

## Sotenäs näringslivsråd

Möte 3:2019

Fredagen den 24 maj kl 8.00-9.35

### Medverkande

Bygg	Håkan Erlandsson
Företagarna	Mikael Andersson
Kusthandlarna	Henrik Gustavsson
Livsmedelsindustrin	Erik Edlund
LRF	Håkan Christensson
Turistföreningen	Anders Olsson
Sotenäs kommun	Maria Vikingsson Tomas Larsson

Gäster:	Susanne Jakobsson	Infra
	Mattias Jakobsson	Sotenäs bostäder
	Johan Fransson	Plex
	Håkan Dolwitz	Bygg

1. **Mötet öppnades av ordförande Maria V med en presentationsrunda.**
2. **Till justerare valdes Mikael A**
3. **Dagens agenda godkändes**
4. **Föregående minnesanteckningar lades till handlingarna.**
5. **Verksamhetsutveckling**

#### a) **Diskussion för ett bättre företagsklimat:**

Utifrån utskickat underlag fördes en bred diskussion kring näringslivets förutsättningar för tillväxt på lång sikt. Infrastruktur, boende, tillgänglig mark mm togs upp som viktiga förutsättningar.

Respektive handläggare beskrev sitt arbete för att möta våra utmaningar innan mötet hade en diskussion kring nästa steg (Vad kan kommunen göra och vad kan företagarna göra? Vad kan vi göra tillsammans?)

#### **Susanne J kring infrastruktur:**

Under de närmaste åren kommer flera stora arbeten att utföras av Trafikverket (TRV) inom Sotenäs kommun samt på kommunens tillfartsvägar.

- Under 2020 ska en cirkulationsplats byggas vid påfarten till Smögenbron från fastlandssidan. Cirkulationsplatsen kommer att anläggas något uppåt i korsningen mot Hagaberg. Sotenäs kommuns trafikingenjör har drivit frågan

mot TRV ända sedan 2013. Förberedande projekteringar så som exempelvis inmätningar mm kommer att ske redan under 2019. Ingen kostnad för kommunen för detta projekt.

- När cirkulationsplatsen är färdigbyggd ska omfattande reparationsarbeten på Smögenbron påbörjas. Den ska bland annat förstärkas och få ny belysning. Man kommer även att sätta upp suicidstaket. Arbetena på bron kommer att pågå i tre etapper under perioden 2021-2023. Inga arbeten kommer ske under sommarsäsongen. TRV kommer att sammanställa en arbetsgrupp där TRV har ställt frågan till trafikingenjören om eventuellt någon från näringslivet på Smögen vill delta, för att återrapportera till övriga företagare på Smögen om arbetets gång. Inga kostnader för kommunen.
- Det har under många år varit problem med översvämningar på tillfartsvägarna mot Sotenäs. Nordens Ark har genomfört förebyggande åtgärder på sina marker och i höst ska TRV och Nordens Ark träffas för att se om åtgärderna haft tillräcklig effekt. TRV har också dikat ut vid Klev och bytt vägtrummor. Just nu väntar man på tillstånd från Länsstyrelsen för att få lov att utföra fler åtgärder för att undvika översvämningar.  
Vid Långöns vatten kommer TRV att bygga om vägen genom att höja upp vägprofilen för att undvika översvämningar i framtiden och deras förhoppning är att även dessa åtgärder skall utföras 2020. Inga kostnader för Sotenäs kommun.
- I den regionala infrastrukturplanen finns vägsträcka Gläborg- Lv 171 – Ödby clp – Lv 171 med som namngivet objekt, där man planerar för en upphöjning till 80-standard, med förhoppning att vara klara 2030.
- Busshållplatser i Bovallstrand och Hunnebostrand skall flyttas ut från centrum och anläggas utmed Lv 174, troligtvis klart 2019. Detta efter ett förslag via en motion.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån kommunens näringslivsstrategi fått i uppdrag att formalisera ett förslag på hur ett strategiskt dokument kring kommunala infrastrukturfrågor skall tas fram som bland annat berör viktiga vägar; GC-banor, hamnar mm. Det strategiska dokumentet skall tas fram under 2019 och 2020.
- Arbetet fortgår att samla Fyrbodals kommuner inför infrastrukturella satsningar framöver. En kommun står ensam mot TRV och det är viktigt (men svårt) att enas och prioritera objekt som alla står bakom.
- Mötet diskuterade möjligheterna, och svårigheterna, med att påverka TRV. Frågan om en lobbygrupp mot TRV kommer upp till kommunstyrelsen för beslut efter initiativ från en motion.

**Mattias J om Sotenäs Bostäder:**

Sotenäs bostäder bygger idag endast hyresrätter och tar nu även fram villatomter. Nya villatomter tas fram för att attrahera familjer och åretruntboende. **Se bilaga 1.**

Kommentar från gruppen: Ett viktigt verktyg för nya bostäder och byggbar mark är kommunens Översiktsplan (ÖP). ÖP skall arbetas om 1 gång/mandatperiod och kommunen vill komma igång med arbetet för hur vi bör nyttja vårt markinnehav. Tyvärr har kommunens upphandling av konsultstöd för arbetet överklagats vilket fördröjer processen.

**Johan F om PLEX:**

Handläggningstiderna för planärenden styrs av den demokratiska process som detta innebär och är lång i alla kommuner. Tyvärr överklagas mellan 75-85% av alla planer i kommunen vilket ytterligare fördröjer planprocessen. Kommunen arbetar med en mängd planer och har idag ingen kö på nya detaljplaner.

Pågående planer beskrivs på Sotenäs kommuns hemsida samt vilket skede de är i.

Handläggningstiderna på MEX (arrenden, markförsäljning mm) är tyvärr långa och där har enheten prioriterat: 1) Svara på remisser från andra myndigheter 2) Ansökningar från näringslivet. Handläggarna har ett politiskt uppdrag att prioritera ett sjöbodsprojekt som upptar ca 80% av handläggarnas arbetstid under 2019. Till årsskiftet är förhoppningen att sjöbodsprojektet ska vara avklarat. ”Mycket sker just nu som förbättrar kontakten med näringslivet eftersom vi nu är fulltaliga på enheten. Efter sjöbodsprojektet kommer enheten arbeta med att komma ifatt kön.”

**Håkan D om bygg:**

Enheten arbetar intensivt för att få ner bygglovshanteringens tider och klarar idag 80% av näringsens bygglov på 6 veckor (under förutsättning att ärendet är planenligt och efter att alla handlingar är kompletta) och alla övriga får beslut inom 10 veckor.

Tyvärr saknar vi mätningenjör för tillfället vilket är ett problem och Håkan vädjar om att tipsa att vi söker denna viktiga funktion.

Enheten har många tillsynsärenden som det jobbas med vilket också är en viktig del av arbetet.

**Tomas L:** På ett företagsbesök kom idén upp att kommunen bör ha en förmiddag med information till byggföretag om vad företagen bör tänka på med bland annat bygglovshantering. En bra idé som kommunen ”nappat på” och en träff planeras att hållas i slutet av oktober/början av november. Tomas återkommer med en inbjudan.

**Korta kommentarer från näringsens representanter****Erik E:**

Orkla ska stänga ett flertal enheter inom koncernen men det går bra för Kungshamn där man nu genomför flera investeringar. Orklas produktion ska inte minskas vilket betyder

att när några enheter stängs kommer den produktionen att flyttas till andra enheter. Har Orkla-Kungshamn en bra verksamhet finns det bra förutsättningar för framtiden. En viktig del av detta är attraktiva boenden, både hyresrätter, bostadsrätter och villatomter behövs för att behålla och attrahera ny personal.

**Håkan C:**

En del av byggande av bostäder har att göra med strandskyddsfrågan som nu börjar röra på sig efter lång väntan vilket i och för sig är bra. Mindre bra är några av de beslut som tas vilket troligen kommer att försvåra tillgängligheten.

Soteleden är viktig för kommunen och där händer nu flera positiva saker.

**Mikael A:**

Företagen har fullt upp.

**Håkan E:**

Det finns idag ingen vikande trend inom byggsektorn. Det som kanske kan vara en signal om en konjunktursvängning kan vara att vi inte ser lika många stora byggprojekt som tidigare.

**Henrik G:**

Några butiker har svårt att sälja sin verksamhet men Tant Anton visar att det går att lyckas och har hög beläggning. Det är mycket på "G" inom handeln inför sommaren. Ett önskemål finns om att strandpromenaden i Kungshamn görs bättre för att inte tappa sin attraktion och i detta arbete bör näringslivet vara med.

Ett möte med kommunpolitiker önskas för att lyfta viktiga delar.

**Anders O:**

Bland annat en svag krona och flygskammen verkar ge besöksnäringen en positiv säsong i sommar. Föreningen har en ny styrelse och det känns riktigt bra. Amaze har en bra organisation kring sitt evenemang i sommar och de har ett stort marknadsföringsvärde för kommunen.

Offentliga toaletter behövs och vi behöver fortsatt bli bättre på denna service.

(Peter L från AH har tidigare flaggat för vikten av attraktivt boende för att behålla och rekrytera personal. Peter L har även lyft fram restider och infrastruktur som viktiga aspekter för företagets möjligheter att långsiktigt vara en attraktiv arbetsgivare.)

**Summering:**

Några viktiga förutsättningar för tillväxt:

- Attraktiva boenden
- Bra infrastruktur (bil, cykel)
- Industrimark
- Locka besökare (marknadsföring, evenemang, attraktiva miljöer mm)
- Handel och service
- Snabb och säker hantering av kommunens myndighetsutövning (bygglov, arrenden, försäljning av mark mm)
- Attraktiv fritid
- Mm.

Maria V och Tomas L undersöker möjligheterna för ett gemensamt möte med politiker för att föra fram behov som är viktiga för framtiden och hur vi tillsammans bör arbeta för att bygga positiva förutsättningar för det.

Preliminärt kan näringslivsrådet få möjlighet att vara med på kommunstyrelsens arbetsutskott (Ksau) den 2 oktober. Om detta fungerar kommer nästa näringslivsråd den 6 september att vara ett förberedande möte inför Ksau. Tomas L återkommer om detta.

- b) **Kort rapport om svenskt näringslivs enkät om företagsklimatet.** På grund av tidsbrist gjorde Tomas en mycket kort sammanfattning: Det ser fortsatt positivt ut genom att företagarnas attityd kring kommunens företagsklimat förbättras allt mer. **Se bilaga 2.**

**6. Nästa möte:**

**- 6 september**

Fredag kl 8.00 – 9.30 på kommunhuset

*Nästkommande möten:*

*- 18 oktober*

*- 6 december*

**7. Mötet avslutas och ordförande tackade för ett bra möte.**

Ordförande  
Maria V

Justerare  
Mikael A

Vid tangenterna  
Tomas L