verksamhet 2018. Förslaget bygger på budget 2017 och de förändringar som redovisats och behandlats under vårens budgetarbete samt anpassningar knutna till förändringar i verksamheterna. Enligt de av kommunfullmäktige fastställda budgetramarna för 2018 är förslaget avseende kommunstyrelsens ram för allmänna och tekniska verksamheter en ökning med 0,3 mnkr. Detta utöver generell uppräknings för prisförändringar och löneförändringar.

Ofördelade medel

Kommunstyrelsens ofördelade medel höjs med 4,8 mnkr.

Anslaget ofördelade medel har inför 2018 förstärkts med 4,8 mnkr. Dessa medel är öronmärkta till; ökade kostnader i befintlig verksamhet framförallt inom IFO, kompetensplaner samt medel för hel- och deltidprojektet. Avräknas dessa medel återstår ca 1,1 mnkr.

Förslag till internbudget för kommunstyrelsen redovisas.

Mål för 2018

Kommunfullmäktige har antagit en programförklaring för mandatperioden 2015-2018.

Kommunstyrelsen och nämnderna har fått i uppdrag att med utgångspunkt i programförklaringen ge förslag på inriktningsmål, mål för god ekonomisk hushållning och nämndernas styrande verksamhetsmål (prioritering, verksamhetsinriktning, verksamhetsuppdrag, indikatorer och nyckeltal). Förslag till mål för kommande år är framarbetade.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2017-11-29

Bilaga 1 Aktiviteter avseende säkerhetsmål

Bilaga 2 Aktiviteter avseende verksamhetsmål enligt god ekonomisk hushållning

Bilaga 3 Styrande verksamhetsmål utifrån beslutade inriktningsmål

Bilaga 4 Styrande verksamhetsmål utifrån beslutade folkhälsomål

Bilaga 5 Internbudget kommunstyrelsen,

Forts. KSAU § 217**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för kommunstyrelsens ansvarsområde i enlighet med upprättat förslag.

Kommunstyrelsen godkänner att ökade kostnader för medlemsavgift Fyrbodals finansieras ur anslaget ofördelade medel 2018 med 47 tkr.

Kommunstyrelsen godkänner upprättade aktiviteter för säkerhetsmålen.

Kommunstyrelsen godkänner upprättade aktiviteter för verksamhetsmålen god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till styrande verksamhetsmål.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till styrande verksamhetsmål.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchefen
Samhällsbyggnadschefen
Ekonomiavdelningen

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Mats Abrahamsson (M)

Britt Wall (S)

Anna-Lena Höglund
Sekreterare

KSAU § 218**KA 2016/331****Budgetuppföljning, prognos helår 2017 baserat på utfall till och med okt 2017****Sammanfattning**

Budgetuppföljningen till och med oktober visar på ett prognostiserat överskott på 7,6 mnkr vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med 5,1 mnkr. Resultatet har under hösten kontinuerligt förbättrat sig.

Det råder dock obalanser inom resultatet. Nämndernas resultat är negativ och försämrar också något i denna uppföljning. Kommunstyrelsens resultat sjunker framförallt beroende på ökad kostnad för återställande av Hogenäs avfallsanläggning. Omsorgsnämnden visar på störst negativ avvikelse mot budget, nämndens resultat försämrar något. Utbildningsnämnden har förstärkt sin prognos och resultatnivån ser ut att gå mot ett mindre underskott.

En förstärkning av resultatet har skett avseende försäljning av fastigheter. Skatter och utjämning har en ökning av intäkterna vilket i hög grad beror på att kommunen erhållit ersättning för sk Byggbonus.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2017-12-01
Kommentar uppföljning oktober

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner budgetuppföljningen samt helårsprognos för kommunen 2017.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Mats Abrahamsson (M)

Britt Wall (S)

Anna-Lena Höglund
Sekreterare

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
24(29)

KSAU § 219**KA 2015/257****Uppsagt avtal för Seniorkort på grund av Dataskyddsförordningen****Sammanfattning**

Västtrafik har sagt upp avtalet med Sotenäs kommun 2017-11-21 för fria bussresor för invånare som är 75 år och äldre, på grund av den nya dataskyddsförordningen som träder ikraft den 25 maj 2018.

Västtrafik har tolkat Dataskyddsförordningen att den kommer att innebära att de personer som önskar ett seniorkort måste göra beställningen på internet och då använda bank-ID eller motsvarande för att legitimera sig, under förutsättning att kommunen fortsätter att ta ut administrationsavgift.

Om kommunen väljer att avstå detta och att kommunen själv istället står för kostnaden för administrationsavgift så kan ett enklare förfaringsätt användas vid beställning av ett seniorkort hos Västtrafik. De kommuner som inte tar ut avgiften av resenären behöver inte göra några förändringar, utan för dessa kommuner kommer samma beställningsrutiner att gälla som idag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2015-02-19 att erbjuda subventionerade busskort för invånare som är 75 år och äldre, hela dygnet, där resenären själv bekostar engångskostnad för administrationsavgift - för närvarande 150 kr/kort.

Kommunens kostnad uppgick till 76 tkr år 2016. 301 kort lämnades ut och detta motsvarade ca 25 procent av alla som är 75 år och äldre.

Beskrivning av ärendet

Västtrafik skriver att kommunen idag har 75+ med avgift idag där kommunen betalar 255 kr per utställt kort. Kostnaden i 2018 års prisnivå kommer att uppgå till 260 kr.

Västtrafik menar också övrigt kan det även vara bra att ha med sig att det är svårt att veta exakt hur många fler som skulle plocka ut kort om det skulle bli gratis för seniorerna i kommunen. Idag är det endast 4 av 39 kommuner som väljer att ta ut en avgift.

Västtrafik menar att ett införande av elektronisk legitimering skulle kunna innebära att färre kommer att ta ut sitt kort, vilket sedermera kommer att innebära att Västtrafik kommer att behöva justera priset ytterligare då snittet (idag i snitt 43 % färre som plockar ut kort vid avgift) kommer att öka ytterligare. Det kan innebära att Västtrafik behöver öka kostnaden för att följa principerna för tillköp som är "kostnaden för nettointäkten".

Forts. KSAU § 219**Administrationskostnad**

I samband med att Västtrafik sade upp avtalet så erhöll kommunen en ny kalkyl.

Kalkylen är uppdelad i två delar, samtliga belopp är angivna exklusive moms; Administrationskostnaden är för närvarande 120 kr + moms och denna kostnad föreslås att kommunen ska stå för. Detta innebär att frågan kommer att ställas till de personer som fyller 75 år, vilket under år 2017 är 129 personer.

Om 50 % tackar JA, är det 64 personer x 120 kr, totalt 7740 kr, om 90 % tackar JA, är det 116 personer x 120 kr, totalt 14 tkr.

Kostnaden är inte en kostnad per kort och år, utan en engångskostnad per utskickat kort. Västtrafik fakturerar kommunen för kostnaden och kommunen i sin tur fakturerar idag kunden. Kostnaden tas ut när nya kort skickas ut till senioren, antingen i samband med att senioren tackat ja till erbjudandet, eller i samband med att kortets hållbarhet har gått ut (normal hållbarhet för dagens kort är 11 år). Administrationskostnaden tas ut för att täcka Västtrafiks kostnader för att administrera detta erbjudande för kommunerna.

Pris per kort

Priset gäller per kort och år. Priset motsvarar det intäktsbortfall och de ökande trafik kostnader som detta erbjudande innebär för Västtrafik. Priset inkluderar resor med Närtrafik. Det totala priset beror på antalet kort. Antalet personer 65 år och äldre i Sotenäs är 2 878 st. Antalet personer 75 år och äldre är 1 215 st (31 dec 2016, enligt SCB). Andelen som tackat ja till seniorkortserbjudande motsvarande kommuner är 50-90 % (då avgift ej tas ut från senioren).

Enligt Västtrafiks kalkyl finns just nu 1215 st personer som är + 65 år i Sotenäs. Andelen som tackat ja till seniorkortserbjudande i Sotenäs (75+) är 50 %.

Om 50 % väljer att ta ut ett kort blir kommunens kostnad 608 personer x 190 kr/kort, totalt 115 520 kr. Om 90 % väljer att ta ut ett kort blir istället kostnaden 1094 personer x 190 kr, totalt 207 860 kr.

Information från uppföljningen 2015-2016

Uppföljning av åren 2015-2016 då verksamheten varit igång i 1,5 år visar att 301 personer har valt att ta ut ett seniorkort. 301 personer motsvarar ca 25 procent av alla som är 75 år och äldre. I kalkylen hade kommunen räknat med att 70 procent skulle tacka ja. Kommunens rörliga kostnad för korten är 76 tkr, att jämföras med de avsatta 121 tkr per helår 2016. Under 2015 var kommunens kostnad 48,5 tkr, men då baserat på ett halvår eftersom korten infördes under året.

Forts. KSAU § 219**Konsekvensbeskrivning av ärendet****Ekonomi**

Kortkostnad: Om 50 % väljer att ta ut ett kort blir kommunens kostnad 608 personer x 190 kr/kort, totalt 115 520 kr. Om 90 % väljer att ta ut ett kort blir istället kostnaden 1094 personer x 190 kr, totalt 207 860 kr.

Ett borttagande av administrationsavgiften för fria resor för personer + 75 år kommer innebära att om 50 % tackar JA, är det 64 personer x 120 kr, totalt 7740 kr, om 90 % tackar JA, är det 116 personer x 120 kr, totalt 14 tkr.

Kommunen bör stå för både kortkostnaden och administrationskostnaden och avsätta (115 tkr + 8 tkr) 123 tkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att anta kalkylen från Västtrafik daterad 2017-11-21 och införa fria bussresor för pensionärer + 75, där kommunen står för administrationskostnaden och avsätta 123 tkr i 2018 års budget.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 220

Information om pågående projekt

Sammanfattning

Information lämnas om pågående projekt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

KSAU § 221**KA 2017/1511****Medel till Stiftelsen Sotenäs Turism****Sammanfattning**

Representanter för Stiftelsen Sotenäs Turism lämnar information vid dagens möte.

Information lämnas om att Stiftelsen Sotenäs Turism har lämnat ca 400 tkr till kommunen för olika projekt från 2014 och framåt, dessa finns särredovisat i stiftelsens bokföring. I Stiftelsen Sotenäs Turisms protokoll från 3 mars 2014 anges att Tillväxt och Utvecklingsavdelningen önskar att medel förskottsbetalas för att användas till olika projekt ur Stiftelsens kassa, då kommunen inte har medel avsatta.

Stiftelsen har erhållit fakturor från kommunen på lönekostnaden och kommer att skicka en faktura tillbaka till kommunen på ovanstående belopp för att reglera alla skulder. Därmed löses kostnaden för lön till operativ marknadsförare för perioden augusti till december 2017 och Stiftelsen Sotenäs Turism kommer att stå för lönekostnaden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-22 § 211

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

Skickas till

Stiftelsen Sotenäs Turism
TUA-chef
Operativ marknadsförare
Kommunens revisorer
Ekonomiavdelning