

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>Plats och tid</b>        | Kommunhuset, "Långö", Kungshamn, 2017-04-06 kl 11.30 - 11.45   |  |
| <b>Beslutande</b>           | Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande<br>Robert Yngve (KD)<br>Sture Karlsson (L)<br>Stig-Arne Helmersson (C) | Britt Wall (S)<br>Vivianne Gustafsson (S)<br>Elving Claesson (S) |
| <b>Närvarande ersättare</b> |  | Bengt Sörensson (S)<br>Luis Morales (V)                          |
| <b>Övriga deltagare</b>     | Håkan von Dolwitz, plan- och byggchef  | Åsa Olsson, sekreterare  |
| <b>Justerare</b>            | Britt Wall (S)   |  |
| <b>Justering</b>            | Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2017-04-06   |  |
| <b>Sekreterare</b>          |  |  |
| <b>Ordförande</b>           | <hr/> Åsa Olsson   |  |
| <b>Justerare</b>            | <hr/> Ulla Christensson Ljunglide  |  |
|                             | <hr/> Britt Wall   |  |

**Anslag/bevis**

Byggnadsnämndens protokoll 2017-04-06 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2017-04-07 - 2017-04-28  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

---

Åsa Olsson

**BN § 27****Dnr BN 2017/092****Hunnebo 1:705 - ansökan om ändring av bygglov, nybyggnad av industribyggnad**

Ärendet avser ändring av givet bygglov för nybyggnad av industribyggnad. Byggnadsnämnden gav 2016-12-08 (BN § 101, ärende BN-2016-466) bygglov för nybyggnad av en industribyggnad med avvikelse från gällande detaljplan.

Den sökta ändringen avser höjning av beviljad marknivå med 0,25 m på grund av befintliga förhållanden. Som skäl till åtgärden uppges i ansökan att en sänkning av befintlig marknivå till +3 m skulle innebära att stödmuren mot vägen i sydost undermineras då den ligger grundlagd på +3,3 m.

*Byggnadsnämndens bedömning*

Den sökta åtgärden innebär ingen stor avvikelse från meddelat bygglov. Byggnadsnämnden har heller ingen anledning att ifrågasätta de skäl som sökanden uppger i ansökan.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som en sådan liten avvikelse som byggnadsnämnden får medge i ett bygglov med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (2009:900), PBL.

Den föreslagna byggnaden är höjdmässigt anpassad till andra byggnader i området och har även i övrigt en utformning och placering som är lämplig.

Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om till exempel skuggning inte större än att de får tålas. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)

Byggnadsnämnden bedömer också att ansökan uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 kap samt 8 kap. PBL.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-03-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-04-06

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ritningar och andra handlingar som ingår i beslutet fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Björn Wängsell, Epsilon Byggkonsult AB, box 141 66, 400 20 Göteborg.

Tekniskt samråd och startbesked i ärende BN-2016-466 fastställs till att gälla även detta ärende.

**forts. BN § 27                    Dnr BN 2017/092**

Granskningsavgift: 4 857 kronor. Faktureras separat.

*Upplysningar*

Åtgärder som vidtas innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft utförs på sökandens risk.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Sökande