

Plats och tid

Kommunhuset Kungshamn, lokal Tryggö 2026-04-23 kl. 08.30-11.50
Ajournering för paus efter § 72 kl. 09.50-10.05

Beslutande

Britt Wall (S) ordförande
Leif Eriksson (S) 1:e vice ordförande
Göran Svensson (M) *tjänstgörande ersättare*
§§ 60-78
Dan Christiansson (M) §§ 60-73, 75-79
Håkan Hansson (L)
Mikael Andersson (DemR)
Sebastian Andersson (SD)
Jennie Önnevi (DemR) *tjänstgörande ersättare*
§ 74
Martin Eklund (L) *tjänstgörande ersättare* § 79

Närvarande ersättare

Martin Eklund (L) §§ 60-73, 75-78
Lars-Erik Andersson (DemR) §§ 60-73, 75-77, 79
Jennie Önnevi (DemR) §§ 60-73, 75-76, 78-79

Övriga deltagare

Emelie Andersson, verksamhetsutvecklare § 66
Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare
§§ 69-70
Jennifer Klasson, tillsyn- och bygglovhandläggare
§§ 71-72
Yonas Goitom, bygglovhandläggare § 73

Christoffer Grimwade, bygglovhandläggare § 74
Fina Hasslöv, bygglovhandläggare §§ 75-78
Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare
§ 79
David Fransson, samhällsbyggnadschef
Alexander Tellin, plan- och byggchef
Hanna Karlsson, miljöchef
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Håkan Hansson (L)

Justering

Protokollet justeras digitalt 2026-04-29

Sekreterare

Digitalt justerat

Åsa Amandusson

Ordförande

Digitalt justerat

Britt Wall (S)

Justerare

Digitalt justerat

Håkan Hansson (L)

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens protokoll 2026-04-23 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2026-04-30 – 2026-05-21.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Digitalt signerat

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande	5
Förvaltningen informerar	6
Ledamöterna informerar	7
Medborgarförslag - Skyltning förbud Nygatan-Rappmansgatan-Brödkortsgatan.....	8
Remiss – gällande motion om utskriftspott för partier i fullmäktige.....	10
Initiativärende angående genomgång av förvaltningens pågående projekt och prioriteringar	11
Kleven 2:2 - strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnad	12
Björneröd 1:3 - tillsyn, sanktionsavgift.....	13
Vägga Skärgård 1:1 - tillsyn, sanktionsavgift.....	16
Hasselön 1:22 - bygglov, utvändig ändring av sjöbod.....	18
Väjern 1:1 - förlängning av tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från affärs/kontorshus med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen till konferens/övernattning/vandrarhem samt tillbyggnad med balkong/utrymningsväg	20
Finntorp 1:14 - bygglov, tillbyggnad av fritidshus, fasadändring, installation av eldstad samt rivningslov för en mindre bod.....	21
Hunnebo 1:710 - bygglov, tillbyggnad av sjöbod.....	25
Amhult 1:45 - bygglov, nybyggnad av fritidshus	27
Sparöd 1:26 - bygglov, nybyggnad av fritidshus	28
Vägga 2:62 - bygglov, rivning och nybyggnation på Parkgatan 43 C-J (byggnad 3 i ansökan). Även marklov.	30
- ombyggnation av byggnader på Parkgatan 43A-B och Mejselgatan 1A-C (byggnad 1 och 2 i ansökan)	30
- nybyggnation av sophus/batteri (miljöhus) och carport	30
Ödby 1:67 - bygglov, nybyggnad av 24 fritidshus.....	32
Tången 2:34 - bygglov i efterhand, tillbyggnad av enbostadshus.....	33

MBN § 60**Godkännande av dagordning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar;

Ärende som utgår;

- Gravarne 3:44 tillsyn, MBN-2026-173
- Bäcke Vik 27:10 tillsyn, MBN-2022-555
- Kärrshåla 1:17 bygglov, MBN-2026-157

MBN § 61**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

Underlag

Delegationslista 2026-03-16 - 2026-04-12

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-04-09

MBN § 62**Meddelande****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av meddelanden.

Underlag

Postlista, meddelanden inkomna 2026-03-16 - 2026-04-12

MBN § 63**Förvaltningen informerar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om bland annat;

- Möte med entreprenörer gällande avloppsärenden
- Miljöenhetens deltagande på Företagarnas möte i Lysekil
- Ärendeströmning inom bygg något lägre än föregående år men följer budget
- Nyrekrytering på planenheten
- Möte med exploatör och representanter från Hembygdsförening och Gerlegården inför planer kring område Sandbogen i Kungshamn
- Upphandling konsult för detaljplan Solliden, Hunnebostrand
- Boverkets vägledning gällande nytt regelverk för bygglov

MBN § 64**Ledamöterna informerar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämndens ledamöter diskuterade och informerades kort om bland annat;

- Positivt utfall vid överklagade ärenden i överprövade instanser

MBN § 65**MBN 2026/358****Medborgarförslag - Skyltning förbud Nygatan-Rappmansgatan-Brödkortsgatan****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Thomas Krantz, Kungshamn, föreslår i ett medborgarförslag att skyltningen på bland annat Nygatan i Kungshamn ändras från "förbud mot trafik med motordrivna fordon" till "förbud mot infart med fordon" med tilläggstavlan "gäller ej cykel".

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har fattat beslut om att skylta om i det aktuella området och att justera de lokala trafikföreskrifterna därefter (MBNAU 2026-04-09 § 52).

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-01-30 § 13 om att tillåta dubbelriktad cykeltrafik på bland annat Nygatan. Syftet var att få en bättre och säkrare miljö för cyklister på Nygatan istället för att ta sig ut på till exempel Kyrkogatan vid färd österut. Eftersom skylten "motorfordonstrafik förbjuden" av många upplevs som snällare fanns en oro att bilister i ökad utsträckning skulle bryta mot skyltarna/beslutet och, även dom, köra österut. Miljö- och byggnämnden beslutade därför om en utvärdering efter sommaren 2025.

Vid utvärderingen gjordes en mätning som visade att fler fordon färdades österut men mätningen kunde inte påvisa om det var cyklar eller bilar. Boende längs gatan vittnar dock om att antalet bilar har ökat.

Under 2025–2026 har regelverket för skyltning ändrats. Det är numera möjligt att kombinera vägmärket "Förbud mot infart med fordon" (C1) med tilläggstavlan "Gäller ej cykel" (T22). Miljö- och byggnämnden och trafikingenjören utreder möjligheten att införa denna förändring till sommaren 2026. Samråd i ärendet har skett med trafikingenjören.

Konsekvensbeskrivning

Med ändrad skyltning kan förbättringarna för cyklister behållas samtidigt som fler bilister respekterar den kommande skyltningen och trafiksäkerheten förbättras.

Ekonomi

Marginella kostnader

Hållbar utveckling

Om fler kan cykla trafiksäkert förbättras folkhälsan.

Påverkan på det lokala näringslivet

Ingen påverkan

forts. MBN § 65**MBN 2026/358****Underlag**

Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 53

Tjänsteutlåtande – Samhällsbyggnadschef 2026-03-10

Medborgarförslag Skyltning förbud Nygatan - Rappmansgatan – Brödkortsgatan 2025-06-26

Protokollsutdrag MBN 2025-01-30 § 13

Skickas till

Förslagsställaren

Trafikingenjören, för kännedom

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

MBN § 66**MBN 2025/1162****Remiss – gällande motion om utskriftspott för partier i fullmäktige****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att bifalla motionen.

Sammanfattning

Ärendet gäller en remiss från Kommunstyrelsen gällande en motion om kostnadsfria utskrifter för förtroendevalda – för ett fungerande politiskt arbete.

Anders Elisson (DemR), Camilla Jansson (DemR), Mikael Andersson (DemR), Joakim Haglund (DemR) och Göran Hahne (DemR) har inkommit med en motion om kostnadsfria utskrifter för förtroendevalda – för ett fungerande politiskt arbete. Motionärerna yrkar på att Kommunfullmäktige beslutar att varje parti i fullmäktige tilldelas 1 000 kostnadsfria utskrifter per år, samt ytterligare 500 utskrifter per mandat, för att säkerställa att förtroendevalda kan utföra sitt politiska uppdrag effektivt och utan onödiga hinder.

Nämndens ser ett behov av kostnadsfria utskrifter utöver det digitala arbetssättet.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Verksamhetsutvecklare 2026-04-02
Remiss – Motion - hjälpmedel för politiker 2025-11-13

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar att föreslå Kommunstyrelsen att bifalla motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons (DemR) yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar Mikael Anderssons (DemR) yrkande.

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 67**MBN 2025/626****Initiativärende angående genomgång av förvaltningens pågående projekt och prioriteringar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden anser initiativärendet besvarat.

Miljö- och byggnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återrapportera en uppföljning av verksamhetsmål till nästa nämnd.

Sammanfattning

Ärendet gäller ett initiativärende angående genomgång av förvaltningens pågående projekt och prioriteringar.

Beskrivning av ärendet

Håkan Hansson (L) har 2025-06-03 inkommit med ett initiativärende avseende att nämnden vid nästa sammanträde får en genomgång av:

1. Aktuella projekt som förvaltningen arbetar med inom plan- & bygg enheten samt miljöenheten.
2. De prioriteringslistor, arbetsplaner och styrande dokument som används för att strukturera och tidsätta arbetet inom dessa områden.
3. Eventuella resurs- och kapacitetsbegränsningar som påverkar hur projekten prioriteras.

Syftet är att ge nämnden ett tydligt och gemensamt underlag inför kommande vägval och budgetprioriteringar.

Sedan ärendet inkom har ärendet och dess innehåll diskuterats i Miljö- och byggnämnden. Ärendet har sedan förtydligats från Håkan Hansson (L) med ett antal frågeställningar. Dessa frågeställningar besvarades av förvaltningen vid Miljö- och byggnämndens sammanträde 2026-03-26.

Slutsats

Då budget och verksamhetsplan för 2026 är fastställdes av miljö- och byggnämnden 2025-11-27, samt att en genomgång av ärendet med kompletterade frågeställningar skedde 2026-03-26 får initiativärendet anses besvarad.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Plan- och byggchef 2026-04-16

Underlag 2026-04-16

Initiativärende angående genomgång av förvaltningens pågående projekt och prioriteringar, 2025-06-03

Skickas till

Initiativtagaren

MBN § 68**MBN 2026/207****Kleven 2:2 - strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar strandskyddsdispens för ändrad användning av befintliga lokaler på fastigheten Kleven 2:2.

Strandskyddsdispens beviljas för tillfällig vistelse och övernattnig i sju befintliga rum i anslutning till verksamhetens frilufts- och naturaktiviteter.

Dispensen gäller endast inom det område som markerats i bilaga 2 – *Karta över dispensområde*, enligt tjänsteutlåtande 2026-03-16.

Villkor för beslut

1. Ingen ytterligare byggnation, markanläggning eller markförändring får utföras utan ny prövning enligt 7 kap. miljöbalken eller annan relevant lagstiftning.
2. Verksamheten får inte medföra privatisering eller inskränkning av allmänhetens tillgång till området utanför dispensområdet.
3. Vegetation får inte avlägsnas annat än vad som krävs för normal skötsel av redan ianspråktagen yta.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-16.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av befintliga lokaler på fastigheten Kleven 2:2 för att möjliggöra tillfällig vistelse och övernattnig i sju befintliga rum kopplad till en naturturismverksamhet. Verksamheten omfattar bland annat vandring, klättring, paddling, simning och tångsafari.

Bedömning görs att lokalerna och det aktuella markområdet är sedan tidigare ianspråktagna, och att åtgärden därför inte strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Dispens kan medges med stöd av särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § punkt 1 och 4 miljöbalken

Underlag

Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 51
Tjänsteutlåtande – Miljöhandläggare 2026-03-16

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Västra Götaland

MBN § 69**BN 2023/213****Björneröd 1:3 - tillsyn, sanktionsavgift****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att sätta ned sanktionsavgiften till hälften och påför [REDACTED] [REDACTED] så som ägare och den som utfört åtgärden till fastigheten Björneröd 1:3 en sanktionsavgift om 5 572 kronor enligt 11 kap 51 § PBL, för att ha installerat VA utan startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden beslutar att avskryva sanktionsavgiften för att ha utfört konstruktionsändring utan startbesked.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Reservation

Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se bilaga.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, enligt 11 kap 53 § PBL.

Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, enligt 11 kap 53 a §.

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-09.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för åtgärd påbörjad innan startbesked.

Bygglov beviljades 2022-05-11 (BN-2022-76) för nybyggnad av ett garage/verkstadshall om cirka 360 m².

Vid arbetsplatsbesöket 2022-09-08 upprättades ett protokoll. Ur protokollet framgår att kontrollansvarig har frågor om entresolplan och fått information att det kräver en anmälan.

Vid arbetsplatsbesöket framkom inga uppenbara avvikelser från kontrollplanen, bygglovet eller Boverkets byggregler.

2022-11-17 utförs slutsamråd på plats och man kan enligt protokoll förstå att avvikelser gällande anmälningspliktiga åtgärder är utförda, avseende entresolplan samt installation av en WC.

Åtgärderna kräver en anmälan, samt tillstånd från Miljöenheten.

forts. MBN § 69**BN 2023/213**

Startbesked beviljas i ärende BN-2023-177, avseende väsentlig ändring av konstruktion för entresolplan. Slutbesked lämnas 2023-05-16. Både start- och slutbesked upplyser att det avser åtgärd i efterhand.

Startbesked beviljas i ärende BN-2023-178 för väsentlig ändring av vatten och avlopp. Slutbesked lämnas 2023-08-25. Både start- och slutbesked upplyser att det avser åtgärd i efterhand och att eventuella sanktionsavgifter behandlas i separat tillsynsärende.

Slutbesked i bygglovsärendet BN-2022-76 lämnades 2023-08-25.

Underlag

Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 54

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-03-09

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att sätta ned sanktionsavgiften till hälften.

Mikael Anderssons (DemR) yrkar att sätta ned sanktionsavgiften till hälften för att ha installerat VA utan startbesked och avskriva sanktionsavgiften gällande att ha utfört konstruktionsändring utan startbesked.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Mikael Anderssons (DemR) yrkande och finner att nämnden antar Mikael Anderssons (DemR) yrkande.

Skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren

forts. MBN § 69**BN 2023/213****Skriftlig reservation**

Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) reserverar sig skriftligen enligt följande;

Om en anmälningspliktig åtgärd påbörjas utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBL. I aktuellt fall har det utförts konstruktionsändringar som kräver anmälan och startbesked. Det framgår med all tydlighet av förvaltningens tjänsteutlåtande att denna åtgärd är anmälningspliktig och kräver startbesked.

Det är därför anmärkningsvärt att Demokratiresan med stöd av alliansen och Sverigedemokraterna tror sig veta bättre än våra professionella tjänstepersoner och hävdar att åtgärden inte är anmälningspliktig och därmed inte ska påföras sanktionsavgift. Detta för att sökande ska slippa betala dryga 17000 kr.

Konsekvensen av att inte beivra överträdelse sprider helt fel signaler dvs att det lönar sig att bygga utan att följa lagar och regler. Det betyder även att likheten inför lagen åsidosätts då vissa gynnas på osakliga grunder framför andra. Detta är ren populism som inte hör hemma i myndighetsutövning.

MBN § 70**BN 2023/044****Vägga Skärgård 1:1 - tillsyn, sanktionsavgift****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att sätta ned sanktionsavgiften till en fjärdedel och påför Föreningen Utpost-Hållö (868401-3249) så som nyttjandehavaren och den som utfört åtgärden till fastigheten Vägga Skärgård 1:1 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL, för att ha påbörjat åtgärder utan startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

1. För att ha påbörjat tillbyggnad kök/matsal utan startbesked 16 280 kronor
2. För att ha påbörjat tillbyggnad för café utan startbesked 7 400 kronor

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, enligt 11 kap 53 § PBL.

Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, enligt 11 kap 53 a §.

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-13.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjade åtgärder utan startbesked i bygglov BN-2021-689.

Bygglovet beviljades 2022-03-03 tillbyggnad av cafeteria om 12 m² samt kök/matsal om 75 m².

Tekniskt samråd hölls 2022-03-24, där byggnadsinspektör samt kontrollansvarig deltog. Handlingar inför startbesked, enligt tekniska samrådet, så som konstruktion samt Kontrollplan inkom 2023-01-19.

2023-01-20 inkommer kontrollansvarig med bilder från platsbesök. Samma dag beviljas startbesked, med notering i efterhand.

Bilderna visar tydligt att tillbyggnaderna varit påbörjade före startbeskedet gavs. Även om startbesked lämnats samma dag handlingarna inkom, det vill säga dagen före, görs bedömning att åtgärderna varit påbörjade långt tidigare.

Slutbesked lämnades 2023-05-17 med notering att eventuella byggsanktionsavgifter hanteras i separat tillsynsärende.

forts. MBN § 70**BN 2023/044****Underlag**

Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 57

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-03-13

Yrkande

Dan Christiansson (M), Leif Eriksson (S), Britt Wall (S) och Göran Svensson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att sätta ned sanktionsavgiften till en fjärdedel.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Skickas till

Beslutet delges nyttjandehavare

MBN § 71**MBN 2026/073****Hasselön 1:22 - bygglov, utvändig ändring av sjöbod****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller först efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, och fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

Avgift för handläggningen är 17 862 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 13 740 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 4 122 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-03-16 och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked;
 - a) Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b) Foto på utförd åtgärd, både invändigt och utvändigt
 - c) Kvitto på inlämnat avfall

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-04-14.

forts. MBN § 71**MBN 2026/073****Sammanfattning**

Den ansökta åtgärden avser utvändig ändring samt konstruktionsändring av befintlig sjöbod.

De utvändiga ändringarna omfattar takomläggning där befintliga lertegelpannor återanvänds. Fasader mot söder, öster och väster utförs med stående träpanel målad i falu rödfärg, i likhet med befintligt utförande. Fasad mot norr kläs med röd plåt.

Fönstren ersätts med nya trä/alu-fönster med genomgående spröjs och något större fönsteröppningar än befintliga. Knutar utförs delvis i vit kulör, liksom vindskivor. Portarna i fasad mot öster utförs i liknande utförande som befintliga, med något större dimensioner och i vit kulör. Befintligt trälås samt handtag tas om hand, iordningställs och återanvänds på de nya portarna.

Konstruktionsändringen innebär att den befintliga konstruktionen förstärks och att skadade delar byts ut. Byggnaden riktas upp och golvbjälklaget ersätts med en ny konstruktion. En nockbalk installeras för att ytterligare förstärka konstruktionen, samtidigt som befintliga regler anpassas och vid behov byts ut. Åtgärderna medför förändrade rumshöjder samt att byggnadens överhäng på det övre planet minskar med cirka 20 cm i höjd. Till följd av konstruktionsåtgärderna och underhåll ökar byggnadens byggnadshöjd och nockhöjd med cirka 13 cm.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-04-14
Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 59

Yrkande

Mikael Andersson (DemR), Sebastian Andersson (SD) och Britt Wall (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

MBN § 72**MBN 2026/116**

Väjern 1:1 - förlängning av tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från affärs/kontorshus med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen till konferens/övernattning/vandrarhem samt tillbyggnad med balkong/utrymningsväg

Miljö- och byggnämnden beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning och utredning.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad från affärs- och kontorshus, med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen, till konferens/övernattning/vandrarhem, samt tillbyggnad av balkong/utrymningsväg.

Enligt ansökan är den sökta åtgärden identisk med tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov, vilket upphör att gälla 2026-06-29. Ansökan avser en förlängning med fem (5) år från och med den dag då tidigare bygglovet upphör att gälla.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2026-03-26 att återremittera ärendet med uppdrag att höra grannar.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-04-14
Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 60

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar att återremittera ärendet för vidare handläggning och utredning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Skickas till

Tillsyn- och bygglovhandläggare

MBN § 73**MBN 2026/107****Finntorp 1:14 - bygglov, tillbyggnad av fritidshus, fasadändring, installation av eldstad samt rivningslov för en mindre bod****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

Total avgift för detta beslut är 19 923 kronor. Beloppet faktureras separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 15 801 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 4 122 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-04-17 och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked
 - a) Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b) Foto på utförd åtgärd
 - c) Godkänt sotarintyg och prestandadeklarationen för kamin som uppfyller Boverkets krav

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

forts. MBN § 73**MBN 2026/107****Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslov för byggnadsdel ges med stöd av 9 kap. 75 § PBL.

En förutsättning för att ge bygglov, är att den fastighet eller det byggnadsverk som finns på plats idag överensstämmer med gällande detaljplan i sitt ursprung, s.k. planenligt utgångsläge.

Om den befintliga fastigheten eller byggnadsverket avviker från gällande detaljplan får byggnadsnämnden förklara den befintliga avvikelsen som godtagen, om den kan bedömas som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte.

Det befintliga byggnadsverket avviker från gällande detaljplan genom att del av byggnaden är placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, s.k. punktprickad mark. Nämnden bedömer denna befintliga avvikelse som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kap. 63 § PBL, och bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL.

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna avseende att ansökta tillbyggnaden placeras närmare fastighetsgräns än 3,0 meter. Avvikelsen är dock förenliga med detaljplanens syfte och bedöms som en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt, enligt 9 kap. 60 § första stycket 2 PBL.

Om avvikelser tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits, enligt 9 kap. 64 § PBL. Nämnden bedömer att de aktuella avvikelserna sammantaget är att betrakta som små. Tillbyggnaden är begränsad i omfattning och anpassad till befintlig byggnads volym, höjd och utformning. Placeringen närmare fastighetsgräns samt intrånget på prickad mark bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan på omgivningen eller motverka detaljplanens grundläggande syfte vad gäller markanvändning, struktur och bebyggelsekaraktär.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. PBL avseende lämplig placering och hänsyn till stads- och landskapsbilden samt till grannar och omgivning. Placeringen bedöms inte medföra betydande olägenheter för närboende enligt 2 kap. 9 § PBL. Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Det bedöms att den föreslagna åtgärden kan utföras varsamt och utan att byggnadens eller områdets kulturvärden förvanskas, i enlighet med 8 kap. 13 och 17 §§ PBL.

Huset omfattas inte av något rivningsförbud i gällande detaljplan. Den byggnadsdel som avses att rivas bedöms inte heller ha sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden som motiverar bevarande. Rivningslov för den sökta boden kan därför medges med stöd av 9 kap. 75 § PBL.

Övriga förutsättningar i 2 och 8 kap. PBL för att ge bygglov bedöms vara uppfyllda.

forts. MBN § 73**MBN 2026/107****Sammanfattning**

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus.

Den ansökta åtgärden avser en tillbyggnad mot nordväst på den befintliga byggnaden, uppförande av en uteplats ovanpå den planerade tillbyggnaden samt rivning av en mindre bod på samma sida.

Ansökan omfattar även en fasadändring, där fönster på den befintliga takkupan föreslås ersättas med en altandörr i anslutning till den planerade uteplatsen. Därutöver ingår installation av eldstad.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Västvatten AB, som inte har några erinringar i ärendet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL.

Sotenäs kommun, såsom ägare av angränsande fastigheten Finntorp 1:140, har bedömts vara berörd. Vidare har fastighetsägarna till Finntorp 1:25, 1:26, 1:27, 1:42, 1:43, 1:237, 1:238, 1:239 samt 1:244 bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar som hör till beslutet

1. Ansökan inkommen 2026-01-30
2. Situationsplaner inkomna 2026-01-30
3. Planritning inkommen 2026-01-30
4. Sektionsritning inkommen 2026-01-30
5. Fasadritning inkommen 2026-01-30
6. Brandskyddsbeskrivning inkommen 2026-04-17
7. Kontrollplan inkommen 2026-01-30
8. Fotografier på befintligt byggnadsverk inkomna 2026-01-30

Upplysningar

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL om inte nämnden beslutar annat.

Om åtgärden påbörjas innan den tidpunkt som angetts i startbeskedet eller det byggnadsverk som åtgärden avser tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

forts. MBN § 73**MBN 2026/107**

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap. 31, 32 §§ PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete. Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap. 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap. 37 § PBL).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-04-14
Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 61

Yrkande

Mikael Andersson (DemR), Håkan Hansson (L), Dan Christiansson (M), Göran Svensson (M) och Sebastian Andersson (SD) yrkar att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Andersson (DemR) med fleras yrkande och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

MBN § 74**MBN 2026/145****Hunnebo 1:710 - bygglov, tillbyggnad av sjöbod****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att kommunicera förslag till beslut med sökande och delegerar därefter till arbetsutskottet att fatta beslut i ärendet.

Miljö- och byggnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Förslag till skäl till beslut

Tillbyggnaden tar inte hänsyn till de särskilt värdefulla kulturvärdena på platsen 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden tar inte hänsyn till kravet på anpassning till landskapsbilden 2 kap. 6 § PBL.

Nämnden bedömer att påverkan på intilliggande fastighet blir tillräckligt omfattande för att det skall innebära men för den fastighetsgrannen.

Vidare finns idag en relativt omfattande använd bygg rätt på fastigheten Hunnebo 1:710. Därmed finns inte heller anledning att påkalla det särskilda skäl som byggnadsstadgan hänvisar till.

Vidare innebär det att en tillbyggnad skall placeras 4,5 meter från gräns för att kunna bedömas som planerlig. Det är alltså inte fråga om en liten avvikelse (jfr 9 kap 31 b § PBL), då kraven i 39 § 2 stycket byggnadsstadgan inte uppfylls och att särskilda skäl för att medge undantag enligt tredje stycket i byggnadsstadgan inte föreligger.

Tillbyggnaden uppfyller inte heller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 13 § PBL, och skulle innebära en förvanskning för den befintliga byggnaden och dess höga kulturvärden.

Utifrån det allmänna intresset enligt 2 kap. 1 och 2 §§ PBL, är Fiskholmens siluett, som ligger i blickfånget från stora delar av Hunnebostrands hamnområde, så särskilt bevarandevärd att det överstiger det enskilda intresset att få utföra åtgärden. Att det finns bygg rätt inom fastigheten överstiger inte den negativa effekten för samhället som en ny byggnad skulle innebära.

En tillbyggnad på platsen skulle exponeras mot hela den äldre bebyggelsen i samhället, samt negativt påverka Hunnebostrands hamninlopp.

Den tänkta platsen består idag av bevarandevärda granithällar som på ett betydande sätt bidrar till kulturmiljöns kvalitet.

Utsikten från Hunnebostrands hamnområde mot de bevarandevärda byggnaderna på holmen skulle påverkas negativt.

forts. MBN § 74**MBN 2026/145****Sammanfattning**

Den ansökta åtgärden avser tillbyggnad av sjöbod med 18,4 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnadshöjden uppgår till 2,34 meter räknat från sockelhöjden som uppgår till + 1,21 meter över nollplanet. Takvinkel uppgår till 27,5 graders lutning.

Avstånd till fastighetsgräns mot Hunnebo 1:709 är 0,48 meter och till Hunnebo 1:647 ligger tillbyggnaden i fastighetsgräns i söder.

Underlag

Tjänsteutlåtande - Bygglovhandläggare 2026-04-14
Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 62

Yrkande

Britt Wall (S), Leif Eriksson (S), Håkan Hansson (L), Göran Svensson (M), Mikael Andersson (DemR), Jennie Önnevi (DemR) och Sebastian Andersson (SD) yrkar att återremittera ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att kommunicera förslag till beslut med sökande och delegera därefter till arbetsutskottet att fatta beslut i ärendet

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Skickas till

Bygglovhandläggare

Jäv

Martin Eklund (L), Dan Christiansson (M) och Lars-Erik Andersson (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller beslut i ärendet.

MBN § 75**MBN 2026/162****Amhult 1:45 - bygglov, nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för inhämtande av stadsarkitekts utlåtande och delegerar till arbetsutskottet att därefter fatta beslut i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser att riva två befintliga byggnader samt uppföra ett fritidshus på fastigheten Amhult 1:45. Fritidshuset uppförs i två plan med en total byggnadsarea om 70,4 m².

Miljö- och byggnämnden har 2025-06-24 (MBN-2025-113) beslutat om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus. I ansökan om förhandsbeskedet som beviljats har sökanden angett ett bostadshus med en yta om ca 50 m². Innevarande bygglovsansökan avser en ca 20 m² större byggnad.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-04-14
Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 65

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar att återremittera ärendet för inhämtande av en stadsarkitekts utlåtande och delegera till arbetsutskottet att därefter fatta beslut i ärendet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Skickas till

Bygglovhandläggare

MBN § 76**MBN 2026/132****Sparöd 1:26 - bygglov, nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet normal, godtas Anders Olsson. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 31 945 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 13 396 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 18 549 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-03-09 och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-04-14.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av ett fritidshus samt ett garage med ovanpåliggande gästlägenhet.

Ansökan innebär historiskt en ändring av tidigare beviljat bygglov 2017-03-29 (BN-2016-426) som i sin tur ändrades genom bygglovsbeslut 2018-03-05 (BN-2017-625). Sökanden beviljades 2021-03-04 bygglov för detta utförande men har inte färdigställt byggnationen och söker nu bygglov på nytt.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-04-14
Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 66

forts. MBN § 76**MBN 2026/132****Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

anslutning@vastvatten.se

skatteverket@skatteverket.se

MBN § 77**MBN 2025/1137**

Vägga 2:62 - bygglov, rivning och nybyggnation på Parkgatan 43 C-J (byggnad 3 i ansökan). Även marklov.

- ombyggnation av byggnader på Parkgatan 43A-B och Mejselgatan 1A-C (byggnad 1 och 2 i ansökan)

- nybyggnation av sophus/batteri (miljöhus) och carport

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30, 31 b samt 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Befintliga avvikelser från gällande detaljplan avseende byggnation på punktprickad mark förklaras med stöd av övergångsbestämmelse 13 till plan- och bygglagen (2010:900), (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 195 052 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 92 752 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 102 300 kronor.

Ingen avgift har debiterats för rivningsåtgärder och avgiften är reducerad med kostnader för start och avslut av ärende för fyra av fem debiterade ärendetyper.

Tidsfristen började löpa 2026-03-20 och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-04-23.

forts. MBN § 77**MBN 2025/1137****Sammanfattning**

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av två flerbostadshus. Rivning och nybyggnad av ett flerbostadshus samt ett garage. Nybyggnad av komplementbyggnad för sophantering och batterilagring, av enbostadshus samt marklov för ändring av marknivån inom tomten.

Den ansökta åtgärden avser en större renovering och ombyggnad av fastighetsbeståndet på Vägga 2:62. De två likartade flerbostadshusen (benämnda byggnad 1 och 2 i ansökan) byggs om, till och genomgår utvändiga ändringar. Ett av flerbostadshusen (byggnad 3) rivs och ersätts med ett nytt flerbostadshus. Befintligt garage rivs och ger plats för en ny carport med plats för 23 parkeringar med laddmöjlighet. På fastighetens södra del byggs en ny komplementbyggnad innehållande avfallshantering, batterilagring och förråd. Innergården iordningsställs och parkeringar omdisponeras. Ansökan innebär att nuvarande 33 lägenheter utökas till 40 och antalet parkeringar uppgår efter utförda åtgärder till 51 st, varav 4 HCP.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-04-23
Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 67

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges [REDACTED] (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

skatteverket@skatteverket.se
anslutning@vastvatten.se
registrator@mcf.se
bohusvanerdal@hyresgastforeningen.org
roshan.yigit@hyresgastforeningen.se
GIS-ingenjör

Jäv

Jennie Önnevi (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggning eller beslut i ärendet

MBN § 78**MBN 2026/061****Ödby 1:67 - bygglov, nybyggnad av 24 fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan.

Avgift för handläggningen är 21 824 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Taxan beräknad på tabell A2.4 med tillägg i form av timdebitering 7,5 h för handläggning av flera byggnader. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-01-21, beslut att förlänga tidsfristen med 10 veckor fattades 2026-04-01, och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-04-14.

Sammanfattning

Den ansökta åtgärden avser bygglov för nybyggnad av 24 fritidshus/uthyrningsstugor med en byggnadsarea om ca 43 kvm, uppförda i två plan.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-04-14
Protokollsutdrag MBNAU 2026-04-09 § 68

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

Jäv

Lars-Erik Andersson (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggning eller beslut i ärendet.

MBN § 79**MBN 2026/328****Tången 2:34 - bygglov i efterhand, tillbyggnad av enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovets gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift för lovet är totalt 23 358 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för handläggning med 10 992 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 12 366 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-03-30 och beslut fattas 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-04-07.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnation av ny våning och även tillbyggnad av altan åt sydost. Fasad utförs med stående vitmålad träpanel, gråa fönsterfoder och tak förses med silvergrå bandtäkt plåt. Altan och balkongräcken förses med helglasade räcken.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-04-07

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls (S) yrkande och finner att nämnden antar detta.

forts. MBN § 79**MBN 2026/328****Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

anslutning@vastvatten.se

skatteverket@skatteverket.se

Jäv

Göran Svensson (M) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller beslut i ärendet.