

Plats och tid	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2016-09-08 kl 08.30 - 12.30	
Beslutande	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD) Gunnar Larsson (M), tjänstgörande ers. Stig-Arne Helmersson (C)	Britt Wall (S) Vivianne Gustafsson (S) §§ 56-69 Elving Claesson (S) Bengt Sörensson (S) tjänstgörande ers. §§ 70-72
Närvarande ersättare		Bengt Sörensson (S)
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef Bo Hallgren, utredare § 59	Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Elving Claesson (S)	
Justering	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2016-09-14 kl. 14:00	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson	
Justerare	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide	
	<hr/> Elving Claesson	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens protokoll 2016-09-08 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2016-09-15 - 2016-10-06.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Bostadsförsörjningsprogram	7
Sammanträdestider 2017.....	8
Internkontrollplan - 2016	9
Delårsbokslut 2016 för Byggnadsnämnden	10
Smögenön 1:414 - byggsanktionsavgift, tagit i bruk utan slutbesked	11
Detaljplan för Ellene 1:381 m fl, Hunnebostrand, Sotenäs kommun	13
Detaljplan för gamla Hunnebostrand, Sotenäs kommun	14
Detaljplan för Munkebo 2, delar av Uleberg 1:3, 1:4 och 1:5	15
Ansökan om planbesked för fastigheten Ellene 1:412, Hunnebostrand	16
Ansökan om planbesked för fastigheten Gravarne 3:41, Kungshamn.....	17
Ansökan om planbesked för fastigheten Vägga 2:17 m fl, Kungshamn.....	18
Förvaltningschefen informerar.....	19
Remiss från JO - begäran om upplysningar och yttrande	20
Webb-seminarium, Boverket	21

BN § 56**Fastställande av dagordning**

Byggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Remissvar till JO-anmälan, dnr 2015/287

Ärende som utgår;

- Hunnebo 1:327 - ansökan om planbesked dnr 2014/421

BN § 57**Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationslista 2016-05-23 - 2016-08-14

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslutsprotokoll 2016-08-25

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

BN § 58
Meddelande

2016/199	Överklagan 2016-05-26 av delegationsbeslut gällande handikappsparkeringstillstånd
2015/287	Länsstyrelsens (LST) beslut 2016-05-25, överklagande av beslut om vägrat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Tången 1:42
2014/397	Transportstyrelsens beslut 2016-05-26, överklagande av Länsstyrelsens i Västra Götalands läns beslut om avvisning.
2016/133	LST beslut 2016-05-30, överklagande av beslut om parkeringstillstånd
2016/199	LST beslut 2016-06-01, överklagande av beslut om parkeringstillstånd
2012/641	LST beslut 2016-06-16, beslut om slutligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet "Förbättringsåtgärder för stinkpadda på Glommeberget"
2015/501	LST beslut 2016-06-14, överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tången 42:98
	Kommunfullmäktiges protokoll 2016-06-02; § 45 - behandling av resultat i bokslutet 2015 § 50 - ansvarsprövning, byggnadsnämnden § 52 - ansvarsprövning, miljönämnden i mellersta Bohuslän § 55 - budget 2017 § 56 - information om delårsbokslut jan-mars § 62 - strategisk plan för Sotenäs kommuns folkhälsoarbete 2016-2019
2015/057	LST beslut 2016-05-24, överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hasselön 1:397
2015/276	Mark- och miljödomstolens dom 2016-05-26, överklagande av Länsstyrelsens beslut gällande bygglov för tillbyggnad av sjöbod på Finntorp 17:5
2015/422	Riksdagens ombudsmän (JO) beslut 2016-06-17 gällande anmälan om handläggning av bygglovsärende
2014/559	Riksdagens ombudsmän (JO) beslut 2016-06-17 gällande anmälan om handläggning av bygglovsärende
2013/926	Riksdagens ombudsmän (JO) beslut 2016-06-17 gällande anmälan om handläggning av bygglovsärende
2015/556	Mark- och miljödomstolens dom 2016-06-28, överklagande av Länsstyrelsens beslut gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Kleven 2:8
2014/057	Regeringen, miljö- och energidepartementets, beslut 2016-06-09 gällande överklagande i fråga om utvidgat strandskydd för Sotenäs kommun
2014/209	LST beslut 2016-06-28, överklagande av beslut om bygglov och rivningslov på Gravarne 1:143
2015/147	Överklagan av byggnadsnämndens beslut om avvisande Tången 2:2

forts. BN § 58

2014/599	Överklagan av byggnadsnämndens arbetsutskotts (BNAU) beslut gällande ombyggnad av enbostadshus på Hovenäs 1:61
2016/032	Överklagan av BNAU beslut gällande bygglov för parkeringsplats på Hunnebo 1:357
2014/443	Överklagan av BNAU beslut om bygglov tillbyggnad av fritidshus på Tången 1:104
2015/562	Överklagan av BNAU beslut om tillbyggnad veranda på Västra Rörvik 2:57
2014/599	LST beslut 2016-07-08, överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Hovenäs 1:61, nu fråga om inhibition.
2011/1401	LST beslut 2016-06-30, överklagande av beslut om att anta detaljplan för Vägga 4:9 m.fl. Johannesviks camping.
2015/525	Överklagan av BNAU beslut gällande bygglov på Smögenön 1:448
2015/057	Mark- och miljödomstolens protokoll 2016-07-18, överklagan av Länsstyrelsens beslut om bygglov för nybyggnad av bostadshus på Hasselön 1:397
2016/289	Överklagan av delegationsbeslut om bygglov nybyggnad av enbostadshus på Ellene 1:325
2016/057	Överklagan av delegationsbeslut om bygglov nybyggnad enbostadshus på Finntorp 1:37
2016/064	Överklagan av delegationsbeslut om bygglov nybyggnad fritidshus på Väjern 1:33
2016/289	LST beslut 2016-08-05, överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Ellene 1:325.
2013/020	LST beslut 2016-08-11, överklagande av beslut om vilandeförklaring på Hunnebo 1:70

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelande.

BN § 59**Bostadsförsörjningsprogram**

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen och skapa goda förutsättningar för bra bostäder till alla invånare.

Bostadsförsörjningsprogrammet skall ange vilka riktlinjer som gäller och antas under varje mandatperiod. Bostadsförsörjningsprogrammet för Sotenäs kommun fastställer den övergripande synen på hur kommunen vill att boendet ska utvecklas på kort och lång sikt. Programmet är en del av kommunens långsiktiga arbete med markförsörjning, bygglovsgivning och investeringsbudget. På kort sikt utgör det underlag för översikts- och detaljplan och framtida styrdokument och åtgärder rörande bostadsbyggande och därtill sammanhängande frågor. Det övergripande syftet med programmet är att ge en samlad redovisning av kommunens ambitioner.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen och noterar att utredare Bo Hallgren får i uppdrag att tillstålla kommunstyrelsen ett slutligt dokument baserat på inkomna synpunkter.

BN § 60 Dnr BN 2016/001**Sammanträdestider 2017**

Enligt gällande reglemente ska nämndernas sammanträden samordnas med tidpunkterna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanträdena börjar klockan 08:30 om inget annat anges i kallelsen.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-08-25 § 42

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden fastställer sammanträdestider för 2017 enligt nedan.

Byggnadsnämnden;

Jan	Feb	Mars	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
	torsd 23/2		tisd 18/4		torsd 15/6			torsd 7/9	torsd 19/10		torsd 7/12

Byggnadsnämndens arbetsutskott;

Jan	Feb	Mars	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
torsd 19/1	torsd 9/2		torsd 6/4		torsd 1/6	torsd 6/7	torsd 24/8		torsd 5/10	torsd 23/11	

Skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

BN § 61 **Dnr BN 2016/001****Internkontrollplan - 2016**

Syftet med internkontrollplanen är, enligt reglementet för intern kontroll, antaget av KF 2011-06-16, att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, vilket innebär att de med en rimlig grad av säkerhet kan säkerställa att följande mål uppnås.

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, avtal mm

Varje nämnd ska årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Kontrollen ska avse både ekonomiska och verksamhetsinriktade kontroller och omfatta riskanalys, kontrollmoment, frekvens av uppföljning, ansvarig samt när uppföljningen ska rapporteras till nämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2016-08-18

Internkontrollplan

Anvisningar för intern kontroll 2016

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-08-25 § 43

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar föreliggande förslag till Internkontrollplan 2016 för Byggnadsnämnden.

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 62 Dnr BN 2016/001**Delårsbokslut 2016 för Byggnadsnämnden**

Delårsbokslut för första halvåret 2016 redovisas. Prognos för helår visar ett överskott av ca 220 tkr.

Byggnadsnämnden diskuterade uppföljning kring bygglovsärenden och önskar en genomlysning av ärendebalansen, tillsynsärenden och ej beslutade sanktionsavgifter.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2016-08-19

Delårsbokslut 2016 Byggnadsnämnden

Verksamhetsöversikt

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-08-25 § 44

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka föreliggande förslag till delårsbokslut för 2016.

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 63**Dnr BN 2015/626****Smögenön 1:414 - byggsanktionsavgift, tagit i bruk utan slutbesked**

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att ett byggnadsverk har tagits i bruk utan slutbesked trots att slutbesked krävs.

Byggnadsverket som avses är en småbåtshamn.

Byggnadsnämnden gav 2016-02-25 (BN § 8) Kleven Hamn AB bygglov för ändring av en befintlig småbåtshamn längst ut på Kleven. I beslutet gav byggnadsnämnden startbesked samt beslutade att anläggningen inte får tas i bruk utan slutbesked.

Vid syn på plats 2016-06-03 konstaterades att åtgärden är utförd och att sju fritidsbåtar är förtöjda vid den inre av de två pontonerna.

Av foton från byggnadsnämndens platsbesök framgår att anläggningen tagits i bruk. Fotona är tagna den 2016-06-03 då båtar låg förtöjda vid anläggningen. Byggnadsnämnden bedömer därmed att anläggningen tagits i bruk i plan- och bygglagens mening. Slutbesked hade inte meddelats vid denna tidpunkt. Byggnadsnämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift enligt 11 kap plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Enlig 11 kap 53 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av Plan- och byggförordningen (2011:338).

Kommunicering

Beräkningen av byggsanktionsavgiften har överlämnats till Kleven Hamn AB vid ett möte på förvaltningen 2016-06-07 tillsammans med bilder från byggnadsnämndens platsbesök 2016-06-03. Vid mötet gavs Kleven Hamn AB tillfälle att senast 2016-06-19 yttra sig över de överlämnade handlingarna.

Yttrande inlämnades 2016-06-15. Av yttrandet framgår att Kleven Hamn AB inför 2016 års säsong meddelat båtägarna att anläggningen ska byggas om.

forts. BN § 63 Dnr BN 2015/626

Beslutsunderlag

Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande 2016-06-07
Beräkning av sanktionsavgift enligt Boverkets guide - Tagit i bruk utan slutbesked
Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-06-20 § 39
Yttrande från Kleven Hamn AB över förslag till byggsanktionsavgift, 2016-06-15

Byggnadsnämndens beslut

För att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL, ta ett byggnadsverk i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, påför byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 51 § PBL, Kleven Hamn AB, (556508-7961) såsom ägare av byggnadsverket en byggsanktionsavgift om 142 424 kr.

Skäl till beslut

Nämnden anser inte att Kleven Hamn AB gjort tillräckligt för att undvika att anläggningen togs i bruk innan slutbesked meddelats. T.ex. har hamnen varken försetts med någon informationsskylt eller någon avspärning som tydliggör för båtägare att småbåtshamnen inte får tas i bruk. Detta framgår av foton från byggnadsnämndens platsbesök. Kleven Hamn AB har heller inte reagerat på att några båtägare lagt till med sina båtar, vilket bolaget uppger varit ett stort hinder för arbetets genomförande, genom att till exempel göra polisanmälan. Ingen av de ovan angivna grunderna för att undvika avgiften är för handen.

Nämnden anser också att avgiften står i rimlig proportion till överträdelsen. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt beslutsunderlaget.

Uppllysning

Arean har beräknats som arean av en tänkt geometrisk figur i två dimensioner (oregelbunden månghörning) som omger småbåtshamnens vågbrytare, betongpontoner, Y-bommar och landförbindelse. Vattenområdet mellan södra och norra betongpontonerna har ansetts tillhöra småbåtshamnen liksom ett litet stycke vatten utanför de södra Y-bommarna.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Kleven Hamn AB (556508-7961)

BN § 64**Dnr BN 2014/217****Detaljplan för Ellene 1:381 m fl, Hunnebostrand, Sotenäs kommun**

Planläggningens syfte är att pröva möjligheten till uppförande av tre nya bostadshus inom aktuellt område. Planförslaget omfattar den privata fastigheten Ellene 1:381 samt en liten del av den kommunalt ägda fastigheten Ellene 1:383.

Granskning av förslag till detaljplan för Ellene 1:381 m.fl. har genomförts i enlighet med 5 kap 21 §, PBL (2010:900). Detaljplanen arbetas fram enligt reglerna för ett s.k. normalt planförfarande. Granskningshandlingar, daterade 2016-05-03, har varit föremål för granskning under perioden 10 maj till 31 maj 2016. Berörda myndigheter och fastighetsägare, enligt särskild sändlista samt fastighetsförteckning, har getts tillfälle att yttra sig. Med anledning av granskningen har 15 yttranden inkommit, varav 8 utan erinran.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-06-21
Plankarta daterad 2016-06-20
Planbeskrivning daterad 2016-06-20
Fastighetsförteckning daterad 2016-05-03
Granskningsutlåtande daterad 2016-06-16
Bergteknisk utredning, Bergab daterad 2015-02-05
Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-08-25 § 45

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet daterad 2016-06-16.

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna antagandehandlingarna daterad 2016-06-20 samt att vidarebefordra dessa till Kommunfullmäktige för att anta detaljplanen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 65**Dnr BN 2010/569****Detaljplan för gamla Hunnebostrand, Sotenäs kommun**

Miljö- och byggkontoret har tillsammans med Norconsult upprättat samrådshandlingar för rubricerat område. Området omfattar framförallt de äldre delarna av Hunnebostrands samhälle, lokaliserade kring den karaktäristiska hamnmiljön (se bild nedan). Målet med en ny detaljplan är att få ett tydligt beslutsunderlag som ger kulturmiljön ett juridiskt skydd mot olämpliga förändringar samtidigt som planbestämmelserna anpassas till dagens utvecklingsbehov.

Detaljplanen utarbetas med stöd av PBL 2010:900 och enligt reglerna för så kallat normalt planförfarande. Samråd ska ske enligt 5 kap. 11 § PBL.

Byggnadsnämnden föreslås att, godkänna samrådshandlingarna samt besluta att genomföra samråd.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-08-30

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslutsprotokoll 2016-08-25 § 94

Plankarta daterad 2016-08-30

Planbeskrivning daterad 2016-08-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingar daterad 2016-08-30.

Byggnadsnämnden beslutar att planen ska samrådas enl. plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 11-17 §§.

Skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Plankonsult

BN § 66**Dnr BN 2011/1137****Detaljplan för Munkebo 2, delar av Uleberg 1:3, 1:4 och 1:5**

Ovanstående detaljplan syftar till att möjliggöra bildandet av tjugoen nya tomter för småhus i Uleberg. Planförslaget ställdes under våren 2015 ut för samråd. Under samrådet fick kommunen ta del av flera värdefulla kommentarer. Sakägare, myndigheter och intresseorganisationer har uttalat sig om att kommunen måste visa hänsyn till riksintressen och strandskydd, även att kommunen skall tydliggöra trafiklösningar, dagvattenhantering, bergteknik och ansvars fördelning mellan kommun och exploatör.

Nästa steg för nämndens hantering av ärendet är att ta ställning till fortsatt handläggning i samrådsredogörelsen.

Framförallt är det frågan om upphävande av strandskydd som påverkar fortsatt handläggning. Stora delar av planområdet ligger inom strandskyddat område. Länsstyrelsen arbetar för närvarande med att se över strandskyddslinjen. Kommunen har i ett remiss svar till länsstyrelsen föreslagit att strandskyddet skall dras utanför utvecklingsområdet (U43) Munkebo enligt ÖP 2010.

Det är kommunens uppfattning att området inte behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften (7 kap. 14 § miljöbalken) och att något utvidgat skydd inte bör beslutas inom området. Miljö och byggkontoret anser däremot att det inte finns sådana särskilda skäl som krävs för att upphäva strandskyddet om länsstyrelsen går emot kommunens uppfattning och beslutar att området ska omfattas av strandskydd (jfr 7 kap. 18 c § miljöbalken). Ärendet bör läggas vilande tills länsstyrelsen beslutat om strandskyddslinjens sträckning.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-08-16

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-08-25 § 46

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga planarbetet för Munkebo 2 vilande i väntan på beslut från Länsstyrelsen angående strandskyddslinjen.

Skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

BN § 67**Dnr BN 2016/122****Ansökan om planbesked för fastigheten Ellene 1:412, Hunnebostrand**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att Rikets Sal kan byggas om till bostadshus. Gällande detaljplan tillåter samlingslokal och önskad användning är bostäder samt eventuellt samlingslokal, handel och kontor.

Det aktuella området ligger i centrala Hunnebostrand, mellan Torggatan, Stationsgatan och Köpmansgatan. Området är i huvudsak bebyggt med bostadshus.

Området har ett centralt läge i Hunnebostrand och gator och VA m.m. är utbyggt i anslutning till fastigheten. Förutsättningar för att skapa en bra boendemiljö finns. Lämpligheten av en flexibel detaljplan med andra användningsområden enligt ansökan får avgöras i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-07-01

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-08-25 § 47

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta besluts datum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta besluts datum, samt
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 68**Dnr BN 2016/208****Ansökan om planbesked för fastigheten Gravarne 3:41, Kungshamn**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att fastigheten Gravarne 3:41 kan utökas med ca 530 kvm. Syftet är att säkerställa att befintlig industribyggnad, som står delvis på kommunens mark Gravarne 3:1, kan införlivas i den egna fastigheten.

Det aktuella området ligger på Guleskär i anslutning till övriga industrier.

För att kunna genomföra en ändamålsenlig fastighetsreglering måste detaljplanen ändras eller en ny detaljplan upprättas. Förvaltningen bedömer att inga allmänna intressen kommer att påverkas negativt av den föreslagna ändringen.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-07-01

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-08-25 § 48

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta besluts datum
- att planavtal ska tecknas med planenheter inom 2 månader från detta besluts datum, samt
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 69**Dnr BN 2016/386****Ansökan om planbesked för fastigheten Vägga 2:17 m fl, Kungshamn**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan för fastigheten Vägga 2:17 m fl, från handel/bostad till flerbostadshus på fastigheten Vägga 2:17, 2:39 och 2:18. Samtliga fastigheter inom området har för avsikt att möjliggöra en ökad byggnadshöjd från 7 m till 4 våningar, vilket är ca 13 m i byggnadshöjd. Det aktuella området ligger i Kungshamn i anslutning till enbostadshus, kommunhus och idrottsplats.

Kommunen förespråkar förtätning av tätorterna genom ÖP 2010 vilket innebär att förslaget är i enlighet med kommunens intentioner. Förslaget innebär en förändring av stadsbilden och siktlinjer som kommer påverka sakägare så som boende i Kungshamn. Fortsatta planarbete bör därför undersöka lämpligheten av våningsantal.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-08-17

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-08-25 § 49

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 3 år från detta besluts datum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta besluts datum, samt
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att ett avtal skall upprättas för att möjliggöra försäljning av kommunalägd mark i anslutning till Vägga 2:17 och 2:39

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 70**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen informerade nämnden om följande;

- personal- och rekryteringsläget
- bygglov, ärendestatistik/balans
- JO-inspektion, 12-14 september

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

BN § 71**Dnr 2015/287****Remiss från JO - begäran om upplysningar och yttrande**

JO har i en remiss begärt upplysningar och ett yttrande i ovanstående bygglovsärende. Av remissen framgår att sökanden i bygglovsärendet bl. a. har framfört klagomål på långsam handläggning.

JO anmodar byggnadsnämnden att redogöra för handläggningen och handläggningstiden i ärendet. Berörd befattningshavare bör ges tillfälle att lämna synpunkter och det ska framgå av remissvaret att så har skett. Byggnadsnämnden ska vidare redovisa sin bedömning av det som kommit fram.

Till remissvaret ska bifogas protokollsutdrag från det sammanträde vid vilket byggnadsnämnden fattade beslut om yttrande till JO.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2016-08-01

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-08-25 § 50

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande, enligt tjänsteutlåtande 2016-08-01.

Skickas till

Riksdagens ombudsmän (JOkansli1@jo.se)

BN § 72**Webb-seminarium, Boverket**

Nämnden tog del av ett webb-seminarium, *avsnitt 2 Översiktsplan*, på Boverkets hemsida.

Länk till hemsida: <http://utbildning.boverket.se/start/course/3206>