



Plats och tid	Kommunhuset, Lokal Hållö, Kungshamn, onsdagen den 28 augusti 2019 kl 08:30-11.50	
Beslutande	Mats Abrahamsson (M) ordförande Roland Mattsson (M) Lars-Olof Börjesson (C)	Birgitta Albertsson (S) Lars-Erik Knutsson (S)
Närvarande ersättare	Mikael Sternemar (L)	Therese Mancini (S)
Övriga deltagare	Thomas Larsson, näringslivsutvecklare § 103 Therese Johansson, MEX-ing. § 104-105 Eveline Savik, förvaltningschef, §§ 104-109 Ann-Sofie Sjögren, konsult § 106 Carl Forsberg, kultursekreterare § 110	Ulrika Gellerstedt, ekonomichef § 112, 117 Maria Vikingsson, kommunchef Anna-Lena Höglund, §§ 99,101-102, sekreterare
Justerare	Birgitta Albertsson (S)	
Justering	Kommunhuset, kansliavdelningen den 2 september 2019 kl. 09.00.	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Anna-Lena Höglund	
Justerare	<hr/> Mats Abrahamsson (M)	
Justerare	<hr/> Birgitta Albertsson (S)	

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-08-28 justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2019-09-02 – 2019-09-24.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Anna-Lena Höglund

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Val av kontaktpersoner för kollektivtrafik.....	4
Motion bygg en säker 90 vägen hela vägen från E6 till Väjern.....	5
- Val av representanter till infrastrukturgrupp/lobbygrupp.....	5
Sammanträdestider 2020.....	6
Redovisning av pågående motioner och medborgarförslag, hösten 2019	8
Samarbete Bohusläns kommuner för ökad utveckling av Bohusbanan.....	9
Markanvisning – Kaprifolskolan, Hunnebo 1:327.....	11
Ansökan om utökat planbesked för Smögenön 1:468 m.fl, Nordmanshuvudet, Smögen	13
Ansökan om markköp Gravarne 3:1 industri Guleskär	15
Justering av reglemente för Miljönämnden i mellersta Bohuslän, strandskydd Munkedal	17
Detaljplan för Hovenäs 1:2 m.fl. Hogenäs industriområden	18
Detaljplan för Väjerns hamn- och centrumområde.....	20
Information om Stenens Hus.....	22
Motion angående sänkta politikerarvoden	23
Anvisningar för intern kontroll 2020	24
Remiss Fyrbodals kommunalförbund verksamhetsplan och budget 2020.....	26
Remiss - Budget tillväxtmedel 2020	27
Förnyelse borgensåtagande Sotenäs Rehabcenter AB	28
Behörighet att underteckna handlingar	29
Komplettering av mål, Budget 2020 - flerårsplan.....	30



KSAU § 98

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen med följande tillägg;

- Komplettering av KF:s mål, budget 2020

KSAU § 99**Dnr 2019/000204****Val av kontaktpersoner för kollektivtrafik****Sammanfattning**

Sotenäs kommun har tidigare utsett två förtroendevalda som kontaktpersoner för kollektivtrafik och som medverkar i årliga dialogmöten med Västtrafik.

Beslutsunderlag

Frågor att besvara inför dialogmötet

Återkoppling från Västtrafik gällande förslag på trafikförändringar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Mikael Sternemar (L) och Birgitta Albertsson (S) till kontaktpersoner för kollektivtrafik.

Skickas till

Valda

Löneenheten

Kansliavdelningen



KSAU § 100

Dnr 2019/000248

**Motion bygg en säker 90 vägen hela vägen från E6 till Väjern
Val av representanter till infrastrukturgrupp/lobbygrupp**

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet ”Motion – Bygg en säker 90-väg hela vägen från E6 till Väjern” dnr 2019/000248, till arbetsutskottet för att föreslå en politisk lobbygrupp för bättre tillfartsvägar, i enlighet med den av kommunfullmäktige bifallna motionen om ”Bättre tillfartsvägar till Sotenäs, den 2016/000787”.

Beskrivning av ärendet

Olof Börjesson (C), Britt Lindgren (C) och Mikael Andersson (C) föreslår i en motion att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att bilda en lobbygrupp, *förslagsvis med projektledare som positionerar Sotenäs kritiska behov av en utbyggd, breddad matarväg från E6 till Väjern, samt att kommunen intensifierar lobbyn mot Fyrbodal, Riksdagens trafikutskott och Trafikverket, samt i andra berörda forum.*

Förvaltningens förslag till beslut är att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och uppdra åt kommunstyrelsen att bilda en politisk och politiskt ledd lobbygrupp som inom sig utser en projektledare och kontaktperson i förhållande till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2019-05-29 § 108
Kommunfullmäktiges protokoll 2017-02-16 § 16

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser 3 förtroendevalda enligt följande; ordföranden i tekniska utskottet Pär Eriksson (C) sammankallande, och från arbetsutskottet Roland Mattsson (M) och Lars-Erik Knutsson (S) till en politisk lobbygrupp med uppdrag att stärka kommunens infrastrukturarbete.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar att besvara motionen att en politisk lobbygrupp är tillsatt med uppdrag att stärka kommunens infrastrukturarbete.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Valda
Löneenheten
Kansliavdelningen

KSAU § 101**Dnr 2019/000837****Sammanträdestider 2020****Sammanfattning**

Kansliavdelningen har tagit fram förslag på sammanträdestider för 2020. Enligt gällande reglementen ska nämndernas sammanträden samordnas med tidpunkterna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förslaget är anpassat efter den ekonomiska tidplanen och för att minska handläggningstiden.

Bakgrund

Ett förslag på sammanträdestider för 2020 är framtaget för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen och dess utskott. Förslaget är anpassat efter regler i kommunallagen och den ekonomiska tidplanen samt samordnade för att minska handläggningstiden i så stor utsträckning som möjligt. Enligt gällande reglementen ska nämndernas sammanträden samordnas med tidpunkterna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Sammanträden ligger främst på onsdagar och torsdagar.

Måndagar och tisdagar är vikta för regionfullmäktiges möten. Förvaltningarna har ofta egna interna möten då.

Utbildningsnämnden, Omsorgsnämnden och Byggnadsnämnden brukar förlägga sammanträden för nämnd och arbetsutskott på torsdagar, medan Miljönämnden i Mellersta Bohuslän har haft mötesdag på tisdagar.

Tid för facklig samverkan ska finnas mellan utskott och nämnd/kommunstyrelse. Tid för beredning är inte inlagt i schemat då det framgår av reglementena hur långt i förväg kallelsen ska skickas samt då detta samordnas mellan ordförande, förvaltningschef och sekreterare.

Med liggande förslag kan sekreterarna vid behov ersätta varandra vid eventuell frånvaro.

Den ekonomiska tidplanen måste respekteras och sammanträdena anpassas efter kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträden.

Beslutsunderlag

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2019-08-06

Sammanträdestider 2020

Sammanträdesdagar 2020

Inlämningstider 2020

Kalender 2020

Regionfullmäktiges protokoll 2019-06-10 § 140 ang sammanträdestider



Forts. KSAU § 101

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen fastställer följande sammanträdestider 2020 för kommunstyrelsen 26/2, 18/3, 15/4, 27/5, 9/9, 28/10, 25/11, samt för utskotten;

Kommunstyrelsens arbetsutskott; 29/1, 12/2, 4/3, 1/4, 13/5, bokslutsmöte 20/5, 10/6, 26/8, 16/9, 14/10, 11/11, 16/12

Kommunstyrelsens tekniska utskott;

Nämnderna uppmanas, med hänvisning till gällande reglemente, att fastställa sammanträdestider i enlighet med förslaget. Nämnderna ska också lägga fast tider för facklig samverkan mellan utskott och nämnd.

Kommunfullmäktige fastställer följande sammanträdestider år 2020;
12/3, 29/4, 11/6, 24/9, 12/11, 10/12

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 102

Dnr 2019/000392

Redovisning av pågående motioner och medborgarförslag, hösten 2019

Fullmäktiges ledamöter har initiativrätt genom möjligheten att väcka motioner.

Motionen ska, enligt kommunallagen, beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid ska detta, och vad som framkommit vid beredningen, anmälas till kommunfullmäktige. Fullmäktige får då avskriva motionen utan vidare handläggning. Samma hantering gäller för medborgarförslag.

Vid genomgång finns för närvarande 8 motioner och 13 medborgarförslag.

Beslutsunderlag

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2019-08-19

Lista motioner 2019-08-19

Lista medborgarförslag 2019-08-19

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige tar del av redovisningen av pågående motioner och medborgarförslag under hösten 2019.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 103**Dnr 2019/000849****Samarbete Bohusläns kommuner för ökad utveckling av Bohusbanan****Sammanfattning**

Kommunerna i Bohuslän har enats om att tillsammans göra en tydlig politisk viljeinriktning på vilket sätt Södra Bohusbanan blir en prioriterad satsning i den reviderade nationella planen för transportsystemet 2022-2033.

Enligt Västra Götalandsregionens mål med kollektivtrafiken och ambitionsmålen om ökat fossilt oberoende, är dubbelspåret på Södra Bohusbanan en prioriterad struktur och också inrymd i Målbild tåg 2035, samt Strukturbild GR. Trots den regionala målbilden så finns varken Bohusbanans prioritet med såväl regionalt som nationellt. För att skapa helhet måste också Norra Bohusbanan, vars järnväg idag är av museal standard, utvecklas och förnyas. Kommunerna längs hela banan prioriterar kollektivtrafikfrågan i sina verksamhetsplaner.

Bohusläns kommuner behöver ett dubbelspår, vilket också påtalats i de brister som tidigare är uttryckta i remissarbeten. För att förstärka möjligheter och som underlag för kommande utredningar/ åtgärdsvalsstudier, avser alla berörda kommuner längs tågförbindelsen Kungälv-Strömstad att genomföra en gemensam visualisering av en gemensam järnvägskorridor och ett utlagt dubbelspår. Denna viljeinriktning kommer också att harmoniseras med samtliga berörda kommuner gemensamma arbete, som starkt efterfrågar bättre infrastruktur, dvs Enat Bohuslän samarbetet.

Kopplingen till Trafikverkets kommande åtgärdsvalsstudier för dubbelspårsutredning Göteborg-Stenungsund, bör involvera Uddevallas förutsättningar. Ännu viktigare är att den andra tänkta åtgärdsvalsstudien, om dubbelspår Göteborg- Oslo, självklart involverar en dragning via Kungälv-Stenungsund- Uddevalla- Munkedal- Tanum- Strömstad – Oslo, vilken samhällsekonomiskt är det bästa alternativet.

Kommunernas gemensamma målsättning är att Södra Bohusbanans dubbelspår står klart 2030 och Bohusbanan via Bohusläns kommuner, till Norge, är färdigställd senast 2035.

Slutsats

Sotenäs kommun berörs av denna infrastruktursatsning genom att föreslagen sträckning tydligt förbättrar förutsättningarna för en positiv utveckling av arbetspendling, godstransporter och besöksnäring. Det är därför viktigt att kommunen stödjer samverkan för Bohusbanan och deltar i arbetet vid behov.



Forts. KSAU § 103

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att förstärka samverkan med berörda kommuner för bättre förutsättningar av infrastrukturutvecklingen mot Göteborg och Oslo och dess arbetsmarknader,

att vid behov, om kopplingar till Sotenäs infrastruktur så kräver, delta i visualiseringsarbetet av en järnvägskorridor och dess tänkta stationsval,

att gemensamt uppvakta Regionutvecklingsnämnden med flera, att arbeta för ett dubbelspår Göteborg-Kungälv-Stenungsund-Uddevalla-Munkedal-Tanum-Strömstad-Oslo.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 104

Dnr 2017/000714

Markanvisning – Kaprifolskolan, Hunnebo 1:327

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-12-12 (KSAU § 218) att ge förvaltningen i uppdrag att utlysa markanvisningstävling för att försälja Kaprifolskolan, Hunnebo 1:327 med villkoret att byggnaden skulle bevaras.

Förvaltningen har under våren 2019 anordnat markanvisningstävling för fastigheten. Detta har resulterat i att fyra anbud inkommit, se bilaga 1.

Förvaltningen föreslår att anbud nr 4 skall antas då detta dels har lagt det högsta budet på fastigheten och dels visar på en hög ambitionsnivå vad gäller gestaltning och utveckling av fastigheten. Förvaltningen föreslår att köpeavtal med anbudsgivare 4 skall upprättas i enlighet med avgivet anbud.

Beskrivning av ärendet

Hunnebo 1:327 har under lång tid varit i kommunens ägo men byggnaden har ej använts i kommunens kärnverksamhet och har då upplevts som överflödig. Byggnaden är också i stort behov av renovering. Byggnadsnämnden nekade rivningslov på befintlig byggnad på fastigheten Hunnebo 1:327, genom beslut 2017-09-07 § 101. Då fastigheten inte inrymmer någon kommunal verksamhet och något framtida behov för detta inte kan påvisas beslutade KSAU att fastigheten skulle försäljas genom markanvisningstävling med villkoret att byggnaden inte skulle rivas.

Förvaltningen har under våren 2019 haft ute fastigheten Hunnebo 1:327 på markanvisningstävling. Tävlingen har gått ut på att eventuella intressenter skall inlämna anbud med dels en prisuppgift och dels en idé om hur man vill använda fastigheten i framtiden. Fyra anbud har inkommit, se bilaga 1.

Alla anbud har angivit ett pris och acceptabla användningsområden för fastigheten, samt har uttryckligen framhållit att man vill behålla fastighetens exteriör. Då anbudsunderlaget till viss del kunde tolkas som tvetydigt ställdes kompletterings-fråga till samtliga anbudsgivare angående befintliga hyresgäster, se bilaga 1. Tre anbudsgivare stod fast vid sina tidigare anbud medan anbudsgivare 2 sänkte sitt anbud med 750.000 kr. En kompletteringsfråga ställdes också särskilt till anbudsgivare 4 vars svar inte ändrade något i förvaltningens bedömning.

Då anbudsgivare fyra har det högsta anbudet, 2.010.000 kr och samtidigt har en tydlig idé om att utveckla fastigheten, som inte avviker från de andra anbudsgivarnas betydligt lägre bud, föreslår förvaltningen att anta anbudsgivare 4:s bud. Förvaltningen föreslår vidare att anbudet har sådan kvalitet att någon markanvisning inte behöver ges utan köpeavtal kan upprättas omgående.

Beslutsunderlag

Utvärdering

Mex-ingenjörens tjänsteutlåtande 2019-07-10



Forts. KSAU § 104

Yrkande

Roland Mattsson (M) och Lars-Erik Knutsson (S) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare utredning, angående rivningslov, vitesklausul, upplåtelseform, uppgift om försäljningsobjektets storlek samt busshållplats.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott är positiv till att sälja fastigheten Hunnebo 1:327 till anbudsgivare 4, men beslutar att återremittera ärendet för ytterligare utredning angående rivningslov, vitesklausul, upplåtelseform, uppgift om försäljningsobjektets storlek samt busshållplats.

Skickas till

MEX-ingenjören



KSAU § 105

Dnr 2018/000374

**Ansökan om utökat planbesked för Smögenön 1:468 m.fl,
Nordmanshuvudet, Smögen**

Sammanfattning

Detta ärende gäller en utökning av ett planbesked från 2012. Ansökan från 2012 gällde att få upprätta en ny detaljplan för en utvidgning av befintligt hotell och- konferensverksamhet med ca 16 nya hotellrum samt en konferensavdelning.

Denna utökning av planbeskedet gäller en utvidgning av verksamheten med 41 hotellrum samt utbyggnad av restaurang och konferenslokaler. Förslaget är att riva befintlig byggnad och uppföra en ny i 3 och 4 våningar. Delar av kommunens mark behöver tas i anspråk för den föreslagna utökningen.

Anläggningen (Sea Lodge) ligger på Nordmanshuvudet öster om gamla Smögen.

Bakgrund

Sökanden är Smögenön i Sotenäs Fastighets KB, vilka också äger fastigheten Smögenön 1:468. Ett positivt planbesked beviljades av Kommunstyrelsen 2012-09-12 § 125. Beslutet inkluderade att hela Nordmanshuvudet skulle planläggas. Efter planbeskedet har ansökan om förhandsbesked för ny byggnad behandlats och avslagits och ett startmöte inför planläggning har hållits 2018. Efter det har önskemålen utökats till att gälla en större byggnad än vad som tidigare varit aktuell, varför Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett utökat eller nytt planbesked behövs.

Befintlig byggnad är uppförd i två våningar och innehåller 15 hotellrum, restaurang och konferenslokaler. Byggnaden lämpar sig inte för vinteranvändning.

Under åren har förutsättningarna att bedriva en rationell och effektiv hotell- och konferensanläggning förändrats. Istället för tidigare förslag med en utökning av 16 hotellrum innehåller denna, kompletterande, ansökan 41 hotellrum. Förslaget är att riva befintlig byggnad och uppföra en ny, i vinkel och som högst i 4 våningar.

Vinkeln på byggnaden kommer att ligga på kommunens mark, Smögenön 1:414, som idag arrenderas av sökanden. Tillhörande parkeringsplatser föreslås bl.a. inrymmas i anslutning till befintlig väg, också dessa på kommunens mark. En ansökan om markköp är inlämnad till kommunen 2018-10-29.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokoll 2019-06-27 § 86

Kommunal policy för upplåtelse av mark

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2019-05-27

Forts. KSAU § 105**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta:

- att avslå ansökan om utökat planbesked för en byggnad i 4 våningar
- att ge ett positivt planbesked för en byggnad i högst 3 våningar
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked
- att ställa sig negativ till markköp
- att ställa sig positiv till markupplåtelse för parkeringsytor samt nuvarande arrende, söder om fastigheten.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 106

Dnr 2016/001125

Ansökan om markköp Gravarne 3:1 industri Guleskär

Sammanfattning

Guleskär Marin inkom 2016-12-05 med en ansökan om att få köpa till den mark som de idag arrenderar på Gravarne 3:1. Guleskär Marin äger intilliggande fastighet Gravarne 3:137.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett standard på kajen på berört område. Kajen består av en sprängstenslänt med en träbrygga. Kajen kommer fortsatt att ingå i arrendeområdet och ansvaret för densamma ligger kvar på arrendatorn.

Beslutsunderlag

Konsultens tjänsteutlåtande 2019-08-08
Kartbilaga

Yrkande

Roland Mattsson (M) och Birgitta Albertsson (S) föreslår att försäljningspris för marken bör vara 350 kr/kvm.

Olof Börjesson (C) föreslår att kommunen ska följa markpolicyn och inte försälja strandnära mark.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag mot Olof Börjessons (C) förslag och finner att arbetsutskottet antar Roland Mattssons (M) med fleras förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Guleskärs Marina ska få köpa den del av Gravarne 3:1 som idag arrenderas, med undantag för vattenområde med bryggor, för 350 kr/kvm.

Reservation

Olof Börjesson (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Se bilaga.

Skickas till

Sökanden
PLEX-chef



Forts. KSAU § 106

Reservation

Jag reserverar mig mot att mark som är centralt belägen och sjönära säljs till samma kvadratmeterpris som mark utan närhet till vatten, utsikt och centralt läge.

Olof Börjesson
Centerpartiet i Sotenäs



KSAU § 107

Dnr 2019/000776

Justering av reglemente för Miljönämnden i mellersta Bohuslän, strandskydd Munkedal

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Munkedals kommun har beslutat att Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun ska fatta beslut i strandskyddsfrågor samt beslutat om motsvarande begränsning av reglementet för Miljönämnden i mellersta Bohuslän.

Motsvarande förslag till beslut lämnas i detta ärende till Kommunfullmäktige i Sotenäs kommun.

Beskrivning av ärendet

I nuvarande reglemente beskrivs den gemensamma nämndens övergripande uppgifter i 1-3 §§ och i 4 § specificeras miljönämndens verksamheter:

§4

Nämnden svarar för de samverkande kommunernas uppgifter, inklusive prövning/dispens och tillsyn/kontroll enligt Miljöbalken (1998:808), Livsmedelslag (2006:804), Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805), Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730), Tobakslag (1993:581), Strålskyddslag (1988:220), Smittskyddslag (2004:168), Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814), och angränsande förordningar och föreskrifter inklusive lokala renhållningsordningar och hälsoskydds föreskrifter. Nämnden ska vidare svara för de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Nämnden ska bistå samverkanskommunerna med yttranden, remisser, svar på motioner, medborgarförslag, interpellationer och frågor inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska även bistå med underlag för den kommunala planeringen samt delta i krisberedskapshantering.

Bilaga/Bilagor

Skrivelse från Munkedals kommun, bilaga 1

Reviderat reglemente enligt förslag, bilaga 2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar om följande tillägg i 3 §, reglemente för miljönämnden i mellersta Bohuslän att gälla från och med 2019-11-01:

"För Munkedals kommun gäller att strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 13-18h §§ i miljöbalken, handläggs och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun."

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 108**Dnr 2019/000784****Detaljplan för Hovenäs 1:2 m.fl. Hogenäs industriområden****Sammanfattning**

Det aktuella ärendet avser planbesked för industriområde Hogenäs och Hogenäs Hamn på Hovenäset och har initierats genom beslut i kommunstyrelsen arbetsutskott 2019-06-05 §94.

Gällande Hogenäs hamn detaljplan 1427-P94 är samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattning att den ej behöver ändras.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att på nytt utvärdera behovet av planändring inom Hogenäs industriområde väster om väg 872 sedan nu aktuella ansökningar om markköp och arrende inom området hanterats.

Bakgrund

Kommunchefen fick vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-06-05 i uppdrag att se över planlösningen för Hogenäsets industriområde, Hovenäset. I området finns det två olika planer.

Hogenäs industriområde är utbyggt med infrastruktur (Gata VA, El). All mark är dock inte såld ännu, men det finns intressenter. De som etablerat sig i området har synpunkter på detaljplanens utformning.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-14 § 110

Byggnadsnämndens protokoll 2019-06-27 § 88

Tf PLEX-chefs tjänsteutlåtande 2019-07-31

Plankostnader

Karta

Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår att Hogenäs hamn för närvarande inte ska ingå i en förnyad bedömning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Lars-Erik Knutsson (S) förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förnyad bedömning av behovet av planändring inom Hogenäs industriområde, vid sammanträde 2019-02-12, men att Hogenäs hamn för närvarande inte ska ingå i en förnyad bedömning.



Forts. KSAU § 108

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 109**Dnr 2011/000250****Detaljplan för Väjerns hamn- och centrumområde****Sammanfattning**

Väjerns hamn- och centrumområde är i behov av en planöversyn för att möjliggöra att området kan utvecklas till en attraktiv närmiljö för boende och besökare. Idag finns ett flertal förändringsintressen inom området och för att söka ett helhetsgrepp inleddes arbete med ett kommunalt detaljplaneprogram 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hade identifierat 6 delområden som skulle belysas i det tänkta programmet; Hamnen, Tummlaren, Centrumhuset, Passage Dinglevägen, Strand- och kajpromenaden och Sjöbods- och magasinsområdet. Arbetet med planprogrammet avslutades inte och bör inte fullföljas utan istället bör arbete med att ta fram detaljplan påbörjas.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för sex delområden; Hamnen, Tummlaren, Centrumhuset, Passage Dinglevägen, Strand- och kajpromenaden och Sjöbods- och magasinsområdet. Kommunstyrelsen föreslås även besluta om att finansiering ska ske inom ramen för investeringsbudget för 2020 och 2021.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-14 § 111

Byggnadsnämndens protokoll 2019-06-27 § 87

Tf PLEX-chefs tjänsteutlåtande 2019-07-31

Plankostnader

Karta

Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår att planen ska tas fram etappvis under en 4 års period.
Roland Mattsson (M) föreslår att planen etappindelas med koncentration till centrum, Tummlaren och grusplanen för att senare lägga till området norrut för att ev få finansiering genom kommande exploatering av bostadsområde norr om Väjern.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) förslag och Roland Mattssons (M) förslag och finner att arbetsutskottet antar dessa.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar

- att avsluta arbetet med planprogrammet.
- att ta fram detaljplan för området; planen etappindelas med koncentration till centrum, Tummlaren och grusplanen för att senare lägga till området norrut för att ev få finansiering genom kommande exploatering av bostadsområde norr om Väjern.
- att uppmana Byggnadsnämnden att återkomma med förslag till närmare avgränsning av detaljplanens område.
- att finansiering sker inom investeringsbudget för 2020-2024 (2020 och 2021).



Forts. KSAU § 109

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 110

Dnr 2019/000234

Information om Stenens Hus

Sammanfattning

Kultursekreteraren lämnar information om projektet Stenens Hus.
Ett möte kommer att hållas för allmänheten den 17 september för att redovisa resultatet från medborgardialogen.
Slutrapporten ska vara klar i december.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 111**Dnr 2019/000859****Motion angående sänkta politikerarvoden****Sammanfattning**

Eva Ryberg (V) föreslår i en motion att arvodesreglementet ska ses över samt att samtliga politikerarvodet ska sänkas motsvarande 15 procent.

Beskrivning av ärendet

En genomlysning av arvodesreglementet görs inför varje mandatperiod så även år 2018 av en sammansatt arbetsgrupp med inbjudna representanter från samtliga politiska partier. Under denna process föreslogs inga sänkningar av arvoden eller ändringar av ersättningsmodellen för förtroendevalda.

Förslag till beslut är att ingen justering görs av nuvarande beslutade arvodesersättningar. Ny översyn görs vid nästa mandatperiod och eventuella förslag på förändringar på arvodesmodell eller storlek på arvodesersättning får hanteras vid det arbetet.

Beslutsunderlag

Personalchefens tjänsteutlåtande 2019-07-31

Yrkande

Olof Börjesson gule(C) föreslår att motionen ska avslås.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Olof Börjessons (C) förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ingen justering görs av nuvarande beslutade arvodesersättningar. Ny översyn görs vid nästa mandatperiod och eventuella förslag på förändringar på arvodesmodell eller storlek på arvodesersättning hanteras i samband med det arbetet.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 112**Dnr 2019/000968****Anvisningar för intern kontroll 2020****Sammanfattning**

Varje nämnd ska årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Syftet med internkontrollplanen är enligt reglementet för intern kontroll att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll.

Beskrivning av ärendet

Varje år anvisas en eller flera kontrollpunkter som samtliga nämnder ska ha med i sin internkontrollplan.

För år 2020 föreslås att några av följande kontrollområden ingår;

Attest

För varje nämnd ska finnas en attestförteckning över samtliga attestanter och dess ersättare vid frånvaro. Förteckningen ska årligen fastställas i nämnden genom beslut. Attestuppdrag, ersättare för denne, samt fakturagranskare erhåller och accepterar sitt uppdrag via attestblankett. Under 2019 har nytt e-handelssystem implementerats vilket möjliggör för attestant och granskare att själv delegera uppgiften vid frånvaro.

Kontroll av att attestförteckning och underlag är upprättade, samt att korrekt attestant godkänt faktura i e-handelssystemet.

Arbetsmiljö - skyddsron

Enligt det systematiska arbetsmiljöarbetet ska arbetsgivaren undersöka, genomföra och följa upp verksamheten på ett sådant sätt att ohälsa och olycksfall i arbetet förebyggs och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås. Genom en årlig skyddsron undersöks arbetsmiljöförhållandena på arbetsplatsen och nödvändiga åtgärder vidtas omedelbart eller förs in i en handlingsplan för planerad åtgärd senare. *Kontroll av att årlig skyddsron har genomförts per skyddsområde, samt att handlingsplan har upprättats.*

Mutor och jäv

Kommunens policy och riktlinje mot mutor och jäv anger anställda och förtroendevalda ska iaktta saklighet och opartiskhet i sin tjänsteutövning. Information ska regelbundet ges via arbetsplatsträffar, nämndsmöten och i fullmäktige.

Undersökning av om bestickning förekommer samt om information tagits upp på arbetsplatsträffar och politiska möten under det senaste året.

Medarbetarsamtal

I samverkansavtalet finns en överenskommelse att varje anställd tillsammans med den verksamhetsansvarige har rätt till medarbetarsamtal minst en gång per år. Syftet med medarbetarsamtalet är att skapa förutsättningar och förståelse för målstyrning och delaktighet. Det ger bland annat möjlighet att ta tillvara idéer, skapa engagemang och involvera medarbetarna i problemlösning och beslut.



Forts. KSAU § 112

Kontroll av att medarbetarsamtal genomförts med samtliga tillsvidareanställda under 2019.

Målstyrning

Utifrån antagen vision och programförklaring fastställs kommunfullmäktiges mål för god ekonomisk hushållning. Dessa bryts ner i nämndernas styrande verksamhetsmål och handlingsplan för förvaltningen och dess medarbetare.

Kontroll av att medarbetares handlingsplan från medarbetarsamtalet stödjer nämndens styrande verksamhetsmål.

Personalkostnader - frånvarorapportering

Personal registrerar själv in sjukfrånvaro och i förekommande fall flex-tid i personalsystemet.

Kontroll av frånvarorapportering i Heroma.

Beslutsunderlag

Controllers tjänsteutlåtande 2019-06-27

Anvisning för intern kontroll 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att följande av ovanstående granskningsområden ska ingå i nämndernas internkontrollplaner för år 2020;

- Attest
- Målstyrning

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 113

Dnr 2019/000836

Remiss Fyrbodals kommunalförbund verksamhetsplan och budget 2020

Sammanfattning

Fyrbodals kommunalförbund har inkommit med en remiss på plan för ekonomi och verksamhet för 2020 med plan 2021 - 2022. Enligt förbundsordningen ska samråd ske med förbundsmedlemmarna inför beslut i direktionen.

Inkommen handling innehåller ekonomi och mål för verksamhet. Målen är uppdelade i finansiella och övergripande mål. De övergripande målen är inriktade på åtta olika områden. Budgeten för respektive år är indexuppräknad med 3 procent. Det innebär en medlemsavgift på 34 kr/invånare för år 2019.

Ekonomi

Det framtagna förslaget till budget 2019 med plan 2020 - 2021 visar på ett överskott för varje budgetår.

I förslaget ingår en ökning av medlemsavgiften med 3 procent för respektive åren. För 2020 innebär det att avgiften ökas till 35 kr/invånare (34 kr/invånare 2019).

För Sotenäs del innebär detta en ökad kostnad på ca 9 tkr. Detta beräknat på oförändrat invånarantal jämfört med december 2018.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2019-07-18
Verksamhetsplan och budget för 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen ställer sig bakom upprättat förslag av verksamhetsplan och budget. Ökningen av kostnaderna inarbetas i kommunstyrelsens budget för 2020.

Kommunstyrelsen uppmanar Fyrbodals att tydliggöra vilka mål som är av betydelse för god ekonomisk hushållning samt förtydliga beskrivningen kring sammantagen bedömning av måluppfyllelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 114

Dnr 2019/000832

Remiss - Budget tillväxtmedel 2020

Sammanfattning

Fyrbodals kommunalförbund har inkommit med en remiss på tillväxtmedel 2020. Enligt förbundsordningen ska samråd ske med förbundsmedlemmarna inför beslut i direktionen.

Inkommen handling innehåller en beskrivning av Fyrbodals genomförande plan för perioden 2014 - 2020 och grundar sig på den regionala visionen "Det goda livet".

I underlagen presenteras de projekt som finns med för budget 2020 för tillväxt som ett led i att uppnå målen inom följande fem områdena;

En ledande kunskapsregion, En region för alla, En region där vi tar globalt ansvar,

En region som syns och engagerar samt för övriga projekt.

Genomförandeplanen för dessa projekt omfattar 20 prioriterade insatser.

Syftet med tillväxtmedlen är att stärka Fyrbodal som en attraktiv, ansvarsfull och internationellt konkurrenskraftig kunskapsregion.

Ekonomi

Tillväxtmedlen som tilldelats kommunalförbunden är särskilt riktade för tillväxt i delregionen genom satsningar på näringsliv, kompetensförsörjning, miljö och kultur. För budget 2020 har framtagits budgetförslag omfattande 20,5 mnkr. Finansieringsprincipen för dessa tillväxtmedel är att kommunerna finansierar 50 procent och VGR 50 procent.

För 2019 ökade kommunernas medfinansiering till 37 kr/invånare från 35 kr/invånare. Kommunstyrelsen föreslog inför 2019 var en oförändrad medfinansiering.

Budgetförslaget för 2020 har en omslutning på 20,5 mnkr. Därmed samma nivå som för 2019. För Sotenäs del innebär det, räknat på 2018 års befolkning 9 048 invånare, en medfinansiering med ca 335 tkr.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2019-07-19

Remiss Budget tillväxtmedel 2020

Projekt och verksamheter finansierade av tillväxtmedel 2018

Sammanställning tillväxtmedel 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen ställer sig bakom upprättad budget.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 115

Dnr 2019/000935

Förnyelse borgensåtagande Sotenäs Rehabcenter AB

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beviljade 1992-09-10 § 100, Sotenäs RehabCenter AB kommunal borgen under tio år för ett lån om 8,0 mnkr. Detta avseende byggande av bad- konferens- och rehabiliteringsanläggning. 2008-02-21 § 25 beviljade kommunfullmäktige förnyelse av borgensåtagandet.

Sotenäs RehabCenter AB-har fortfarande lån hos SEB på totalt 1 822 040 kr som avser byggandet av anläggningen. För detta lån hos SEB krävs borgensåtagande.

Eftersom borgensåtagandet antogs 2008 krävs förnyelse av kommunens borgensåtagande.

Med anledning av ovanstående söker Sotenäs RehabCenter AB hos kommunfullmäktige om förnyelse av borgen för de 2,0 mnkr som avser de lån som bolaget upptagit i bank i samband med byggande av anläggningen.

Bolaget har därutöver beviljats av kommunfullmäktige 2016-11-10 § 105 borgen på högst 25,0 mnkr med anledning av renovering av anläggningen. Det totala kommunala borgensåtagandet bör därför vara 27 mnkr.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2019-07-18
Sotenäs RehabCenter AB ansökan om förnyelse av borgensåtagande
SEB bekräftelse preskriptionsavbrott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar att så som för egen skuld ingå borgen för Sotenäs RehabCenter ABs låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 27 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

Kommunfullmäktige godkänner borgen samt beslutar att borgensåtagande gäller tom 2029-10-31.

Kommunfullmäktige beslutar att tidigare borgensåtagande (KA 08/0014 § 25, KA 2016/710 § 105) därmed upphör och ersätts av detta beslut.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSAU § 116

Dnr 2019/000577

Behörighet att underteckna handlingar

Sammanfattning

Personalbyte innebär att nuvarande behörigheter att underteckna handlingar bör justeras.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2019-08-16

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att revidera behörighet att underteckna handlingar enligt följande:

1. Mats Abrahamsson, Olof Börjesson, Birgitta Albertsson, Pär Eriksson, Roland Mattsson, Nils Olof Bengtson med endera Maria Vikingsson, Ulrika Gellerstedt, Anna-Lena Höglund, Eveline Savik, Peter Bergman, Per Svensson och Erika Hassellöv - minst två i förening - bemyndigas att å kommunens vägnar underteckna-kontrakt, låne- och borgensförbindelser, fullmakter, och liknande handlingar.
2. Ulrika Gellerstedt, Susanne Grundhall, Petra Hassellöv, Ann-Catrine Holst, Helena Amandusson, Marina Bragd Karlsson, Helena Jonsson och Nicolina Ravnås Pettersson bemyndigas, två i förening, att på kommunens vägnar utfärda betalningshandlingar för bank- och plusgiro samt utkvittera medel hos bank.
3. Lisbeth Olsson, Erika Krylberg, Katarina Wallander, Emma Hansson, Anna Hermansson, Charlotte Westerhult, Dan Engberg, Camilla Hansson, Therese Ernstsson, Viktoria Johansson, Mette Kronhoff, Karin Skoog, Susanne Anteskog, Karin Sörqvist, Anna Persson, Ann Forssén, Marie Jonsson, Ylva Görling bemyndigas - minst två i förening - att på kommunens vägnar utfärda betalningsorder avseende försörjningsstöd/ekonomiskt bistånd.
4. I övrigt gäller att handläggande tjänsteperson äger rätt att underteckna övriga handlingar i enlighet med delegation (skrivelser, brev, deklARATIONER etc.).

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 117**Dnr 2019/000001****Komplettering av mål, Budget 2020 - flerårsplan****Sammanfattning**

Grunden i Sotenäs kommuns målstruktur är kommunfullmäktiges fastställda vision. Visionen beskriver ett framtida önskvärt läge. Utifrån antagen vision samt antagen programförklaring fastställer kommunfullmäktige finansiella mål och mål för verksamheten för en god ekonomisk hushållning.

Programförklaring antogs av kommunfullmäktige i juni 2019. En uppdatering av kommunfullmäktiges verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning har arbetats fram. Förändring föreslås för mål 7 samt att mål 8 föreslås utgå.

Antagna verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning är;

4. Företagare uppfattar Sotenäs som en attraktiv näringslivskommun, ingen förändring föreslås

5. Bostadsbyggandet i Sotenäs möter kravet på en hållbar tillväxt, ingen förändring föreslås

6. Sotenäs ska främja utveckling ur socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv, ingen förändring föreslås

7. Varje barns potential tas tidigt tillvara så att fler får förutsättningar för goda livsvillkor förändring föreslås enligt nedan:

Varje individs potential och förmåga tas tillvara så att alla får förutsättningar för goda livsvillkor.

8. Sotenäsbornas möjlighet att påverka frågor som rör deras vardag ska öka. Målet föreslås utgå

9. Sotenäs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare som skapar goda förutsättningar för att rekrytera, behålla och utveckla personal, ingen förändring föreslås.

Nämnden ansvarar för att kommunfullmäktiges mål för verksamheten arbetas in i nämndens målarbete och utifrån dessa fastställer styrande verksamhetsmål för nämnden. Målen är en konkretisering av kommunfullmäktiges mål. De styrande verksamhetsmålen är utgångspunkten för varje arbetsplats arbete inför de kommande två åren. Nämnderna har i uppgift att anpassa styrande verksamhetsmålen utifrån ovanstående förändring av verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning. Detta i samband med internbudgetarbetet. Internbudget och nämndens styrande verksamhetsmål överlämnas till kommunstyrelsen i november.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2019-08-22

Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S) och Roland Mattsson (M) föreslår att mål nr 7 ändras med tillägg att; och har möjlighet att påverka frågor som rör deras vardag.

Forts. KSAU § 117**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar att verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning ändras enligt följande;

Mål nr 7 ändras till följande lydelse: Varje individs potential och förmåga tas tillvara så att alla får förutsättningar för goda livsvillkor samt har möjlighet att påverka frågor som rör deras vardag.

Mål nr 8 utgår.

Skickas till

Kommunstyrelsen