



Plats och tid	Kommunhuset, Hållö, Kungshamn den 24 januari 2018 kl. 08.30-15.00 Sammanträdet ajourneras kl 12.00-13.00	
Beslutande	Mats Abrahamsson (M) ordförande Mikael Sternemar (L) Roland Mattsson (M)	Britt Wall (S) Lars-Erik Knutsson (S)
Närvarande ersättare	Olof Börjesson (C)	Hilbert Eliasson (S)
Övriga deltagare	Amanda Jansson, PLEX-chef § 2-5, 17 Tomas Larsson, näringslivsutvecklare § 2 Eveline Savik, samhällsbyggnadschef § 3-7, 15 Ulrika Gellerstedt, ekonomichef §§ 8-10 Bo Hallgren, utredare § 11-12 Per Svensson, tf förvaltningschef § 16 Erika Hassellöv, personalchef § 16	Peter Bergman, räddningschef § 18 Gunnar Einarsson, § 19 Kjell Andersson, § 19 Jenny Borg, kommunikatör Maria Vikingsson, kommunchef Anna-Lena Höglund, sekreterare
Justerare	Lars-Erik Knutsson (S)	
Justering	Kommunhuset, kansliavdelningen den 25 januari 2018 kl. 09.00	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Anna-Lena Höglund	
Justerare	<hr/> Mats Abrahamsson	
Justerare	<hr/> Lars-Erik Knutsson	

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2018-01-25 - 2018-02-16
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Försäljning av Hovenäs 1:212, Hogenäs industriområde	4
Ansökan om planbesked för fastigheten Gravarne 69:1, Kungshamn.....	5
Tätortsnära industrimark och långsiktiga strategiska markköp	6
Information om LEAN av PLEX-enheten	8
Information om kommunala fastigheter.....	9
Etablering av aktivitetscenter, Hunnebo 1:647, Lahälla, Ladhalla	10
Bolagsordning och ägardirektiv Sotenäs Rehab AB.....	12
Ansökan om fördelning av fullmäktiges budget till Förnyelseberedningen	13
RAMBO – revidering av bolagsordning och aktieägaravtal.....	14
Begäran om extra medel för att genomföra multibeamekolodning i syfte att utgöra grund för projektering ökat djupgående vid Smögen fiskauktion.....	15
Ägardirektiv för Sotenäs Vatten AB	16
Rapport om Servicemätning i Sotenäs kommun.....	17
Revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning	19
Säkerhet enligt exploateringsavtal för detaljplan Askums-Anneröd 1:17	20
Information om utveckling av organisationen	21
Beslut att godkänna samrådsredogörelse och utställningshandlingar för Blå Översiktsplan	22
Information om IVPA i väntan på ambulans	23
Avstängda motionsspår på Valarne i Hunnebostrand.....	24
Stöd för lokalhyra för Hunnebo Judo.....	25

KSAU § 1**Godkännande av dagordning****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Dagordningen godkänns med tillägg av följande ärenden;

Information om IVPA

Avstängda motionsspår i Hunnebostrand

Hunnebo Judo

Säkerhet enligt exploateringsavtal för detaljplan Askums- Anneröd 1:17

samt att följande ärende utgår;

Förslag på kommunrepresentation och arvodering för Bohuskustens Vattenvårdsförbund.

Behörighet att underteckna handlingar

Justering av delegationsordning för plan- och exploateringsfrågors

KSAU § 2**KA 2010/665, KA 2015/271****Försäljning av Hovenäs 1:212, Hogenäs industriområde****Sammanfattning**

Ägaren till Hovenäs 1:419, JB Finans AB, har inkommit med förfrågan om att förvärva grannfastigheten Hovenäs1:212. Båda fastigheterna ligger på mark som inte är detaljplanelagd. En försäljning av fastighet för verksamheter i anslutning till befintligt verksamhetsområde bör föregås av detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2018-01-11
Kartbilaga

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå förfrågan om försäljning av fastigheten Hovenäs1:212.

Skickas till

Sökanden
PLEX-enheten

KSAU § 3**KA 2017/1815****Ansökan om planbesked för fastigheten Gravarne 69:1, Kungshamn****Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att Pingstkyrkans byggnader kan ändras till bostadshus. Gällande detaljplan tillåter samlingslokal vari en bostad får inrymmas och önskad användning är bostäder samt möjlighet till fastighetsdelning från en fastighet till två. Den aktuella fastigheten ligger i centrala Kungshamn, på Nygatans östra del. Området är i huvudsak bebyggt med mindre bostadshus.

Området ingår i Kungshamns tätort och fastigheten omges av bostadsbebyggelse. Gator och VA m.m. är utbyggt i anslutning till fastigheten. Förutsättningar för att skapa en bra boendemiljö finns. Särskild hänsyn ska tas till områdets kulturvärden och anpassning till befintlig bebyggelse utmed Nygatan.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokoll 2017-12-07 § 138
Plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2017-10-11

Yrkande

Mikael Sternemar (L), Roland Mattsson (M), Britt Wall (S) föreslår bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta besluts datum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta besluts datum, samt
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

Upplysning

Kostnad för planbeskedet är 13 440 kr.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
5(25)

KSAU § 4**KA 2018/79****Tätortsnära industrimark och långsiktiga strategiska markköp****Sammanfattning**

Sotenäs kommun ska enligt handlingsplan framtagen efter fastighetsrevision 2016 genomföra försäljningar för att minska fastighetsinnehavet. Detta som ett steg i att möjliggöra att tillgängliga medel för planerat underhåll är tillräckliga för att uppnå god ekonomisk hushållning i fastighetsinnehavet.

Parallellt finns det i den handlingsplan som är kopplad till Sotenäs kommuns näringslivsstrategi 2016-2022 (antagen av Kommunfullmäktige den 25 augusti 2016, dnr KA 2016/281) angivet att det i kommunen ska finnas god tillgång till mark och lokaler och att detaljplanering av nya tätortsnära industriområden som är färdiga för byggnation ska genomföras.

Slutligen finns också ett mer allmänt behov av att undersöka vilka strategiska markköp Sotenäs kommun behöver göra för att möta det framtida utvecklingsbehovet i kommunen, framför allt kopplat till den politiska viljeinriktning avseende kommunens utveckling vilken redovisas i översiktsplanen.

När förvaltningen lämnar förslag till fastighetsförsäljningar presenteras också budget för förväntade intäkter.

Fullmäktige har under 2017 antagit en markanvisningspolicy efter bifall till en motion.

Långsiktiga strategiska markköp

I det tidsperspektiv som översiktsplanen hanterar, 25-50 år framåt i tiden, behövs analyser av samhällsutvecklingen i stort. Den långsiktiga strategin tas fram i samband med att översiktsplanen revideras.

I ett medellångt perspektiv på ca 10 års sikt kan analysen ta sin utgångspunkt i en gällande översiktsplan och skrivas utifrån behov av revidering av gällande detaljplaner liksom antagande av nya.

På kort sikt kan processen begränsas till inventering av befintligt innehav ställt i relation till gällande detaljplaner. I sistnämnda process kan en analys av möjliga strategiska markköp för detaljplanering av tätortsnära industriområden byggas in. Det är också i denna del det finns ett uppdrag i näringslivsstrategin.

Detta förutsätter emellertid att finansiering av framtida markköp tas med i budgetprocessen så att det är möjligt att genomföra köp "när tillfälle bjuds" samt att de interna personella resurserna är tillräckliga. Arbetet med att genomföra köp kan avvakta något men för att det ska finnas förutsättningar framåt bör detta föras in i budgetprocessen för 2019. En del i detta kan vara de medel som finns "bundna" i en kommunal stiftelse.

Forts. KSAU § 4**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-12-29

Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår att ett förslag tas fram även för den norra delen av kommunen. Britt Wall (S) Roland Mattsson (M) föreslår att Hasselösund östra delen del av 1:74 utgår ur förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen

- att utreda följande områdens lämplighet som tätortsnära industrimark i planbesked; Hundgården på Vägga och Klippsjön.
- att ett förslag för tätortsnära industrimark tas fram även för den norra delen av kommunen.
- att ta fram en kalkyl för detaljplanering och markförsäljning av ovan nämnda objekt,
- att arbeta in framtida strategiska markköp i budgetprocessen för 2019 och
- att ta fram en handläggnings- och beslutsprocess för strategiska markköp.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 5

Information om LEAN av PLEX-enheten

Sammanfattning

Information lämnas om pågående LEAN-arbete vid PLEX-enheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

KSAU § 6**KA 2013/172****Information om kommunala fastigheter****Sammanfattning**

Information lämnas om kommunala fastigheter.

Yrkande

Britt Wall (S) föreslår att utredningen om föreningslokaler ska återrapporteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Britt Walls (S) förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen och uppdrar åt kommunchefen att återrapportera tidigare utredning om föreningslokaler.

Skickas till

Kommunchefen
Samhällsbyggnadschefen
Kultur- och fritidschefen

KSAU § 7**KA 2016/1146****Etablering av aktivitetscenter, Hunnebo 1:647, Lahälla, Ladhalla****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 5 april 2017 att godkänna markanvisningsavtal för Hunnebo 1:647, Lahälla. Ett av villkoren var att en affärs- och finansieringsplan skulle presenteras och godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) senast den 24 maj 2017.

Vid nämnda sammanträde angav KSAU i beslut att utskottet ser positivt på exploatörens planer och godkände affärs- och finansplanen enligt villkoret i avtalet. KSAU angav emellertid också att exploatören senast den 31 december 2017 skulle inkomma med kompletterande finansieringsplan där närmare uppgift om investerare/finansiärer och garantier om deras medverkan anges. KSAU angav vidare att utskottet därefter kommer att ta ställning till om utskottet ska föreslå kommunstyrelsen att fortsätta planarbetet med innebörd att markanvisningsavtalet annars förfaller samt att markanvisningsavgift skulle betalas.

Markanvisningsavgift har betalats in i enlighet med avtalet.

Beskrivning av ärendet

Någon kompletterande finansieringsplan har inte getts in. Däremot har exploatören skrivit till kommunen och begärt att det av KSAU 2017-05-24 beslutade villkoret ska utgå. Exploatören ställer förfrågan om att villkor enl KSAU 2017-05-24 skall utgå och att exploatören ges möjlighet att i egen regi driva vidare projektet i enlighet med markanvisningsavtalets syfte för att starta detta arbete omgående.

Analys

Ett av villkoren för att i ett markanvisningsavtal erbjuda exploatören ensamrätt att undersöka möjligheterna att upprätta detaljplan och förhandla med kommunen om att förvärva marken, var att en finansieringsplan kunde godkännas. En finansieringsplan har inte presenterats trots beslut om förlängd tid. Formellt finns visserligen inga hinder att fortsätta markanvisningen samt planarbetet enligt exploatörens förslag. Projektet kräver emellertid omfattande investeringar och utan en finansieringsplan kan möjligheterna att slutföra projektet ifrågasättas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2018-01-23

Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S), Roland Mattsson (M), Britt Wall (S), Mikael Sternemar (L) föreslår att förslaget ska avslås.

Forts. KSAU § 7**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutsson (S), med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att i ärende om markanvisning för etablering av aktivitetscenter, Hunnebo 1:647, Lahälla, Ladhalla så avslår Kommunstyrelsens arbetsutskott exploatörens framställan om att kravet på kompletterande finansplan ska utgå. Kravet beslutades av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-24.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen avbryter planarbetet för etablering av aktivitetscenter, Hunnebo 1:647, Lahälla, Ladhalla. Beslutet innebär att markanvisningsavtalet enligt sin lydelse till alla delar är förfallet.

Skickas till

Sökanden
Kommunstyrelsen

KSAU § 8**KA 2017/1789****Bolagsordning och ägardirektiv Sotenäs Rehab AB****Sammanfattning**

Sotenäs Rehab AB:s verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen som utövar kommunens styrningsfunktion över bolaget i de avseenden som följer av kommunallagen samt i de avseenden som anges i kommunstyrelsereglementet.

En översyn av bolagsordning samt ägardirektiv har gjorts i samband med att kommunen förvärvade samtliga aktier i bolaget.

Ansvaret för bolagets organisation och förvaltning åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse. Styrelsen har att utforma organisationen så att de bästa förutsättningarna för bolagets ändamål och mål tillgodoses. Bolaget och dess verksamhet ska ses som en del av kommunens verksamhet och där kraven på styrning, insyn, kontroll och uppföljning är desamma som för verksamheten i förvaltningsform.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-15

Bolagsordning

Ägardirektiv

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar anta bolagsordning och ägardirektiv för Sotenäs Rehab AB.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 9**KA 2018/37****Ansökan om fördelning av fullmäktiges budget till Förnyelseberedningen****Sammanfattning**

Förnyelseberedningen ansöker om att få egen budget för att få möjlighet att arbeta med ungdomsfrågor och närvara där ungdomar kan mötas av politik. Budget avser kostnader för mässor, trycksaker mm.

Ansökan avser 18 tkr/år. Budgeten möjliggör att arbetet med utveckling av ungdomsengagemang inom samhällsfrågor i Sotenäs kommun.

En avstämning är gjord med fullmäktiges presidium. Den ökade kostnaden bedöms rymmas inom kommunfullmäktiges ram. Förnyelseberedningen ska regelbundet, minst tre gånger per år, följa upp och återrapportera till kommunfullmäktiges presidium.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-11
Ansökan om fördelning av Fullmäktiges budget

Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S) föreslår att medel ska prövas årligen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att 18 tkr används till Förnyelseberedningen från kommunfullmäktiges budget och att medel ska prövas årligen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 10**KA 2017/1307****RAMBO – revidering av bolagsordning och aktieägaravtal****Sammanfattning**

Fullmäktige i Lysekils kommun, Sotenäs kommun, Tanums kommun samt Munkedals kommun har fattat beslut om att anta den gemensamt skrivna avsiktsförklaringen (enligt bilaga 1) för fortsatt gemensamt långsiktigt ägande av RAMBO AB. Avsiktsförklaringen innebär att Lysekils kommun överlåter 13,2 %-enheter av sitt aktieinnehav i RAMBO AB i lika delar till Munkedals kommun, Sotenäs kommun och Tanums kommun. Köpeskillingen för aktierna uppgår totalt till 12,6 mnkr vilket innebär att respektive kommun betalar 4,2 mnkr för sina andelar. Efter dessa transaktioner uppnår samtliga fyra kommuner en ägarandel av 25 %.

Vid samma tillfälle beslutade kommunfullmäktige om att anta ny Bolagsordning (innefattande bla aktiesplit) bilaga 2-3 och nytt Aktieägaravtal (Aktiefördelning och Ägarsamråd) bilaga 4 samt beslut att påteckna aktieöverlåtelseavtalet, bilaga 5.

En extra bolagstämma i RAMBO genomfördes i december 2017 för verkställande av fullmäktiges beslut. Därefter har registrering skett av antalet aktier till Bolagsverket. Tillträde för de överlåtna aktierna sker per den 1 januari 2018 i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.

Det ankommer nu på kommunfullmäktige att fatta beslut om att anta ny Bolagsordning (bla utökad styrelse) bilaga 6 och nytt Aktieägaravtal (Styrelse och Valberedning) bilaga 7. Val till styrelsen i RAMBO beslutade kommunfullmäktige 20141127 §123 för perioden 2014-2018.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-08
Bil 6 förändring bolagsordning
Bil 7 aktieägaravtal
Kommunfullmäktiges protokoll 2014-11-27 § 123

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar att revidera bolagsordning och aktieägaravtal för RAMBO AB enligt förslag.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 11**KA 2018/55****Begäran om extra medel för att genomföra multibeamekolodning i syfte att utgöra grund för projektering ökat djupgående vid Smögen fiskauktion****Sammanfattning**

Kommunledningskontoret har via kontakt med Smögens Fiskauktion förstått att det är en absolut nödvändighet för att säkra auktionens framtida råvaruförsörjning att djupet i hamnen ökas åtminstone ner till 6 meter. Tidigare genomförda mätningar är inte av den omfattningen och med den precisionen att de kan utgöra grund för en kommande projektering. Alternativa lösningar är inte realistiska som flytt till Guleskärs kajen eller utbyggnad av befintlig kaj. Smögens fiskauktion har ett mycket stort värde både som verksamhet och PR-mässigt för Sotenäs kommun.

Kommunledningskontoret föreslår därför att en multibeamekolodning genomförs i syfte att utgöra grund för projektering ökat djupgående vid Smögen fiskauktion.

Beslutsunderlag

Utredarens tjänsteutlåtande 2017-10-23

Yrkande

Mikael Sternemar (L) föreslår att medel ska avsättas i beslutet.
Britt Wall (S) och Lars-Erik Knutsson (S) föreslår bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemar (L) föreslår förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar anta företaget Marin Miljöanalys för multibeamekolodning i Smögens hamn som underlag för kommande entreprenad och avsätta medel, totalt 35 600 kr som finansieras via konto 7450 och verksamhet 14400, ansvar 543.
Statsbidrag skall sökas för åtgärden.

Kommunstyrelsen förutsätter att mätningarna utförs med standard FSIS 44.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 12**KA 2018/82****Ägardirektiv för Sotenäs Vatten AB****Sammanfattning**

Sotenäs Vatten AB:s verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen som utövar kommunens styrningsfunktion över bolaget i de avseenden som följer av kommunallagen samt i de avseenden som anges i kommunstyrelsereglementet.

Beskrivning av ärendet

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga marknadsorienterade grunder under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten och de kommunrättsliga principer som framgår av dessa ägardirektiv.

Ansvaret för bolagets organisation och förvaltning åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse. Styrelsen har att utforma organisationen så att de bästa förutsättningarna för bolagets ändamål och mål tillgodoses. Bolaget och dess verksamhet ska ses som en del av kommunens verksamhet och där kraven på styrning, insyn, kontroll och uppföljning är desamma som för verksamheten i förvaltningsform.

Beslutsunderlag

Utredarens tjänsteutlåtande 2018-01-02
Ägardirektiv
Riktlinjer samrådsmöten

Yrkande

Lars-Erik Knutsson (S), Britt Wall (S) och Roland Mattsson (M) föreslår att riktlinjerna utgår och återremitteras för ytterligare beredning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar anta ägardirektiv för Sotenäs Vatten AB.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 13**KA 2018/20****Rapport om Servicemätning i Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Sotenäs kommun har genomfört årlig mätning av servicenivån för telefon och e-post. Rapporten ingår som en del av Sveriges kommuner och Landstings undersökning av kommunernas kvalitet i korthet (KKIK).

I årets rapport hamnar Sotenäs i topp som nummer 1 av 147 kommuner, för svarstid till huvudnummer, Sveriges snabbaste telefonister finns i Sotenäs!

Beskrivning av ärendet

I årets rapport hamnar Sotenäs i topp som nummer 1 av 147 kommuner, för svarstid till huvudnummer.

För tillgänglighet för telefoni, dvs andelen lyckade kontaktförsök där svar på fråga erhöles, blev resultatet betydligt högre än genomsnittet.

Helhetsintrycket är högre än genomsnittet och kommunen ligger på plats 50 av de 147 kommuner som deltog i undersökningen, vilket är 72 placeringar bättre än i fjol.

Rapporten visar också att kommunen har blivit snabbare på att besvara inkommande e-post, nu svarar vi inom 3 timmar (jmf 4 tim i fjol).

Förbättringspotential finns främst för parametrarna att ange fullständiga kontaktuppgifter i e-postsvar och förbättrad svarskvalitet i e-postsvar.

		Sotenäs <u>2017</u>	Andra kn
(föregående år 2016)			
Tillgänglighet telefoni	(52 %)	70 %	53
Svar på frågan	(46 %)	63	59
Intresse och engagemang	(90)	92	92
Bemötande	(77)	80	83
Svarstid till huvudnr	plats (84)	1/147	
Svarstid efter koppling	plats (101)	52/147	
Hälsningsfras		ej bedömt	
Helhetsintryck	plats (122)	50/147	
Svarstid e-post	(76%)	81	89%
Medelsvarstid i timmar	(4)	3 tim	5 tim
Svarstid/Svar på fråga	(70)	78	86
Avsändare	(67)	60	72
Svarskvalitet	(48)	29	57

Beslutsunderlag

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2018-01-08

Rapport Servicemätning via telefon och e-post 2017

Forts. KSAU § 13

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen tar del av informationen och noterar att kommunen avsevärt har förbättrat sina resultat årets mätning.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 14**KA 2018/54****Revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-01 § 70 att uttala sig positivt till ungdomars medverkande i fullmäktige vid behandling av ungdomsfrågor och att uppdraga åt kommunstyrelsen att revidera kommunfullmäktiges arbetsordning för att i enlighet med Kommunallagen 5 kap. 21 § medge möjligheten att ungdomar delta i fullmäktiges överläggningar, samt att i övrigt aktualisera arbetsordningen.

Kommunledningskontoret har enligt detta uppdrag tagit fram förslag till reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige.

Översynen har också genomförts med anledning av ny mandatperiod 2019-2022 och med utgångspunkt i den nya Kommunallagen (2017:725) som trädde i kraft 1 januari 2018. I avvaktan på att Sveriges kommuner och landsting, SKL, ska ta fram föreskrifter för den nya lagen har ändå en översyn gjorts av gällande arbetsordning för Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2018-01-09

Yrkande

Britt Wall (S) och Roland Mattsson (M) föreslår bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Britt Walls (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige fastställer reviderad Arbetsordning.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 15**KA 2012/285****Säkerhet enligt exploateringsavtal för detaljplan Askums-Anneröd 1:17****Sammanfattning**

Ärendet avser godkännande av säkerhet för ett av kommunfullmäktige antaget exploateringsavtal inom laga kraftvunnen detaljplan.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 19 april 2012 att godkänna ett exploateringsavtal. I avtalet ingår bl.a. att kommunen överlåter mark till exploatören för visst belopp och att viss annan mark överlåts från exploatören till kommunen.

Enligt exploateringsavtalet skulle säkerhet ställas för genomförande av utbyggnad av allmän platsmark, allmänna va-ledningar och eventuella skador. Detta skulle ske innan kommunfullmäktiges beslut. Säkerhet hade emellertid inte ställts innan beslutet.

Efter kommunfullmäktiges beslut fördes diskussioner mellan förvaltningen och exploatören "om annan garanti som kommunen kan godta" som det uttrycktes i exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet kom dock aldrig att undertecknas.

I januari angav exploatören att de ville utnyttja möjligheten att ställa annan garanti än en "on-demand-garanti" enligt exploateringsavtalet. Förhandlingar inleddes med exploatören. Ett förslag till pantaval har därför tagits fram. Pantavtalet innebär att exploatören ställer säkerhet i form av pant i fast egendom intill ett belopp om 8 300 000 kr, men att panträtten vid visst tillfälle byts ut mot en bankgaranti.

Bilaga/Bilagor

Kommunfullmäktiges beslut 2012-04-19, bilaga 1
Exploateringsavtal att underteckna (två justeringar), bilaga 2
Verifiering från NAI Swefa, bilaga 3
Pantavtal, bilaga 4

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till pantavtal i exploateringsavtal för detaljplan Askums-Anneröd 1:17.

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen

KSAU § 16

Information om utveckling av organisationen

Sammanfattning

Information lämnas om pågående organisationsutveckling.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

KSAU § 17**KA 2013/72****Beslut att godkänna samrådsredogörelse och utställningshandlingar för Blå Översiktsplan****Sammanfattning**

De fyra kommunerna i Norra Bohuslän - Strömstad, Tanum, Sotenäs och Lysekil arbetar gemensamt med en översiktsplan för kustvattendelen och territorialdelen av havet, dvs det havsområde som innefattas av kommungränserna. Arbetet grundar sig på en längre tids samarbete med plan- och utvecklingsfrågor i havsbandet.

Den Blå Översiktsplanen kommer att bli ett viktigt verktyg för att styra hur vi skall nyttja våra gemensamma resurser så att Norra Bohusläns kust och hav även i framtiden kommer att vara attraktivt för boende, verksamheter och besökare.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelserna i Strömstad, Tanum, Sotenäs och Lysekils kommuner beslutade i mars 2017 att genomföra ett samråd för den Blå Översiktsplanen.

Under perioden 20 mars till 20 juni 2017 har samrådshandlingen varit ute på remiss till drygt 200 remissinstanser och utställd i respektive kommunhus.

Beslutsunderlag

PLEX-chefens tjänsteutlåtande 2018-01-16
Samrådsredogörelse
Förslag på åtgärder för Blå Översiktsplan daterat 2017-09-04
Granskningshandlingar

Yrkande

Mats Abrahamsson (M) föreslår bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mats Abrahamsson (M) förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelse, godkänna utställningshandlingarna samt att Blå Översiktsplan ska ställas ut för utställning.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 18**KA 2017/746****Information om IVPA i väntan på ambulans****Sammanfattning**

Information lämnas om nya försämrade villkor med NU-sjukvården om IVPA, i väntan på ambulans.

Yrkande

Mats Abrahamsson (M) föreslår att en skrivelse ska lämnas in till NU-sjukvårdens styrelse.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mats Abrahamssons (M) förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen och uppdrar åt kommunchefen att skicka in en skrivelse till NU-sjukvårdens styrelse.

Skickas till

Kommunchefen
Räddningschefen

KSAU § 19**KA 2018/83****Avstängda motionsspår på Valarne i Hunnebostrand****Sammanfattning**

Information lämnas om avstängda motionsspår på Valarne i Hunnebostrand.

Yrkande

Roland Mattsson (M), Britt Wall (S) och Mikael Sternemar (L) föreslår att medel tillförs för att dra om motionsspåren i Valarne.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen och beslutar att avsätta medel för att dra om motionsspåren i Valarne.

Skickas till

Ekonomiavdelningen
Utbildningsförvaltningen

KSAU § 20**KA 2018/81****Stöd för lokalhyra för Hunnebo Judo****Sammanfattning**

Mikael Sternemar (L) tar upp frågan om medel till föreningslokal för Hunnebo Judo.

KSAU har tidigare beslutat 2015-06-10 § 104, (KA 2015/500) i ärendet.

Yrkande

Roland Mattsson (M) föreslår att kommunchefen får i uppdrag att utreda ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt kommunchefen att utreda frågan om medel till föreningslokal för Hunnebo Judo.

Skickas till

Kommunchefen
Ekonomiavdelningen
Utbildningsförvaltningen