Sotenäs kommun

Checklista inför anmälan om:

BYGGLOVSBEFRIAD KOMPLEMENTBYGGNAD, ATTEFALLSHUS

Skicka in dina handlingar till kommunen:

Alternativ 1. I första hand, använd gärna våran e-tjänst. Länk till e-tjänst

Alternativ 2. Mejla in dina handlingar till: mbk@sotenas.se

Alternativ 3. Vill ni skicka in handlingarna till kommunen är adressen:

Plan o Byggenheten
Sotenäs kommun
Parkgatan 46
456 80 Kungshamn

Arbetena får inte påbörjas innan du har fått ett skriftligt startbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att ärendet ska kunna handläggas.

- ☐ Anmälningsblankett
- ☐ Fasadritning
- ☐ Planritning
- ☐ Sektionsritning
- ☐ Situationsplan
- ☐ Förslag till kontrollplan
- ☐ Eventuellt godkännande från berörd granne

Anmälningsblankett

- Fyll i uppgifter om dig och den fastighet som ärendet avser.
- Kryssa i vilken typ av anmälan ärendet gäller.
- Beskriv tydligt vad anmälan avser.
- Ange färg-och materialval för fasad, tak och fönster.
- Fyll i kontaktuppgifter så att vi kan kontakta dig, kryssa även i om vi kan kontakta dig via mail eller sms.
- Skriv under anmälningsblanketten.

Fasadritning

- Redovisa samtliga fasader i skala 1:100 eller 1:50.
- Ange väderstreck.
- Redovisa nya och befintliga marknivåer genom att rita in marknivålinjer.
- Måttsätt fasadlängd, samt höjd från marknivån invid byggnaden upp till taknocken.
- Kontrollera att fasadritningarna är skalenliga och att skalan finns angiven.
- Kontrollera att fastighetsbeteckningen står angivet på ritningarna.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns exempelritningar. LÄNK EXEMPEL RITNINGAR

Planritning

- Redovisa planlösningen i skala 1:100 eller 1:50. Redovisa om ni tänkt installera pentry och badrum och ange olika rumsfunktioner.
- Måttsätt byggnadens yttermått.
- Kontrollera att planritningen är skalenlig och att skalan finns angiven.
- Kontrollera att fastighetsbeteckningen står angivet på ritningarna.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns exempelritningar. LÄNK EXEMPEL RITNINGAR

Sektionsritning

- En sektionsritning visar ett snitt genom byggnaden, ofta i skala 1:100 eller 1:50.
- Måttsätt takvinkel och våningshöjd.
- På sektionsritningen ska det även framgå vilken takkonstruktion det är (exempelvis nockbalk eller takstolar).
- Kontrollera att sektionsritningen är skalenlig och att skalan finns angiven.
- Kontrollera att fastighetsbeteckningen står angivet på ritningarna.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns exempelritningar. LÄNK EXEMPEL RITNINGAR

Situationsplan

- En situationsplan redovisar var på fastigheten byggnaden ska placeras. Använd en karta i lämplig skala att utgå ifrån.
- Redovisa samtliga byggnader på tomten (både nya och befintliga).
- Byggnaden ska måttsättas med minst två vinkelräta mått från fastighetsgräns för att fastställa byggnadens placering och vridning. Se exempel nedan.
- Kontrollera att situationsplanen är skalenlig och att skalan finns angiven.
- Kontrollera att fastighetsbeteckningen står angivet på ritningarna.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns exempelritningar. LÄNK EXEMPEL RITNINGAR

Kontakta byggenheten eller mät- och kartenheten för kartutdrag.
Telefon 0523 – 66 40 00
Mail: mbk@sotenas.se

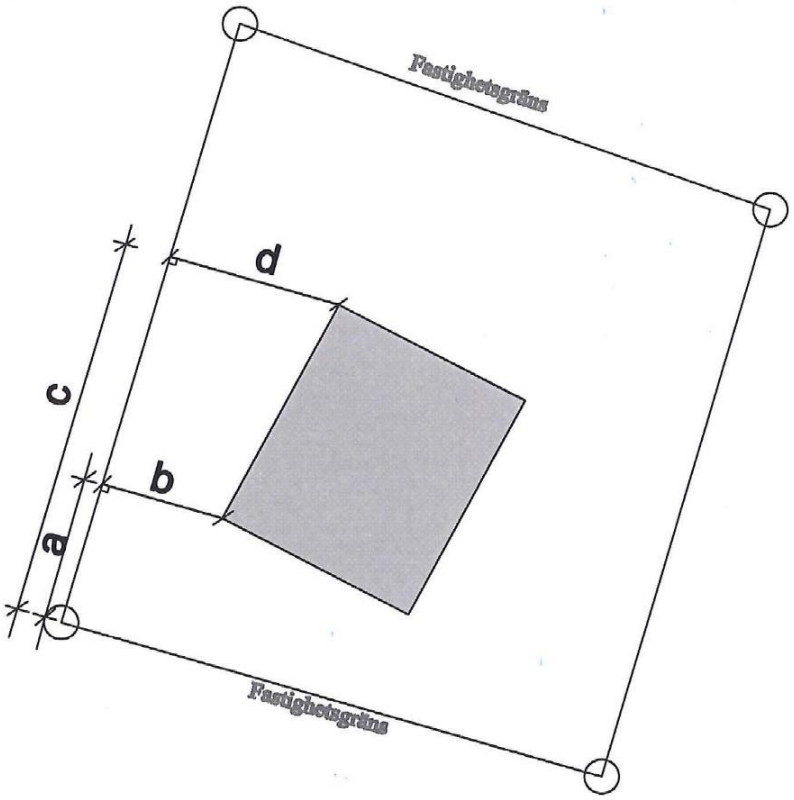
Lägesanvisning/ måttsättning av byggnads läge

i förhållande till fastighetsgräns

För att bestämma byggnadens läge och vridning, (situationsplan) anges en längd (a) från gränspunkt till en punkt som ligger på gränslinjen rätvinkligt mot ett av byggnadens hörn.

En vinkelrät längd (b) anges från fastighetsgräns till byggnadens hörn.

På samma sätt anges sedan två längder (c , d) mot ytterligare ett av byggnadens hörn. Detta för att ange byggnadens vridning.



Sotenäs kommun
Mät- och kartenheten
Stefan Mellgren

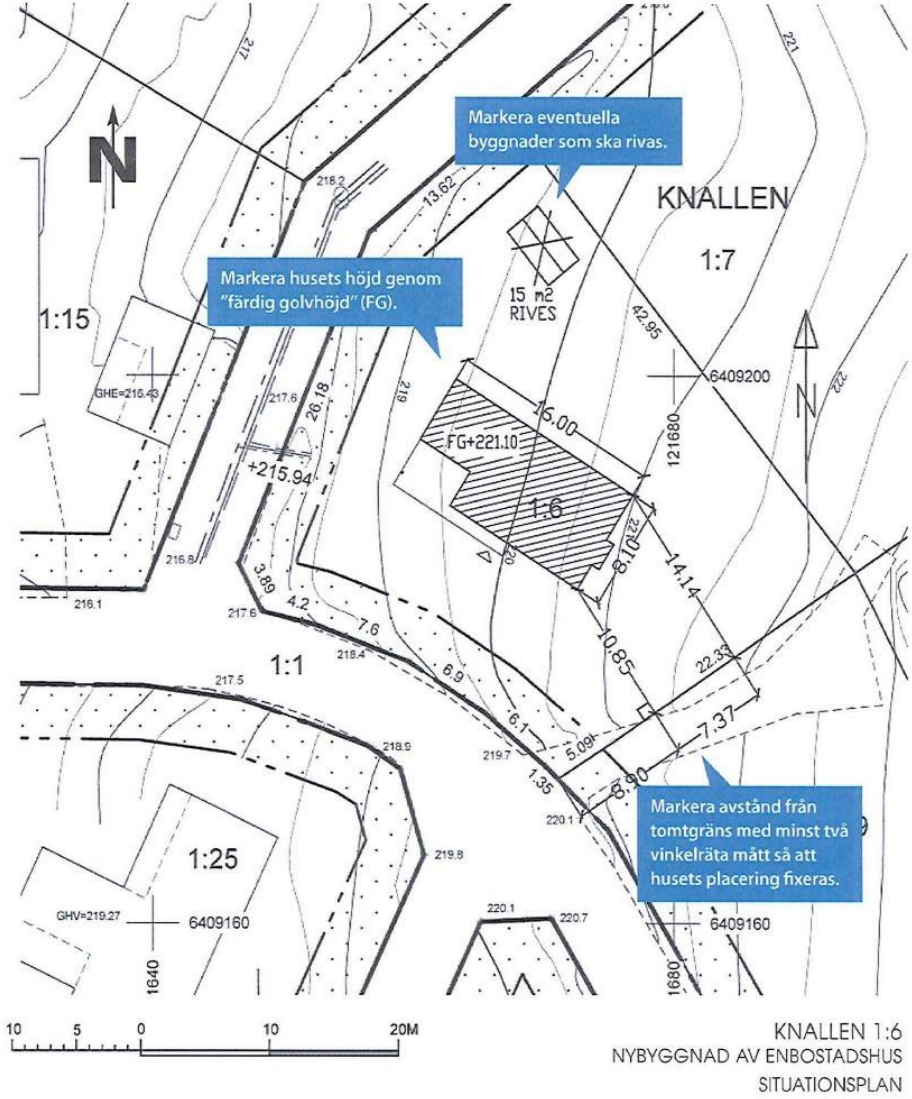
Situationsplan

Situationsplanen ska visa husets placering på tomten och kan baseras på en nybyggnadskarta som levereras av kommunen eller på en fastighetskarta från Lantmäteriet. Kontakta din kommun för att ta reda på vad som gäller där du vill bygga.

Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan. Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etcetera ska vara kvar i ursprungligt skick.

Situationsplanen ska visa anslutning till kommunalt vatten och avlopp eller redovisa enskild vatten- och avloppsanläggning. Din kommun kan lämna information om vad som gäller för din planerade byggnation.

Situationsplanen är vanligtvis i skala 1:500.



Sotenäs kommun
Parkgatan 46, 456 80 Kungshamn | 0523-66 40 00 | fax: 0523-66 45 09 | info@sotenas.se | www.sotenas.se

Förslag till kontrollplan

- I en kontrollplan beskriver du vilka kontroller du som byggherre ska göra under arbetets gång. Du ska ange vad du kommer att kontrollera och hur du kommer att kontrollera det.
- Vid val av kontrollpunkter kan du fundera över vad som kan gå fel och vad som därför behöver kontrolleras.
- Om du inte kan upprätta en kontrollplan själv kan du kontakta en certifierad kontrollansvarig som kan ta fram en kontrollplan åt dig och ditt projekt.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns mer information samt exempel på mall till en enkel kontrollplan. LÄNK FÖRSLAG TILL MALL PÅ KONTROLLPLAN

Godkännande från berörd granne

- Om du vill placera komplementbyggnaden närmare fastighetsgräns än 4,5 meter ska samtliga lagfarna ägare till grannfastigheten godkänna placeringen.
- Det är bra om berörd grannes godkännande finnas på både situationsplan och fasadritningar med signatur och namnförtydligande.
- Om du vill placera komplementbyggnaden närmare en allmän plats eller väg än 4,5 meter krävs bygglov.

Mer information, exempelritningar och kontaktuppgifter till byggenheten finns på Sotenäs kommuns hemsida. http://www.sotenas.se/sidor/huvudmeny/byggabomiljo