

Plats och tid	Kommunhuset, "Långö", Kungshamn, 2018-02-08 kl 08.30 - 12.30	
Beslutande	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD)	Britt Wall (S)
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef Håkan von Dolwitz, plan- och byggchef	Amanda Jansson, plan- och exploateringschef § 5 Alexander Tellin, bygglovshandläggare § 6 Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2018-02-13	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson	
Justerare	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide	
	<hr/> Britt Wall	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2018-02-14 - 2018-03-07
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Önskemål om införande av gångfartsområde på Höjdlyckevägen, Hunnebostrand.....	4
Uppföljning ärendebalans	5
Delegationsordning - diskussion.....	6
Översiktsplan (ÖP) - <i>information</i>	7
Malmön 1:8 - tidsbegränsat bygglov, 10 år för matbod, containrar, byggnadsställningar samt släpkärror	8

BNAU § 1**Fastställande av dagordning****Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Vägga 2:486 - bygglov, dnr 2017/636
- Vägga 21:2 - förhandsbesked dnr 2017/535
- Risdal 1:17 - förhandsbesked dnr 2017/645

BNAU § 2 Dnr BN 2017/644**Önskemål om införande av gångfartsområde på Höjdlyckevägen, Hunnebostrand**

Några av de boende på Höjdlyckevägen i Hunnebostrand föreslår i skrivelse till Sotenäs kommun om att införa samt skyltsätta Höjdlyckevägen som ett gångfartsområde under perioden juni, juli och augusti. Boende önskar även att ett övergångsställe anläggs i korsningen Höjdlyckevägen och Ulebergshamnsvägen.

Önskemålet om att få en skyltsättning gällande gångfartsområde grundar sig på att de boende upplever att trafiken ökar för varje år samt att gatan belastas av onödig genomfartstrafik. Boende upplever även att fordon som nyttjar Höjdlyckevägen framförs i högre hastighet än idag gällande 40 kilometer.

Förvaltningens bedömning

Det finns ett flertal gator i Sotenäs kommun med liknade hastighets problematik och i egenskap av förare skall man anpassa hastigheten efter vad trafiksäkerheten kräver. Föraren skall framföra sitt fordon med sunt förnuft. Dessa förhållanden gäller även för Höjdlyckevägen.

Sotenäs kommun har som många andra turistkommuner en stor trafikbelastning under sommarmånaderna och Sotenäs kommun försöker liksom Trafikverket hitta helhetslösningar när det gäller trafikregleringar som fungerar året om. Höjdlyckevägen har idag redan en begränsning i form av en lokal trafikföreskrift gällande enkelriktad trafik som är beslutad 28 juli 2010 och gäller hela kalenderåret.

Att skyltsätta Höjdlyckevägen som ett gångfartsområde för endast tre månader per kalender år skulle innebära stora kostnader i form av ombyggnation av gaturummet.

Beslutsunderlag

Trafikingenjörens tjänsteutlåtande 2018-01-10

Inkommen skrivelse, 2017-08-09

Skrivelse *Inrättande samt beskrivning av utformning gällande gångfartsområde, 2017-12-14*

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet och ger trafikingenjören i uppdrag att bjuda in förslagsställarna till ett möte.

BNAU § 3**Uppföljning ärendebalans**

Arbetsutskottet informerades om ärendebalansen inom byggenheten.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

BNAU § 4 Dnr BN 2018/001**Delegationsordning - diskussion**

I samband med att ny delegationsordning antogs beslutade byggnadsnämnden 2017-12-07 § 135 att tid skulle avsättas för diskussion kring delegationsordningen.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen. Tid avsätts för diskussion på nämndens februari sammanträde.

BNAU § 5**Översiktsplan (ÖP) - information**

Plan- och exploateringschefen informerade arbetsutskottet om behovet av att se över aktualiteten i nuvarande ÖP. Arbetet med en ny ÖP planeras påbörjas under första kvartalet 2019.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen

BNAU § 6 Dnr BN 2017/468**Malmön 1:8 - tidsbegränsat bygglov, 10 år för matbod, containrar, byggnadsställningar samt släpkärror**

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov över tio år på arrenderad mark. Sökande avser använda området för upplag till företagets matbodar, containrar, ställningar samt släpkärror. Omfattningen kommer att variera då sökande använder materialet i varierande utsträckning till olika byggnadsprojekt på Bohus-Malmön.

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 14-ASU-1443 beslutad 1960-05-27. Byggnadsplanen är enligt övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) PBL fastställd att gälla som detaljplan. Det aktuella området är i detaljplanen avsett för hamntrafik och tillhörande ändamål. Byggnader får uppföras med en höjd av högst 6 meter.

Åtgärden avses utföras i ett område med höga kulturhistoriska värden.

Förvaltningens bedömning

Ansökta åtgärden avviker från den användning som avses i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2018-01-21

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar tidsbegränsat bygglov i 10 år samt beviljar startbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och karta inkommen 2017-09-21

Kontrollplan inkommen 2017-12-15

Skäl till beslut

Huvudregeln för ett tidsbegränsat bygglov är att åtgärden uppfyller någon men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ (PBL).

Åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Åtgärden avviker från den användning som anges i detaljplanen, men förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov bedöms vara uppfyllda. (9 kap 33 § PBL)

Förslaget uppfyller även övriga krav i 2 och 8 kap (PBL).

Med hänsyn till de behov som sökande har för sin verksamhet på Bohus-Malmön samt de begränsade möjliga områden som finns på ön, bedöms den förslagna lokaliseringen vara den mest lämpliga.

forts. BNAU § 6 Dnr BN 2017/468*Upplysningar*

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Bygglovet upphör att gälla 10 år efter det beslutet vunnit laga kraft.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

Det är upp till den sökande söka förlängning av det tidsbegränsade bygglovet innan tiden för det beviljade lovet gått ut.

Avgiften för bygglovet är 10 758 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Enlig plan och bygglagen 8 kap 15 § skall en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer

Då åtgärden har påbörjats utan startbesked kommer byggnadsnämnden separat att besluta om byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift ska ha möjlighet att yttra sig innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges 09/119, 09/118, 09/113, 09/104 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till ägaren till Malmön 1:8 samt arrendatorer 09/128, 09/127, 09/126, 09/125, 09/124, 09/123, 09/122, 09/121, 09/120, 09/117, 09/116, 09/115, 09/114, 09/112, 09/111, 09/110, 09/109, 09/108, 09/107, 09/105, 09/103, 09/102, 09/084, 02002017-01, 02002016-01 (9 kap 41 b § PBL).