

Plats och tid	Kommunhuset, "Hållö", Kungshamn, 2018-08-22 kl 09.00 - 11:40	
Beslutande	Eva Abrahamsson (M), ordförande Per-Arne Brink (S)	Kent Carlsson (S)
Övriga deltagare	Maria Bylund, miljöchef	Maria Ceder Askman, sekreterare
Justerare	Per-Arne Brink	
Justering	Kommunhuset, 2018-08-24 kl. 09:00	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Maria Ceder Askman	
Justerare	<hr/> Eva Abrahamsson	
	<hr/> Per-Arne Brink	

Anslag/bevis

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts protokoll 2018-08-22 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2018-08-24 - 2018-09-14.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Maria Ceder Askman

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Konferenser och kallelser.....	4
Avstämning miljömålsarbete	5
Information miljösamverkan.....	6
Lysekil Träleberg 1:34 och Lysekil Träleberg 1:94 - strandskyddsärende.....	7
Sotenäs Hovenäs 1:231 - strandskyddsärende	10
Sotenäs Ödby 1:26 - strandskyddsärende	11
Information - sommarsäsongen 2018.....	15

MNAU § 20

Fastställande av dagordning

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändring:

Ärende som utgår: Punkt 6 - Budgetuppföljning jan-juli

MNAU § 21

Konferenser och kallelser

Inga konferenser och kallelser är aktuella.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns utskott tar del av informationen.

MNAU § 22

Avstämning miljömålsarbete

Arbetsutskottet informerades om det pågående miljömålsarbetet.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohuslän tar del av informationen.

MNAU § 23

Information miljösamverkan

Miljöchefen berättar innehållet i stora drag. Information miljösamverkan skall redovisas i sin helhet vid miljönämnden i mellersta Bohusläns sammanträde 2018-09-11

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohuslän tar del av informationen.

MNAU § 24**Dnr MimB 2017-1539****Lysekil Träleberg 1:34 och Lysekil Träleberg 1:94 - strandskyddsärende**

Sökande har hos miljönämnden ansökt om strandskyddsdispens för en ny komplementbyggnad på fastigheten TRÄLEBERG 1:134, ersättning av en sjöbod samt en ny badflotte på fastigheten TRÄLEBERG 1:94 i Lysekil kommun. Miljönämnden bedömer att det finns särskilda skäl att medge strandskyddsdispens för komplementbyggnaden på fastigheten TRÄLEBERG 1:134. Miljönämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att medge strandskyddsdispens för badflotten och sjöboden på fastigheten TRÄLEBERG 1:94. Miljönämndens arbetsutskott föreslår att medge dispens för komplementbyggnad på TRÄLEBERG 1:134, avslå ansökan om badflotte och ersättningsbyggnad på TRÄLEBERG 1:94 samt att ta bort badflotte från TRÄLEBERG 1:94.

Miljönämnden bedömer att det finns särskilda skäl att meddela strandskyddsdispens för komplementbyggnaden på fastigheten TRÄLEBERG 1:134.

Miljönämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att meddela strandskyddsdispens för badflotten och sjöboden på fastigheten TRÄLEBERG 1:94.

Beslutsunderlag

Miljöhandläggares tjänsteutlåtande 2018-08-10

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämndens arbetsutskott beslutar att:

medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnad på fastigheten TRÄLEBERG 1:134

hela av fastigheten TRÄLEBERG 1:134 får tas i anspråk som tomtplats

avslå ansökan om dispens för badflotte på fastigheten TRÄLEBERG 1:94

förelägga Kenny Åkerberg, Nya Lundängen 1, 54492 HJO, att senast 2 månader efter detta beslut vinner laga kraft, avlägsna badflotte från strandskyddat område

avslå ansökan om dispens för ersättning av förråd på fastigheten TRÄLEBERG 1:94

Kenny Åkerberg, Nya Lundängen 1, 54492 HJO, ska betala en avgift om 7888 kr motsvarande 8 timmars handläggning, faktura skickas separat

Beslutspunkt 1 har fattats med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Beslutspunkt 2 har fattats med stöd av 7 kapitlet 18 f § miljöbalken (1998:808).

Beslutspunkt 3 har fattats med stöd av 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808).

Beslutspunkt 4 har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808). Beslutspunkt 5 har fattats med stöd av 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808).

Beslutspunkt 6 har fattats med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Forts. MNAU § 24**Dnr MimB 2017-1539****Villkor**

Komplementbyggnaden ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till miljönämnden via e-post miljoenheten@sotenas.se eller till Miljönämnden, 456 80 Kungshamn.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutets diarienummer och beslutsdatum.

Tala om varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet.

Miljönämnden ska ha mottagit ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet annars kan överklagandet inte prövas. Miljönämnden sänder överklagandet vidare till högre instans för prövning om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt du begärt.

Skäl till det föreslagna beslutet

Miljönämnden bedömer att platsen där komplementbyggnaden ska uppföras redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att platsen saknar betydelse för strandskyddets syfte. Miljönämnden bedömer att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdet eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens medges för komplementbyggnad på fastigheten TRÄLEBERG 1:134.

Miljönämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven i 3 och 4 kapitlet miljöbalken allmänt utifrån en lämplig hushållning med mark och vatten. Åtgärden strider inte heller mot den kommunala översiktsplanen. Vid en samlad bedömning anser Miljönämnden att särskilda skäl finns för att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna för en komplementbyggnad på fastigheten TRÄLEBERG 1:134.

Förrådet som finns på plats idag är i själva verket en eka som ställts på högkant mot ett träd och försetts med en dörr, se bilaga 4, bild 5. Ekan upptar en yta av ca 0,5 kvadratmeter. Enligt sökanden har denna uppförts innan det generella strandskyddet infördes 1975. Miljönämnden bedömer att denna eka inte utgör en byggnad som kan ligga till grund för en ersättningsbyggnad. Vid en samlad bedömning anser miljönämnden att det inte finns något särskilt skäl att medge strandskyddsdispens för en ersättning av befintligt förråd på fastigheten TRÄLEBERG 1:94.

Badflotten är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. I förarbetena till miljöbalken framgår att stor restriktivitet bör i synnerhet gälla i områden som är tillgängliga för allmänheten och i områden som är särskilt värdefulla för djur- och växtlivet. Platsen där badflotten ligger omfattas av riksintresse för friluftsliv och platsen är dag allemansrättsligt tillgänglig. Miljönämnden ser inte att det finns ett legitimt behov för en badflotte på den aktuella platsen. Miljönämnden bedömer att det inte finns något hinder att bada från befintlig brygga eller bada från land. Vid en samlad bedömning anser miljönämnden att det inte finns något särskilt skäl att medge strandskyddsdispens för en badflotte på fastigheten TRÄLEBERG 1:94.

Forts. MNAU § 24**Dnr MimB 2017-1539****Delegationshänvisning**

Beslutet har fattats med stöd av gällande delegationsordning för Miljönämnden i mellersta Bohuslän, fastställd 2016-02-24 § 8, enligt punkt M.4.7.

Laghänvisning

Inom strandskyddat område får inte:

nya byggnader uppföras,

byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller

åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap. 15 § MB punkt 1, 2, 3 och 4).

Kommunen kan i det enskilda fallet ge dispens från bestämmelserna men endast om det finns särskilda skäl och om åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte (7 kap 18 b § och 26 § MB). Denna prövning ska göras med stor restriktivitet.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgänglighet till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13 § MB).

Information

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutet kommer att sändas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län som inom tre veckor ska ta ställning till om det finns skäl för överprövning av kommunens beslut om dispens eller inte.

Ett beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den aktuella åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Skickas till

Vastragotaland@lansstyrelsen.se

registrator@lysekil.se

Miljönämnden i mellersta Bohuslän

MNAU § 25**Dnr MimB 2018-401****Sotenäs Hovenäs 1:231 - strandskyddsärende**

Sökande har hos miljönämnden den 15 mars 2018 ansökt om strandskyddsdispens för en bastubyggnad på fastigheten HOVENÄS 1:231 i Sotenäs kommun. Miljönämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att meddela strandskyddsdispens för en bastubyggnad på den sökta platsen. Miljönämndens arbetsutskott föreslås att avslå ansökan.

Sökande har hos Miljönämnden i mellersta Bohuslän (härefter kallad miljönämnden) den 15 mars 2018 ansökt om strandskyddsdispens för en bastubyggnad på fastigheten HOVENÄS 1:231 i Sotenäs kommun.

Ärendet gäller en bastubyggnad på ca 30 kvadratmeter med tillhörande ramp som enligt ansökan placeras på en kulle ca 10 meter från havet vid Hovenäsets badplats, se bilaga 2. Platsen där bastun planeras består av en gräsyta med ett fåtal tallar, se bilaga 3 bild 4. Förbi platsen passerar en mindre stig som går till ett hopptorn. Enligt sökanden har det tidigare funnits ett omklädningsrum på platsen som revs på 1960-talet.

Marken ägs av Sotenäs kommun och kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 14 juni 2017 att godkänna upplåtelse av mark under förutsättning myndighetsbeslut fattas.

Sökanden har angett dessa särskilda skäl:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,

Beslutsunderlag

Miljöhandläggares tjänsteutlåtande 2018-08-10

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott återremitterar ärendet för fortsatt beredning och utredning gällande bastuns placering.

MNAU § 26**Dnr MimB 2017-1764****Sotenäs Ödby 1:26 - strandskyddsärende**

Sökande har hos miljönämnden den 20 oktober 2017 ansökt om strandskyddsdispens för att flytta två byggnader som idag till stora delar står på grannfastigheten ÖDBY 1:2. Sökanden vill även utöka fastigheten ÖDBY 1:26 med ca 240 kvadratmeter för att inkludera de flyttade byggnaderna. Miljönämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att meddela strandskyddsdispens för att utöka fastigheten samt att flytta komplementbyggnader till den orörda marken. Miljönämndens arbetsutskott föreslås att avslå ansökan.

Sökande har hos Miljönämnden i mellersta Bohuslän (härefter kallad miljönämnden) den 20 oktober 2017 ansökt om strandskyddsdispens för att flytta två byggnader, ett 20 kvadratmeter stort båtgarage (A) och ett 12 kvadratmeter stort förråd (B) som idag till stora delar står på grannfastigheten ÖDBY 1:2. Sökanden vill även utöka fastigheten ÖDBY 1:26 med ca 240 kvadratmeter (C) för att inkludera de flyttade byggnaderna, se bilaga 2.

Fastigheten ÖDBY 1:26 avstyckades ifrån ÖDBY 1:2 år 1966. På platsen finns idag, förutom tidigare nämnda komplementbyggnader, en huvudbyggnad som meddelades strandskyddsdispens av länsstyrelsen år 1984 och en komplementbyggnad som fick dispens från miljö och byggnämnden i Sotenäs kommun år 1999. Länsstyrelsen beslutade år 1984 att hela fastigheten ÖDBY 1:26 får tas i anspråk som tomt. Den mark som sökanden vill tillföra sin fastighet är idag obebyggd och består av naturmark med ett tätt buskskikt och ett fåtal träd.

Fastigheten berörs av följande riksintressen:

- Friluftsliv (3 kapitlet 6 § miljöbalken)
- Naturvård (3 kapitlet 6 § miljöbalken)
- Turism och rörligt friluftsliv (4 kapitlet 2 § miljöbalken)
- Obruten kust (4 kapitlet 3 § miljöbalken)

Fastigheten omfattas inte av rekommendationer i kommunens översiktsplan.

Miljöenheten har besökt platsen den 15 november 2017.

Miljönämnden har den 25 maj 2018 kommunicerat att man överväger att avslå ansökan om strandskyddsdispens. Sökanden har inkommit med nedanstående yttrande.

”Yrkar att Miljönämnden vid bedömning av sökt strandskyddsdispens beaktar så som särskilda skäl, enligt miljöbalkens 7 kapitlet paragraf 18c, nedan preciserade skäl för att överväga möjligheten att bevilja dispens i detta fall:

Området (sett ur ett större perspektiv med bef. tomt + att komplementbyggnader redan står utanför bef. tomt) har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Planerade åtgärder försämrar inte allmänhetens tillgång till strandområdet eller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Forts. MNAU § 26**Dnr MimB 2017-1764**

Tomtens utformning med berg och få öppna ytor begränsar starkt möjligheten att placera komplementbyggnader inom nuvarande tomtgräns, byggnaderna hamnar mycket nära huvudbyggnaden. Vidare tar vår ytkrävande avloppsanläggning (Stort sandfilter + 3 kammarsbrunn, som i sin utformning var ett krav vid tidpunkten för dess byggnation) samt vattenbrunn som ligger på östra delen av tomten en betydande yta till förfogande. Summerat kan man säga att den yta som finns för flytt av komplementbyggnad är framför huvudbyggnaden mot havet, vilket givetvis skulle förstöra havsutsikten från huvudbyggnaden. Därav strävar vi efter med vår ansökan om utökad tomtplats, att få flytta i syd/östlig riktning med komplementbyggnaderna.”

Slutsats

Miljönämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att meddela strandskyddsdispens för att utöka fastigheten samt att flytta komplementbyggnader till orörd mark.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott beslutar att:

avslå ansökan om strandskyddsdispens för att flytta båtgarage och förråd samt att utöka fastigheten ÖDBY 1:26 med 240 kvadratmeter.

Kent Andersson, Petter Ryttningsväg 5, 52142 Falköping ska betala en avgift om 7888 kr motsvarande 8 timmars handläggning, faktura skickas separat

Besluts punkt 1 har fattats med stöd av 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808).

Besluts punkt 2 har fattats med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Delegationshänvisning

Beslutet har fattats med stöd av gällande delegationsordning för Miljönämnden i mellersta Bohuslän, fastställd 2016-02-24 § 8, enligt punkt M.4.7.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till miljönämnden via e-post miljoenheten@sotenas.se eller till Miljönämnden, 456 80 Kungshamn.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutets diarienummer och beslutsdatum.

Tala om varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet.

Forts. MNAU § 26**Dnr MimB 2017-1764**

Miljönämnden ska ha mottagit ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet annars kan överklagandet inte prövas. Miljönämnden sänder överklagandet vidare till högre instans för prövning om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt du begärt.

Skäl till det föreslagna beslutet

Miljönämnden bedömer att den mark som sökanden vill tillföra sin fastighet är allemansrättsligt tillgänglig och att marken därför inte kan anses vara ianspråktagen på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Att ianspråka denna mark som tomt samt flytta två komplementbyggnader till det orörda området skulle motverka strandskyddets syfte. Miljönämnden bedömer att de båda komplementbyggnaderna kan få plats inom befintligt tomt som är 1297 kvadratmeter stor. Vid en samlad bedömning anser miljönämnden att det inte finns skäl att meddela strandskyddsdispens för de sökta åtgärderna.

Laghänvisning

Inom strandskyddat område får inte:

nya byggnader uppföras,

byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller

åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap. 15 § MB punkt 1, 2, 3 och 4).

Kommunen kan i det enskilda fallet ge dispens från bestämmelserna men endast om det finns särskilda skäl och om åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte (7 kap 18 b § och 26 § MB).

Denna prövning ska göras med stor restriktivitet.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgänglighet till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13 § MB).

Information

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Forts. MNAU § 26**Dnr MimB 2017-1764****Skickas till**

Kent Andersson, Petter Ryttningsväg 5, 52142, Falköping
Länsstyrelsen
Miljönämnden i mellersta Bohuslän

MNAU § 27

Information - sommarsäsongen 2018

Arbetsutskottet informerades om hur sommaren har fortlöpt gällande ärenden till miljöenheten.

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts beslut

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskott tar del av informationen.