

Plats och tid	Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn, 2016-06-20 kl 08.30 - 14.15 Ajournering lunch: 12:00-13:00	
Beslutande	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD) Sture Karlsson (L) Stig-Arne Helmersson (C)	Britt Wall (S) Vivianne Gustafsson (S) Elving Claesson (S)
Närvarande ersättare	Gunnar Larsson (M)	Bengt Sörensson (S)
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef Simon Sällström, t.f. plan- och byggchef Amanda Jansson, planhandläggare §§ 45-46,49 Per-Åke Willhed, byggnadsingenjör §§ 47-49 Boris Petrusic, plan- och byggchef Orust kommun § 49	Kajsa Reimers, Länsstyrelsen § 49 Agnes Olsson, planhandläggare § 49 Håkan von Dolwitz § 49 Madeleine Thörngren § 49 Therese Carhed § 49 Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Vivianne Gustafsson (S)	
Justering	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2016-06-30 kl. 13:00	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson, ej § 51	<hr/> Eveline Savik § 51
Justerare	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide	
	<hr/> Vivianne Gustafsson	<hr/>

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens protokoll 2016-06-20 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2016-07-01 - 2016-07-22.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Heljeröd 1:3 m fl, Bovallstrand - godkännande av samrådsredogörelse	7
Sandön 1:11 - begäran om samråd för avstyckning.....	8
Kleven 2:20 - nybyggnad av flerbostadshus, 8 lägenheter	9
Kleven 2:20 - nybyggnad flerbostadshus, 5 byggnader 56 lägenheter	11
Byggsamverkan Västra Götaland.....	13
Remiss - Förslag till Näringslivsstrategi för Sotenäs kommun 2016-2022, samt Handlingsplan 2016-2017	14
Smögenön 74:2 - anmälan om taklyft.....	16
Delegationsordning - ändring anpassning.....	18
Tillsyn	22
Finntorp 2:274 - anmälan om tillsyn.....	23
Webb-seminarium, Boverket	24

BN § 42**Fastställande av dagordning**

Byggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Tillsyn
- Finntorp 2:274 - genomgång av ärendet

Ärende som utgår;

- Linddal 2:1, förhandsbesked 2015/365, ärendet ej färdigberett
- Smögenön 1:414 - byggsanktionsavgift

BN § 43**Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationslista 2016-03-21 - 2016-05-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2016-04-21

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2016-05-10

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2016-06-02

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

BN § 44
Meddelande

2015/147	2016-05-20, Överklagande av delegationsbeslut i Sotenäs kommun angående fastigheten TÅNGEN 2:2
2006/1129	Länsstyrelsens (LST) beslut 2016-05-17, Beslut enligt 12 kap plan- och bygglagen om kommunens antagandebeslut, dp Ödby 1:2
2012/1109	Justitieombudsmannens (JO) beslut 2016-05-13, Allvarlig kritik mot byggnadsnämnden i Sotenäs kommun för långsam handläggning av ett ärende om ingripande enligt plan- och bygglagen
2011/1401	LST beslut 2016-05-11, Beslut enligt 11 kap plan- och bygglagen om kommunens antagandebeslut, dp Vägga 4:9 m.fl. Johannesviks camping
2013/409	LST beslut 2016-05-02, Överklagande av beslut om avslag på bygglov för tillbyggnad med takkupa på enbostadshus på Malmön 1:300.
2015/374	Mark- och miljödomstolens (MMD) dom 2016-04-26, Överklagande av LST beslut gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus Tången 2:2.
2015/057	LST beslut 2016-04-20, Överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hasselön 1:397; nu fråga om prövning av inhibitionsyrkande
2013/919	LST beslut 2016-04-19, Överklagande av beslut att anta dp för del av Gravarne 3:1 och 3:6 i Kungshamn.
2015/426	2016-05-06, Överklagande av byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut om bygglov tillbyggnad fritidshus Hunnebo 1:197
2015/359	2016-05-06, Överklagande av byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut om bygglov på Gravarne 1:138.
2014/397	Förvaltningsrättens dom 2016-04-27 gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen, gångfartsområde Tjuvsund.
2014/194	MMD dom 2016-04-19, Överklagande av LST beslut gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus Ramsvik 3:74.
2016/001	Kommunstyrelsens protokoll 2016-04-21 § 82 - budgetanvisningar 2017
2016/001	Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-21 § 40 - avsägelse från uppdrag som ersättare i KF och BN, Eva Guthjahr (V) § 36 - policy mot muta, bestickning och jäv § 27 - detaljplan för Ödby 1:2 m.fl. § 26 - exploateringsavtal för Ödby 1:2 m.fl. § 25 - detaljplan för Johannesviks camping, Vägga 4:9
2015/446	2016-04-27, överklagan av avvisandebeslut på Malmön 1:586
	Kommunstyrelsens protokoll 2016-04-06 § 69 - budgetuppföljning jan-feb 2016

forts. BN § 44

2016/133	2016-04-20, Överklagan av delegationsbeslut gällande ansökan om parkeringstillstånd
2014/209	2016-04-08, Överklagan av byggnadsnämndens beslut om bygglov Gravarne 1:143
2013/020	2016-04-08, Överklagan av byggnadsnämndens beslut om nybyggnad av enbostadshus Hunnebo 1:70
2015/318	LST beslut 2016-03-22, Överklagan av beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod (nr 4) på Malmön 1:8
2015/105	LST beslut 2016-03-22, Överklagan av beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod (nr 7) på Malmön 1:8
2015/060	LST beslut 2016-03-22, Överklagan av beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod (nr 5) på Malmön 1:8
2015/436	Transportstyrelsens beslut 2016-03-29, Överklagan av LSt beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
2016/001	Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-03-23 § 67 - budgetanvisningar 2017
	Kommunfullmäktiges protokoll 2016-02-18 § 21 - detaljplan för del av Gravarne 3:1 och 3:6, Kungshamn § 14 - medborgarförslag, bevara den ursprungliga miljön § 8 - detaljplan för Ekelidsberget, Finntorp 2:99 m.fl. Bovallstrand § 7 - exploateringsavtal för Ekelidsberget, Finntorp 2:99 m.fl. Bovallstrand
2015/287	2016-03-24, Överklagan av byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut om tillbyggnad fritidshus Tången 1:42
2012/251	2016-03-24, Överklagan av byggnadsnämndens beslut om föreläggande återställande av mur Västra Rörvik 2:57
2015/501	2016-03-23, Överklagan av byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut om nybyggnad av enbostadshus Tången 42:98
2015/601	2016-03-23, Överklagan av byggnadsnämndens beslut om Officiell begäran om ersättning för kostnader, Kleven 2:48
2015/057	2016-03-21, Överklagan av byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut om nybyggnad enbostadshus Hasselön 1:397
2014/468	LST beslut 2016-03-04, Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad med en balkong och takkupa på Smögenön 54:10
2015/426	LST beslut 2016-03-04, Överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för altan på Hunnebo 1:197

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelande.

BN § 45**Dnr BN 2005/714****Heljeröd 1:3 m fl, Bovallstrand - godkännande av samrådsredogörelse**

Denna detaljplan handläggs enligt PBL 1987:10 och bedrivs med ett normalt planförfarande där utställning ska ske innan planen kan antas av kommunen.

Planområdet ligger i ett nedlagt stenbrott, strax norr om Bovallstrand öster om väg 174. Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av bostadshus med plats för ca 24 lägenheter.

Ett förslag till detaljplan har varit utskickat för samråd under tiden 20 oktober – 20 november 2015. Inkomna synpunkter är sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse daterad 2016-06-01.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-06-01

Samrådsredogörelse daterad 2016-06-01

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen daterade 2016-06-01, att utställningshandlingar ska upprättas i enlighet med samrådsredogörelsens förslag till ändringar, att utställning av planförslaget därefter görs samt att planens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

BN § 46**Dnr BN 2016/016****Sandön 1:11 - begäran om samråd för avstyckning**

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Sotenäs kommun om rubricerad åtgärd med beaktande av planvillkoren i 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen.

Sökande önskar avstyckning av fastigheten Sandön 1:11. Det finns en byggnad på den norra delen, på präckmark, som sökande fått bygglov på. Om denna fastighet styckas av så finns det ingen byggrätt kvar på den norra delen.

Lantmäteriet ställer sig negativt till avstyckningen då det bildas en fastighet utan byggrätt.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-06-07

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-06-20 § 38

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att likt Lantmäteriet ställa sig negativa till avstyckning av Sandön 1:11.

Skickas till

Lantmäteriet

BN § 47 **Dnr BN 2015/595****Kleven 2:20 - nybyggnad av flerbostadshus, 8 lägenheter**

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus, 8 stycken lägenheter (hus 3). Söder om före detta magasinsbyggnaderna.

För fastigheten gäller detaljplan laga kraftvunnen 2010-07-01.

Enligt planen gäller bl.a. får byggnader uppföras med en maximal byggnadshöjd om 9,3 meter och maximal totalhöjd om 13,0 m. Höjderna räknas från grundkartans nollpunkt. I maximal höjd ska inte t.ex. skorstenar och anordningar för ventilation räknas med.

Fastigheten ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljön och inom ett område med höga kulturhistoriska värden.

I en samlad bedömning av ärendet kan man konstatera att det är en mindre avvikelse med byggnadshöjden. Ansökan uppfyller även i övrigt kraven i plan- och bygglagen. En samlad bedömning är att bygglov kan ges.

Beslutsunderlag

Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande 2016-06-08
Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-06-02 § 32

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen (PBL).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten.

Ritningar och övriga handlingar som ligger till grund för beslutet fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Henriksson,

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse översändes separat.

Frågan om startbesked prövas då förslag till kontrollplan inlämnats. Sökanden föreläggs att senast 2016-08-26 lämna in förslag till kontrollplan till Plan- och byggheten.

forts. BN § 47 Dnr BN 2015/595

Plan- och byggenheten ska med ett slutbesked godkänna att åtgärden anses slutförd. Frågan om slutbesked prövas då signerad och styrkt kontrollplan inlämnats.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Granskningsavgift: 78 558 kronor. Faktureras separat.

Uppllysningar

Det finns en skyddad växt Skärblad (*Fulcaria vulgaris*) som växer sydväst om den tänkta byggnaden som skall skyddas från yttre påverkan.

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökanden

Kleven 2:27, med besvärshänvisning

Kleven 2:48, med besvärshänvisning

Kleven 2:49, med besvärshänvisning

BN § 48**Dnr BN 2016/035****Kleven 2:20 - nybyggnad flerbostadshus, 5 byggnader 56 lägenheter**

Ärendet avser bygglov för flerbostadshus, 5 byggnader med totalt 56 stycken lägenheter, placerade på före detta "Strannes rökeri".

För fastigheten gäller detaljplan laga kraftvunnen 2010-07-01.

Enligt planen gäller bl.a. får byggnader uppföras med en maximal byggnadshöjd om 8,5 meter och maximal totalhöjd om 11,5 m. Höjderna räknas från grundkartans nollpunkt. I maximal höjd ska inte t.ex. skorstenar och anordningar för ventilation räknas med.

Fastigheten ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljön och inom ett område med höga kulturhistoriska värden.

I en samlad bedömning av ärendet kan man visserligen konstatera att det inte är en mindre avvikelse men att placeringen av hus B och D över garagedäck kan anses vara en bättre utformning med avseende på tillgängligheten från innergården och att byggnadshöjden på hus B och D vara av begränsad omfattning.

Ansökan uppfyller även i övrigt kraven i plan- och bygglagen. En samlad bedömning är att bygglov kan ges.

Beslutsunderlag

Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande 2016-06-10

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2016-06-02 § 33

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen (PBL).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ritningar och övriga handlingar som ligger till grund för beslutet fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Henriksson,

forts. BN § 48 Dnr BN 2016/035

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse översändes separat.

Frågan om startbesked prövas då förslag till kontrollplan inlämnats. Sökanden föreläggs att senast 2016-08-26 lämna in förslag till kontrollplan till Plan- och byggenheten.

Plan- och byggenheten ska med ett slutbesked godkänna att åtgärden anses slutförd. Frågan om slutbesked prövas då signerad och styrkt kontrollplan inlämnats.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Granskningsavgift: 249 946 kronor. Faktureras separat.

Upplysningar

Det finns en skyddad växt Skärblad (*Fulcaria vulgaris*) som växer nordost om den tänkta byggnaden som skall skyddas från yttre påverkan.

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökanden

Kleven 2:27, med besvärshänvisning

Kleven 2:48, med besvärshänvisning

Kleven 2:49, med besvärshänvisning

BN § 49**Byggsamverkan Västra Götaland**

Plan- och byggchefen i Orust kommun, Boris Petrusic, och Kajsa Reimers från Länsstyrelsen informerade nämnden om Byggsamverkan Västra Götaland. Nämnden fick ta del av bl.a. mål, syfte, tidsplan.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

BN § 50**Dnr BN 2016/256****Remiss - Förslag till Näringslivsstrategi för Sotenäs kommun 2016-2022, samt Handlingsplan 2016-2017**

Byggnadsnämnden har erhållit rubricerad remiss för samråd från kommunstyrelsens arbetsutskott i Sotenäs kommun.

Ett förslag till näringslivsstrategi för Sotenäs kommun har framtagits, som är översänt från kommunstyrelsens arbetsutskott på remiss för yttrande. Syftet är att inom kommunen enas om en gemensam strategi för att verka för ett positivt företagsklimat.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2016-05-25

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-06-02 § 34

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande i enlighet med tjänsteskrivelsen;

Prioriterat område 4.2 Att det är enkelt att nå kommunens handläggare.

Kunden bör få snabb, enkel och säker handläggning, snabb återkoppling och att regler och villkor ska gälla lika för alla. För att uppnå detta är det inte alltid nödvändigt att nå handläggaren utan många frågor kan besvaras av en gemensam funktion. Ett viktigt steg för att uppnå detta, och samtidigt avlasta handläggare och frigöra tid för handläggning, är införande av beslutat servicecenter.

För att kunden ska få ett bra bemötande, snabb, enkel och rättssäker handläggning samordnas de olika enheterna som berörs i ett ärende. Ett regelbundet forum för träffar finns redan idag, MEX-möte. Här träffas representanter för de olika enheterna som berörs av externa ärende. Kunder inbjuds att presentera sitt ärende innan beslut tas. På uppdrag av KSTU pågår ett arbete med att ta fram rutiner och mallar för förbättrad samordning. Beroende på förfrågans omfattning kan det också krävas att en speciell "lotsgrupp" utses för stora och komplexa ärende.

Prioriterat område 4.3 Bra och attraktiva bostäder för alla

Enligt alliansens programförklaring ska det ha tillkommit 150 nya bostäder för helårsboende år 2018. I Strategins aktivitetsmål anges att det under nuvarande mandatperiod ska produceras 400 nya bostäder. Det stämmer inte med programförklaringen, siffran kan komma från tidigare programförklaring.

Att som aktivitet ta fram 400 bostäder under innevarande mandatperiod skulle inte borga för ett bra och attraktivt boende. Något som däremot skulle kunna förbättra för näringslivet skulle kunna vara att aktivt arbeta med strategiska markfrågor och ta fram mark för etableringar.

forts. BN § 50 Dnr BN 2016/256

Prioriterat område 4.4 Bra och tillförlitlig infrastruktur (vägar, kollektivtrafik). Kommunen har en strategi för dessa frågor inarbetad i kommunens ÖP 2010. En revidering och eventuellt förtydligande bör utföras först när man ser över översiktsplaneringen för att få med helheten. Även VA-försörjningen ingår i begreppet infrastruktur.

Prioriterat område 4.5 Bra IT-kommunikation

Det är även viktigt att utveckla IT-miljön med samordning mellan olika verksamhetssystem, E-tjänster, transparens, m.m.

Notera att anslutningsavgift för fiber är ca 30 000 kr per kommunal byggnad. Vissa kommunala byggnader hyrs ut till företag som säkert är intresserade av fiberanslutning.

Tillgång till mark och lokaler

I kommunens ÖP 2010, del 4 mål och strategier, finns skrivningar om hur kommunen strategiskt tänker med platser för företagsetableringar och tillgång till mark och lokaler. Näringslivsstrategin bör vara kompatibel med ÖP.

Övrigt

Texten i strategiplanen återkommer i handlingsplanen, varför ordvalen bör synkroniseras.

Byggnadsnämnden har i övrigt inte något att invända mot att näringslivsstrategin och därtill hörande handlingsplan antas.

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 51 **Dnr BN 2012/1109****Smögenön 74:2 - anmälan om taklyft**

I oktober 2012 skickade fastighetsägaren till fastigheten Smögenön 74:3 en anmälan till byggnadsnämnden i Sotenäs kommun om att hans granne, fastighetsägarna till fastigheten Smögenön 74:2, olovligen hade gjort tillbyggnader och höjt taket på sin fastighet.

Vid kontakt med byggherren 2014-02-24 bekräftas att man har utfört byggnationer i form av en takomläggning med tilläggsisolering. Man uppger att den konstruktion och de material man använt gjorde att takhöjden ökat med 19,2 cm. Därutöver har man riktat taket som hängde ca 8 cm.

Vid mätning av taknocken gjord av mättingenjör hos Metria så bedöms taknocken vara höjd med ca 20 cm.

För fastigheten gäller detaljplan 14-SMÖ-108 antagen 1971-03-29. Bestämmelserna återfinns i underliggande detaljplan 14-SMÖ-21 antagen 1950-03-31 och i den anges inga särskilda bestämmelser om tillbyggnader.

Av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL framgår att det krävs lov för tillbyggnad och enligt 1 kap. 4 § PBL avses med begreppet tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av en byggnads volym.

När det gäller begreppet tillbyggnader så täcker detta både en tillbyggnad som ger byggnaden en större planyta och en påbyggnad som ökar byggnadsvolymen (prop. 1985/86:1 s. 501). Detta tidigare förarbetsuttalande bör fortfarande tjäna som vägledning för vad som menas med tillbyggnad (prop. 2009/10:170 Del 1 s. 152).

Den nya definitionen utgör enligt förarbetena ett tydliggörande av att alla volymutvidgningar av en byggnad utgör en tillbyggnad men att en tilläggsisolering på byggnadens utsida inte anses vara en tillbyggnad.

Tilläggsisoleringen av taket bedöms med stöd av definieringen av tillbyggnad i förarbetena inte vara bygglovspliktigt enligt 9 kap. 2 § PBL.

Att rikta upp ett äldre tak som med tiden har satt sig bedöms inte heller utgöra någon bygglovspliktig tillbyggnad då det i huvudsak är frågan om att återställa huset till en redan bedömd och accepterad ursprungsvolym.

Det föreligger därför inte något skäl i att ingripa med stöd av 11 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteutlåtande 2016-05-25

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-06-02 § 35

forts. BN § 51 Dnr BN 2012/1109

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna anmälan utan vidare åtgärd och avsluta tillsynsärendet med dnr 2012-1109 med stöd av 9 kap. 2 § och 11 kap. 5 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Klaganden med besvärshänvisning
Fastighetsägarna Smögenön 74:2
Riksdagens ombudsmän, Stockholm

Protokollsanteckning

Sekreteraren anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet av ärendet.

BN § 52**Dnr BN 2016/001****Delegationsordning - ändring anpassning**

Ärendet avser förslag till reviderad delegationsordning.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträde den 22 oktober 2015, § 64, att se över byggnadsnämndens fortsatta arbete och revidera gällande delegationsordning. Kommunstyrelsen har därefter beslutat om en ny förvaltningsorganisation med ett samhällsbyggnadskontor och anställt en ny förvaltningschef. Slutligen har också en revision av byggnadsnämnden genomförts.

I beslut den 21 april 2016 fattade byggnadsnämnden därför ett nytt beslut och gav därvid förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera och omarbete byggnadsnämndens delegationsordning utifrån dessa förutsättningar.

Förvaltningschefen har gått igenom den gällande delegationsordningen med utgångspunkt i det underlag SKL tillhandahåller (uppdaterad per den 1 januari 2015) samt säkerställt att lagändringar införda efter de 1 januari 2015 också omfattas av delegationsordningen. Inför revideringen inhämtades synpunkter från medarbetarna. Medarbetarna har också fått lämna synpunkter på nu föreliggande förslag. Syftet med att involvera medarbetarna är att säkerställa att tidigare oklarheter inte kvarstår och att redan under beslutsprocessen förankra nu föreliggande förslag.

Beslut som inte omfattas av delegationsordningen fattas av byggnadsnämnden. Beslut som avser verkställighet omfattas heller inte av delegationsordningen utan hanteras av förvaltningen.

Byggnadsnämndens möjlighet att delegera beslut regleras av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 § plan- och bygglagen (PBL).

Förslaget till delegationsordning syftar till att förtydliga beslutsprocessen och korta ner handläggningstiderna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2016-05-25

Förslag till delegationsordning

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2016-06-02 § 37

Yrkande

Robert Yngve (KD) yrkar bifall till byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut med följande ändring;

– 4 §, att stryka meningen "*Ifråga om bygglov ska ordföranden dock först sammankalla byggnadsnämndens arbetsutskott för samråd*".

forts. BN § 52 Dnr BN 2016/001

Britt Wall (S) yrkar bifall till byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag med följande ändringar och tillägg;

- 5 §, att beslut som fattas med stöd av 9 kap. 31 b §, punkt 2 ska tas bort ur delegationsordningen
- 4 §, ska stå kvar oförändrat enligt arbetsutskottets förslag med meningen, "*Ifråga om bygglov ska ordföranden dock först sammankalla byggnadsnämndens arbetsutskott för samråd*".
- en utvärdering av delegationsordningen ska göras på nämndens första sammanträde 2017.

Propositionsordning 1

Ordförande ställer proposition på Robert Yngves förslag om bifall till arbetsutskottets förslag mot Britt Walls förslag att 9 kap. 31 b §, punkt 2 ska tas bort ur delegationsordningen och finner att nämnden antar Robert Yngves förslag.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

- ja-röst för Robert Yngves förslag
- nej- röst för Britt Wall förslag

Omröstningsresultat

Med 4-ja röster för Robert Yngves förslag mot 3-nej röster för Britt Walls förslag antar byggnadsnämnden Robert Yngves förslag. Se omröstningsbilaga.

Propositionsordning 2

Ordförande ställer proposition på Robert Yngves förslag gällande ändringen i 4 § mot Britt Walls förslag om oförändrad paragraf och finner nämnden att antar Robert Yngves förslag.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

- ja-röst för Robert Yngves förslag
- nej- röst för Britt Wall förslag

Omröstningsresultat

Med 4-ja röster för Robert Yngves förslag mot 3-nej röster för Britt Walls förslag antar byggnadsnämnden Robert Yngves förslag. Se omröstningsbilaga.

forts. BN § 52 Dnr BN 2016/001

Propositionsordning 3

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag om att en utvärdering av delegationsordningen ska göras på nämndens första sammanträde 2017 och finner att nämnden antar denna.

Propositionsordning 4

Ordförande ställer proposition på 5 § att stryka tredje att-satsen *att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL* och finner att nämnden antar denna.

Propositionsordning 5

Ordförande ställer proposition på ärenden gällande PBL 9 kap 17 § "Beslut att ge förhandsbesked" att ändra till "Beslut om förhandsbesked" och finner att nämnden antar denna.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer arbetsutskottets förslag till delegationsordning med följande ändringar;

– 4 §, att stryka meningen *"Ifråga om bygglov ska ordföranden dock först sammankalla byggnadsnämndens arbetsutskott för samråd"*.

– 5 §, att stryka tredje att-satsen *att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL*

– att ärenden gällande PBL 9 kap 17 § "Beslut att ge förhandsbesked" ändras till "Beslut om förhandsbesked"

Ny delegationsordning gäller från och med 2016-07-01.

Byggnadsnämnden beslutar om en utvärdering av delegationsordningen på första sammanträdet i 2017.

Reservation

Britt Wall (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

forts. BN § 52 Dnr BN 2016/001*Omröstningsbilaga, propositionsordning 1*

Namn	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ulla Christensson Ljunglide	M	X		
Robert Yngve	KD	X		
Sture Karlsson	L	X		
Stig-Arne Helmersson	C	X		
Britt Wall	S		X	
Elving Claesson	S		X	
Vivianne Gustafsson	S		X	

Omröstningsbilaga, propositionsordning 2

Namn	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ulla Christensson Ljunglide	M	X		
Robert Yngve	KD	X		
Sture Karlsson	L	X		
Stig-Arne Helmersson	C	X		
Britt Wall	S		X	
Elving Claesson	S		X	
Vivianne Gustafsson	S		X	

BN § 53**Dnr BN 2016/001****Tillsyn**

Byggnadsnämnden ska genom tillsyn se till att lagstiftningen följs och att felaktigheter och brister åter. Nämnden diskuterade tillsyn.

Skrivelse

Byggnadsnämnden i Sotenäs kommun har vid många tillfällen de senaste 5 åren diskuterat frågan om tillsyn av fastigheterna och beviljade bygglov i kommunen. Nämnden har även diskuterat och påpekat för såväl kommunstyrelsen som kommunfullmäktige svårigheterna med att få till en tillsynsverksamhet som Plan- och bygglagen föreskriver. Problemen har varit såväl ekonomiska som personella. Nämnden har blivit tilldelade en del extra pengar som var menade till att påbörja tillsynsverksamhet.

Nämnden har för ett antal år sedan givit förvaltningen i uppdrag att skapa en tillsynsverksamhet i enlighet med lagstiftningen och till gagn för invånarna och de som har fastigheter i Sotenäs kommun. Försök har gjorts men de har inte varit i den omfattning eller av den beskaffenheten som nämnden velat ha. Förnärvarande har tillsynsverksamheten mer eller mindre avstannat delvis pga. att ingen personal har det som sin huvuduppgift. Nämnden ser allvarligt på att vi, trots alla ansträngningar, inte har en fungerande tillsyn.

Nämnden menar att tillsynen skall vara:

Lätt tillgänglig och lättförståelig för de som vill anmäla något som de tror är fel.

Återkoppling till anmälaren om vad som händer och att myndigheten mottagit anmälan.

Tillsynen av anmälda ärenden skall ske skyndsamt samt med god kvalitet och i samarbete med fastighetsägaren.

Tillsynen av övriga ärenden t.ex. att givna bygglov tillämpas på rätt sätt skall ske parallellt med att bygget fortskrider och avslutas och att fastigheten används i enlighet med givna bygglov.

Nämnden meddelas vid varje sammanträde vilka balanser som finns dvs hur många ärenden är avskrivna/åtgärdade och hur många ärenden kvarstår och när anmälan inkom till myndigheten.

Ulla Christensson Ljunglide

Ordförande, byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar ovan skrivelse som sig egen och ger förvaltningschefen i uppdrag att utse en ansvarig för tillsynsverksamheten.

BN § 54 **Dnr BN 2016/153**

Finntorp 2:274 - anmälan om tillsyn

Nämnden fick information om bygglovsärendet på fastigheten Finntorp 2:274.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Protokollsanteckning

Bengt Sörensson anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet i ärendet.

BN § 55**Webb-seminarium, Boverket**

Nämnden tog del av ett webb-seminarium på Boverkets hemsida.

Delegationsordning för Byggnadsnämnden i Sotenäs kommun gällande fr.o.m. 2016-07-01

Rättsliga begränsningar av möjligheten till delegation

Delegationsordningen reglerar rätten att fatta beslut inom byggnadsnämndens ansvarsområde. Principiella beslut kan enligt 6 kap. 34 § kommunallagen inte delegeras och delegerad beslutanderätt får enligt samma lag heller inte utövas

1. i ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden

Ett delegationsuppdrag får enligt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) heller inte omfatta befogenhet att

1. avgöra ärenden som är av stor vikt eller har principiell betydelse,
2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § 1 PBL besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
3. besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
4. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Byggnadsnämnden uppdrar beslutanderätten (delegerar):

1 § Med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater (se tabell nedan).

2 § För ärenden som ska avgöras enligt plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL gäller delegationsordningen fastställd av byggnadsnämnden 2013-01-31.

3 § Utöver vad som anges i 1 och 2 §§ uppdras beslutanderätten dels till Byggnadsnämndens arbetsutskott, dels till angivna delegaters närmaste chef och vid förfall för närmsta chef, förvaltningschef.

4 § I alla ärenden inom nämndens ansvarsområde - i de fall beslut i ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas - uppdras beslutanderätten åt byggnadsnämndens ordförande eller vid förhinder för denne, i första hand vice ordförande och i andra hand andre vice ordförande (6 kap. 36 § kommunallagen).

5 § Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta att avslå en framställning eller ansökan om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Begränsningar av delegerad beslutanderätt

6 § Delegeringen ger inte rätt att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse, med undantag för befogenheten för ordföranden att besluta i brådskande ärenden.

7 § Byggnadsnämnden kan återkalla delegering generellt eller i ett särskilt ärende. Byggnadsnämnden kan föregripa en delegats beslut i ett särskilt ärende genom att själv ta över ärendet och besluta i det. Byggnadsnämnden har, utan hinder av att beslutanderätten är delegerad alltid rätt att ta upp ett ärende till eget avgörande.

8 § Delegerad beslutanderätt får endast nyttjas inom ramen för budgeterade medel och i enlighet med gällande lagar, avtal, mål, riktlinjer och övriga styrdokument.

Övrigt

9 § Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde. I beslutet ska anges med stöd av vilken punkt i delegationsordningen beslutet fattas. Anmälan ska ske genom kopia på beslut, på speciella delegationslistor eller i annan form av skrivelse. Delegaten, eller i de fall utskotten är delegat sekreteraren, ansvarar för att besluten förs in i den delegationspärm som förvaras på närarkivet. Besluten numreras i årsserier för respektive delegat.

Anmälan ska innehålla underskrift, beslutsdatum och tjänstebeteckning.

Ärenden som avser verkställighet ska inte anmälas till byggnadsnämnden.

10 § Förkortningar på delegater

BNAU	Byggnadsnämndens arbetsutskott	A	Arkitekt
BN ordf.	Byggnadsnämndens ordförande	PH	Planhandläggare
FC	Förvaltningschef	NS	Nämndsekreterare
EC	Enhetschef	Ad	Administratör
	(plan- och byggchef eller motsvarande)	MI	Mätningssingenjör
BI	Byggnadsinspektör	TRI	Trafikingenjör
BH	Bygglovhandläggare		

Del. punkt	Författning	Ärende	Delegat	Kommentar
1	Juridik, avtal, yttranden, och diarium			
1.1		Utse ombud att föra Byggnadsnämndens talan inför domstol, andra myndigheter och förrättningar, inklusive utfärdande av fullmakt samt återkalla fullmakt.	EC, BN ordf.	
1.2		Yttrande till myndigheter och dyl. – ej principiell natur	EC	
1.3		Yttranden av politisk men ej principiell natur	BNAU	
1.4		Avstå från att avge yttrande över betänkanden och utredningar	EC	

1.5		Begära inhibition av dom – ej principiell betydelse	EC, BN Ordf.	
1.6		Prövning samt avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av sådan handling.	BI, BH, A, PH, MI, TRI, NS, AD	
1.7		Omprövning av beslut att inte lämna ut allmän handling samt upprättade förbehåll	EC BN Ordf.	
1.8		Besluta om avgift för utlämnande av allmän handling	NS	
1.9		Sekretessläggande av handling	EC	
2	Plan- och bygglagen (2010:900), PBL			
	PBL 5 kap.	Planbesked, detaljplaner m.m		
2.1	PBL 5 kap. 2 och 5 §§			Ansökan om planbesked handläggs av BN men prövas av KS efter behandling i BN.
2.2	PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	EC	

	PBL 6 kap.			
2.3	PBL 6 kap. 6 §	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts ¹	EC	
	PBL 9 kap.	Lov m.m.		
2.4	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:		
2.5		a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	BH, BI	
2.6		b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 2000 m ² bruttoarea.	BH, BI	
2.7		c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse	BH, BI	
2.8		d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	BH, BI	
2.9		e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	BH, BI	
2.10		f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	BH, BI	

¹ Möjligheten att ansöka om förordnande hos länsstyrelsen enligt 6 kap. 5 § PBL upphör vid utgången av år 2015, se punkt 3 i övergångsbestämmelserna till SFS 2014:900: "Äldre föreskrifter ska fortfarande gälla för ansökningar som har gjorts före den 1 januari 2016 avseende länsstyrelsens prövning enligt den upphävda 6 kap. 5 § om skyldighet att avstå eller upplåta mark eller annat utrymme."

2.11	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser med undantag av sjöbod och sjönära byggnad enligt definitionen i Sotenäs kommuns sjöbodspolicy.	BH, BI	Sjöbod och sjönära byggnad: BN
2.12	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri med undantag av sjöbod och sjönära byggnad enligt definitionen i Sotenäs kommuns sjöbodspolicy.	BH, BI	Sjöbod och sjönära byggnad: BN
2.13	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	BH, BI	
2.14	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	BH, BI	
2.15	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser ²	BH, BI	

² Det bör observeras att det i PBL inte finns några särskilda regler om "ändring" av lov. Formellt sett ska alltså en ansökan om ändring av lov handläggas på samma sätt som en ansökan om nytt lov. Om det redan finns ett lov som byggnadsnämnden beviljat, bör det dock finnas möjligheter att delegera beslutanderätt som avser vissa ändringar i förhållande till det redan beviljade lovet.

2.16	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner, murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p. 10)	BH, BI	
2.17	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	BH, BI	
2.18	PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	BH, BI	
2.19	PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	BH, BI	
2.20	PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	BH, BI	
2.21	PBL 9 kap 17 §	Beslut om förhandsbesked	BH, BI	
2.22	PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	BH, BI	
2.23	PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 stycket ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	EC	
2.24	PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	EC	

2.25	PBL 9 kap. 9 och 33 §§	Beslut om periodiskt och tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 9 respektive 33 § PBL	BH, BI	
	PBL 10 kap. och plan- och byggförordningen, PBF, m.m.	Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.		
2.26	PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	BI, BH	
2.27	PBF 6 kap. 10 § andra stycket	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak	BI, BH	
2.28	PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BI, BH	
2.29	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	BI, BH	
2.30	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	BI, BH	

2.31	PBL 10 kap. 23-24§§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	BI, BH	
2.32	PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	<p>Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden</p>	BI, BH	
2.33	PBL 10 kap. 18 §	<p>Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan</p>	BI, BH	
2.34	PBL 10 kap 29 §	<p>Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen</p>	BI, BH	
2.35	PBL 10 kap. 34-37 §§	<p>Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL</p>	BI, BH	

2.36	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	BI, BH	
	PBL 11 kap			
2.37	PBL 11 kap. 5 §	Beslut att lämna en anmälan om överträdelse av PBL, föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen utan åtgärd.	BI, BH	
2.38	PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	BI, BH	
2.39	PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	EC	
2.40	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	BI, BH	
2.41	PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	BI, BH	
2.42	PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	EC	
2.43	PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	EC	

2.44	PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	BI, BH	
2.45	PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	BI, BH	
2.46	PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	BI, BH	
2.47	PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL	EC	
	PBL 12 kap.			
2.48	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	BI, BH, A, PH, MI	

	Plan- och byggförordningen m.m.			
2.49	PBF 3 kap. 21 §	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	BI, BH	
2.50	PBF 8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)	BI, BH	
2.51	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2012:11 H 14) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	<p>Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §</p>	BI, BH	
2.52	PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	BI, BH	

2.53	PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	BI, BH	
2.54	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BI, BH	
	Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3			
2.55	BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BI, BH	

	Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2013:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
2.56	BFS 2013:10, EKS 9, 3 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BI, BH	
3	Lag (1985:206) om viten			
3.1	Lag om viten, 6 § och PBL 11 kap. 37 §	Ansökan om utdömmande av viten enligt 11 kap. 30-32 §§ och 33 § 1 PBL	BI, BH	Övriga grunder för att ansökan om utdömmande av viten får inte delegeras: BN
4	Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL			
4.1	FBL 4 kap. 25§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	PH, A, MI	
4.2	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	PH, A, MI	

4.3	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	PH, A, MI	
4.4	FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	PH, A, MI	
5	Anläggningslagen (1973:1149), AL			
5.1	AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	PH, A, MI	
5.2	AL 18 § första stycket 3	Rätt att påkalla förrättning	PH, A, MI	
5.3	AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	PH, A, MI	
6	Ledningsrättslagen (1973:1144), LL			
6.1	LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	PH, A, MI	
6.2	LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	PH, A, MI	

7	Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS/FGS			
7.1	LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	BI, A, TI	
7.2	LGS 6,7 §§ FGS 6 § första stycket	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)	BI, A,	
7.3	FGS 4 § första stycket, LGS 6, 7 §	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	EC	
7.4	LGS 9 §, FGS 6 § första stycket	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)	BI, A	
7.5	FGS 4 § första stycket, 9 § LGS	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	EC	
7.6	LGS 12 §	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite	BI, A	

7.7	LGS 13 §, Förordning (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning samt kommunens taxa	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter	BI, BH, A	
8	Lag (2014:320) om färdigställandeskydd „LFS			
8.1	LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	BI	
8.2	LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	BI	
9	Trafikförordningen (1998:1276), TRF mfl.			
9.1	TRF 4 kap. 12, 15 och 17 §§, 13:3?	Transportdispenser inom kommunen	TRI	
9.2	TRF 10 kap. 1-3 §§	Beslut om nya lokala trafikföreskrifter	TRI	
9.3	TRF 13 kap. 4 §	Nyttoparkeringstillstånd och boendeparkeringstillstånd	TRI, NS	
9.4	TRF 13 kap. 8 §	Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	TRI, NS	

9.5	TRF 13 kap. 3, 12-18 §§	Dispenser avseende parkeringsförbud, tidsbegränsning vid parkering, motorfordonstrafik förbjuden m.m.	TRI	
9.6	Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning, 6 §, LKP	Förordnande av parkeringsvakt	TRI	
9.7	Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall	Beslut om flyttning av fordon	TRI	

Förtydligande om personal och organisationsfrågor

Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för samtliga förvaltningar och samtliga anställda i förvaltningarna är anställda av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen är också kommunens personalorgan och är därmed ytterst ansvarig för personalpolitiska frågor i organisationen. Beslut i personalfrågor är alltså delegerade av kommunstyrelsen, och inte av byggnadsnämnd, till förvaltningschef för eventuell vidaredelegation eller direkt till beslutande chef. Dessa beslut ska därmed anmälas till kommunstyrelsen.

I frågor om utbildning av nämndledamöter beslutar BN Ordförande i samråd med enhetschef.