

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Lokal Tryggö, Kungshamn, onsdagen den 7 februari 2018 kl 08:30-14.50. Sammanträdet ajourneras kl 12.00-13.00, samt kl 14.00-14.20.	
<b>Beslutande</b>	Mats Abrahamsson (M), ordförande Jeanette Loy (M) Ulla Christensson Ljunglide (M) §§ 12-20 Ronald Hagbert (M) §§ 1-11, 21-24 Helene Stranne (M) §§ 1-11 Nils Olof Bengtson (M) §§ 12-24 Roland Mattsson (M) Mikael Sternemar (L), 1:e v ordf Olof Börjesson (C) Ola Strand (KD)	Britt Wall (S), 2:e v ordf Lars-Erik Knutsson (S) Birgitta Albertsson (S) Hilbert Eliasson (S) Ewa Ryberg (V)
<b>Närvarande ersättare</b>	Ronald Hagbert (M) §§ 12-20 Peter Hemlin (M) Helene Stranne (M) §§ 12-24 Håkan Hansson (L) Stig-Arne Helmersson (C) Michael Sandberg (L)	Annica Erlandsson (S) Gerardo Alas (S) Bengt Sörensson (S) Tina Ehn (MP)
<b>Insynsplats</b>	-	
<b>Övriga deltagare</b>	Bo Hallgren, utredare §§ 2-3 Ulrika Gellerstedt, ekonomichef §§ 4-8 Leif Isberg, Länsstyrelsen § 11 Mona Engelbrektsson, säkerhetssam. § 11 Peter Bergman, räddningschef § 11	Amanda Jansson, PLEX-chef § 14,17-20 Eveline Savik, förvaltningschef § 17-22 Maria Vikingsson, kommunchef Anna-Lena Höglund, sekreterare
<b>Justerare</b>	Lars-Erik Knutsson (S)	
<b>Justering</b>	Protokollet justeras på Kansliavdelningen den 12 februari kl 10.00	
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Anna-Lena Höglund	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Mats Abrahamsson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Lars-Erik Knutsson	

**Anslagsbevis**

Kommunstyrelsen protokoll 2018-02-07 justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2018-02-10 – 2018-03-06.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

## Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning .....	3
Begäran om extra medel för att genomföra multibeamekolodning i syfte att utgöra grund för projektering ökat djupgående vid Smögen fiskauktion.....	4
Ägardirektiv för Sotenäs Vatten AB.....	5
Bolagsordning för Sotenäs Rehabcenter AB .....	7
Ägardirektiv för Sotenäs Rehabcenter AB.....	8
Ansökan om fördelning av fullmäktiges budget till Förnyelseberedningen .....	9
Revidering av bolagsordning RAMBO AB .....	10
Revidering av aktieägaravtal RAMBO AB .....	11
Införande av Utmanarrätt .....	12
Rapport om Servicemätning i Sotenäs kommun.....	16
Information om civilt försvar.....	18
Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning.....	19
Uppsagt avtal för Västtrafik Seniorkort på grund av dataskyddsförordningen .....	20
Beslut att godkänna samrådsredogörelse och utställningshandlingar för Blå Översiktsplan för Norra Bohuslän (ÖP).....	22
Redovisning av delegationsbeslut.....	24
Anmälningssärenden .....	25
Etablering av aktivitetscenter, Hunnebo 1:647, Lahälla, Ladhalla.....	26
Ansökan om planbesked för fastigheten Gravarne 69:1, Kungshamn.....	28
Långsiktiga strategiska markköp .....	29
Tätortsnära verksamhetsområden .....	31
Taxa Arrende -Upplåtelse av mark i Sotenäs kommun, exklusive sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde.....	33
Taxa 2017 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende.....	36
Taxa 2018 Kommunala gästhamnar .....	41
Revidering av arvodesreglementet bilaga 1, ersättning till Överförmyndare .....	42

**KS § 1**

**Godkännande av dagordning**

**Kommunstyrelsens beslut**

Dagordningen godkänns.

**KS § 2****2018/000055****Begäran om extra medel för att genomföra multibeamekolodning i syfte att utgöra grund för projektering ökat djupgående vid Smögen fiskauktion****Sammanfattning**

Kommunledningskontoret har via kontakt med Smögens Fiskauktion förstått att det är en absolut nödvändighet för att säkra auktionens framtida råvaruförsörjning att djupet i hamnen ökas åtminstone ner till 6 meter. Tidigare genomförda mätningar är inte av den omfattningen och med den precisionen att de kan utgöra grund för en kommande projektering. Alternativa lösningar är inte realistiska som flytt till Guleskärs kajen eller utbyggnad av befintlig kaj. Smögens fiskauktion har ett mycket stort värde både som verksamhet och PR-mässigt för Sotenäs kommun.

Kommunledningskontoret föreslår därför att en multibeamekolodning genomförs i syfte att utgöra grund för projektering ökat djupgående vid Smögen fiskauktion.

**Beslutsunderlag**

Utredarens tjänsteutlåtande 2017-10-23

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 11

**Yrkande**

Mikael Sternemar (L), Lars-Erik Knutsson (S), Olof Börjesson (C), Roland Mattsson (M) och Hilbert Eliasson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar anta företaget Marin Miljöanalys för multibeamekolodning i Smögens hamn som underlag för kommande entreprenad och avsätta medel, totalt 35 600 kr som finansieras via konto 7450 och verksamhet 14400, ansvar 543.

Statsbidrag skall sökas för åtgärden.

Kommunstyrelsen förutsätter att mätningarna utförs med standard FSIS 44.

**Skickas till**

Utredaren  
Ekonomiavdelningen  
Samhällsbyggnadschefen

KS § 3

2018/000082

## Ägardirektiv för Sotenäs Vatten AB

### Sammanfattning

Sotenäs Vatten AB:s verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen som utövar kommunens styrningsfunktion över bolaget i de avseenden som följer av kommunallagen samt i de avseenden som anges i kommunstyrelsereglementet.

### Beskrivning av ärendet

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga grunder under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten och de kommunrättsliga principer som framgår av dessa ägardirektiv. Ansvar för bolagets organisation och förvaltning åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse. Styrelsen har att utforma organisationen så att de bästa förutsättningarna för bolagets ändamål och mål tillgodoses. Bolaget och dess verksamhet ska ses som en del av kommunens verksamhet och där kraven på styrning, insyn, kontroll och uppföljning är desamma som för verksamheten i förvaltningsform.

### Beslutsunderlag

Utredarens tjänsteutlåtande 2018-01-02

Ägardirektiv

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 12

### Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag samt föreslår som tilläggsyrkande att kommunstyrelsen ska besluta att återremittera riktlinjerna för ytterligare beredning.

Mikael Sternemar (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Roland Mattsson (M) föreslår att det läggs till under punkten *Budget och mål; Nyckeltal; levererad mängd kubikmeter vatten i jämförelse med fakturerad mängd vatten*.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) båda förslag, Mikael Sternemars (L) förslag och Roland Mattsson (M) förslag finner att kommunstyrelsen antar dessa.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera riktlinjerna för ytterligare beredning.

Kommunstyrelsen beslutar att göra ett tillägg under punkten *Budget och mål; Nyckeltal; levererad mängd kubikmeter vatten i jämförelse med fakturerad mängd vatten*.

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar anta ägardirektiv för Sotenäs Vatten AB.



**Forts. KS § 3**

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

Utredaren

Kommunchefen

**KS § 4****2018/000128****Bolagsordning för Sotenäs Rehabcenter AB****Sammanfattning**

Sotenäs Rehab AB:s verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen som utövar kommunens styrningsfunktion över bolaget i de avseenden som följer av kommunallagen samt i de avseenden som anges i kommunstyrelsereglementet.

En översyn av bolagsordning samt ägardirektiv har gjorts i samband med att kommunen förvärvade samtliga aktier i bolaget. Ansvaret för bolagets organisation och förvaltning åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse.

Styrelsen har att utforma organisationen så att de bästa förutsättningarna för bolagets ändamål och mål tillgodoses. Bolaget och dess verksamhet ska ses som en del av kommunens verksamhet och där kraven på styrning, insyn, kontroll och uppföljning är desamma som för verksamheten i förvaltningsform.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-15

Bolagsordning

Ägardirektiv

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 8

**Yrkande**

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar anta bolagsordning för Sotenäs Rehab AB.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 5****2017/001789****Ägardirektiv för Sotenäs Rehabcenter AB****Sammanfattning**

Sotenäs Rehab AB:s verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen som utövar kommunens styrningsfunktion över bolaget i de avseenden som följer av kommunallagen samt i de avseenden som anges i kommunstyrelsereglementet.

En översyn av bolagsordning samt ägardirektiv har gjorts i samband med att kommunen förvärvade samtliga aktier i bolaget. Ansvar för bolagets organisation och förvaltning åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse.

Styrelsen har att utforma organisationen så att de bästa förutsättningarna för bolagets ändamål och mål tillgodoses. Bolaget och dess verksamhet ska ses som en del av kommunens verksamhet och där kraven på styrning, insyn, kontroll och uppföljning är desamma som för verksamheten i förvaltningsform.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-15

Bolagsordning

Ägardirektiv

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 8

**Yrkande**

Lars-Erik Knutsson (S) och Britt Wall (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar anta ägardirektiv för Sotenäs Rehab AB.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige



**KS § 6****2018/000037****Ansökan om fördelning av fullmäktiges budget till  
Förnyelseberedningen****Sammanfattning**

Förnyelseberedningen ansöker om att få egen budget för att få möjlighet att arbeta med ungdomsfrågor och närvara där ungdomar kan mötas av politik. Budget avser kostnader för mässor, trycksaker mm.

Ansökan avser 18 tkr/år. Budgeten möjliggör att arbetet med utveckling av ungdomsengagemang inom samhällsfrågor i Sotenäs kommun.

En avstämning är gjord med fullmäktiges presidium. Den ökade kostnaden bedöms rymmas inom kommunfullmäktiges ram. Förnyelseberedningen ska regelbundet, minst tre gånger per år, följa upp och åiterrapportera till kommunfullmäktiges presidium.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-11  
Ansökan om fördelning av Fullmäktiges budget  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 9

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att 18 tkr används till Förnyelseberedningen från kommunfullmäktiges budget och att medel ska prövas årligen.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 7****2017/001307****Revidering av bolagsordning RAMBO AB****Sammanfattning**

Fullmäktige i Lysekils kommun, Sotenäs kommun, Tanums kommun samt Munkedals kommun har fattat beslut om att anta den gemensamt skrivna avsiktsförklaringen för fortsatt gemensamt långsiktigt ägande av RAMBO AB. Avsiktsförklaringen innebär att Lysekils kommun överlåter 13,2 %-enheter av sitt aktieinnehav i RAMBO AB i lika delar till Munkedals kommun, Sotenäs kommun och Tanums kommun. Köpeskillingen för aktierna uppgår totalt till 12,6 mnkr vilket innebär att respektive kommun betalar 4,2 mnkr för sina andelar. Efter dessa transaktioner uppnår samtliga fyra kommuner en ägarandel av 25 %.

Vid samma tillfälle beslutade kommunfullmäktige om att anta ny Bolagsordning (innefattande bla aktiesplit) och nytt Aktieägaravtal (Aktiefördelning och Ägarsamråd) samt beslut att påteckna aktieöverlåtelseavtalet

En extra bolagstämma i RAMBO genomfördes i december 2017 för verkställande av fullmäktiges beslut. Därefter har registrering skett av antalet aktier till Bolagsverket. Tillträde för de överlåtna aktierna sker per den 1 januari 2018 i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet. Det ankommer nu på kommunfullmäktige att fatta beslut om att anta ny Bolagsordning (bla utökad styrelse) och nytt Aktieägaravtal (Styrelse och Valberedning). Val till styrelsen i RAMBO beslutade kommunfullmäktige 20141127 §123 för perioden 2014-2018.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-08

Bil 6 förändring bolagsordning

Bil 7 aktieägaravtal

Kommunfullmäktiges protokoll 2014-11-27 § 123

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 10

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att revidera bolagsordning för RAMBO AB enligt förslag.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 8****2018/000130****Revidering av aktieägaravtal RAMBO AB****Sammanfattning**

Fullmäktige i Lysekils kommun, Sotenäs kommun, Tanums kommun samt Munkedals kommun har fattat beslut om att anta den gemensamt skrivna avsiktsförklaringen (enligt bilaga 1) för fortsatt gemensamt långsiktigt ägande av RAMBO AB. Avsiktsförklaringen innebär att Lysekils kommun överlåter 13,2 %-enheter av sitt aktieinnehav i RAMBO AB i lika delar till Munkedals kommun, Sotenäs kommun och Tanums kommun. Köpeskillingen för aktierna uppgår totalt till 12,6 mnkr vilket innebär att respektive kommun betalar 4,2 mnkr för sina andelar. Efter dessa transaktioner uppnår samtliga fyra kommuner en ägarandel av 25 %.

Vid samma tillfälle beslutade kommunfullmäktige om att anta ny Bolagsordning (innefattande bla aktiesplit) och nytt

En extra bolagstämma i RAMBO genomfördes i december 2017 för verkställande av fullmäktiges beslut. Därefter har registrering skett av antalet aktier till Bolagsverket. Tillträde för de överlåtna aktierna sker per den 1 januari 2018 i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet. Det ankommer nu på kommunfullmäktige att fatta beslut om att anta ny Bolagsordning (bla utökad styrelse) och nytt Aktieägaravtal (Styrelse och Valberedning) Val till styrelsen i RAMBO beslutade kommunfullmäktige 20141127 §123 för perioden 2014-2018.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-08  
Bil 6 förändring bolagsordning  
Bil 7 aktieägaravtal  
Kommunfullmäktiges protokoll 2014-11-27 § 123  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 10

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att revidera aktieägaravtal för RAMBO AB enligt förslag.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 9****2017/001637**

## **Införande av Utmanarrätt**

### **Sammanfattning**

En förfrågan har inkommit angående att utmana kommunens drift av verksamhet inom äldreomsorgen.

Idag finns inget formellt beslut om Utmanarrätt i Sotenäs kommun. Driftsformen hanterades i KSAU LU § 102 2009-06-17 och KSTU Dr KA09 § 215 2009-12-16 men inget beslut är fattat om utredning av utmanarrätt.

### **Bakgrund**

En kommun, ett landsting eller en region kan bestämma sig för att införa utmaningsrätt. Idag finns det ett 30-tal kommuner (enligt SKL) som har infört Utmanarrätt. Utmaningen innebär en initiativrätt till en prövning av om en upphandling ska genomföras.

Utmanarrätt innebär att den som vill överta driften av en kommunal verksamhet kan utmana kommunen. Enligt lagen får all verksamhet i kommunen utmanas med undantag av myndighetsutövning, strategiska ledningsfunktioner och vad som enligt lag eller förordning måste utföras av kommunens egna medarbetare.

Varje kommun, kommun, landsting och region beslutar om de regler som ska gälla vid utmaningen som:

vilka verksamheter som får utmanas

vart utmaningen ska riktas

vad utmaningen ska innehålla och hur handläggningen kommer att gå till

En utmaning kan ske genom att utmanaren skickar ett mail eller brev till kommunen som innehåller;

- Vilken verksamhet i kommunen som utmanas.
- Om hela eller delar av verksamheten utmanas.
- En beskrivning som visar utmanarens förmåga att driva den aktuella verksamheten.

Vem som fattar beslut i kommunen om verksamheten ska utmanas eller inte ser olika ut i kommunerna. De vanligaste är att antingen lägga beslutet i den enskilda nämnden som blir utmanad

## Forts. KS § 9

alternativt i Kommunstyrelsen. Beroende på vilken nämnd som är ansvarig ska den sedan pröva utmaningen och avgöra om den ska leda till en förstudie eller annan åtgärd. Nämnden kan vid en prövning besluta att verksamheten inte ska konkurrensutsättas vilket innebär att utmaningen avslås. Exempel på skäl för avslag kan vara att kommunen vid konkurrensutsättning riskerar att tappa kompetens inom ett specifikt område eller att marknaden riskerar att komma i obalans.

Om utmaningen antas inleds en förstudie som blir underlag för nämndens beslut. Om nämnden beslutar att verksamheten kan konkurrensutsättas lämnas ärendet vidare för upphandling i vanlig ordning och är öppen för alla intressenter och inte bara för utmanaren.

Ytterligare information finns på SKL:s hemsida

<https://skl.se/demokratiledningstyrning/driftformervalfrihet/privatautforarekonkurrens/utmaningsrat.t.1841.html>

## Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteutlåtande 2017-11-09

Brev från frågeställare

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-12-06 § 206

## Yrkande

Mikael Sternemar (L) Olof Börjesson (C), Roland Mattsson (M) och Ola Strand (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med revidering av beslutet att uppdra åt kommunchefen att genomföra en utredning som redovisar förutsättningar för Utmanarrätt i Sotenäs kommun.

Britt Wall (S) och Hilbert Eliasson (S) föreslår att ärendet ska återremitteras på grund av att ärendet inte har föregåtts av information till fackföreningar, i andra hand föreslår Britt Wall (S) avslag.

## Propositionsordning 1

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

## Omröstning

Omröstning begärs.

Ordföranden fastställer följande voteringsproposition, den som anser att ärendet ska avgöras idag röstar JA, den det ej vill röstar NEJ.

Omröstningen utfaller med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster och därmed har Kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag.

**Forts. KS § 9****Propositionsordning 2**

Därefter ställer ordföranden proposition på Mikael Sternemars (L) ändringsförslag mot Britt Walls (S) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mikael Sternemars (L) förslag.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen att genomföra en utredning som redovisar förutsättningar för Utmanarrätt i Sotenäs kommun.

**Reservation**

Britt Wall(S), Lars-Erik Knutsson (S), Birgitta Albertsson (S), Hilbert Eliasson (S) och Ewa Ryberg (V) reserverar sig mot beslutet.

**Skickas till**

Kommunchef  
Omsorgschef  
Ekonomichef

## Forts. KS § 9 Omröstningsbilaga

Namn, ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jeanette Loy	M	X		
Ronald Hagbert	M	X		
Helene Stranne	M	X		
Roland Mattsson	M	X		
Mikael Sternemar	L	X		
Olof Börjesson	C	X		
Ola Strand	KD	X		
Britt Wall	S		X	
Lars-Erik Knutsson	S		X	
Birgitta Albertsson	S		X	
Hilbert Eliasson	S		X	
Ewa Ryberg	V		X	
Mats Abrahamsson, ordf	M	X		
<b>Summa (13)</b>		<b>8</b>	<b>5</b>	

KS § 10

2018/000020

## Rapport om Servicemätning i Sotenäs kommun

### Sammanfattning

Sotenäs kommun har genomfört årlig mätning av servicenivån för telefon och e-post. Rapporten ingår som en del av Sveriges kommuner och Landstings undersökning av kommunernas kvalitet i korthet (KKIK).

I årets rapport hamnar Sotenäs i topp som nummer 1 av 147 kommuner, för svarstid till huvudnummer, Sveriges snabbaste telefonister finns i Sotenäs!

### Beskrivning av ärendet

I årets rapport hamnar Sotenäs i topp som nummer 1 av 147 kommuner, för svarstid till huvudnummer.

För tillgänglighet för telefoni, dvs andelen lyckade kontaktförsök där svar på fråga erhöles, blev resultatet betydligt högre än genomsnittet.

Helhetsintrycket är högre än genomsnittet och kommunen ligger på plats 50 av de 147 kommuner som deltog i undersökningen, vilket är 72 placeringar bättre än i fjol.

Rapporten visar också att kommunen har blivit snabbare på att besvara inkommande e-post, nu svarar vi inom 3 timmar (jmf 4 tim i fjol).

Förbättringspotential finns främst för parametrarna att ange fullständiga kontaktuppgifter i e-postsvar och förbättrad svarskvalitet i e-postsvar.

		Sotenäs	Andra kn
(föregående år 2016)		<u>2017</u>	
Tillgänglighet telefoni	(52 %)	<b>70 %</b>	53
Svar på frågan	(46 %)	<b>63</b>	59
Intresse och engagemang	(90)	<b>92</b>	92
Bemötande	(77)	<b>80</b>	83
Svarstid till huvudnr	plats (84)	<b>1/147</b>	
Svarstid efter koppling	plats (101)	<b>52/147</b>	
Hälsningsfras		ej bedömt	
Helhetsintryck	plats (122)	<b>50/147</b>	
Svarstid e-post	(76%)	<b>81</b>	89%
Medelsvarstid i timmar	(4)	<b>3 tim</b>	5 tim
Svarstid/Svar på fråga	(70)	<b>78</b>	86
Avsändare	(67)	<b>60</b>	72
Svarskvalitet	(48)	<b>29</b>	57

### Beslutsunderlag

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2018-01-08

Rapport Servicemätning via telefon och e-post 2017

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 12



**Forts. KS § 10****Yrkande**

Olof Börjesson (C), Ola Strand (KD), Lars-Erik Knutsson (S) och Jeanette Loy (M) föreslår att kommunens goda arbete ska framhävas och noterar att kommunen avsevärt har förbättrat sina resultat i årets mätning.

Mikael Sternemar (L) föreslår att man ska uppdra åt kommunchefen att fortsätta förbättringsarbetet.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Olof Börjesson (C) med fleras förslag samt Mikael Sternemar (L) förslag och finner att kommunstyrelsen antar dessa.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tar del av informationen och noterar att kommunen avsevärt har förbättrat sina resultat i årets mätning.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att fortsätta förbättringsarbetet.

**Skickas till**

Kommunchefen

**KS § 11****2018/000092****Information om civilt försvar****Sammanfattning**

Leif Isberg från Länsstyrelsen i Västra Götaland lämnar information om civilt försvar.

Totalförsvar är, enligt lagen (1992:1403) om totalförsvar och höjd beredskap, den verksamhet som behövs för att förbereda Sverige för krig. Under högsta beredskap är totalförsvaret all samhällsverksamhet som då skall bedrivas. Totalförsvaret består av militär verksamhet (militärt försvar) och av civil verksamhet (civilt försvar). Civilt försvar är således inte en organisation utan en verksamhet som flera aktörer genomför. Det civila försvarets förmåga grundas främst på samhällets inneboende stabilitet och flexibilitet inför skilda slag av störningar. Denna basförmåga kompletteras genom planeringen för det civila försvaret med de särskilda beredskapsåtgärder som vidtas med utgångspunkt i krav som ställs vid i första hand ett väpnat angrepp. I krig utgör det omställda fredstida samhället civilt försvar. En viktig grund för planeringen inom det civila försvaret är den s.k. ansvarsprincipen som innebär att den som har ansvar för en verksamhet i fred även skall ha det i krig.

Regeringen beslutade i maj 2017 att kommuner och landsting ska ha stärkt sin förmåga inom en rad områden senast den 31 december 2018.

Riksdagens totalförsvarsbeslut 2015 anger att det civila försvaret bör klara uppgifter 5-10 dagar samt att planering ska ske för längre tid. Kommunen ska värna civilbefolkningen, säkerställa de viktigaste samhällsfunktionerna och bidra till totalförsvaret.

Kommunen bör göra en enkel förstudie av behov och prioriteringar inom följande ämnesområden; Kommunstyrelsen har en utökad roll vid högsta beredskap. Kommunen ska fortsätta att utveckla robusta samhällsviktiga verksamheter och arbeta för en kunskapsuppbyggnad. Säkerhetsskydd ska utvecklas med både utbildning och interna rutiner. Egen uthållighet kommunala förvaltningar: drivmedel, livsmedel, el. Enkel nulägesanalys, behovsanalys, åtgärder.

Se mer i Försvarsberedningen 2021-2025

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

**Skickas till**

Säkerhetssamordnare  
Räddningschef

**KS § 12****2018/000054****Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-01 § 70 att uttala sig positiv till ungdomars medverkande i fullmäktige vid behandling av ungdomsfrågor och att uppdra åt kommunstyrelsen att revidera kommunfullmäktiges arbetsordning för att i enlighet med Kommunallagen 5 kap. 21 § medge möjligheten att ungdomar delta i fullmäktiges överläggningar, samt att i övrigt aktualisera arbetsordningen.

Kommunledningskontoret har enligt detta uppdrag tagit fram förslag till reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige.

Översynen har också genomförts med anledning av ny mandatperiod 2019-2022 och med utgångspunkt i den nya Kommunallagen (2017:725) som trädde i kraft 1 januari 2018. I avvaktan på att Sveriges kommuner och landsting, SKL, ska ta fram föreskrifter för den nya lagen har ändå en översyn gjorts av gällande arbetsordning för Kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2018-01-08  
Rapport Servicemätning via telefon och e-post 2017  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 14

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige fastställer reviderad Arbetsordning.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 13****2015/000257**

## **Uppsagt avtal för Västtrafik Seniorkort på grund av dataskyddsförordningen**

### **Sammanfattning**

Västtrafik har sagt upp avtalet med Sotenäs kommun 2017-11-21 för fria bussresor för invånare som är 75 år och äldre, på grund av den nya dataskyddsförordningen som träder ikraft den 25 maj 2018.

Västtrafik har tolkat Dataskyddsförordningen att den kommer att innebära att de personer som önskar ett seniorkort måste göra beställningen på internet och då använda bank-ID eller motsvarande för att legitimera sig, under förutsättning att kommunen fortsätter att ta ut administrationsavgift.

Om kommunen väljer att avstå från att ta ut administrationsavgift så kan ett enklare förfaringsätt användas vid beställning av ett seniorkort hos Västtrafik. De kommuner som inte tar ut avgiften av resenären behöver inte göra några förändringar, utan för dessa kommuner kommer samma beställningsrutiner att gälla som idag.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2015-02-19 att erbjuda subventionerade busskort för invånare som är 75 år och äldre, hela dygnet, där resenären själv bekostar engångskostnad för administrationsavgift - för närvarande 150 kr/kort.

Kommunens kostnad uppgick till 76 tkr år 2016. 301 kort lämnades ut och detta motsvarade ca 25 procent av alla som är 75 år och äldre.

### **Beskrivning av ärendet**

Västtrafik skriver att kommunen idag har 75+ med avgift idag där kommunen betalar 255 kr per utställt kort. Kostnaden i 2018 års prisnivå kommer att uppgå till 260 kr.

Västtrafik menar också övrigt kan det även vara bra att ha med sig att det är svårt att veta exakt hur många fler som skulle plocka ut kort om det skulle bli gratis för seniorerna i kommunen. Idag är det endast 4 av 39 kommuner som väljer att ta ut en avgift.

Västtrafik menar att ett införande av elektronisk legitimering skulle kunna innebära att färre kommer att ta ut sitt kort, vilket sedermera kommer att innebära att Västtrafik kommer att behöva justera priset ytterligare då snittet (idag i snitt 43 % färre som plockar ut kort vid avgift) kommer att öka ytterligare.

## Forts. KS § 13

### Administrationskostnad

I samband med att Västtrafik sade upp avtalet så erhöll kommunen en ny kalkyl. Kalkylen är uppdelad i två delar, samtliga belopp är angivna exklusive moms; Administrationskostnaden är för närvarande 120 kr + moms och denna kostnad föreslås att kommunen ska stå för. Detta innebär att frågan kommer att ställas till de personer som fyller 75 år, vilket under år 2017 är 129 personer. Om 50 % tackar JA, är det 64 personer x 120 kr, totalt 7740 kr, om 90 % tackar JA, är det 116 personer x 120 kr, totalt 14 tkr.

Kostnaden är inte en kostnad per kort och år, utan en engångskostnad per utskickat kort. Västtrafik fakturerar kommunen för kostnaden och kommunen i sin tur fakturerar idag kunden. Kostnaden tas ut när nya kort skickas ut till senioren, antingen i samband med att senioren tackat ja till erbjudandet, eller i samband med att kortets hållbarhet har gått ut (normal hållbarhet för dagens kort är 11 år). Administrationskostnaden tas ut för att täcka Västtrafiks kostnader för att administrera detta erbjudande för kommunerna.

### Pris per kort

Priset gäller per kort och år. Priset motsvarar det intäktsbortfall och de ökande trafik kostnader som detta erbjudande innebär för Västtrafik. Priset inkluderar resor med Närtrafik. Det totala priset beror på antalet kort. Antalet personer 65 år och äldre i Sotenäs är 2 878 st. Antalet personer 75 år och äldre är 1 215 st (31 dec 2016, enligt SCB). Andelen som tackat ja till seniorkortserbjudande motsvarande kommuner är 50-90 % (då avgift ej tas ut från senioren).

### Beslutsunderlag

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2017-11-23  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-12-06 § 219

### Yrkande

Hilbert Eliasson (S) och Roland Mattsson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hilbert Eliassons (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kalkylen från Västtrafik daterad 2017-11-21 och införa fria bussresor för pensionärer + 75, där kommunen står för administrationskostnaden. Medel 123 tkr har avsatts i 2018 års budget.

### Skickas till

Kansliavdelningen  
Västtrafik

**KS § 14****2013/000072****Beslut att godkänna samrådsredogörelse och utställningshandlingar för Blå Översiktsplan för Norra Bohuslän (ÖP)****Sammanfattning**

De fyra kommunerna i Norra Bohuslän - Strömstad, Tanum, Sotenäs och Lysekil arbetar gemensamt med en översiktsplan för kustvattendelen och territorialdelen av havet, dvs det havsområde som innefattas av kommungränserna. Arbetet grundar sig på en längre tids samarbete med plan- och utvecklingsfrågor i havsbandet.

Den Blå Översiktsplanen kommer att bli ett viktigt verktyg för att styra hur vi skall nyttja våra gemensamma resurser så att Norra Bohusläns kust och hav även i framtiden kommer att vara attraktivt för boende, verksamheter och besökare.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelserna i Strömstad, Tanum, Sotenäs och Lysekils kommuner beslutade i mars 2017 att genomföra ett samråd för den Blå Översiktsplanen.

Under perioden 20 mars till 20 juni 2017 har samrådshandlingen varit ute på remiss till drygt 200 remissinstanser och utställd i respektive kommunhus.

**Beslutsunderlag**

PLEX-chefens tjänsteutlåtande 2018-01-16

Samrådsredogörelse

Förslag på åtgärder för Blå Översiktsplan daterat 2017-09-04

Granskningshandlingar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 17

**Yrkande**

Ulla Christensson Ljunglide (M), Mikael Sternemar (L), Britt Wall (S) och Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Ulla Christensson Ljunglides (M) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelse, godkänna utställningshandlingarna samt att Blå Översiktsplan ska ställas ut för utställning.



**Forts. KS § 14**

**Skickas till**

PLEX-chef  
Miljöhandläggare

**KS § 15****2018/000007****Redovisning av delegationsbeslut****Sammanfattning****Kommunstyrelsens utskott**

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll §§ 38-44/2017, 1-6/2018

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll §§ 143-148/2017,1-14/2018

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll §§ 169-202/2017, 1-20/2018

**Personalärenden**

Kommunstyrelsen, förteckning över anställningar 2017, månad 11-12, 2018 mån 1

Utbildningsnämnden, förteckning över anställningar 2017, månad 12, 2018 mån 1

Omsorgsnämnden, förteckning över anställningar 201, månad 11-12, 2018 mån 1

Samhällsbyggnadsförvaltningen, förteckning över anställningar 2017, månad 11-12, 2018 mån 1

**Delegationsbeslut**

Drift &amp; projektchefs delegation 1-2/2018

Kommunchefens delegation 1-4/2018

Kommunalrådets delegation 1/2018

Ekonomichefens delegation 1-3/2018

Räddningschefens delegation 1-5/2018

Byggchefens delegation 1/2018

**Övriga protokoll**

Hälsorådets protokoll 2017-11-17

RAMBO AB protokoll 2017-11-27

RAMBO AB protokoll 2017-09-29

Samordningsförbundet Väst protokoll 2017-11-17

Valnämndens protokoll 2017-11-28 § 10-19

Fiskekommunernas protokoll 2017-11-24

Valberedningens protokoll 2017-12-07

Sotenäsbostäder AB protokoll 2017-11-30

Västvatten AB protokoll 2018-01-12

Sotenäs Vatten AB protokoll 2018-01-10

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tar del av redovisade delegationsbeslut.



**KS § 16****2018/000006****Anmälningssärenden**

1. Länsstyrelsen Västra Götalands beslut 2017-11-29 ang. Tillstånd till ingrepp inom fornlämningarna RAÄ Tossene 479:1, 480:1 och 861:1 på fastigheten Hogsäm 1:2 i Sotenäs kommun.
2. Kommunrevisions skrivelse till Utbildningsnämnden, för kännedom till Kommunstyrelsens presidium ang. Granskning av åtgärder och insatser för de elever som riskerar att inte uppnå kunskapskraven i grundskolan.
3. Inbjudan till Kommunakuten seminariedag 6 mars i Stockholm, Juridik för kommunägda företag.
4. Länsstyrelsen Västra Götalands beslut 2017-11-27 ang. Beslut om skyddsobjekt enligt Skyddslagen.
5. Omsorgsnämndens protokoll 2017-11-28 § 106 ang. Internbudget 2018.
6. Personalutskottets protokoll 2017-12-05 ang. Verksamhetsmål för 2018.
7. Miljönämnden i mellersta Bohusläns protokoll 2017-12-06 § 59 ang. Ekonomi- och internbudget 2018.
8. Miljönämnden i mellersta Bohusläns protokoll 2017-12-06 § 60 ang. Förslag årlig indexjustering av MimB timtaxa 2018.
9. Miljönämnden i mellersta Bohusläns protokoll 2017-12-06 § 61 ang. Internkontroll 2016.
10. Stiftelsen Allmänna Barnhusets skrivelse 2017-12-20 ang. Information om rapporterna, Våld mot barn 2016 samt kortversionen, Våld löser inget.
11. Förvaltningsrätten i Göteborg, beslut 2018-01-09 ang. Laglighetsprövning enligt kommunallagen, nu fråga om inhibition.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tar del av anmälningssärenden.

**KS § 17****2016/001146****Etablering av aktivitetscenter, Hunnebo 1:647, Lahälla, Ladhalla****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 5 april 2017 att godkänna markanvisningsavtal för Hunnebo 1:647, Lahälla. Ett av villkoren var att en affärs- och finansieringsplan skulle presenteras och godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott senast den 24 maj 2017.

Vid nämnda sammanträde angav kommunstyrelsens arbetsutskott i beslut att utskottet ser positivt på exploatörens planer och godkände affärs- och finansplanen enligt villkoret i avtalet. Kommunstyrelsens arbetsutskott angav emellertid också att exploatören senast den 31 december 2017 skulle inkomma med kompletterande finansieringsplan där närmare uppgift om investerare/finansiärer och garantier om deras medverkan anges. Kommunstyrelsens arbetsutskott angav vidare att utskottet därefter kommer att ta ställning till om utskottet ska föreslå kommunstyrelsen att fortsätta planarbetet med innebörd att markanvisningsavtalet annars förfaller samt att markanvisningsavgift skulle betalas.

Markanvisningsavgift har betalats in i enlighet med avtalet.

**Beskrivning av ärendet**

Någon kompletterande finansieringsplan har inte getts in. Däremot har exploatören skrivit till kommunen och begärt att det av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-24 beslutade villkoret ska utgå. Exploatören ställer förfrågan om att villkor enligt kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-24 skall utgå och att exploatören ges möjlighet att i egen regi driva vidare projektet i enlighet med markanvisningsavtalets syfte för att starta detta arbete omgående.

**Analys**

Ett av villkoren för att i ett markanvisningsavtal erbjuda exploatören ensamrätt att undersöka möjligheterna att upprätta detaljplan och förhandla med kommunen om att förvärva marken, var att en finansieringsplan kunde godkännas. En finansieringsplan har inte presenterats trots beslut om förlängd tid. Formellt finns visserligen inga hinder att fortsätta markanvisningen samt planarbetet enligt exploatörens förslag. Projektet kräver emellertid omfattande investeringar och utan en finansieringsplan kan möjligheterna att slutföra projektet ifrågasättas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2018-01-23  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 7

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen avbryter planarbetet för etablering av aktivitetscenter, Hunnebo 1:647, Lahälla, Ladhalla. Beslutet innebär att markanvisningsavtalet enligt sin lydelse till alla delar är förfallet.

**Forts. KS § 17**

**Skickas till**

Sökanden  
Samhällsbyggnadschef  
PLEX-chef  
Näringslivsutvecklare

**KS § 18****2017/001815****Ansökan om planbesked för fastigheten Gravarne 69:1, Kungshamn****Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att Pingstkyrkans byggnader kan ändras till bostadshus. Gällande detaljplan tillåter samlingslokal vari en bostad får inrymmas och önskad användning är bostäder samt möjlighet till fastighetsdelning från en fastighet till två. Den aktuella fastigheten ligger i centrala Kungshamn, på Nygatans östra del. Området är i huvudsak bebyggt med mindre bostadshus.

Området ingår i Kungshamns tätort och fastigheten omges av bostadsbebyggelse. Gator och VA m.m. är utbyggt i anslutning till fastigheten. Förutsättningar för att skapa en bra boendemiljö finns. Särskild hänsyn ska tas till områdets kulturvärden och anpassning till befintlig bebyggelse utmed Nygatan.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens protokoll 2017-12-07 § 138  
Plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2017-10-11  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 3

**Yrkande**

Ulla Christensson Ljunglide (M) och Britt Wall (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Ulla Christensson Ljunglides (M) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta besluts datum
- att planavtal ska tecknas med planenheter inom 2 månader från detta besluts datum, samt
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

**Uppllysning**

Kostnad för planbeskedet är 13 440 kr.

**Skickas till**

Sökanden  
PLEX-chef

**KS § 19****2018/000079**

## Långsiktiga strategiska markköp

### Sammanfattning

Sotenäs kommun ska enligt handlingsplan framtagen efter fastighetsrevision 2016 genomföra försäljningar för att minska fastighetsinnehavet. Detta som ett steg i att möjliggöra att tillgängliga medel för planerat underhåll är tillräckliga för att uppnå god ekonomisk hushållning i fastighetsinnehavet.

Parallellt finns det i den handlingsplan som är kopplad till Sotenäs kommuns näringslivsstrategi 2016-2022 (antagen av Kommunfullmäktige den 25 augusti 2016, dnr KA 2016/281) angivet att det i kommunen ska finnas god tillgång till mark och lokaler och att detaljplanering av nya tätortsnära industriområden som är färdiga för byggnation ska genomföras.

Slutligen finns också ett mer allmänt behov av att undersöka vilka strategiska markköp Sotenäs kommun behöver göra för att möta det framtida utvecklingsbehovet i kommunen, framför allt kopplat till den politiska viljeinriktning avseende kommunens utveckling vilken redovisas i översiktsplanen.

När förvaltningen lämnar förslag till fastighetsförsäljningar presenteras också budget för förväntade intäkter.

Fullmäktige har under 2017 antagit en markanvisningspolicy efter bifall till en motion.

### Långsiktiga strategiska markköp

I det tidsperspektiv som översiktsplanen hanterar, 25-50 år framåt i tiden, behövs analyser av samhällsutvecklingen i stort. Den långsiktiga strategin tas fram i samband med att översiktsplanen revideras.

I ett medellångt perspektiv på ca 10 års sikt kan analysen ta sin utgångspunkt i en gällande översiktsplan och skrivas utifrån behov av revidering av gällande detaljplaner liksom antagande av nya.

På kort sikt kan processen begränsas till inventering av befintligt innehav ställt i relation till gällande detaljplaner. I sistnämnda process kan en analys av möjliga strategiska markköp för detaljplanering av tätortsnära industriområden byggas in. Det är också i denna del det finns ett uppdrag i näringslivsstrategin.

Detta förutsätter emellertid att finansiering av framtida markköp tas med i budgetprocessen så att det är möjligt att genomföra köp "när tillfälle bjuds" samt att de interna personella resurserna är tillräckliga. Arbetet med att genomföra köp kan avvakta något men för att det ska finnas förutsättningar framåt bör detta föras in i budgetprocessen för 2019. En del i detta kan vara de medel som finns "bundna" i en kommunal stiftelse.

**Forts. KS § 19****Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-12-29  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 4

**Yrkande**

Roland Mattsson (M) föreslår att den västra delen av Hundgården Vägga ska prövas för bostadsbyggande och att detta område därmed utgår ur förslaget.

Mikael Sternemar (L), Hilbert Eliasson (S), Olof Börjesson (C) och Ulla Christensson Ljunglide (M) föreslår bifall till Roland Mattssons (M) förslag.

Lars-Erik Knutsson (S) och Britt Wall (S) föreslår att ärendet delas upp i två ärenden, Tätortsnära verksamhetsområden och Strategiska markköp och att förslaget kopplas till bostadsförsörjning och att man gör en inventering av helheten som sedan behandlas politiskt. Vidare att punkten tas bort om att arbeta in framtida strategiska markköp i budgetprocessen för 2019.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag och Lars-Erik Knutssons (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar dessa.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen att ta fram en handläggnings- och beslutsprocess för strategiska markköp kopplat till bostadsförsörjning och att man gör en inventering av helheten som sedan behandlas politiskt.

**Skickas till**

Kommunchef  
Samhällsbyggnadschef  
PLEX-chef  
Ekonomichef

**KS § 20****2018/000129****Tätortsnära verksamhetsområden****Sammanfattning**

Sotenäs kommun ska enligt handlingsplan framtagen efter fastighetsrevision 2016 genomföra försäljningar för att minska fastighetsinnehavet. Detta som ett steg i att möjliggöra att tillgängliga medel för planerat underhåll är tillräckliga för att uppnå god ekonomisk hushållning i fastighetsinnehavet.

Parallellt finns det i den handlingsplan som är kopplad till Sotenäs kommuns näringslivsstrategi 2016-2022 (antagen av Kommunfullmäktige den 25 augusti 2016, dnr KA 2016/281) angivet att det i kommunen ska finnas god tillgång till mark och lokaler och att detaljplanering av nya tätortsnära industriområden (verksamhetsområden) som är färdiga för byggnation ska genomföras.

Fullmäktige har under 2017 antagit en markanvisningspolicy efter bifall till en motion.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-12-29  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 4

**Yrkande**

Roland Mattsson (M) föreslår att den västra delen av Hundgården Vägga ska prövas för bostadsbyggande och att detta område därmed utgår ur förslaget.

Mikael Sternemar (L), Hilbert Eliasson (S), Olof Börjesson (C) och Ulla Christensson Ljunglide (M) föreslår bifall till Roland Mattssons (M) förslag.

Lars-Erik Knutsson (S) och Britt Wall (S) föreslår att ärendet delas upp i två ärenden, Tätortsnära verksamhetsområden och Strategiska markköp och att förslaget kopplas till bostadsförsörjning och att man gör en inventering av helheten som sedan behandlas politiskt. Vidare att punkten tas bort om att arbeta in framtida strategiska markköp i budgetprocessen för 2019.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen

- att utreda följande områdets lämplighet som tätortsnära verksamhetsmark i planbesked; Klippsjön.
- att ta fram en kalkyl för detaljplanering och markförsäljning av ovan nämnda objekt,
- att ett förslag för tätortsnära verksamhetsområden tas fram även för den norra delen av kommunen.



**Forts. KS § 20**

**Skickas till**

Kommunchef  
Samhällsbyggnadschef  
PLEX-chef  
Ekonomichef



**KS § 21****2018/000133****Taxa 2018 Arrende - Upplåtelse av mark i Sotenäs kommun, exklusive sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde****Sammanfattning**

Ärendet berör kommunens arrendetaxa med förslag till ny en modell för prissättning där priset beräknas utifrån Skatteverkets riktvärdesbedömning inom olika värdeområden. Taxan skulle i så fall bli rörlig istället för som nu en i tabellform fastställd taxa.

**Bakgrund**

Sotenäs kommun upplåter kommunal mark via arrendeavtal till företag, privatpersoner och ideella föreningar till olika ändamål. Arrendekostnaderna är olika beroende på var marken ligger i kommunen.

Ärendet behandlar arrendetaxa för lägenhets-, anläggnings-, bostads-, och jordbruksarrende. Två olika modeller för prissättning presenteras i ärendet. En modell utgår ifrån Skatteverkets riktvärden för beräkning av priser och den andra modellen avser en traditionell tabell med viss uppräknings. För sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde finns särskild taxa.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige höjde i beslut år 2016 taxan för med 10 % för 2017. Förslaget från förvaltningen var därtill att höja taxan under 2018 och 2019 med 5 % för varje år, men beslut fattades inte i denna del.

Detta ärende har behandlats på tekniska utskottet och Kommunstyrelsen under hösten 2017. Kommunstyrelsen beslutade den 6 september 2017 att återremittera ärendet, som då även avsåg marktillköpstaxa, till förvaltningen.

Förvaltningen har föreslagit 3 olika alternativ. Tekniska utskottet grundar sitt förslag för 2019 på alternativ 1.

**Olika alternativ***Alternativ 1 - som tidigare förslag med successiv höjning enligt återremiss.*

Alternativet utgår ifrån förvaltningens ursprungliga förslag att nyttja Skatteverkets framtagna riktvärden för beräkning av priser för arrendeavgifter. Därigenom får Sotenäs kommun en ständigt uppdaterad pris/avgiftslista som på ett mer rättvist sätt speglar det värdet marken har i varje värdeområde. Förslaget beskrivs i tjänsteutlåtande 2017-08-07, i de delar utlåtandet avser arrende. Detta alternativ innebär en differentiering av taxan utifrån vilka marknadsvärden som gäller för olika områden.

## Forts. KS § 21

Efter återremissen i kommunstyrelsen i september justeras förslaget med införande av takbelopp för 2019 och 2020. Förvaltningen föreslår att taket sätts till maximalt 5 % högre än 2017 års taxa för år 2019 och till maximalt 10 % högre än 2017 års taxa för 2020. 2017 års taxa återfinns i "*Taxa 2017, Arrende av mark exklusive sjöbodstomt egen brygga och vattenområde*". En beräkning av utfall av takbelopp finns i "*Utfall med tillämpning av takbelopp*". Observera dock att en beräkning enligt Taxa 2017 kan leda till lägre taxa än takbeloppet. Det lägre beloppet gäller då.

I "*Utfall marktillköp utan takbelopp*" finns utfall av detta alternativ utan begränsningar med takbelopp. Förändringar för enskild arrendators ekonomi kan alltså utläsas av bilagorna. Det bör emellertid framhållas att det successiva införandet inte kommer att märkas för enskild arrendator med uppräkningsinskrivna i sina arrendeavtal (jämför analys av vilka arrendeavtal som påverkas).

### Alternativ 2

Kommunfullmäktige beslutar att höja arrendetaxan med 5 % från och med den 1 januari 2019 och tills vidare, se utfall av höjning med 5 % i "*Utfall marktillköp utan takbelopp*".

### Alternativ 3

Kommunfullmäktige bekräftar att 2017 års arrendetaxa antogs för att gälla även tills vidare (se Markarrendetaxa 2017).

I detta alternativ bekräftar fullmäktige att beslutet om taxa för 2017 avsågs gälla intill dess att ny taxa antas.

### Svar på återremiss beträffande ideella föreningar

Prissättning till 1 kr/kvm för ideella föreningar skulle leda till oförändrade avgifter på landsbygden, i Kungshamn utom centrala delen, Väjern, Hunnebostrand utom centrala delen och kring kyrkan, områdena kring Ulebergshamn, Bovallstrand utom centrala delen och området väster kyrkan samt södra, sydvästra delen av Malmön.

Inom övriga områden skulle avgiften sänkas från 3 respektive 2 kr till 1 kr. En ny taxa påverkar även i denna del endast nyingångna avtal och avtal med hänvisning till för varje år gällande taxa. En marginell prissänkning skulle dels innebära att man frångår den differentiering utifrån markvärde som redan finns. Det skulle sannolikt också medföra krav på nytecknande av avtal med ökad belastning i en del av organisationen som är mycket hårt ansträngd med nyrekryteringar, stora ärendebalanser där både privatpersoner och företagare har anspråk på handläggning av ärenden samt redan beslutat projekt.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2018-01-20

Tjänsteutlåtande 2017-08-07 (bilaga 1)

Taxa för prissättning av markarrende, exklusive sjöbodstomt, egen brygga, vattenarrende (bilaga 2)

Taxa 2017, Arrende av mark exklusive sjöbodstomt egen brygga och vattenområde

Beräkning av höjning med 5 respektive 10 %

Beräkning av utfall vid tillämpning av bilaga 2 utan takbelopp

Kommunstyrelsens protokoll 2017-12-07 § 239

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2018-01-31 § 4

## Forts. KS § 21

### Ajournering

Mötet ajourneras i 20 minuter.

### Yrkande

Mikael Sternemar (L) föreslår kommunen ska att tillämpa 2017 års arrendetaxa under 2018 och tills vidare, samt att det andra stycket i förslaget ska avslås (*kf beslutar att från 1 jan 2019 ersätta osv*). Vidare föreslås att en utredning genomförs för att ta fram ett förslag där nuvarande taxa, från 2007, anpassas till att bättre spegla nivåskillnaderna mellan olika markområden i kommunen.

Britt Wall (S) och Olof Börjesson (C) föreslår bifall till Mikael Sternemar (L) förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att tillämpa 2017 års *Taxa Arrende -Upplåtelse av mark i Sotenäs kommun, exklusive sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde* under 2018 och tills vidare.

Kommunfullmäktige beslutar att genomföra en utredning för att ta fram ett förslag där nuvarande taxa, från 2007, anpassas till att bättre spegla nivåskillnaderna mellan olika markområden i kommunen.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

**KS § 22****2018/000132****Taxa 2018 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2016 att anta "Taxa 2017 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende".

Under 2016-2017 pågick det s.k. sjöbodsprojektet. Projektet utgjorde planerad tillsyn av användning av kommunal mark i sjönära läge och syftade till att arrendeavtal, som omfattar all den yta som varje sjöbod och/eller brygga upptar, ska ingå med dem som uppfört anläggningar. I projektet skrevs arrendeavtalen om så att den yta som anges i arrendeavtalet motsvarar den yta som disponeras av arrendatorerna. Inför 2018 och framåt lämnades underlag för beslut om ny taxa.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-07 § 157 att förlänga "Taxa 2017 för arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende" att gälla som längst till och med mars månad 2018.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-07-21

Taxa 2017 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende.

Sammanställning uppgifter, a-i

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2017-11-24 § 145

**Yrkande**

Roland Mattsson (M) föreslår att *Taxa 2017 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende* införs 2018-03-01, samt att

- uttaga en arrendeavgift på 80 kr/ kvm för ianspråktagen mark
- administrativ avgift återbetalas för 2017. Adm avgift debiteras endast för nya arrenden, inte för reviderade arrendeavtal.
- avdrag för spångar, säkerhetsåtgärder beviljas med 10% på totalytan efter ansökan till kommunen
- avdraget gäller för alla arrenden, begränsningen större än 34 kvm tas bort.

## Forts. KS § 22

Britt Wall (S) föreslår att taxan för sjöbod och brygga eller endast brygga sätts till 40 kr kvm från 2018. Gäller alla bodar även de som är belägna invid kommunala bryggor. Gäller all mark som är bebyggd och uppmätt runt bodar.

Egen brygga- exklusive båtplats. Avgift 1- 6 m<sup>2</sup> 480 kr. Avgift per m<sup>2</sup> utöver 6 m<sup>2</sup> 40 kr.

Båtplats vid egen brygga "vattenarrende".

Sjöbodar belägna i områden där det inte finns möjlighet till elanslutning eller kommunalt vatten i området, skall slippa betala båtplatsavgift vid egen brygga.

Om vattendjupet vid egen brygga understiger en meter vid medelvatten, skall inte någon båtplatsavgift debiteras.

Att administrationsavgift nuvarande 625 kr endast debiteras vid nytecknande av arrenden. Att den inte debiteras vid eventuella ändringar av befintliga arrenden.

Administrationsavgiften på 625 skr inkl. moms ska betalas tillbaka till alla som har debiterats denna avgift och som inte är helt nya arrendatorer/ eller helt nya arrendekontrakt.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) förslag mot Britt Walls (S) och finner att kommunstyrelsen antar Roland Mattssons (M) förslag.

## Omröstning

Omröstning begärs.

Ordföranden fastställer följande omröstningsproposition, den som biträder Roland Mattssons (M) förslag röstar JA, den som biträder Britt Walls (S) förslag röstar NEJ.

Omröstningen utfaller med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster, kommunstyrelsen har därmed beslutat att bifalla Roland Mattssons (M) förslag.

## Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att *Taxa 2018 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende*, införs 2018-03-01 och att den gäller tills vidare, samt att

- uttaga en arrendeavgift på 80 kr/ kvm för ianspråktagen mark
- administrativ avgift återbetalas för 2017. Adm avgift debiteras endast för nya arrenden, inte för reviderade arrendeavtal.
- avdrag för spångar, säkerhetsåtgärder beviljas med 10% på totalytan efter ansökan till kommunen
- avdraget gäller för alla arrenden, begränsningen större än 34 kvm tas bort.

**Forts KS § 22****Reservation**

Britt Wall (S), Lars-Erik Knutsson (S), Birgitta Albertsson (S), Hilbert Eliasson (S) och Ewa Ryberg (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

## Forts. KS § 22 Omröstningsbilaga

Namn, ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jeanette Loy	M	X		
Ronald Hagbert	M	X		
Nils Olof Bengtson	M	X		
Roland Mattsson	M	X		
Mikael Sternemar	L	X		
Olof Börjesson	C	X		
Ola Strand	KD	X		
Britt Wall	S		X	
Lars-Erik Knutsson	S		X	
Birgitta Albertsson	S		X	
Hilbert Eliasson	S		X	
Ewa Ryberg	V		X	
Mats Abrahamsson, ordf	M	X		
<b>Summa (13)</b>		<b>8</b>	<b>5</b>	

## Forts KS § 22 Skriftlig reservation



Reservation kommunstyrelsen 2018-02-07 §22 Arrendetaxa för sjöbodar mm.

Den införda arrendetaxan på 80 kr/ m<sup>2</sup> för sjöbodar mm har fått stora negativa konsekvenser för många arrendatorer då taxan för vissa har höjts med flera hundra procent. Taxan är orättvis då den inte tar hänsyn till att många arrendatorer behöver större yta än andra för att nå och vistas runt boden på ett säkert sätt. Spångar och däck har anlagts med kommunens goda minne för allas tillgänglighet och säkerhet. Den av alliansen nu föreslagna nedsättningen med 10 procent per m<sup>2</sup>, efter ansökan till kommunen, är alldeles för låg. Socialdemokraterna föreslår en halverad taxa för alla, utan ansökan, 2018 och därefter en helt ny taxe-konstruktion som tar sin utgångspunkt i nyttan för arrendatorn.

Den feldebiterade administrationsavgiften på 625 kr föreslår alliansen att den skall betalas tillbaka för 2017. Socialdemokraterna och Vänsterpartiet anser att avgiften skall betalas tillbaka även för tidigare år i de fall den debiterats.

De kraftigt höjda sjöbodsarrendena har upprört många sjöbodsägare och flera har helt enkelt inte råd att betala.

Det är anmärkningsvärt att den nya taxan endast har debiterats en tredjedel av alla arrenden för sjöbodar och att det återstår ca 1000 st. Det innebär att många kommer att få betala för både 2017 och 2018 under innevarande år. Det kan bli summor upp till 10 000 kr.

### **Socialdemokratiska gruppen i kommunstyrelsen samt Vänsterpartiet.**



**KS § 23****2017/001326****Taxa 2018 Kommunala gästhamnar****Sammanfattning**

Verksamheten behöver ett förtydligande gällande den antagna taxan KF§120 KA2017-1326. Anledningen till Kommunfullmäktiges beslut om differenser i taxan var varierande servicegrad.

**Beslutsunderlag**

Hamnansvarigs tjänsteutlåtande 2018-01-19

Taxa Gästhamnar daterad 2018-01-31

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2018-01-31 § 3

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige bekräftar att Kommunfullmäktiges beslut 2017-11-09 § 120 om taxa för gästhamnar antogs att gälla från 1 januari 2018 och tillsvidare.

Kommunfullmäktige bekräftar också att nyss nämnda beslut om ändringar avseende högsäsong var avsett att gälla för Kungshamn och Hunnebostrand, inte för Malmön och Väjern.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**KS § 24****2018/000091****Revidering av arvodesreglementet bilaga 1, ersättning till Överförmyndare****Sammanfattning**

Enligt KF § 133 väljs Susanne Bergholtz (M) till ny Överförmyndare i Sotenäs kommun från och med 1 december 2017 till och med 2018.

Kommunstyrelsens personalutskott har enligt delegation uppdrag att fastslå arvodesnivån vid nytillsättning eller ändring. . Underlag till beslut är tidigare överförmyndares uppskattning av tid samt arvodesnivå i Tanum och Munkedal.

Kommunstyrelsens personalutskott beslutar förslå att överförmyndaren ersätts med 9 % av arvodet för KS ordförande enligt arvodesreglementet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll 2017-12-05 § 40  
Arvodesreglementet, bilaga 1

**Yrkande**

Mats Abrahamsson (M) föreslår att kommunfullmäktige noterar att förrättningsarvode ska utgå till tjänstgörande ersättare för Överförmyndare i enlighet med Arvodesreglementet.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mats Abrahamsson (M) förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att revidera Arvodesreglementet bilaga 1, med tillägg av att Överförmyndaren ersätts med 9 % i årsarvode av arvodet för KS ordförande enligt arvodesreglementet.

Kommunfullmäktige noterar att förrättningsarvode utgår till tjänstgörande ersättare för Överförmyndare i enlighet med Arvodesreglementet.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige