



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2016-12-08 kl 08.30 - 11.15	
<b>Beslutande</b>	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD) Sture Karlsson (L) Stig-Arne Helmersson (C)	Vivianne Gustafsson (S) Elving Claesson (S) Bengt Sörensson (S) tjänstgörande ers.
<b>Närvarande ersättare</b>	Gunnar Selstam (C)	
<b>Övriga deltagare</b>	Eveline Savik, förvaltningschef Håkan von Dolwitz, t.f. plan- och byggchef	Åsa Olsson, sekreterare
<b>Justerare</b>	Elving Claesson (S)	
<b>Justering</b>	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2016-12-13 kl. 13:00	
<b>Sekreterare</b>		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Åsa Olsson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide	
	<hr/> Elving Claesson	

#### Anslag/bevis

Byggnadsnämndens protokoll 2016-12-08 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2016-12-14 - 2017-01-04.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

---

Åsa Olsson

## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut .....	4
Meddelande.....	5
Uppföljning ärendebalans .....	7
Delegationsordning - ändring anpassning.....	8
Detaljplan för del av Smögenön 1:414, brygga i Smögen hamn .....	9
Detaljplan för Säm 2:1, Bovallstrand.....	10
Detaljplan för Ödegården 1:9 m fl, Väjern .....	11
Ellene 1:163 - byggsanktionsavgift.....	13
Råghult 1:23 - överträdelse byggt utan lov, sanktionsavgift .....	14
Hunnebo 1:137 - ansökan om bygglov, tillbyggnad balkong .....	15
Hunnebo 1:70 - ansökan om nybyggnad av enbostadshus .....	16
Hunnebo 1:70 - rättelseföreläggande .....	17
Hunnebo 1:705 - ansökan om bygglov, nybyggnad av industrihall .....	18
Kleven 2:63 - ansökan om bygglov (ändring av bygglov BN-2016-35) .....	20
Tryggö 1:5 - ansökan om bygglov, nybyggnad av fritidshus .....	22
Vägga 2:262 - ansökan om bygglov, spontanidrottsplats med skate, parkour samt parkering.....	24
Vägga 2:486 - ansökan om bygglov, nybyggnad av industribyggnad.....	26
Förvaltningschefen informerar.....	28
Webb-utbildning, Boverket.....	29

**BN § 88****Fastställande av dagordning**

Byggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärenden som utgår;

- Hunnebo 1:70, ansökan om bygglov (2013/020)
- Hunnebo 1:70, rättelseföreläggande (2016/571)

**BN § 89****Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationslista 2016-09-26 - 2016-11-13

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslutsprotokoll 2016-11-24

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

**BN § 90**
**Meddelande**

2014/209	Mark- och miljödomstolens dom 2016-09-23, överklagande av Länsstyrelsens beslut gällande bygglov och rivningslov på Gravarne 1:143.
2006/1091	Länsstyrelsens (Lst) beslut 2016-09-29, upphävande av strandskydd inom detaljplan för Ödegården 1:9
2016/032	Lst beslut 2016-09-30, överklagande av beslut om att avslå ansökan om en parkeringsplats för husbilar på fastigheten Hunnebo 1:357
2014/443	Lst beslut 2016-09-30, överklagande av beslut om avslaget bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tången 1:104 samt beslut om föreläggande om rättelse
2013/919	Mark- och miljödomstolens dom 2016-09-30, överklagande av detaljplan för del av Gravarne 3:1 och 3:6, biogasanläggning
2015/626	Överklagan av byggnadsnämndens beslut 2016-09-08 § 63 på Smögenön 1:414 Resa Skåne Allarp 2016-10-05, byggnadsnämndens ordförande
2015/222	Mark- och miljödomstolens dom 2016-10-12, överklagande av Lst beslut om bygglov för tillbyggnad på Finntorp 2:87
2016/300	Överklagan av del.beslut angående tillsynsärende på Smögenön 1:197
2015/525	Lst beslut 2016-10-10, överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Smögenön 1:448 Kommunstyrelsens protokoll 2016-10-19; § 182 - planbesked Ellene 1:412 § 183 - planbesked Gravarne 3:41 § 184 - planbesked Vägga 2:17
2013/140	Länsstyrelsens beslut 2016-10-21, överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Malmön 1:584
2014/397	Kammarrätten i Göteborgs beslut 2016-10-19, fråga om prövningstillstånd
2015/287	Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2016-10-18, bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Tången 1:42, nu fråga om prövningstillstånd
2006/1129	Lst beslut 2016-10-26, överklaganden av beslut om detaljplan för Ödby 1:2 m.fl. Konferens 2016-10-27 föreläsning nord Bohuslänska kommunerna, byggnadsnämndens ordförande
2013/409	Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2016-11-02, bygglov för tillbyggnad med takkupa på Malmön 1:300, nu fråga om prövningstillstånd
2012/133	Lst beslut 2016-11-09, överklagande av beslut om föreläggande om återställande av mur på fastigheten Västra Rörvik 2:57

---

**forts. BN § 90**

---

2016/064	Lst beslut 2016-11-01, överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Väjern 1:33
----------	--

---

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelande.

**BN § 91****Uppföljning ärendebalans**

Nämnden informerades om ärendebalansen inom plan- och byggenheten. Åtgärder pågår i syfte att få ner antalet i ärendebalansen.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

**BN § 92                      Dnr BN 2016/001****Delegationsordning - ändring anpassning**

Ärendet avser förslag till reviderad delegationsordning. En ny delegationsordning antogs av Byggnadsnämnden den 20 juni 2016 och trädde ikraft den 1 juli 2016.

Förvaltningschefen har nu gjort en förnyad genomgång tillsammans med SKL samt samlat in synpunkter från medarbetarna som uppstått vid tillämpningen av den nya delegationsordningen.

Byggnadsnämndens möjlighet att delegera beslut regleras av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-11-24 § 63  
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2016-11-16  
Förslag till delegationsordning  
PM från SKL

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden fastställer förvaltningens förslag till delegationsordning, gällande fr.o.m. 2016-12-15.



**BN § 93****Dnr BN 2015/159****Detaljplan för del av Smögenön 1:414, brygga i Smögen hamn**

Samrådshandlingar daterade 2016-04-26 har varit ute på samråd under tiden 29 april - 27 maj 2016. Samrådet har genomförts i enlighet med plan -och bygglagen (2010:900) i sitt utförande före 2015. Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande vilket innefattar både samråd och granskning innan planen kan antas.

Planarbetet startade som ett tillägg till gällande detaljplan och med ett enkelt planförfarande. Under samrådet (samråd 1) inkom synpunkter som medförde att ny planprocess startade med en ny detaljplan och ett normalt planförfarande.

Under samrådstiden inkom 14 yttranden. Synpunkter på planförslaget rör bl.a. geologiska och geotekniska förutsättningar, att lantmäteriförrättning pågår, bryggans exakta utformning och placering samt att strandskydd återinträder när ny detaljplan upprättas.

Med anledning av inkomna synpunkter behöver följande ändringar göras:

- Plankartan ska kompletteras med bestämmelse om att strandskydd ska upphävas.
- Plankartans bestämmelse WV1 kompletteras med ett mått för "säkerhetsavstånd" mellan brygga och land.
- Planbeskrivningen justeras så att ordvalet "allmän väg" på s 2 tas bort.
- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av de geologiska och geotekniska förhållandena.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-11-24 § 64

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-11-15

Samrådsredogörelse daterad 2016-11-15

Planbeskrivning daterad 2016-04-26

Plankarta daterad 2016-04-26

Fastighetsförteckning daterad 2016-04-15

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådshandlingarna och samrådsredogörelsen samt att granskningshandlingar ska upprättas i enlighet med samrådsredogörelsens förslag till fortsatt arbete och därefter ställa ut planen för granskning.

**Skickas till**

Tekniska avdelningen, Per Bengtsson

Plankonsult

**BN § 94** **Dnr BN 2001/960****Detaljplan för Säm 2:1, Bovallstrand**

Samrådshandlingar daterade 2016-04-18 har varit ute på samråd under tiden 17 maj - 17 juni 2016. Samrådet har genomförts i enlighet med plan -och bygglagen 2010:900 (SFS 2014:900). Planarbetet bedrivs med ett standardförfarande vilket innefattar både samråd och granskning innan planen kan antas.

Under samrådstiden inkom 11 yttranden. Synpunkter på planförslaget rör bl.a. geoteknisk utredning, påverkan på Soteleden, naturinventering, dagvattenhantering, utsiktsförhållanden, osäkra fastighetsgränser, trafiksäkerhet och utformning gator och slänter.

Med anledning av inkomna synpunkter behöver följande ändringar göras:

- Den geotekniska utredningen kompletteras i enlighet med SGI:s yttrande.
- Dagvattenutredningen kompletteras enligt Länsstyrelsens yttrande.
- Vägutredningen kompletteras så att vägområdet utformas med gångbana/trottoar samt justering av vägslänter.
- Möjligheten att inte ha väg på båda sidor om bostadstomter ska utredas.
- En naturvärdesinventering ska utföras.
- Osäkra fastighetsgränser ska utredas.
- Påverkan på siktförhållanden ska utredas.
- Avtal om överenskommelse mellan exploatören och ägaren till fastigheten Heljeröd 1:24 ska redovisas för Samhällsbyggnad om vägslänter inte förläggs på exploatörens egen fastighet.
- Ett område för transformatorstation förs in på plankartan.
- Plankartan korrigeras.
- Planbeskrivningen korrigeras.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-11-24 § 65

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-11-16

Samrådsredogörelse daterad 2016-11-16

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen samt att granskningshandlingar ska upprättas i enlighet med samrådsredogörelsens förslag till fortsatt arbete och därefter ställa ut planen för granskning.

**Skickas till**

Exploatören

Plankonsult

**BN § 95** **Dnr BN 2006/1091****Detaljplan för Ödegården 1:9 m fl, Väjern**

Denna detaljplan handläggs enligt plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL). Detaljplanen har varit utställd under tiden 15 april till 16 maj 2016.

Med anledning av utställningen har yttranden inkommit från 7 remissinstanser, 6 sakägare och 1 namnlista med 83 underskrifter. 3 av sakägarna återfinns på namnlistan.

Efter utställningen har Länsstyrelsen fattat beslut om upphävande av strandskyddet, beslut 2016-09-29. Efter utställningen har också förslag till kompensationsåtgärder för det rikkärr som ligger inom kvartersmarken samrättats med Länsstyrelsen, 2016-11-03.

*Sammanfattning av inkomna yttranden*

- Länsstyrelsen bedömer att strandskydd, artskydd och förorenad mark bör behandlas före antagandet. Innan planens antagande ska ett detaljerat förslag på åtgärder anmälas som ett samråd till Länsstyrelsen.
- För att säkerställa att inte riktlinjer för markföroreningar överskrids föreslås att en planbestämmelse om detta införs i planen.
- Ellevio har anläggningar inom planområdet och anser att ett E-område för befintlig transformatorstation bör införas i planen.
- Fyra sakägare, boende i Väjern enligt namnlista samt Naturskyddsföreningen motsätter sig planförslaget.

*Planhandlingarna justeras inför antagandet*

Justeringarna innebär endast förtydliganden och mindre korrigeringar, planförslaget behöver inte ställas ut igen.

- E-område för befintlig transformator införs på plankartan.
- Plankartan ändras så att den östra lokalgatan tas bort och ersätts av kvartersmark samt att ett u-område för befintliga ledningar införs.
- Plankartan ändras för del av fastigheten Ödegården 1:9 med en ny planbestämmelse: ”Bygglov för förändrad markanvändning får inte ges förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats så att inte riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) överskrids”.
- Planbestämmelse om dagvatten tas bort.
- Lägg till en illustrationslinje på plankartan som redovisar inom vilket område strandskyddet ska upphävas.
- Strandskyddets upphävande uppdateras i planhandlingarna.
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning uppdateras och justeras.

**forts. BN § 95                      Dnr BN 2006/1091**

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-12-08 § 75  
Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-11-29  
Utställningsutlåtande daterat 2016-11-01  
Planbeskrivning daterad 2016-01-25 just 2016-11-30  
Genomförandebeskrivning daterad 2016-01-25 just 2016-11-30  
Plankarta daterad 2016-01-25 just 2016-11-30  
Illustrationskarta daterad 2016-01-25 just 2016-11-30  
MKB daterad 2016-01-25  
Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddet, beslut 2016-09-29  
Samråd med länsstyrelsen om kompensationsåtgärder, daterad 2016-11-03

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner utställningsutlåtandet och antagandehandlingarna.

### **Byggnadsnämndens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

#### *Uppllysning*

Senast dagen efter det att kommunfullmäktiges protokoll om antagande har justerats och tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla ska meddelande om tillkännagivande, protokollsutdrag och formerna för överklagande översändas till Länsstyrelsen och till dem som erinrat mot förslag och inte fått gehör för sina synpunkter.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

**BN § 96 Dnr 2016/597****Ellene 1:163 - byggsanktionsavgift**

Byggnadsnämnden i Sotenäs kommun beslutade den 23 oktober 2014 (§ 59) att avslå ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur på fasigheten Ellene 1:163. Åtgärden bedömdes inte vara liten avvikelse från gällande detaljplan. Nämnden förelade samtidigt fastighetsägaren att senast den 3 februari 2015 ta bort muren och att sanktionsavgift tas upp vid ett senare tillfälle.

Mark och- Miljödomstolen (Dom 2015-08-13 Mål nr P 1142-15) fastställer Sotenäs kommuns beslut.

Platsbesök har gjorts den 2016-10-25 och då konstaterades att muren fortsatt är kvar. Mätning av muren utfördes: 26 meter längs med vägen, ett vinklat hörn 2,5 m. samt en mursektion efter grinden 2,5 m. Muren är totalt 31 m långt och 0,9 m hög

Detta förslag har kommunicerats till fastighetsägaren [REDACTED]

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-11-24 § 67  
Bygglovsinspektörens tjänsteutlåtande 2016-10-31

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämndens beslutar att, med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap. 12 § PBF, tas byggsanktionsavgift om 14 874 kr ut av [REDACTED] ägaren till fastigheten Ellene 1:168 för åtgärderna att uppföra en granitmur utan startbesked.

Om rättelse enligt det lagakraftvunna föreläggandet i byggnadsnämndens beslut BN 2014-10-23 § 59 inte sker inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft ska byggnadsnämnden ta upp ärendet för beslut om att ta ut dubbla den sanktionsavgift som tas ut nu.

*Uppllysning*

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Fastighetsägaren [REDACTED] med mottagningsbevis och besvärshänvisning

**BN § 97****Dnr BN 2016/577****Råghult 1:23 - överträdelse byggt utan lov, sanktionsavgift**

Fastighetsägaren till Råghult 1:23 har startat byggnationen av takkupa utan startbesked. En bygglovsansökan inkom den 2015-02-17, för en takkupa.

Plan- och byggenheten gjorde ett platsbesök, 2015-09-11, för att göra en bedömning av förslagen utformning enligt ritningar inlämnade 2015-09-11. Plan- och byggenheten gör då bedömningen att byggnationen har startat utan startbesked

Bygglov för takkupor och fönsterbyte beviljades 2015-11-25 BN-2015-77. Startbesked lämnas tillsammans med bygglovet.

Plan- och byggenheten i Sotenäs kommun bedömer att fastighetsägaren till Råghult 1:23 uppfört en takkupa utan bygglov och startbesked meddelats. Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift eller för att sätta ned avgiften föreligger på grund av att ärendehanteringens tagit lång tid. [REDACTED] bedöms som ägare till fastigheten och vara den avgiftsskyldige.

Plan- och byggenheten bedömer att överträdelsen har skett under 2015. Därför skall prisbasbeloppet räknas utifrån 2015.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-11-24 § 68  
Bygglovsinspektörens tjänsteutlåtande 2016-11-17

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap 51 § PBL, att ta ut byggsanktionsavgift om 11 125 kr ut av [REDACTED] ägaren till fastigheten Råghult 1:23 för åtgärden att ha uppfört en takkupa utan bygglov.

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL(2010:900) att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

*Uppllysning*

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Fastighetsägaren mottagningsbevis och besvärshänvisning

**BN § 98****Dnr BN 2016/275****Hunnebo 1:137 - ansökan om bygglov, tillbyggnad balkong**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en balkong åt nordväst på ca 3 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av en detaljplan fastställd 1984-03-29 samt av ett pågående planarbete. Syftet med det pågående planarbetet är att bland annat ge kulturmiljön ett juridiskt skydd.

Området är i översiktsplanen (ÖP 2010) utpekat som ett område med höga kulturhistoriska värden.

Ansökan avviker inte från den gällande detaljplanen men saknar stöd i det pågående planarbetet.

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

Plan- och byggenheten har gett sökanden i ärendet tillfälle att yttra sig över bedömningen. Yttrande inkom 2016-11-02. Sökanden uppger att grannar har skapat en aktiv miljö runt sökandens fastighet med balkonger och altaner. Han önskar med denna balkong skapa ett avskilt läge på egna fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-11-24 § 69

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2016-11-14

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd 9 kap 28 § Plan- och Bygglagen (2009:900) att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

*Upplysningar*

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet avgöras utan dröjsmål.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Sökande



**BN § 99**

**Dnr BN 2013/020**

**Hunnebo 1:70 - ansökan om nybyggnad av enbostadshus**

Ärendet utgår.

Ärendet tas upp igen för beslut på byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.



**BN § 100**                      **Dnr BN 2016/571**  
**Hunnebo 1:70 - rättelseföreläggande**

Ärendet utgår.

Ärendet tas upp igen för beslut på byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

**BN § 101****Dnr BN 2016/466****Hunnebo 1:705 - ansökan om bygglov, nybyggnad av industrihall**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1985-02-22.

Detaljplanen reglerar bland byggnadshöjden. Bestämmelsen för det aktuella området anger till vilken höjd över kommunens nollplan en byggnad får uppföras.

Största tillåtna höjd är +10 m.

Den föreslagna industribyggnaden har en byggnadshöjd på 11,5 m vilket är en avvikelse på 1,5 m.

Avvikelsen är vanligt förekommande i området.

*Yttranden*

Berörda grannar och andra sakägare har underrättats och getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit men ägaren av Hunnebo 1:670 uppger att bolaget inom det snaraste avser att inkomma med bygglovsansökan avseende en tillbyggnad av sin industribyggnad i form av en förlängning. Har sakägare/byggherre till Hunnebo 1:705 inget att erinra om kommande ansökan har Hunnebo 1:640 heller inget att erinra mot dennes.

*Byggnadsnämndens bedömning*

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som en sådan liten avvikelse som byggnadsnämnden får medge i ett bygglov med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (2009:900), PBL. Den föreslagna byggnaden är höjdmässigt anpassad till andra byggnader i området och har även i övrigt en utformning och placering som är lämplig.

Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om till exempel skuggning inte större än att de får tålas. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)

Byggnadsnämnden bedömer också att ansökan uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 kap samt 8 kap. PBL.

Då det gäller byggprocessen bedömer byggnadsnämnden att byggnadens spännvidd är så stor att byggherrens förslag till certifierad kontrollansvarig med behörighet N inta bör godtas. (Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av Kontrollansvariga, BFS 2011:14 KA 4)

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-12-08 § 76

t.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2016-10-31

Yttrande från sökanden inlämnat 2016-11-16.

**forts. BN § 101      Dnr BN 2016/466**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen 2010:900), PBL.

Ritningar och andra handlingar som ingår i beslutet fastställs.

Sökanden föreläggs att senast 2017-01-16 lämna in förslag på certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse översändes separat.

Granskningsavgift: 82 002 kronor. Faktureras separat.

### *Upplysningar*

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

### **Skickas till**

Sökande  
Hunnebo 1:670

**BN § 102                      Dnr BN 2016/488****Kleven 2:63 - ansökan om bygglov (ändring av bygglov BN-2016-35)**

Ansökan avser ändring av byggnadsnämndens beslut i ärende BN-2016-35, att ge bygglov för 5 st flerbostadshus med totalt 56 stycken lägenheter.

Ändringen avser byggnad F som har fyra lägenheter och en bruttoarea på 400 m<sup>2</sup>.

Den föreslagna ändringen innebär att en utbyggnad centrerad på fasad åt väster görs något kortare samt förskjuts åt söder. Invändig föreslås mindre ändringar av lägenheternas planlösning samt att plats för hiss ersätts med plats för lyftplatta.

För fastigheten gäller detaljplan 1427-P101, beslut 2010-07-01. Planbestämmelserna innebär bland annat att högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan är +8,5.

Fastigheten ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljön och inom ett område med höga kulturhistoriska värden.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelse om största tillåtna byggnadshöjd på +8,5 m över grundkartans nollplan. Avvikelsen uppgår till 0,6 m.

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inlämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Avvikelsen i byggnadshöjd har tidigare godtagits för Hus D.

Avvikelser som tidigare godtagits och avvikelsen i ansökan är vid en samlad bedömning en sådan liten avvikelse som får medges i ett bygglov.

Plan- och byggenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL, samt kan utföras utan att påtagligt skada områdets kulturvärden.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-11-24 § 72  
T.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2016-10-12

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen 2010:900), PBL.

Följande handlingar fastställs tillhöra beslutet.

- Reviderad ansökan inlämnad 2016-10-24
- Nybyggnadskarta och situationsplan inlämnade 2016-09-22
- Fasadritning inlämnad 2016-10-18
- Planritning inlämnad 2016-10-12

**forts. BN § 102      Dnr BN 2016/488**

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Anders Henriksson.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse översändes separat.

Granskningsavgift: 35 774 kronor. Faktureras separat.

*Upplysningar*

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap PBL.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Sökande

**BN § 103****Dnr BN 2016/490****Tryggö 1:5 - ansökan om bygglov, nybyggnad av fritidshus**

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus inom område som omfattas av områdesbestämmelser.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser 1427-P100 beslutade 2010-07-01.

Ansökan strider inte mot områdesbestämmelserna.

Ärendet är sådant att ingen behöver underrättas.

Ärendet har remitterats till miljöenheten. Miljöenheten har begärt att sökande ska inlämna ansökan om enskilt avlopp och upplyser att enligt tidigare beslut som avser de avstyckningar från Tryggö 1:1, som åsyftas i områdesbestämmelserna, toalett ska anslutas till förmultningsanläggning och BDT-vatten ledas till för avstyckningarna gemensam anläggning.

Ansökan strider inte mot områdesbestämmelserna. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-11-24 § 73  
T.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2016-11-15

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar som fastställs tillhöra beslutet.

- Ansökan om lov och anmälan om kontrollansvarig inlämnade 2016-09-23.
- Planritning, situationsplan och markplaneringsritning inlämnade 2016-11-04.
- Sektionsritning och fasadritning inlämnade 2016-11-16.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ola Strand, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse översändes separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Granskningsavgift: 24 972 kronor. Faktureras separat.

**forts. BN § 103      Dnr BN 2016/490***Upplysningar*

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Sökande

**BN § 104                      Dnr BN 2016/398****Vägga 2:262 - ansökan om bygglov, spontanidrottsplats med skate, parkour samt parkering**

Ansökan avser förnyelse av byggnadsnämndens beslut 2013-09-02 att ge bygglov för anläggande av spontanidrottsplats med skate, parkour samt parkering. (BN-2013-421)

Åtgärden berör cirka 10 000 m<sup>2</sup> mark vid idrottshallen i Kungshamn.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1972-03-10. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Ärendet har remitterats till miljöenheten som inte har några negativa synpunkter.

Plan- och byggenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-11-24 § 74  
T.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2016-11-16

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämndens beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Följande handlingar fastställs tillhöra beslutet.

- Ansökan med anmälan om kontrollansvarig inkommen 2016-07-15.
- Rambeskrivning mark 25 sidor och 12 st ritningar enligt handlingsförteckning inkomna 2016-10-10.
- Beskrivning VA-ledningar mark 2 sidor inkommen 2016-07-15.
- Ritning, förklaringar, utrustning, m.m. nummer M-10.5-010 ritad 2014-12-19, inkommen 2016-07-15.
- Dispositionsritning inkommen 2016-11-16.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sandra Nurmi Torvfelt, Ramböll Projektledning, Hamngatan 1, 456 51 Smögen, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs. Kallelse översändes separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Granskningsavgift: 97 400 kronor. (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktureras separat.



**forts. BN § 104      Dnr BN 2016/398***Upplysningar*

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Sökande

**BN § 105****Dnr BN 2016/188****Vägga 2:486 - ansökan om bygglov, nybyggnad av industribyggnad**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad med byggnadsarean 742 m<sup>2</sup>.

Marken ca 5 m innanför gräns åt nordväst ligger utanför detaljplan medan större delen av fastigheten omfattas av en detaljplan fastställd 1994-07-13.

Enligt detaljplanen får marken inte bebyggas på ett avstånd av ca 12 m från gräns åt nordost samt längs en 6 m bred remsa som löper parallellt med gräns åt nordväst och på ett avstånd av 6 m från denna.

Ansökan avviker från detaljplanen genom att en del av byggnaden (168 m<sup>2</sup> motsvarande ca 22 %) föreslås uppföras på mark som inte får bebyggas.

*Yttranden*

Berörda grannar och andra sakägare har underrättats och getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit men ägaren av Vägga 2:487 uppger att bolaget inom den närmaste framtiden avser att bygga till sin hall så nära tomtgräns mot Vägga 2:486 som möjligt. Eftersom byggnaden på Vägga 2:486 föreslås placeras 0,2 m från gräns mot Vägga 2:487 måste kraven på brandskydd samt åtkomlighet beaktas. Till exempel så är ett fönster inritat mot Vägga 2:487.

*Byggnadsnämndens bedömning*

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som en sådan liten avvikelse som byggnadsnämnden får medge i ett bygglov med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (2009:900), PBL.

Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om till exempel skuggning inte större än att de får tålas. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)

Byggnadsnämnden bedömer också att ansökan uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 kap samt 8 kap. PBL.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-12-08 § 77  
T.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2016-10-26

**forts. BN § 105****Dnr BN 2016/188****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämndens beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen 2010:900), PBL.

Ritningar och andra handlingar som ingår i beslutet fastställs.

Sökandens förslag till kontrollansvarig med behörighet K godtas. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21, 456 32 Kungshamn.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse översändes separat.

Granskningsavgift: 80 939 kronor. Faktureras separat.

*Upplysningar*

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Sökanden  
Vägga 2:487

**BN § 106****Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen informerade arbetsutskottet om;

- Byggsamverkan Länsstyrelsen

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

**BN § 107****Webb-utbildning, Boverket**

Nämnden tog del av webb-utbildning, *avsnitt 4 gällande Lov- och byggprocessen* från Boverkets hemsida.

Länk till hemsida: <http://utbildning.boverket.se/>

## Delegationsordning för Byggnadsnämnden i Sotenäs kommun gällande fr.o.m. 2016-12-15

1 § Byggnadsnämnden delegerar beslutanderätten enligt denna delegationsordning med undantag för vad som anges i 6 kap. 34 § kommunallagen och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), nämligen

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, och
5. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.
6. ärenden som är av stor vikt eller har principiell betydelse,
7. i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § 1 PBL besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
8. besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
9. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

2 § För ärenden som ska avgöras enligt plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL gäller delegationsordningen fastställd av byggnadsnämnden 2013-01-31.

3 § Vid ordförandens frånvaro eller jäv övergår den beslutanderätt som uppdragits till ordföranden enligt denna delegeringsordning till vice ordföranden och vid dennes frånvaro eller jäv till andre vice ordföranden.



4 § Samhällsbyggnadschefen och plan- och byggchefen har var för sig rätt att besluta i alla ärenden/ärendegrupper där beslutanderätt enligt denna delegationsordning har uppdragits åt annan delegat än byggnadsnämndens arbetsutskott, ordföranden, förste vice eller andre vice ordföranden.

### Anmälan av delegationsbeslut till Byggnadsnämnden

5 § Delegat har ansvar för att beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden upprättas i verksamhetssystemet som "delegationsbeslut". Delegat ska i beslutet ange enligt vilken punkt i delegationsordningen beslutet är fattat och underteckna beslutet.

Nämndsekreterare ska anmäla samtliga delegationsbeslut vid nästkommande nämndsammanträde. Administratör ersätter nämndsekreterare vid dennes förfall. Anmälan ska ske genom att delegationslistor bifogas kallelsen till Byggnadsnämndens sammanträde. Delegationslistan ska för varje beslut innehålla uppgifter om ärendemening och diarienummer, utgången i ärendet, beslutande delegat, uppgift om enligt vilken punkt i delegationsordningen beslutet är fattat. Beslut fattade av BNAU anmäls istället till nämnden genom att beslutsprotokollet bifogas kallelsen till Byggnadsnämnden. Anmälan ska dateras och undertecknas av nämndsekreterare (eller administratör) med angivande av tjänstebeteckning.

### 6 § Förkortningar på delegater

BNAU	Byggnadsnämndens arbetsutskott	PH	Planhandläggare
BN ordf.	Byggnadsnämndens ordförande	NS	Nämndsekreterare
FC	Förvaltningschefen	Ad	Administratör
EC	Plan- och byggchefen	MI	Mätningssingenjör
BI	Byggnadsinspektör	TRI	Trafikingenjör
BH	Bygglovhandläggare	AL	Anläggningsingenjör
A	Arkitekt		

Del. punkt	Författning	Ärende	Delegat	Kommentar
<b>1</b>	<b>Allmänt, kommunallagen (KL), förvaltningslagen (FL), offentlighets- och sekretesslagen (OSL) och arkivlagen (AL)</b>			
1.1	<b>6 kap. 36 § KL</b>	Beslut i ärenden som är så brådskande att Byggnadsnämndens beslut inte kan avvaktas	BN ordf.	
1.2		Utse ombud att föra Byggnadsnämndens talan inför domstol, andra myndigheter och förrättningar, inklusive utfärdande av fullmakt samt återkalla fullmakt.	EC, BN ordf.	
1.3		Beslut om yttranden och ansökningar till andra myndigheter	EC, BNAU	
1.4		Besluta att avslå en framställning eller ansökan om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.	Delegat med rätt att bifalla framställning eller ansökan enligt denna delegationsordning.	
1.5		Besluta att avskriva ärenden från fortsatt handläggning utan att ärendet prövas i sak, t.ex. efter återkallelse av sökanden.	Delegat med rätt att bifalla framställning eller ansökan enligt denna delegationsordning.	Delegation att avvisa enligt PBL, se nedan



1.6	<b>FL 24-25 §§</b>	Beslut om rättidsprövning av överklaganden.	NS, AD och delegat enligt ursprungsbeslut	
1.7	<b>26-27 §§ FL</b>	Beslut om rättelse respektive omprövning av beslut i enlighet med de förutsättningar som anges i 26-27 §§ FL.	Delegaten i ursprungsbeslutet	
1.8		Avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.	Delegaten i ursprungsbeslutet	Delegationen enligt denna punkt omfattar rätt att begära inhibition (SKL)
1.9	<b>6 kap. 3 § OSL</b>	Lämna ut allmän handling.		Anställd som har handlingen i sin vård ska enligt lag pröva utlämnande. Delegationspunkt behövs därför inte men får kvarstå utan angiven delegat som information.
1.10		Besluta om avgift för utlämnande av allmän handling		Utgör verkställighet – avgiften för varje enskilt fall framgår av taxa beslutad av KF Låter punkten stå utan delegat för information
1.11	<b>6 kap. 3 § OSL</b>	Beslut om att vägra att lämna ut hela eller delar av en allmän handling och att uppställa förbehåll i samband med utlämnande av sådan handling	EC	Se förutsättningar i 6 kap. 3 § tredje stycket OSL
1.12	<b>6 § 4 AL</b>	Beslut om arkivförteckning/dokumenthanterings-plan	EC	

1.13	<b>10 § AL</b>	Beslut om gallring av allmänna handlingar i enlighet med av kommunfullmäktige meddelade föreskrifter	NS, Ad	
	<b>Plan- och bygglagen (2010:900), PBL</b>			
	<b>PBL 5 kap.</b>	<b>Planbesked, detaljplaner m.m.</b>		
2.1	PBL 5 kap. 2 och 5 §§			Ansökan om planbesked handläggs av BN men prövas av KS efter behandling i BN.
2.2	PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	EC	
	<b>PBL 9 kap.</b>	<b>Lov m.m.</b>		
2.3	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:		
2.4		a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan och områdesbestämmelser,	BH, BI	
2.5		b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan och områdesbestämmelser för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 2000 m <sup>2</sup> bruttoarea.	BH, BI	
2.6		c) Tillbyggnad utanför område med detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 2000 m <sup>2</sup> bruttoarea.	BH, BI	
2.7		d) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus	BH, BI	

		som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse		
2.8		e) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	BH, BI	
2.9		f) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	BH, BI	
2.10		g) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	BH, BI	
2.11	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	h) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser med undantag av sjöbod och sjönära byggnad enligt definitionen i Sotenäs kommuns sjöbodspolicy.	BH, BI	Sjöbod och sjönära byggnad: BN
2.12	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	i) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri med undantag av sjöbod och sjönära byggnad enligt definitionen i Sotenäs kommuns sjöbodspolicy.	BH, BI	Sjöbod och sjönära byggnad: BN
2.13	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	j) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	BH, BI	
2.14	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	k) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	BH, BI	
2.15	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap.	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner, murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p. 10)	BH, BI	

	1-2 §§			
2.16	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	BH, BI	
2.17	PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	BH, BI	
2.18	PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	BH, BI	
2.19	PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	BH, BI, A, PH	
2.20	PBL 9 kap 17 §	Beslut om förhandsbesked	BH, BI, A	
2.21	PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	BH, BI	
	PBL 9 kap. 22 § första stycket	Besluta att förelägga en sökande att avhjälpa brister i en ofullständig ansökan inom en viss tid med upplysning att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.	BH, BI	PBL 9 kap. 22 § avser bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked.
	PBL 9 kap. 22 § andra stycket	Besluta att <i>avvisa</i> en ansökan, om ett föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL inte följs.	BH, BI	PBL 9 kap. 22 § avser bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked.

2.22	PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 stycket ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	EC	
2.23	PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	EC	
2.24	PBL 9 kap. 9 och 33 §§	Beslut om periodiskt och tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 9 respektive 33 § PBL	BH, BI	
	<b>PBL 10 kap. och plan- och byggförordningen, PBF, m.m.</b>	<b>Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.</b>		
2.25	PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 10 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	BI, BH	
2.26	PBF 6 kap. 10 § andra stycket	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak	BI, BH	
2.27	PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BI, BH	
2.28	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	BI, BH	
2.29	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om	BI, BH	

		startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd		
2.30	PBL 10 kap. 23-24 §§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga</li> <li>- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden</li> <li>- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs</li> <li>- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning i den mån sådana upplysningar behövs</li> </ul>	BI, BH	
2.31	PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	<p>Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden</p>	BI, BH	
2.32	PBL 10 kap. 18 §	<p>Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan</p>	BI, BH	
2.33	PBL 10 kap 29 §	<p>Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen under förutsättning att</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sådana villkor behövs för att uppfylla kraven enligt PBL</li> </ul>	BI, BH	

		eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och behovet av villkoren inte kunde förutses när startbeskedet gavs.		
2.34	PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	BI, BH	
2.35	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	BI, BH	
	<b>PBL 11 kap</b>			
2.36	PBL 11 kap. 5 §	Beslut att lämna en anmälan om överträdelse av PBL, föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen utan åtgärd.	BI, BH	
2.37	PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	BI, BH	
2.38	PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	EC	
2.39	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	BI, BH	
2.40	PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	BI, BH	

2.41	PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	EC	
2.42	PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	EC	
2.43	PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	BI, BH	
2.44	PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	BI, BH	
2.45	PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	BI, BH	
2.46	PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL	EC	
	<b>PBL 12 kap.</b>			
2.47	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	BI, BH, A, PH, MI	



	<b>Plan- och byggförordningen m.m.</b>			
2.48	PBF 3 kap. 21 §	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	BI, BH	
2.49	PBF 8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)	BI, BH	
2.50	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2016:2 H 16) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	<p>Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning i högst 6 månader i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §</p>	BI, BH	
2.51	PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	BI, BH	
2.52	PBF 5 kap. 1-7 §§	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader	BI, BH	

	med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem		
2.53	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter , BFS 2011:16 OVK 1 , ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BI, BH	
	<b>Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3</b>			
2.54	BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BI, BH	

	<b>Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2013:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)</b>			
2.55	BFS 2015:6, EKS 10, 3 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BI, BH	
<b>3</b>	<b>Lag (1985:206) om viten</b>			
3.1	Lag om viten, 6§ och PBL 11 kap. 37 §	Ansökan om utdömmande av viten	BI, BH	
<b>4</b>	<b>Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL</b>			
4.1	FBL 4 kap. 25§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	PH, A, MI	
4.2	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	PH, A, MI	
4.3	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	PH, A, MI	
4.4	FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller	PH, A,	

		gränsutmärkning	MI	
<b>5</b>	<b>Anläggningslagen (1973:1149), AL</b>			
5.1	AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	PH, A, MI	
5.2	AL 18 § första stycket 3	Rätt att påkalla förrättning	PH, A, MI	
5.3	AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	PH, A, MI	
<b>6</b>	<b>Ledningsrättslagen (1973:1144), LL</b>			
6.1	LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	PH, A, MI	
6.2	LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	PH, A, MI	

7	<b>Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS/FGS</b>			
7.1	LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	BI, A, TI	
7.2	LGS 6,7 §§ FGS 6 § första stycket	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)	BI, A,	
7.3	FGS 4 § första stycket, LGS 6, 7 §	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	EC	
7.4	LGS 9 §, FGS 6 § första stycket	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)	BI, A	
7.5	FGS 4 § första stycket, 9 § LGS	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	EC	
7.6	LGS 12 §	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite	BI, A	
7.7	LGS 13 §, Förordning (1998:903) om	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med	BI, BH, A,	



	avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning samt kommunens taxa	tillämpning av kommunens taxeföreskrifter	AL	
7.8	Lag om viten, 6 §	Ansökan om utdömmande av viten	BI, BH, A	
<b>8</b>	<b>Lag (2014:227) om färdigställandeskydd LFS</b>			
8.1	LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	BI	
8.2	LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	BI	
<b>9</b>	<b>Trafikförordningen (1998:1276), TraF mfl.</b>			
9.1	TraF 13 kap. 3 § 11 och 15 §	Beslut om dispens i det enskilda fallet från bestämmelserna i 4 kap. 12, 15 och 17 §§ TraF (så kallad transportdispens) inom kommunen	TRI	
9.2	TraF 10 kap. 1§	Beslut om lokala trafikföreskrifter	TRI	
9.3	TraF 13 kap. 4 § andra stycket	Beslut om nyttoparkeringstillstånd och boendeparkeringstillstånd	TRI, NS	

9.4	TraF 13 kap. 8 §	Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	TRI, NS	
9.5	TraF 13 kap. 3 §,	Beslut om dispenser avseende parkeringsförbud, tidsbegränsning vid parkering, motorfordonstrafik förbjuden m.m.	TRI	
	Lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor 4-5 §§	Besluta om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av taxa beslutad av kommunfullmäktige	TRI?	
9.6	Lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning mm, 6 §	Beslut att förordna parkeringsvakt	TRI	
9.7	2-2a §§ lagen (1982:129) och 16 § 2 samt 18 § 1 förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall	Beslut att flytta fordon	TRI,	

	Ärendetyp	Delegat	Ersättare	Kommentar
	Upphandling, inköp och avyttring av varor och tjänster.			
10.1	Direktiv av avgörande betydelse inför upprättande av förfrågningsunderlag	BNAU		

10.2	Inköp av varor och tjänster inom drift- och investeringsbudget under 100 000 kr	Enhetschef		Verkställighet.
10.3	Inköp av varor och tjänster inom drift- och investeringsbudget över 100 000 kr	Enhetschef	FC	
10.4	Medverkan i samordnad upphandling med annan myndighet/enhet samt beslut om tilldelning inom nämndens verksamhetsområde	FC	KC	
10.5	Sluta avtal med inköpscentral om att genomföra uppdragsupphandling samt teckna och förlänga ramavtal – inom nämndens verksamhetsområde	FC	KC	Beslut anmäls till nämnd eller vid vidaredelegation till ekonomichef i Sotenäs kommun.
10.6	Beslut om avropsanmälan hos SKI inköp – Inom nämndens verksamhetsområde	Enhetschef	FC	
3.7	Uppsägning av avtal	Samma funktion som beslutat avtalet		
3.8	Kassering av inventarier och material	Enhetschef		Verkställighet.
3.9	Försäljning av inventarier och material	KC		Verkställighet.
3.10	Försäljning av fordon	Fordonssamordnare		Verkställighet.
3.11	Yttranden i upphandlingsärenden	Ekonomichef		Verkställighet.
3.12	Teckna försäkringar	Ekonomichef		Verkställighet.



### Förtydligande om personal och organisationsfrågor

Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för samtliga förvaltningar och samtliga anställda i förvaltningarna är anställda av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen är också kommunens personalorgan och är därmed ytterst ansvarig för personalpolitiska frågor i organisationen. Beslut i personalfrågor är alltså delegerade av kommunstyrelsen, och inte av byggnadsnämnd, till förvaltningschef för eventuell vidaredelegation eller direkt till beslutande chef. Dessa beslut ska därmed anmälas till kommunstyrelsen.

I frågor om utbildning av nämndledamöter beslutar BN Ordförande i samråd med enhetschef.