

Plats och tid	Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn, 2017-06-15 kl 08.30 - 12.30	
Beslutande	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD) Sture Karlsson (L) Stig-Arne Helmersson (C)	Britt Wall (S), ej § 72,74 Vivianne Gustafsson (S) Elving Claesson (S) Bengt Sörensson, tjänstgörande ers. §§, 72,74
Närvarande ersättare		Bengt Sörensson (S) §§ 55-71, 73, 75-91 Luis Morales (V)
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef Håkan von Dolwitz, plan- och byggchef	Amanda Jansson, planhandläggare §§ 59-61 Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Elving Claesson (S)	
Justering	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2017-06-22 kl. 09:00	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson	
Justerare	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide	
	<hr/> Elving Claesson	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens protokoll 2017-06-15 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2017-06-26 - 2017-07-17.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson

Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande	5
Uppföljning ärendebalans	7
Mål för folkhälsoarbete	8
Detaljplan för Gamla Smögen - godkännande av samrådshandlingar	9
Detaljplan Väjern 3:2, Lindalskogen - <i>information</i>	10
Malmön 1:300 - för tillsyn, takkupa, ej följt laga kraft beslut	11
Smögenön 1:389 - för tillsyn, Hällö Bar Smögen, olovlig byggnation	13
Hunnebo 1:697 - ansökan om bygglov, ombyggnad samt ändrad användning från samlingslokal till flerbostadshus med lokal	14
Legene 2:8 - ansökan om bygglov, ombyggnad av tvåbostadshus	16
Lönnekärr 1:7 - ansökan om bygglov, nybyggnad av enbostadshus	18
Uleberg 2:125 - ansökan om bygglov, nybyggnad av garage	20
Amhult 1:4 - förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	22
Askum 1:9 - ansökan om förhandsbesked, 2 st enbostadshus	24
Askums-Backa 2:1 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av förvaringshall	25
Dale 1:14 - ansökan om bygglov, tillbyggnad av industribyggnad	26
Gravarne 3:1 - ansökan om bygglov, bygglov för parkering	28
Hasselön 1:74 - ansökan om periodiskt tidsbegränsat bygglov, parkering	30
Hunnebo 1:657 - ansökan om utvändig ändring av industribyggnad	32
Kleven 2:64 - ansökan om bygglov, nybyggnad av mobilbasstation	34
Långevik 1:84 - ansökan om bygglov, nybyggnad av enbostadshus	36
Malmön 1:1 - ansökan om bygglov, nybyggnad mobilmast med tillhörande teknikbod	37
Risdal 1:17 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad fritidshus	38
Råghult 1:1 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	39
Smögenön 2:35 - ansökan om bygglov, rivning samt nybyggnad av sjöbod	40
Stensjö 1:104 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	41
Säm 1:13 - ansökan om förhandsbesked	42
Tryggö 1:6 - ansökan om bygglov, nybyggnad av fritidshus	44
Vägga 2:262 - ansökan om tidsbegränsat bygglov i 10 år för klubblokal	45
Vägga 4:1 - ansökan om förhandsbesked	46
Östra Rörvik 1:4 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	48
Östra Rörvik 1:15 - ansökan om förhandsbesked, radhus 4 st	49
Ellene 1:383, Restaurang Bella Gästis uteservering - <i>information</i>	50
Hovenäs 1:420 - "Hovenässets Vandrarhem"	51
Justering delegationsordning	52
Övrig information	54

BN § 55**Fastställande av föredragningslista**

Byggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Ellene 1:383, uteservering, Bella Gästis - information
- Hovenäs 1:420, Hovenässets Vandrarhem - information

Ärende som utgår;

- Tången 18:1 - tillsyn, siktskymmande staket. (Rättelse har vidtagits).

BN § 56**Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationslista 2017-03-27 - 2017-05-21

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslutsprotokoll 2017-06-01

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

BN § 57
Meddelande

2011/1136	Länsstyrelsens beslut 2017-03-20, Arkeologisk utredning, samt förundersökning av fornlämning RAÄ Askum 159:1 och RAÄ Askum 160:1, inför ny detaljplan för Örns Camping i Sotenäs kommun
2015/190	Överklagan av byggnadsnämndens beslut på fastigheten Stensjö 1:104
2016/637	Överklagan av delegationsbeslut på fastigheten Smögenön 10:12
2015/501	Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2017-04-03 gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tången 42:98; nu fråga om prövningstillstånd.
2016/571	Länsstyrelsens beslut 2017-04-07, överklagande av beslut om att inte ingripa mot bostadshus på fastigheten Hunnebo 1:70
2013/020	Länsstyrelsens beslut 2017-04-07, överklagande av beslut om nekat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hunnebo 1:70
2016/363	Länsstyrelsens beslut 2017-04-11, överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ramsvik 3:73
2016/576	Länsstyrelsens beslut 2017-04-12, överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Västra Rörvik 2:57
2016/625	Kommunstyrelsens protokoll § 94 - planbesked Lahälla, del av Hunnebo 1:647
	Kommunstyrelsens protokoll § 46 - uppföljning internkontrollplan
	Kommunstyrelsens protokoll § 75 - anvisningar budget 2018
2016/300	Länsstyrelsens beslut 2017-04-10, överklagande av beslut att inte ingripa i tillsynsärende avseende bygglov på fastigheten Smögenön 1:197
2014/443	Begäran om anstånd för yttrande till Vänersborgs Tingsrätt 2017-04-26 gällande Tången 1:104
2016/604	Överklagan 2017-05-05 av byggnadsnämndens beslut gällande ansökan om bygglov på Ellene 1:92
2016/276	Överklagan 2017-05-08 av byggnadsnämndens beslut om ansökan om bygglov på Väjern 1:162
2016/262	Länsstyrelsens beslut 2017-04-28, överklagande av beslut om beviljande av bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt marklov för uppfyllnad av pিরer på fastigheten Tången 42:52
2013/140	Mark- och miljödomstolens dom 2017-05-03, överklagande av Länsstyrelsens beslut gällande bygglov på Malmön 1:584
2016/610	Överklagan av delegationsbeslut om ansökan om bygglov på Malmön 1:300
2014/186	Överklagan av byggnadsnämndens beslut om tillsyn altan på Smögenön 54:9
2017/204	Överklagan av byggnadsnämndens beslut om sanktionsavgift på Smögenön 54:9

forts. BN § 57

2016/413 Kommunstyrelsens protokoll § 97 - planbesked Hovenäs 1:61

Kommunfullmäktiges protokoll § 31 - behandling av resultat i bokslutet 2016

2014/495 Överklagan av byggnadsnämndens beslut om tillsyn på Smögenön 87:4

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelande.

BN § 58**Uppföljning ärendebalans**

Byggnadsnämnden informerades om ärendebalansen inom plan- och byggenheten.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens tar del av informationen.

BN § 59 **Dnr BN 2016/539****Mål för folkhälsoarbete**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-18 att uppdra åt nämnderna att ta fram två mätbara mål för eget folkhälsoarbete och att redovisa dessa för kommunstyrelsen senast under augusti månad 2016.

Folkhälsoarbetet är ett långsiktigt arbete för att stärka och utveckla livsvillkor som främjar hälsa och förebygger ohälsa. Samtliga kommunala verksamheter har sitt ansvar och folkhälsoperspektivet måste finnas med i alla delar av samhälls- och verksamhetsplaneringen.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2017-05-15

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 44

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta byggnadsnämndens förslag till folkhälsomål att gälla mellan 2017-2019;

1. Belysa barn- och ungdomsperspektivet i alla detaljplaner med nya bostäder.
Uppföljning: Genomgång och uppföljning av detaljplaner årligen
2. Arbeta för ett ökat deltagande i samråd med hjälp av att öka tillgängligheten.
Uppföljning: Antalet svar från sakägare i samråd

Skickas till

Kommunstyrelsen

BN § 60**Dnr BN 2013/843****Detaljplan för Gamla Smögen - godkännande av samrådshandlingar**

Plan- och bygghuset har tillsammans med Norconsult upprättat ett samrådsförslag för rubricerat område. Planområdet omfattar framförallt de äldre delarna av Smögens samhälle, lokaliserade kring den karaktäristiska hamnmiljön (se bild nedan). Syftet med samråd är att ge berörda myndigheter, sakägare och intresseföreningar möjlighet att lämna synpunkter och påverka detaljplanens utformning. Målet med en ny detaljplan är att få ett tydligt beslutsunderlag som ger kulturmiljön ett juridiskt skydd mot olämpliga förändringar samtidigt som planbestämmelserna anpassas till dagens utvecklingsbehov.

Detaljplanen utarbetas med stöd av PBL 2010:900 och enligt reglerna för så kallat normalt planförfarande. Samråd ska ske enligt 5 kap. 11 § PBL.

Plan- och bygghuset gör bedömningen att förslaget är genomarbetat och att det kan ställas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2017-05-22

Plankartor 1-4 daterad 2017-05-22

Planbeskrivning daterad 2017-05-22

Kulturhistorisk inventering av Gamla Smögen, Sweco 2015-06-16

Gestaltning i kulturhistoriskt värdefulla kustsamhällen, 2017-05-22

Förslag till fastighetsreglering

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 45

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna daterade 2017-05-22 och ger förvaltningschefen i uppdrag att godkänna redaktionella förändringar.

Byggnadsnämnden beslutar att planen ska samrådas enl. plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 11-17 §§.

Skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Plankonsult

BN § 61 **Dnr BN 2011/232****Detaljplan Väjern 3:2, Lindalskogen - *information***

Planhandläggaren informerade nämnden om det pågående arbetet kring detaljplan Väjern 3:2, Lindalskogen.

Arbetet med detaljplanen ska delas upp i två etapper.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

BN § 62**Dnr BN 2017/196****Malmön 1:300 - för tillsyn, takkupa, ej följt laga kraft beslut**

Plan- och byggenheten startar ett tillsynsärende på grund av att fastighetsägarna inte följer föreläggandet i byggnadsnämndens beslut 2015-06-25 (§ 34) vilket säger att takkupan skulle tas bort och taket återställas senast 2016-01-01. En klagan inkommer också till plan- och byggenheten där frågan ställs om vad som händer i ärendet. 2017-03-10 (dnr S-2013-1095) och frågar varför takkupan är kvar.

En ny bygglovsansökan har inkommit visande en mindre takkupa åt väster. Ärendet är under handläggning.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteutlåtande 2017-05-02

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 46

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra [redacted] ägarna till fastigheten Malmön 1:300 solidarisk byggsanktionsavgift på 11 125 kronor för att de uppfört en takkupa utan startbesked och därmed brutit mot bestämmelserna i 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap 61 § plan- och bygglagen att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Byggnadsnämnden förelägger [redacted]

[redacted] såsom ägare till fastigheten Sotenäs Malmön 1:300, att senast 2017-12-06 ta bort taklättan åt väster och återställa taket i ursprungligt skick.

Skäl till beslut

Takkupan på fastigheten Malmön 1:300 är uppförd utan bygglov och startbesked.

Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig med hänvisning till 9 kap. 2 § PBL samt att byggnadsnämnden anser ej att tillbyggnaden är bygglovsbefriad då fastigheten är belägen inom det bebyggelseområdet på Malmön som avses i 8 kap. 13 § PBL.

Fastigheten Malmön 1:300 ligger i ett kulturhistoriskt viktigt område och får inte förvanskas.

Plan- och byggenheten finner inget skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift eller att sätta ned avgiften. [redacted] bedöms som de avgiftsskyldiga.

forts. BN § 62 Dnr BN 2017/196

Uppllysning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Om rättelse inte sker kommer byggnadsnämnden ta upp frågan om dubbel byggsanktionsavgift, i enlighet med Plan- och bygglagen.

Skickas till

Fastighetsägarna Malmö 1:300, med mottagningsbevis och besvärshänvisning
Klaganden
Inskrivningsmyndigheten

BN § 63**Dnr BN 2015/140,****Smögenön 1:389 - för tillsyn, Hållö Bar Smögen, olovlig byggnation**

Miljö- och byggförvaltningen har beslutat starta ett tillsynsärende BN-2015-140 avseende Smögenön 1:389 där en restaurang är inrymd i en handelsbyggnad (Hållö bar) samt en del av den kommunala fastigheten Smögenön 1:1 på vilken det finns en uteservering och en balkong. Till grund för beslutet om tillsyn ligger ett mejl från Polismyndigheten i vilket framförs att bygglov måste saknas för pågående byggnation på fastigheten Smögenön 1:389 (Hållö Bar AB).

För fastigheten gäller detaljplan 14-ASU-2262 beslut 1977-10-31 stadsplan. Planen säger hamnverksamhet. En ny plan för området är under bearbetning och förväntas bli klar under 2018. Uteserveringen är placerad på allmän och prickmarkerad mark. Fastigheten ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljön och inom ett område med höga kulturhistoriska värden.

Då bygglovspliktiga åtgärder utförts utan bygglov och startbesked har överträdelser mot plan- och bygglagen ägt rum. Byggnadsnämnden ska därför besluta om påföljder.

Plan- och byggenheten bedömer att överträdelserna har skett under 2015. Därför skall prisbasbeloppet räknas utifrån 2015.

Byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden har utförts för mer än fem år sedan och bör därför inte ta ut en byggsanktionsavgift för tillbyggnaden, PBL 11 kap. § 58.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteutlåtande 2017-05-16

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 47

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap.10 § PBF, ta ut en byggsanktionsavgift om 33 375 kr av Smögenbryggan AB org. 556173-8914, ägaren till fastigheten Smögenön 1:389 för åtgärderna att ha påbörjat byggnation av byte av fönster och dörrar samt uppfört en tillbyggnad utan startbesked och utan slutbesked.

Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap 61 § plan- och bygglagen att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Uppllysning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Fastighetsägaren till Smögenön 1:389, Smögenbryggan AB (556173-8914)

BN § 64**Dnr BN 2016/278****Hunnebo 1:697 - ansökan om bygglov, ombyggnad samt ändrad användning från samlingslokal till flerbostadshus med lokal**

Ärendet avser bygglov för flerbostadshus med 7 lägenheter i före detta Hunnebostrands Folkets hus.

För fastigheten gäller detaljplan 1427-P128 laga kraftvunnen 2012-02-23 med en genomförandetid på 10 år.

Fastigheten ligger inom ett område med höga kulturhistoriska värden.

Den tänkta åtgärden avviker i byggnadshöjd med 40 cm, drygt 5 %. Beräknad byggnadshöjd är 8,1 meter, maximal byggnadshöjd enligt detaljplan är 7,7 meter.

Sophantering, cykelförråd samt parkeringsplatser är redovisade. Plats för hushållsavfall skall vara sydväst om byggnaden mot Trastgatan. Parkeringsplats är anvisat till torget.

Förvaltningens samlade bedömning är att ansökan skall beviljas. Motiveringen är att byggnadshöjden överskrids med 40 cm. Vilket ses som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2017-06-14

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 49

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten.

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen avseende byggnadshöjd.

Rivningslov kan ges med stöd av 9 kap. 10§ Plan- och bygglagen(PBL).

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

forts. BN § 64 Dnr BN 2016/278

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mattias Johansson, Redbergsvägen 26, 416 65 Göteborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar inlämnat 2017-05-24 och 2017-05-29 (plan 1).

Ansökningshandlingar inlämnat 2016-05-16.

Anmälan kontrollansvarig inlämnat 2016-05-16.

Skäl till beslut

Skäl till beslut är att den tänkta åtgärden visserligen strider mot detaljplanen med avvikelsen i byggnadshöjd med 40cm. Detta ses dock som en liten avvikelse. Bedömningen är att omgivningen inte påverkas i så stor utsträckning att det skulle vara till men. Byggnadshöjden påverkar inte omgivning så mycket som om nockhöjden skulle avvika i höjd. Vilket den inte gör i detta fall. Fastighetsägare Hunnebo 1:247 erinran om p-platser skall sökande fastighet Hunnebo 1:697 enligt förarbetet till detaljplanen tillgodoses behovet av p-platser på övre torget. Behovet är cirka 11 stycken. Sökande uppger att exploateringsavtalet säger att parkeringsytan på övre torget tillhör fastigheten. Hur kommunen skall lösa p-kaoset på sommaren bedöms inte av byggnadsnämnden. Gavlarnas utformning är tänk att återspegla den ursprungliga utformningen av det gamla Folkets Hus. Utformningen av gavlarna bedöms ha en god gestaltning och en förutsättning för en god disposition av övre våning planlösning. Någon vinkling inåt av övre del på gavlarna bedöms då inte som lämplig.

Fastighetsägare Hunnebo 1:11 och 1:142 erinran bedöms inte som en negativ erinran som behövs bemötas.

Granskningsavgift: 45 823 kronor. Faktureras separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökanden

Hunnebo 1:247

BN § 65**Dnr BN 2016/159****Legene 2:8 - ansökan om bygglov, ombyggnad av tvåbostadshus**

Ärendet avser bygglov för ombyggnad av enbostadshus, till tvåbostadshus utanför planlagt område. Ombyggnad har till viss del redan gjorts.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att riksintresse MB 4 kap 2§ Turism och rörligt friluftsliv, MB 4 3§ obruten kust. Fornminne. Buffert allmänna vägar-LM, Buller-LST, Område för utveckling av landsbygdsbebyggelse-ÖP.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2017-05-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 50

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar inlämnat 2017-01-18 sektionsritning och planlösning källare, 2017-03-22 planlösning plan 1 och 2, fasader och markplanering.

Bullerutredning inlämnat 2017-03-22.

Ansökningshandlingar inlämnat 2016-03-22.

Skäl till beslut

Motivering är att åtgärden inte strider mot rekommendationerna i översiktsplan eller mot riksintressens bestämmelser. Fornminnen påverkas inte i detta ärende.

Bullerkraven bedöms uppfyllas om åtgärderna i bullerutredningen följs.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Godkänt avlopp finns enligt beslut MIMB 2016-619.

forts. BN § 65 Dnr BN 2016/159*Upplysningar*

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Avgiften för bygglovet är 25 012 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Skickas till

Sökande

BN § 66**Dnr BN 2017/106****Lönnekärr 1:7 - ansökan om bygglov, nybyggnad av enbostadshus**

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus utanför detaljplan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten ligger inte inom något definierat område enligt översiktsplanen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten ligger inte inom något definierat område enligt översiktsplanen.

Länsstyrelsen tillåter ingrepp i fornlämning enligt beslut 2017-05-22, dnr 431-15072-2017.

Fastigheten ligger inom kommunens anmälningsplikt BDT område. Fastigheten ingår i en gemensam avloppsanläggning som är godkänd av miljöenheten.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2017-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 51

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Börjesson, Vaktelvägen 2, 455 32 Munkedal som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar inlämnat 2017-02-17 huvudbyggnad, 2017-04-13 förråd och situationsplan.

Ansökningshandlingar inlämnat 2017-02-17.

Anmälan kontrollansvarig inlämnat 2017-02-17.

forts. BN § 66 Dnr BN 2017/106*Skäl till beslut*

Den tänkta åtgärden strider inte mot översiktsplanens rekommendation eller mot riksintressens bestämmelser. Sökande har accepterat fastighetsägaren till Lönnekärr 1:8 erinran om placering av byggnader. Byggnadsnämnden gör dock ingen bedömning av Lönnekärr 1:8 placering av byggnader i detta ärende, utan det kommer att göras vid ansökan från Lönnekärr 1:8. Övriga erinran från Lönnekärr 1:8 om gemensamt vatten och el är inget som bedöms i ett bygglov. Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns någon olägenhet för omgivningen och att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Avgiften för bygglovet är 19 206 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande
Lönnekärr 1:8

BN § 67**Dnr BN 2016/459****Uleberg 2:125 - ansökan om bygglov, nybyggnad av garage**

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av garage i ett område utanför detaljplan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten ligger inom område för bebyggelseutveckling inom tätort och området för närrecreation enligt översiktsplanen.

Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att friluftsliv och rekreation skall gynnas i området.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande 2017-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 52

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

forts. BN § 67 Dnr BN 2016/459

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar inlämnat 2017-02-13.

Ansökningshandlingar inlämnat 2016-09-07.

Kontrollplan inlämnat 2017-05-17.

Skäl till beslut

Den tänkta åtgärden strider inte mot översiktsplanens rekommendation eller mot riksintressens bestämmelser. Byggnadsnämnden bedömer även att det inte finns någon olägenhet för omgivningen och att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Avgiften för bygglovet är 5 659 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

BN § 68**Dnr BN 2016/487****Amhult 1:4 - förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Den föreslagna platsen ligger utanför detaljplan.

Inom området finns idag enstaka befintliga bostadshus placerade i gränzonen mellan åkermarken och bergen.

I kommunens översiktsplan, ÖP 2010, finns övergripande rekommendationer för ny bebyggelse på landsbygden där det för övrigt inte rekommenderas förtätning eller lämpliga utbyggnadsområden. Enligt rekommendationerna ska ny bebyggelse inte komma till stånd så att en splittrad bebyggelsestruktur uppstår utan i samlade grupper.

En fördjupad översiktsplan för Åbyfjorden, FÖP har tagits fram i syfte att visa var och hur ny bebyggelse kan placeras och hur riksintressen och andra allmänna intressen kan säkerställas. Den föreslagna platsen ligger inom ett område där det är möjligt att pröva enstaka ny bebyggelse.

Området omfattas av riksintressena friluftsliv, naturvård, turism & rörligt friluftsliv samt obruten kust. Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Riksintressen beaktas i den kommunala planläggningen.

Området berörs av fornlämning. Sökanden har beviljats tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Byggnadsnämnden har tidigare meddelat positivt förhandsbesked för åtgärden.
(ärende S-2012-24, beslutsdatum 2014-10-23 § 50)

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-14
Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 53

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inlämnad 2017-01-20.

Reviderad karta inlämnad 2017-05-03, visande ett enbostadshus, hus A

forts. BN § 68 Dnr BN 2016/487*Upplysningar*

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 809 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökanden

Amhult 1:27

BN § 69 **Dnr BN 2016/400****Askum 1:9 - ansökan om förhandsbesked, 2 st enbostadshus**

Ärendet avser förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus på åkermark på sökandens fastighet. Enligt ansökan avses marken styckas av i två tomter med en areal på ca 1 500 m² per tomt.

Åtgärden, att uppföra två enbostadshus avses visserligen utföras på åkermark, men åkermarken är inte utpekad som skyddsvärd i översiktsplanen.

Föreslagna tomtstorlekar bedöms följa översiktsplanens övergripande rekommendationer.

Plan- och byggenhetens samlade bedömning är att åtgärden är en lämplig komplettering.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 54

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inlämnad 2016-07-18.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 809 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

BN § 70**Dnr BN 2016/282****Askums-Backa 2:1 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av förvaringshall**

Ärendet avser förnyelse av beviljat förhandsbesked för förvaringshall. (ärende S-2007-994)

Byggnadsnämnden beslutade 2007-11-21 i det ärendet att ge ett positivt förhandsbesked för en lagerhall sydost om Askums-Backa 2:2 enligt ansökan.

Området bedöms lämpligt för lagerverksamhet då det idag finns etablerat inom området. Det ligger ostört från bostäder och allmänna intressen. Området bör kunna iordningsställas och en lagerbyggnad uppföras enligt ansökan, utan att negativt påverka områdets lämpliga användning i framtiden.

Enligt ansökan avses befintlig anslutning till väg 171 användas. Ansökan redovisar även en eventuell framtida anslutning till samma väg.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 55

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Ansökan om enskilt avlopp ska inlämnas till miljönämnden samtidigt med ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inlämnad 2016-05-19.

Uppllysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 809 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Eventuell ny anslutning till väg 171 kräver tillstånd av Trafikverket.

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

BN § 71**Dnr BN 2017/077****Dale 1:14 - ansökan om bygglov, tillbyggnad av industribyggnad**

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av en industribyggnad med byggnadsarean 231 m².

Ärendet avsåg från början även en komplementbyggnad, vilken utgått ur ärendet på sökandens begäran.

Huvudregeln i bygglovsärenden inom ett område med detaljplan är att åtgärden inte får avvika från detaljplanen. (9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2009:900), PBL.

Byggnadsnämnden får dock i vissa fall ge bygglov för åtgärder som avviker från detaljplanen. Enligt 9 kap 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och,

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggenheten bedömer att det inte finns förutsättningar att bevilja bygglov med hänvisning till att avvikelserna från detaljplanen är för stora. Plan- och byggenhetens bedömning har kommunicerats med sökandens kontaktperson.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 56

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Granskningsavgift: 2 400 kr

Byggnadsnämnden uppmanar sökanden att återställa det som uppförts senast 2017-12-06.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte en sådan liten avvikelse som får medges i ett bygglov med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (2009:900).

Åtgärden är heller inte en sådan åtgärd av begränsad omfattning som avses i 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (2009:900).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inlämnad 2017-02-07.

forts. BN § 71 Dnr BN 2017/077*Upplysningar*

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Då åtgärden har påbörjats utan startbesked kommer byggnadsnämnden separat att besluta om byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift ska ha möjlighet att yttra sig innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Skickas till

Sökande

BN § 72**Dnr BN 2017/062****Gravarne 3:1 - ansökan om bygglov, bygglov för parkering**

Ärendet avser bygglov för utökning av befintlig personalparkering för kommunhusets behov längs Parkgatan.

I ansökan föreslås en förlängning västerut längs Parkgatan fram till Hvitfeldtsgatan. Inlämnad ritning redovisar en utökning med 24 snedställda parkeringsrutor, att infart sker som idag från Brunnsgatan och utfart mot Hvitfeldtsgatan.

Plan- och byggenheten bedömer att visserligen uppfylls relevanta krav i 2 och 8 kap PBL, bland annat bör åtgärden kunna utföras utan en sådan väsentlig olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL.

Men å andra sidan kan byggnadsnämnden inte ge bygglov till åtgärden då ansökan innebär en annan markanvändning än den som anges i detaljplanerna.

Vid kommunikeringen har sökanden valt att ändra ansökan till ett tidsbegränsat bygglov på fem år samt begärt en ändring av detaljplanen.

Plan- och byggenheten gör därefter en ny bedömning att tidsbegränsat bygglov kan ges.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 57

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller till och med 2022-06-15.

När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, kallelse översändes separat.

Granskningsavgift: 8 332 kr (faktureras separat)

Handlingar som ingår i beslutet

Reviderad ansökan och situationsplan inlämnad samt e-post med begäran om ett tidsbegränsat bygglov inlämnade 2017-03-30.

forts. BN § 72 Dnr BN 2017/062*Skäl till beslut*

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det, åtgärden avses att pågå under en begränsad tid samt åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a §§ PBL.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Det finns ingen rimlig alternativ placering till en utökning av parkeringsplatsen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Ansökan om planbesked görs till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Britt Wall (S) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet i ärendet.

Skickas till

Sökanden

Gravarne 3:10

Gravarne 3:11

Gravarne 3:12

Gravarne 3:13

Gravarne 3:14

Gravarne 3:15

BN § 73**Dnr BN 2017/173****Hasselön 1:74 - ansökan om periodiskt tidsbegränsat bygglov, parkering**

Den sökta åtgärden avser att under juni till och med augusti 2017 och 2018 använda sökandens arrendetomt nordväst om tennishallen till allmän parkering för personbilar. Den föreslagna parkeringen är belägen på en del av den kommunägda fastigheten Hasselön 1:74 och kommer att uppta en areal på ca 2 500 m².

För området gäller detaljplan fastställd 1974-10-17. Ansökan avviker från detaljplanen då det aktuella området är allmän plats (park eller plantering).

Inga grannar bedöms beröras då minsta avstånd mellan parkeringens utkanter och närmaste bostadsfastighet är cirka 60 m.

Plan- och byggenheten bedömer att det är möjligt att lämna ett tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär eftersom den föreslagna parkeringen avses vara tillgänglig för allmänheten.

Marken har under åren 2015 och 2016 använts till sommarparkering.

Åtgärden bedöms kunna utföras utan betydande olägenhet.

Plan- och byggenheten bedömer åtgärden uppfyller övriga krav i 2 och 8 kap PBL.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-31

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 73

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar periodiskt tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 9 och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller varje år mellan 1 juni och 31 augusti till och med år 2018 utan ny prövning.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Behovet av kontrollplan tillgodoses genom att byggherren skriftligen intygar att utförda åtgärder överensstämmer med bygglovet.

Anläggningen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
(Begäran om slutbesked prövas då kontrollplan enligt ovan har inlämnats.)

Granskningsavgift: 1 600 kr (faktureras separat)

forts. BN § 73 Dnr BN 2017/173

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2017-03-24

Situationsplan visande sökandens arrendetomt

Upplysningar

Det är upp till sökanden att inhämta tillstånd till åtgärden av fastighetens ägare.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökanden

BN § 74**Dnr BN 2016/623****Hunnebo 1:657 - ansökan om utvändig ändring av industribyggnad**

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändring av balkong.

Byggnadsnämnden beviljade 2015-04-16 bygglov för uppförande av en industribyggnad med balkong. (ärende BN-2015-123).

Vid slutsamrådet konstaterades att balkongen kommit att utföras något längre.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1427-P85/1, beslut 1985-02-22.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-10

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 58

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Björn Wångsell, Epsilon Byggkonsult AB, Box 14 166, 400 20 Göteborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 4 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Startbesked och slutbesked har getts i ärende BN-2015-123.

Ärendet avslutas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om lov inkommen 2016-12-09

Fasadritning inkommen 2016-12-19

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

forts. BN § 74 Dnr BN 2016/623*Upplysningar*

Då åtgärden har påbörjats utan startbesked kommer byggnadsnämnden separat att besluta om byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift ska ha möjlighet att yttra sig innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Protokollsanteckning

Britt Wall (S) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet i ärendet.

Skickas till

Sökande

BN § 75**Dnr BN 2016/617****Kleven 2:64 - ansökan om bygglov, nybyggnad av mobilbasstation**

Ansökan gäller en ny mobilstation på 24 m med tillhörande teknikbod.

På platsen gäller detaljplan 1427-P101 beslut 2009-06-25, beslutet vann laga kraft 2010-07-01. Genomförandetiden upphörde fem år efter det att beslutet att anta planen laga kraft.

Angiven användning i detaljplanen är parkering. Ansökan avviker från detaljplanen.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-22

Byggnadsnämndens beredningsprotokoll 2017-06-01 § 59

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30, 31b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Som kontrollansvarig godkänns Lennart Lundmark, Nygatan 52 A, 931 30 Skellefteå som är certifierad i behörighetsklass K.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov med anmälan om kontrollansvarig, 2 st ritningar på mast (torn) och teknikbod samt situationsplan med koordinater på torn inkomna 2016-12-06.

Situationsplan med mått inkommen 2017-03-29.

Skäl till beslut

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och intresse.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Negativ påverkan enligt PBL 9 kap 31e § anses inte föreligga.

Upplysningar

För åtgärden krävs tekniskt samråd. Kallelse skickas ut separat.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan startbesked getts.

Granskningsavgift: 23 007 kr plus annonskostnad 2 168kr (faktureras separat).

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

forts. BN § 75 Dnr BN 2016/617

Skickas till

Beslutet delges sökande och fastighetsägare.

Ärendet meddelas sakägare och grannar genom kungörelse med annons i Bohusläningen samt anslag på kommunens anslagstavla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

BN § 76**Dnr BN 2016/591****Långevik 1:84 - ansökan om bygglov, nybyggnad av enbostadshus**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad.

Fastigheten ligger i ett område utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse.

Förutsättningarna för att ge bygglov är uppfyllda.

Beslutet om bygglov bör innehålla beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats. I beslut om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad av en bostadsbyggnad utanför områden med detaljplan ska det, om det inte bedöms vara obehövt med hänsyn till bullersituationen, framgå beräknade värden för omgivningsbuller. (9 kap 40 § sista stycket)

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-19

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 60

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till plan- och byggchefen att besluta om bygglov när bullerutredning har inkommit.

Skickas till

Sökande

BN § 77**Dnr BN 2017/124****Malmön 1:1 - ansökan om bygglov, nybyggnad mobilmast med tillhörande teknikbod**

Ansökan gäller etablering av en 30 m pole med tillhörande teknikbod för kommunikationsändamål med placering i närheten av Bohus Malmöns vattentorn.

För platsen finns inte någon detaljplan och inte några områdesbestämmelser.

För området gäller kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 61

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan med bilagd beskrivning från Rejlers inkommen 2017-03-01.

2 st ritningar på pole med teknikbod inkomna 2017-03-01.

2 st situationsplaner inkomna 2017-03-01.

Skäl till beslut

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen och utgör stor samhällsnytta.

Uppllysningar

För åtgärden krävs tekniskt samråd. Kallelse skickas ut separat.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan startbesked getts.

I trakten finns fornlämningar. Dessa får inte påverkas eller förstöras. Åtgärder som berör eller innebär ingrepp av fornlämningar kräver tillstånd av Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen anger i sitt yttrande att miljö- och kulturvärden inte får påverkas.

Granskningsavgift: 23 007 kr plus annonskostnad 2 168kr (faktureras separat).

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Beslutet delges sökande och fastighetsägare.

Ärendet meddelas sakägare och grannar genom kungörelse med annons i Bohusläningen samt anslag på kommunens anslagstavla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

BN § 78**Dnr BN 2017/020****Risdal 1:17 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad fritidshus**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Enligt ansökan avser sökanden stycka av ca 800-900 m².

Ansökan följer rekommendationerna i både översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Åbyfjorden.

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan innebär en rimlig komplettering.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-17

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 62

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2017-01-20.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 809 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

BN § 79**Dnr BN 2016/528****Råghult 1:1 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus**

Ärendet avser förhandsbesked för uppförande av fyra enbostadshus med två våningar på sökandens fastighet. Enligt ansökan avses marken styckas av i fyra tomter, var och en med en areal på ca 1 400 m².

Plan- och byggenheten bedömer att de två tänkta avstyckningarna åt öster är väl anpassade till landskapet och tar hänsyn till befintliga byggnader och det omgivande landskapet. Enskilda avlopp och infarter till avstyckningarna bedöms kunna anordnas.

Då det gäller de två tänkta avstyckningarna åt väster bedömer plan- och byggenheten att omfattande arbeten skulle vara nödvändiga för att anlägga såväl avlopp som infarter. Plan- och byggenheten bedömer också att lokaliseringarna skulle innebära en sådan byggnation på bergstoppar, som enligt ÖP 2010 inte är lämplig.

Plan- och byggenhetens samlade bedömning av ansökan är att de två tänkta avstyckningarna åt öster är en lämplig komplettering av bebyggelsen i området medan de två avstyckningarna åt väster inte är lämpliga.

Plan- och byggenhetens bedömning har kommunicerats med sökanden.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 63

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till plan- och byggchefen för utredning gällande inkomna alternativa placeringar av byggnader.

Skickas till

Sökande

BN § 80**Dnr BN 2016/191****Smögenön 2:35 - ansökan om bygglov, rivning samt nybyggnad av sjöbod**

Ärendet avser rivningslov för att ta bort en befintlig sjöbod och bygglov för ny och något större sjöbod med byggnadsarean 17,5 m². Den föreslagna sjöboden är i förhållande till den gamla, förskjutet ca 2 m närmare strandlinjen åt nordväst.

Inlämnade handlingar redovisar även en brygga på 17,5 m² längs sjöbodens norra och östra sidor. Bryggan når ut över vattnet med som minst 1,5 m och som mest 3 m.

Åtgärden att uppföra en ersättningsbyggnad avviker från detaljplanen genom att hela den nya byggnaden föreslås uppföras på allmän plats, badplats. Avvikelsen är inte förenlig med detaljplanens syfte (att skapa en miljöanpassad utbyggnad av Smögens Havsbud) och är inte liten.

Åtgärden bedöms visserligen vara av begränsad omfattning, den kan inte ses som ett dominerande inslag i förhållande till de åtgärder som planen avser att möjliggöra i övrigt. Men å andra sidan bedömer plan- och byggenheten att åtgärden inte är nödvändig. För att en åtgärd ska vara nödvändig krävs ett nära samband mellan den markanvändning som planen anger och den aktuella åtgärden. Endast undantagsvis bör annan markanvändning kunna godtas, t.ex. om ett bullerplank behöver placeras på parkmark för att planerade bostäder ska kunna skyddas från buller från trafiken på en närliggande väg. (Prop. 2013/14:126, sid 308-310)

Åtgärderna att riva befintlig sjöbod samt att anordna en brygga över öppet vatten avviker inte från detaljplanen.

Plan- och byggenhetens samlade bedömning är att ansökan ska avslås. Plan- och byggenhetens bedömning har kommunicerats med sökanden.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 64

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet i avvaktan på besked gällande arbetet med ny detaljplan i området.

Skickas till

Sökande

BN § 81**Dnr BN 2016/464****Stensjö 1:104 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus**

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I kommunens översiktsplan, ÖP 2010, finns övergripande rekommendationer för ny bebyggelse på landsbygden. Enligt rekommendationerna bör ny bebyggelse utifrån livsmiljö landsbygd uppfylla följande kriterier. Tomterna skall ha en storlek som möjliggör småskalig odling, uppförande av mindre komplementbyggnader, begränsad påverkan från grannar mm. Attraktiviteten i boende på landsbygd ligger till stor del i avskildhet och möjlighet att bedriva hobbyverksamhet inom den egna fastigheten, vilket kräver marktillgång. Storleken på fastigheterna bör därmed möjliggöra uppförande av komplementbyggnader i form av t ex verkstad, snickeri, växthus eller liknande och bör möjliggöra utnyttjande av marken för trädgårdsodling, viss typ av djurhållning, bevarande av naturområde inom tomten eller liknande.

En fördjupad översiktsplan för Åbyfjorden, FÖP har tagits fram i syfte att visa var och hur ny bebyggelse kan placeras och hur riksintressen och andra allmänna intressen kan säkerställas. Den föreslagna platsen ligger inom ett område med sammanhållen bebyggelse där komplettering med enstaka byggnader kan vara lämplig.

Området omfattas av riksintresse för turism & rörligt friluftsliv samt riksintresse för obruten kust. Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Riksintressen beaktas i den kommunala planläggningen.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-14

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 65

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avskryva ärendet då sökanden har återtagit sin ansökan.

Uppllysning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökanden

BN § 82 **Dnr BN 2015/231****Säm 1:13 - ansökan om förhandsbesked**

Ärendet avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus i en befintlig bebyggelsegrupp i korsningen mellan väg 174 och väg 879, mellan Bovallstrand och Gerlesborgskrysset.

Den föreslagna tomtplatsen utgörs av en befintlig avstyckning med en areal på ca 2800 m².

Den föreslagna platsen ligger visserligen i ett område där kommunen har gjort ställningstagandet att vara återhållsam mot nya bostäder. Åtgärden bedöms dock utgöra en lämplig komplettering till den befintliga bebyggelsegruppen i korsningen mellan väg 174 och väg 879. Åtgärden bedöms väl smälta in bland den befintliga bebyggelsen.

Det är möjligt att anordna egen brunn och enskilt avlopp och dagvatten bedöms kunna omhändertas på den egna tomten.

Plan- och byggenhetens bedömning är att åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 67

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på platsen.

Förhandsbeskedet gäller på följande villkor.

- Att omfattning, placering och utformning i huvudsak överensstämmer med bilagda handlingar
- Att byggnadens utformning och utseende kan godkännas av byggnadsnämnden
- Att omhändertagande av dagvatten på egen tomt redovisas i ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och karta inlämnad 2015-05-05.

Skäl till beslut

Åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

forts. BN § 82 Dnr BN 2015/231

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 746 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Åtgärden kräver en giltig dispens från strandskyddsbestämmelserna och tillstånd enligt föreskrifterna för landskapsbildsskyddsområdet Bottnafjorden.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökanden
Säm 1:11

BN § 83**Dnr BN 2017/109****Tryggö 1:6 - ansökan om bygglov, nybyggnad av fritidshus**

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus inom område som omfattas av områdesbestämmelser.

Ansökan strider inte mot områdesbestämmelserna.

Åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-09

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 68

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar som fastställs tillhöra beslutet.

Ansökan om lov och anmälan om kontrollansvarig inlämnade 2017-02-20

Plan- och sektionsritning inlämnad 2017-03-20.

Fasadritning inlämnad 2017-03-20.

Komplementbyggnadsritning inlämnad 2017-03-20

Situationsplan inlämnad 2017-03-23.

Komplettering med färgsättning och fasadmateriäl inlämnad 2017-04-11.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars Emvik, Fiskaregatan 2, 456 47 Bovallstrand, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse översändes separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Granskningsavgift: 24 972 kronor. Faktureras separat.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

BN § 84**Dnr BN 2017/004****Vägga 2:262 - ansökan om tidsbegränsat bygglov i 10 år för klubblokal**

Ärendet avser förlängning av ett tidsbegränsat bygglov för klubblokal tillhörande Springets båtförening.

Byggnaden är sjönära placerad på den kommunägda fastigheten Vägga 2:262.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-19

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 69

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller till och med 2027-06-15.

När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig och inget tekniskt samråd. Startbesked och slutbesked ges i bygglovet. Ärendet avslutas.

Granskningsavgift: 2 400 kr (faktureras separat)

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2017-01-02.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden har tidigare gett tidsbegränsat bygglov. Ansökan innebär att den sammanlagda tiden uppgår till, men inte överstiger 15 år.

Plan- och byggenheten bedömer att åtgärden uppfyller aktuella paragrafer i 2 och 8 kap PBL.

Tidigare lämnat bygglov har tagits i anspråk för att utföra åtgärden.

Upplysningar

Det är upp till sökanden att inhämta tillstånd till åtgärden av Sotenäs kommun som fastighetsägare.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

BN § 85**Dnr BN 2014/221****Vägga 4:1 - ansökan om förhandsbesked**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av ett enbostadshus på ca 120 m² i ett och ett halvt plan med traditionellt bohüslänskt utförande, samt ett separat garage på ca 50 m².

Föreslagen tomt ligger vid Näsekilen i anslutning till befintlig bebyggelsegrupp i Stavsäng, öster om väg 872. Tomtplatsen utgörs av en bergsplatå, sparsamt bevuxen, strax ovanför hamnen och i direkt anslutning till gemensam tillfartsväg för övriga fastigheter i Stavsäng. Byggnationen ska enligt ansökan anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelsegrupp och följer rekommendationerna i ÖP 2010. Hänsyn är tagen till höga vattenstånd då föreslagen tomt ligger högre än 3,5 meter över havet (RH 2000). Åtgärden kommer inte att påverkas det rörliga friluftslivet negativt.

Anslutning till kommunalt vatten- och avlopp enligt ansökan är möjlig och dagvatten bedöms kunna omhändertas på den egna tomten.

Plan- och byggenheten gör därför bedömningen att åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-18

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 70

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på platsen.

Förhandsbeskedet gäller på följande villkor.

- Att omfattning, placering och utformning i huvudsak överensstämmer med bilagda handlingar
- Att byggnadens utformning och utseende kan godkännas av byggnadsnämnden
- Att sökanden innan ansökan om bygglov inlämnas ingår avtal om anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.
- Att omhändertagande av dagvatten på egen tomt redovisas i ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan inlämnad 2014-05-06.
- Kompletterande uppgifter inlämnade 2016-08-01

Skäl till beslut

Åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

forts. BN § 85 Dnr BN 2014/221*Upplysningar*

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 809 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Den nya fastigheten bör ingå i samfälligheten för vägen.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökanden
Vägga 10:2

BN § 86**Dnr BN 2016/178****Östra Rörvik 1:4 - ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av ett enbostadshus i två våningar på sökandens fastighet. Huset föreslås placeras ca 300 meter väster om Åbyfjorden och ca 15 meter norr om länsväg 871.

Cirka 30 m från vägen finns ett område där det enligt FÖP:en är möjligt att pröva enstaka ny bebyggelse. Plan- och byggenheten har uppmanat sökanden att flytta byggnaden så att den är placerad inom det område där kommunen gjort ställningstagande att enstaka ny bebyggelse är lämplig. Sökanden uppger i sitt bemötande bland annat att den föreslagna placeringen valts med hänsyn till markförhållandena och flerhundraåriga ekar samt den befintliga vägen mellan de nuvarande byggnaderna.

Plan- och byggenhetens samlade bedömning av ansökan är att åtgärden, trots att den inte följer rekommendationerna i FÖP:en, ändå kan betraktas som en lämplig komplettering.

Åtgärden bedöms heller inte påtagligt skada områdets riksintressen.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-04-20

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 71

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Handlingar som ingår i beslutet

Reviderad ansökan inlämnad 2016-05-30.

Reviderad karta inlämnad 2016-06-10.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 809 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

BN § 87 **Dnr BN 2016/391****Östra Rörvik 1:15 - ansökan om förhandsbesked, radhus 4 st**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra radhus på sökandens fastighet.

Ansökan följer rekommendationerna i både översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Åbyfjorden.

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan innebär en rimlig komplettering.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-22

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 72

Byggnadsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2016-07-12.

Skäl till beslut

Ansökan följer rekommendationerna i både översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Åbyfjorden.

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan innebär en rimlig komplettering.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 809 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

BN § 88**Ellene 1:383, Restaurang Bella Gästis uteservering - *information***

Förvaltningschefen informerade nämnden om pågående byggnation av uteservering på fastigheten Ellene 1:383.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

BN § 89**Hovenäs 1:420 - "Hovenäsets Vandrarhem"**

Förvaltningschefen informerade nämnden om ett pågående ärende på fastigheten Hovenäs 1:420.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

BN § 90 **Dnr BN 2017/001****Justering delegationsordning**

Byggnadsnämndens arbetsutskott diskuterade § 4 i den gällande delegationsordningen.

§ 4

Samhällsbyggnadschefen och plan- och byggchefen har var för sig rätt att besluta i alla ärenden/ärendegrupper där beslutanderätt enligt denna delegationsordning har uppdragits åt annan delegat än byggnadsnämndens arbetsutskott, ordförande, förste vice eller andre vice ordförande.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-06-01 § 66

Yrkande

Elving Claesson (S) yrkar avslag på byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.

Robert Yngve (KD) yrkar bifall till byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Elving Claessons förslag mot Robert Yngves förslag och finner att nämnden antar Robert Yngves förslag.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

- ja-röst för Robert Yngves förslag
- nej-röst för Elving Claessons förslag

Omröstningsresultat

Med 4-ja röster för Robert Yngves förslag mot 3-nej röster för Elving Claessons förslag antar byggnadsnämnden Robert Yngves förslag. Se omröstningsbilaga.

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar om följande tillägg till § 4;

Byggnadsnämndens arbetsutskott har rätt att besluta i alla ärenden/ärendegrupper där beslutanderätt enligt denna delegationsordning har uppdragits åt tjänsteman, ordförande, förste vice ordförande eller andra vice ordförande.

Ändringen gäller fram till dess översynen av delegationsordningen görs i december.



forts. BN § 90 dnr BN 2017/001

Omröstningsbilaga

Namn	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ulla Christensson Ljunglide	M	X		
Robert Yngve	KD	X		
Sture Karlsson	L	X		
Stig-Arne Helmersson	C	X		
Britt Wall	S		X	
Elving Claesson	S		X	
Vivianne Gustafsson	S		X	

BN § 91**Övrig information**

Plan- och byggchefen informerade nämnden om följande;

- Ny kartportal för detaljplaner på kommunens hemsida
- Ny bygglovshandläggare anställd
- Annons är ute på ytterligare en tjänst som bygglovshandläggare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.