



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, "Hällö", Kungshamn, 2023-03-28 Kl. 13:00 - 17:10	
<b>Beslutande</b>	Jan-Olof Larsson (S), deltar digitalt Pär Eriksson (C), ordförande Torbjörn Lundh (DemR) Thomas Strindeborn (M), ej §23 Bengt Sörensson (S), ej §20	
<b>Övriga deltagare</b>	Tomas Wallin, anläggningschef, § 18, 28,29 David Fransson, plan- och byggchef Ida Engelbrektsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 22-27 Celine Hennström, mark- och exploateringsingenjör, § 20,21 Emelie Andersson, mark- och exploateringsingenjör, § 19	Maria Ceder Askman, sekreterare, § 30 Fredrik Handfast, näringslivsutvecklare, § 19 Amanda Jansson, planarkitekt, § 31, 32 Katarina Rech, turistinformatör, § 17
<b>Justerare</b>	Jan-Olof Larsson (S)	
<b>Justering</b>	Kommunhuset 2023-04-04	
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Maria Ceder Askman	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Pär Eriksson (C)	
<b>Justerare</b>	<hr/> Jan-Olof Larsson (S)	

**Anslag/bevis**

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2023-03-28 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2023-04-04 - 2023-04-26.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

---

Maria Ceder Askman

## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Medborgarförslag - Behov av riktlinjer för informationsskyltning vid infarterna till kommunen och våra samhällen.....	4
Medborgarförslag - Förtur på Bohus-Malmönleden.....	5
Ansökan om arrende, Kärrshåla 1:2 (Askum Industriområde).....	6
Arrendeavtal 01-036, del av Heljeröd 1:29- Ändrad arrendeavgift för markområde.....	9
Utrymmesavtal Smögenön 1:414.....	11
Utredning av eventuellt arrendeavtal för vajerverkstaden på Kleven, del av Kleven 2:28. ....	12
Ansökan om arrende på Hasselösund för brygga, Hasselön 1:115.....	13
Ansökan m arrende för flytbrygga Hovenäset.....	14
Ansökan om arrende/villkorsändring av befintlig brygga på Tången 42:1 .....	15
Arbete med förslag av ny taxa för arrende avseende master, torn och teknikbodas.....	16
Ansökan gällande omförhandling arrendeavtal, 501 201, 501 210 och 501 211, Ellene 1:383 .....	18
Revidering av parkeringsavgifter på Smögen.....	19
Införande av p-avgift vid Varvsgatan – Östergatan Tången 42:1 i Kungshamn .....	20
Remiss - Ansökan om offentlig tillställning för midsommardagsfirande på Sea Lodge, Smögen. A015.287/2023.....	21
Allmänt verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten Finntorp 2:2 .....	22
Information.....	24



## **KSTU § 16**

### **Fastställande av dagordning**

#### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer dagordningen med följande tillägg;

*Ärende som utgår;*

- Utbildning - Markförvaltning; arrenden, taxor, markförsäljning, ärendebalans



**KSTU § 17**

**2022/874**

## **Medborgarförslag - Behov av riktlinjer för informationsskytning vid infarterna till kommunen och våra samhällen**

### **Sammanfattning**

Carl-Johan Starck föreslår i ett medborgarförslag att ett beslut ska tas om att det skall finnas informationsskyltar vid infarter till kommunen och vid respektive samhälle samt att det tas fram tydliga riktlinjer och ett system för uppföljning.

En motion om informationsskyltar från 2015 har lett till ett uppdrag med diarienummer 2021/302. Detta arbetas det med sedan en tid tillbaka och två välkomstskyltar beräknas sättas upp vid södra och norra infarterna under våren.

### **Beslutsunderlag**

Turistinformatörens tjänsteutlåtande 2023-02-20

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget. Med hänvisning till att arbete redan pågår anses härmed medborgarförslaget besvarat.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

**KSTU § 18****2022/451****Medborgarförslag - Förtur på Bohus-Malmönleden****Sammanfattning**

Fastboende och arbetande på Malmön föreslås få förtur till färjan under högsäsong.

**Beskrivning av ärendet**

Förslagsställaren föreslår att fastboende och arbetande på Malmön skulle ha förtur till färjan under högsäsong på samma sätt som dom enligt förslagsställaren har på Fårösundsleden.

**Konsekvensbeskrivning**

Förvaltningen har varit i kontakt med Trafikverket i frågan som motsätter sig ett förfarande med förtur på färjan.

Ett av dom största problemen är utrymmet både vid Tullboden och vid Stallen. För att ett förtursförfarande ska fungera och vara trafiksäkert behöver trafiken kunna separeras och till det saknas det utrymme. Vid Tullboden finns utrymme att bygga en kort förtursfil nere vid angöringen men då trafiken på sommaren ofta står en bit upp backen så skulle den inte vara tillgänglig med mindre än att bilisterna med förtur kör mot färdriktningen på vägen. Vid Stallen är det bostäder tätt inpå vägen varför det inte finns någon möjlighet alls att anordna en förtursfil. Färjelägena på Fårösundsleden är mycket större, bland annat kan dom ta emot två färjor samtidigt varför det där finns en helt annan möjlighet att separera trafiken.

**Beslutsunderlag**

Anläggningschefens tjänsteutlåtande 2023-01-24

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunstyrelsen tackar för förslaget men beslutar att avslå detsamma, då det inte är ett kommunalt ansvar utan ett ansvar Trafikverket äger.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**KSTU § 19****2023/202****Ansökan om arrende, Kärrshåla 1:2 (Askum Industriområde)****Sammanfattning**

En ansökan om arrende av Kärrshåla 1:2, Askums industriområde har inkommit från Sotenäs Marine Park AB. Bolaget önskar ingå ett nytt arrendeavtal för Kärrshåla 1:2 med likartade förutsättningar som tidigare avtal med Quality Salomon.

**Beskrivning av ärendet**

Sotenäs Marine Park AB har inkommit med en förfrågan om att ingå en dialog med kommunen gällande möjligheten att ingå avtal om arrende. Enligt sökande har de ingått avtal om att överta projektet gällande laxodling av Quality Salomon AB. Sotenäs Marine Park AB avser enligt ansökan att ta över all projektutveckling, dokument, rapporter och annat material som är framtaget av Quality Salomon. De anger vidare att en förutsättning enligt bolaget för att kunna överta projektet är att Sotenäs Marine Park AB erhåller ett arrende för marken på Kärrshåla 1:2, Askums industriområde.

Sökande beräknar att utbyggnadstiden är 5–7 år och vid full utbyggnad väntas det produceras 100 000 ton lax årligen. Sotenäs Marine AB beräknar sysselsätta 100 anställda första året och maximalt 1300 anställda som arbetar i tvåskift när anläggningen är fullt utbyggd. De anger vidare att kommunens reningsverk inte kommer belastas av etableringen, utan det kommer att lösas inom egen regi. De ser ett behov av ca 250 m<sup>3</sup> påfyllning av färskvatten per år och beräknas inte släppa ut något vatten.

Sotenäs Marine Park AB har åtta bakomliggande bolag i form av Avoca Seafood, Salmo Terra, Viking Aqua, Sekkingstad, Biomega, Pronofa, Godthåb, HAAS och Lighthouse financing. Bolagen uppger att de har en lång och solid företagshistoria inom industriell utveckling och med en stor kunskap inom branschen. De anger vidare att bolagen totalt omsätter 10 miljarder sek inom sjömatindustrin med 600 anställda och levererar till drygt 280 kunder globalt. Enligt ansökan kommer bolaget att ha 25 miljoner sek i rörelsekapital vid ett erhållet arrendeavtal, vilket enligt bolaget är en god säkerhet för att uppnå nödvändiga godkännande.

Förvaltningen föreslår att kommundirektören ges i uppdrag att fortsätta arbetet med utredning kring konsekvenser för pågående planarbete, ekonomiska förutsättningar med arrendeavtalet samt eventuella risker vid arrende av marken.

**Yrkande**

Jan-Olof Larsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Tilläggsyrkande**

Jan-Olof Larsson (S) tilläggsyrkar att om utredningen visar att det finns förutsättningar att gå vidare i ärendet, ska Kommunstyrelsen utse en politisk styrgrupp med bred förankring samt deltagare från förvaltningen. Denna grupp ska kommundirektören utse. Gruppen ska ha till uppgift att se över konsekvenserna av en etablering i ett brett och långsiktigt samhällsperspektiv.



## Forts. KSTU § 19

### Yrkande

Torbjörn Lundh (DemR) yrkar på att konsekvensutredning gällande anläggningens etablering samt påverkan på Sotenäs ska bekostas av etablerande bolag, att det ska tas ut arrendekostnad från dag ett med möjlighet till retroaktiv kompensation/rabatt då anläggningen är igång. Inga kostnader ska tas från kommunens sida. Inget fysiskt får utföras på plats förrän samtliga tillstånd (miljötillstånd mm) finns på plats.

### Propositionsordning 1

Ordföranden ställer proposition på Jan-Olof Larssons (S) förslag mot Torbjörn Lundhs (DemR) förslag och finner att utskottet antar Jan-Olof Larssons (S) förslag.

### Propositionsordning 2

Ordföranden ställer proposition på Jan-Olof Larssons (S) tilläggsyrkande mot förvaltningens förslag och finner att utskottet antar Jan-Olof Larssons (S) förslag.

### Beslutsunderlag

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2023-03-11

### Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att fortsätta arbetet med utredning kring konsekvenser för pågående planarbete, ekonomiska förutsättningar samt risker vid arrende av marken.

Kommunstyrelsen beslutar att om utredningen visar att det finns förutsättningar att gå vidare i ärendet, ska Kommunstyrelsen utse en politisk styrgrupp med bred förankring samt deltagare från förvaltningen. Denna grupp ska kommundirektören utse. Gruppen ska ha till uppgift att se över konsekvenserna av en etablering i ett brett och långsiktigt samhällsperspektiv.

### Reservation

Torbjörn Lundh (DemR) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

### Skickas till

Samhällsbyggnadschefen  
Plan- och byggchef  
Näringslivsutvecklare  
Mark- och exploateringsingenjör



**Forts. KSTU § 19      Skriftlig reservation**

Skriftlig reservation har ej inkommit vid tid för justering.



**KSTU § 20****2019/1453****Arrendeavtal 01-036, del av Heljeröd 1:29- Ändrad arrendeavgift för markområde****Sammanfattning**

Ärendet prövades i Kommunstyrelsens tekniska utskott 2023-02-21 §5 där det beslutades att erbjuda arrendatorerna ettårigt anläggningsarrende för sjönära byggnad, brygga samt markområde. I beslutet framgick att arrendeavgiften skulle vara i enlighet med taxa för Sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga, övrigt vattenarrende för samtliga områden, i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendet handlar om vilken taxa som ska tillämpas för arrendet.

**Beskrivning av ärendet**

Två yrkesfiskare arrenderar en sjöbod med arrendenummer 01-036 på del av den kommunala fastigheten Heljeröd 1:29 i Bovallstrand. Nuvarande arrendeavtal anger att det skulle vara vederlagsfritt i 17 år som ersättning för frånträdande av annan sjöbod i Bovallstrand. Från och med 2023 ska avgift tas ut i enlighet med gällande taxa. I samband med ny arrendeavgift önskade arrendatorerna pröva ändrad arrendeyta samt arrendetid vilket det togs ett beslut om i Kommunstyrelsens tekniska utskott 2023-02-21 §5. Förvaltningens förslag var att samtliga arrendeytor: sjöbod, brygga och markområde skulle ha samma arrendeavgift, vilken var enligt taxan för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga, övrigt vattenarrende. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade enligt förvaltningens förslag. Arrendatorerna önskar nu pröva för ändrad taxa för markområdet.

I föregående tjänsteutlåtande nämndes att arrendatorerna önskade lägre arrendeavgift för den delen som inte omfattades av sjöbod och brygga. Förvaltningen gjorde då bedömningen att det var lämpligare att använda samma taxa för sjöbod, brygga och markområdet. Förvaltningen har diskuterat frågan på nytt och anser att det egentligen borde vara markarrendetaxan på den mark som inte omfattas av sjöbod och brygga.

Arrendatorerna anser det oskäligt att använda sig av taxan för sjöbod och brygga på ett markområde och önskar nu ändrad taxa för markområdet. Sökanden påtalar att närliggande arrendator arrenderar mark som inte avser sjöbod eller brygga som ett markarrende, vilket medför en lägre taxa.

Markarrendetaxan ligger på 31 kr/kvm i detta område och om beslutet blir att gå efter den kommer det att upprättas ett separat lägenhetsarrende för marken och ett anläggningsarrende för sjöboden och bryggan då de kommer omfattas av två olika taxor.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2023-03-13



## **Forts. KSTU § 20**

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar om att återremittera ärendet till förvaltningen för utredning av hur de befintliga fiskeverksamheternas nuvarande arrende ser ut så att likställighetsprincipen tillämpas vid bedömning av taxan.

### **Jäv**

Bengt Sörensson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### **Skickas till**

Sökanden

Mark- och exploateringsingenjör

**KSTU § 21****2023/212****Utrymmesavtal Smögenön 1:414****Sammanfattning**

ELTEL Networks Infranet AB (underleverantör till Telia) önskar att kommunen undertecknar ett utrymmesavtal för Skanovas räkning för fiberanslutning av mareografen på den kommunala fastigheten Smögenön 1:414. Avtalet är gällande i tre år från undertecknandet och förlängs med två år i taget om det inte sägs upp senast nio månader före avtalsperiodens utgång.

**Beskrivning av ärendet**

Telia ska under året ta bort det befintliga kopparnätet i Smögen och i stället installera fiber. På kommunens fastighet Smögenön 1:414 finns en mareograf (en anordning som mäter variationer i havsvattenståndet).

Byggnaden där mareografen finns ägs av kommunen och SMHi har ett hyreskontrakt för den mareografiska mätstationen. Lantmäteriet har även avtal om att få ha sin utrustning inklusive datarack i byggnaden.

Utrymmesavtalet innebär bland annat att fastighetsägaren (kommunen) ger Skanova AB rätt att uppföra teleanläggning med tillhörande ledningar och tillbehör samt upplåter tillgänglig befintlig kanalisation inomhus (så som rör, rännor och stegar mfl.). Teleanläggningen med markkanalisation ägs av Skanova, men ägandet av kanalisationen som Skanova anlägger inomhus övergår efter anläggandet till fastighetsägaren.

Avtalet ger även Skanova AB rätt att uppföra, underhålla och ändra teleanläggningen. Skanova är ansvariga och bekostar lagning av skador som uppstår vid deras arbeten samt återställande av utrymmet efter eventuell avflyttning. Avtalet gäller i tre år från undertecknandet och förlängs med två år i taget om det inte sägs upp senast nio månader före avtalsperiodens utgång.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2023-02-22

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning gällande taxor för master och teknikbodar.

**Skickas till**

Sökanden

Mark- och exploateringsingenjören

**KSTU § 22****2020/1140****Utredning av eventuellt arrendeavtal för vajerverkstaden på Kleven, del av Kleven 2:28.****Sammanfattning**

Syversens segelmakeri AB ansöker om ett anläggningsarrende för att kunna bedriva sin verksamhet i Sotenäs kommun. Syftet med ansökan är att bedriva vajertillverkning, främst för fiskebåtar. Företaget ansöker även om ett vattenarrende framför befintlig brygga, önskemål för arrendeavtal är 20 år.

**Beskrivning av ärendet**

Syversens segelmakeri AB ansöker om ett anläggningsarrende för att kunna bedriva sin verksamhet i Sotenäs kommun. Ansökan innebär arrende för befintlig sjöbod som är belägen på kommunens fastighet Kleven 2:28. Företaget ansöker om ett anläggningsarrende på 20 år.

Ärendet har tidigare prövats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-09-26 § 212, där de beviljade ett arrende för vajerverkstaden på 20 år samt ett bryggjarrende. Dock blev inte ärendet slutfört och inget avtal blev gällande på grund av att parterna inte var överens om arrendeavgiften.

I dagsläget finns det en gemensamhetsanläggning framför sjöboden och sökande vänder sig därav till samfällighetsföreningen gällande användning av bryggdäcket.

Företaget ansöker även om ett vattenarrende utanför bryggan för att verksamheten ska kunna ha kundernas båtar nära vajerverkstaden, om arbeten skall kunna utföras. Ansökan innebär även att när de inte använder ytan för vattenarrende till verksamheten, vill de ha möjlighet att hyra ut platsen i andra hand.

Enligt detaljplan, 1427-P101, är marken planlagd som kontor och hamn vilket gör ansökan förenlig med detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2023-02-07

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning gällande ägarförhållandet av sjöboden.

**Skickas till**

Sökande  
Mark- och exploateringsingenjören

**KSTU § 23****2021/921****Ansökan om arrende på Hasselösund för brygga, Hasselön 1:115****Sammanfattning**

Kommunen har fått in en ansökan gällande arrende för brygga på kommunens fastighet Hasselösund 1:115. Ansökan innebär att upprätta en pontonbrygga vid kommunens kaj/pir och sökande ansöker om ett lägenhetsarrende på fem år.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunen har fått in en ansökan gällande arrende för pontonbrygga på kommunens fastighet Hasselösund 1:115. Sökande företag är Liva Natur AB och deras verksamhet innebär att utföra sjötransporter och skärgårdsvistelser. I dagsläget har företaget en båtplats vid kommunens pir/kaj som de vill anlägga bryggan vid.

Syftet med ansökan är att kunna förtöja verksamhetens båt, men även att upplåta en båtplats i andra hand. Sökande är i behov av bryggan ur turismsynpunkt, en viktig del är att den är handikappanpassad eftersom det är skärgårdsturism/båtcharter som bedrivs.

Ansökan innebär ett lägenhetsarrende på fem år och anledningen till flerårigt arrendeavtal är att företaget kommer att få investera i en brygga på cirka 600 000 kronor.

För kommunens del är det viktigt att sökandes åtgärd inte påverkar piren/kajen negativt eftersom den i dagsläget är i dålig kondition. Enligt detaljplan, 1427-P87/5, ligger kommunens pir/kaj inom vattenområde med bryggor, vilket gör ansökan förenlig med detaljplanen.

Bryggan påverkar för kommunens del inte de andra kajplatserna. Övriga båtägare vid piren har godkänt pontonbryggan.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2022-12-19

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna ansökan om arrende för brygga på kommunens fastighet Hasselösund 1:115. Kommunstyrelsens tekniska utskott ger mark- och exploateringsingenjören i uppdrag att upprätta ett femårigt lägenhetsarrende med ett års förlängning och en uppsägningstid på två månader innan avtalsperiodens utgång.

**Jäv**

Thomas Strindeborn (M) deltar inte handläggningen av ärendet på grund av jäv.

**Skickas till**

Sökande  
Mark- och exploateringsingenjören

**KSTU § 24****2021/948**

## **Ansökan m arrende för flytbrygga Hovenäset**

### **Sammanfattning**

Sotenäs kommun har fått in en ansökan gällande arrende för flytbrygga. Sökande förening är Hovenäsets segelsällskap och syftet med flytbryggan är för att kunna underlätta för segelskolan vid sjösättning av båtar och jollar. De ansöker om lägenhetsarrende på fem år.

### **Beskrivning av ärendet**

Hovenäsets segelsällskap ansöker om ett arrende för flytbrygga och syftet med ansökan är att kunna sjösätta båtar/jollar som används i segelklubben. Det är två bryggor som totalt blir tio meter långa och två meter breda, landgången är totalt fem meter.

Det är en ideell förening och de ansöker om ett femårigt lägenhetsarrende. Anledningen till flerårigt är att de haft kontakt med RF/SISU och för att de ska bevilja föreningen pengar behöver de ha ett flerårigt arrendeavtal.

Vid platsbesök kunde förvaltningen konstatera att flytbryggan inte påverkar omgivningen eller andra arrendatorer i området negativt. Området är planlagt som vattenområde vilket gör ansökan förenlig med detaljplan, 14-HOV-5.

Ett företag har visat intresse för att rusta upp/anlägga en ny sjösättningsramp på platsen för att möjliggöra för att sjösätta båtar för företagets verksamhet i samband med ett ev. framtida markköp på Hogenäs. Intressenten är informerad om situationen och är positivt inställd till ett treårigt arrende av marken för föreningens verksamhet.

### **Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2023-02-09

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna ansökan om arrende för brygga på kommunens fastighet Hovenäs 1:231. Kommunstyrelsens tekniska utskott ger mark- och exploateringsingenjören i uppdrag att upprätta ett treårigt lägenhetsarrende med ett års förlängning och uppsägningstid på två månader innan avtalsperiodens utgång.

### **Skickas till**

Sökande

Mark- och exploateringsingenjören

**KSTU § 25****2022/740****Ansökan om arrende/villkorsändring av befintlig brygga på Tången 42:1****Sammanfattning**

Kommunen har fått in en ansökan gällande att bygga ut en brygga som är belägen på kommunens fastighet, Tången 42:1. I dagsläget finns det inget avtal om arrende för bryggan eller för trappan.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunen har fått in en ansökan gällande arrende för brygga på kommunens fastighet Tången 42:1. I dagsläget är bryggan cirka 4 kvadratmeter med tillhörande båtplats, sökande betalar inte för brygga eller båtplats i dagsläget. Området är planlagt som hamnområde.

Sökande vill bygga ut bryggan 6x6 meter. Sökande vill ha godkännande att få börja påla bryggan. För kommunens hamnverksamhet är denna utbyggnad inte möjlig då man kommer att störa andra arrendekunder i området.

I dagsläget finns det inget arrendeavtal, men förvaltningen har skickat ut ett utkast på arrendeavtal för befintlig brygga. Sökande vill inte skriva på avtalet ifall de inte innefattar ett godkännande om att få göra bryggan större.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2023-01-31

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå ansökan om att få bygga ut befintlig brygga på kommunens fastighet Tången 42:1. Sökande erbjuds i stället ett ettårigt lägenhetsarrende för befintlig brygga.

**Skickas till**

Sökande

Mark- och exploateringsingenjör

**KSTU § 26****2022/820****Arbete med förslag av ny taxa för arrende avseende master, torn och teknikbodar.****Sammanfattning**

Sotenäs kommun är i behov av en ny taxa avseende master, torn och teknikbodar eftersom de saknas taxa för ändamålet. Den föreslagna taxan gäller för master, torn och tillhörande anläggningar vid arrende.

**Beskrivning av ärendet**

I dagsläget arrenderas det ut ett tiotal tele- och kommunikationsanläggningar runt om i kommunen, vilket består av master och tillhörande anläggningar. Idag finns det ingen taxa som används vid arrende för master, torn och teknikbodar. Eftersom ansökningar gällande nya master, torn och teknikbodar ökar anser förvaltningen att det är angeläget att skapa en ny taxa gällande detta.

Taxan grundas på tidigare avtal men även hur andra kommuner runt om Sotenäs kommun tänker kring ersättning för master och tillhörande anläggningar. Övriga taxor i kommunen baseras på vart i kommunen marken är belägen, vid upplåtelse av mast- och telekommunikationsanläggningar föreslås det att inga zoner tillämpas.

Kommunen ser långtgående samverkan gällande samutnyttjande av masterna med hänsyn till stads- och landskapsbilden. När befintlig arrendator upplåter plats på den befintliga anläggningen till annan part, exempelvis upplåtelse som kräver ytterligare teknikbod, ska arrendeavtal tecknas mellan tredje part och kommunen.

Vid samverkan av mast med andra teleoperatörer tas en påkopplingsavgift om 5000kr/operatör ut. Endast mastinnehavaren får faktureras, bolagen får teckna interna avtal sinsemellan.

Master och telekommunikation
Mast/Torn >30m 20 000 kr/ år
Mast/Torn <30m 15 000 kr/ år
Teknikbod och liknande anläggningar 5000 kr/år
Påkopplingsavgift 5000 kr/år

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörrens tjänsteutlåtande 2023-01-17

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning gällande omfattningen av taxorna.





## **Forts. KSTU § 26**

### **Skickas till**

Mark- och exploateringsingenjören

**KSTU § 27****2023/105****Ansökan gällande omförhandling arrendeavtal, 501 201, 501 210 och 501 211, Ellene 1:383****Sammanfattning**

Kommunen har fått in en ansökan gällande omförhandling av befintligt arrendeavtal för mast och teknikbod på fastighet Ellene 1:383. De tidigare avtalen upprättades med dåvarande fastighetsägare och företaget, Teracom AB, önskar att ersätta de tre äldre avtalen med ett nytt avtal.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunen har fått in en ansökan gällande omförhandling av befintliga arrendeavtal för mast och teknikbod på fastigheten Ellene 1:383. Masten är belägen vid skalberget i Hunnebostrand.

De tre tidigare avtalen som upprättades för masten var med tidigare fastighetsägare för marken. De har utbetalats en engångsersättning när masten etablerades, därav har ingen ersättning utbetalats till kommunen.

Teracom AB är ett statligt helägt bolag som har till uppgift att leverera säkra kommunikationstjänster med en yttäckande infrastruktur till Sveriges samhällsviktiga aktörer, offentliga såväl som privata. Bolagets verksamhetsinriktning beslutas av Sveriges riksdag och regering. Teracom står för nät gällande radio, TV och samhällsviktiga uppkopplade system. Bolagets uppdrag inkluderar utsändningen av public servicekanalerna för radio, tv och beredskapsuppdraget Viktigt Meddelande till Allmänheten (VMA).

Företaget är ålagt att bedriva sin verksamhet oavsett beredskapsgrad och är en viktig del av totalförsvaret.

Företaget ansöker om ett 15 årigt anläggningsarrende med förlängning på fem år och uppsägningstid på nio månader. Totalt yta för området är 4500 kvadratmeter och aktuellt område berörs inte av någon detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2023-03-07

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ansökan om arrende för befintlig mast och teknikbod och ger mark- och exploateringsingenjören i uppdrag att upprätta ett 15 årigt anläggningsarrende med fem år förlängning och en uppsägningstid på sex månader.

**Skickas till**

Sökande

Mark- och exploateringsingenjören

**KSTU § 28****2023/287****Revidering av parkeringsavgifter på Smögen****Sammanfattning**

Förslaget innebär en höjning av parkeringsavgifterna under högsäsong på Smögen, där parkeringsproblematiken vid vissa tider är högst påtaglig.

**Beskrivning av ärendet**

I mobilitetsutredningen föreslås ett antal åtgärder på lång och kort sikt, inte minst för att förbättra trafikförhållandena på Smögen sommartid. Alla dessa åtgärder skall analyseras och de som anses genomförbara ska implementeras.

Smögen genererar en trafik på cirka 2300 bilar per dag under högsäsong från besöksnäringen (totalt 3100) och har ca 780 parkeringsplatser. Snitttiden för en parkering är idag ca 3 timmar. Det innebär att om man kan minska den tiden till 2 timmar, så frigör man ca 250 p-platser per dag.

Väl medvetna om att fler åtgärder som ytterligare parkeringskapacitet, trafikföreskrifter samt alternativa mobilitetsåtgärder kommer att behövas, så föreslås en höjning av parkeringsavgifterna på Smögen. Förslaget är att införa en differentierad taxa, där avgiftsnivån under ordinarie säsong (38 kr) bibehålls, men att under veckorna 28-32 höjs väsentligt. Detta i ett försök att ytterligare påverka omsättningen per parkeringsplats. Detta är en av få åtgärder som bedöms kunna införas inför kommande säsong.

**Yrkanden**

Jan-Olof Larsson (S) och Torbjörn Lundh (DemR) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att texten revideras.

Thomas Strindeborn (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Jan-Olof Larssons (S) med fleras förslag mot Thomas Strindeborns (M) förslag och finner att utskottet antar Jan-Olof Larssons (S) med fleras förslag.

**Beslutsunderlag**

Anläggningschefens tjänsteutlåtande datera 2023-03-17.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om en avgiftshöjning för parkering till 48 kr per timme på Smögen, att gälla under vecka 28 till och med vecka 32, från och med år 2023 och tills vidare.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**KSTU § 29****2023/288****Införande av p-avgift vid Varvsgatan – Östergatan Tången 42:1 i Kungshamn****Sammanfattning**

Ärendet avser förslag till att ta ut parkeringsavgift vid Tången 42:1, Varvsgatan – Östergatan, Kungshamn.

Föreslagen avgiftsbelagd tid är kl 08:00 - 18:00 under alla dagar. För de fyra första timmarna är parkering avgiftsfri. Därefter tas avgift ut enligt gällande taxa.

Förslaget har tagits fram i syfte att öka omsättningen på fordon och förbättra parkeringsmöjligheterna för besökande till badplatserna.

Den aktuella parkeringen bör skyltas på så sätt att parkering endast är tillåten för personbilar klass 1.

**Beslutsunderlag**

Anläggningschefens tjänsteutlåtande 2023-03-17

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att införa parkeringstaxa på den föreslagna allmänna parkeringen/båtupptagningsplatsen Tången 42:1, norra del vid Varvsgatan – Östergatan från och med år 2023 och tills vidare.

**Skickas till**

Kommunfullmäktige  
Anläggningschefen  
Trafikingenjören

**KSTU § 30****2023/86****Remiss - Ansökan om offentlig tillställning för midsommardagsfirande på Sea Lodge, Smögen. A015.287/2023****Sammanfattning**

Sotenäs kommun har mottagit en remiss från polisens tillståndsmyndighet gällande midsommardagsfirande på Sea Lodge, Smögen

**Beskrivning av ärendet**

Sea Lodge Smögen Ab har inkommit med en ansökan gällande offentlig tillställning midsommardagen på Sea Lodge, Smögen. Evenemanget beräknas pågå från 14:00 till 21:00. Den sökande önskar ha möjlighet att bygga upp scen o dyl på området under perioden 2022-06-20 till 2022-06-27 då området ska iordningställas samt återställas efter arrangemanget. Det aktuella området arrenderas av kommunen. På festivalområdet kommer det finnas matförsäljning samt alkoholserving. Sökanden beräknar att det kan komma ca 3750 personer till evenemanget. Arrangören räknar med att 20 ordnings-vakter samt 5 värdar ska kontrollera området under den tilltänkta tiden. Polisen ställer sina villkor gällande ordning och säkerhet vid evenemanget.

**Beslutsunderlag**

Miljöenhetens tjänsteutlåtande 2023-01-30  
Räddningstjänstens tjänsteutlåtande 2023-03-09  
Anläggningschefens tjänsteutlåtande 2023-02-28

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker ansökan förutsatt att det sökta evenemanget genomförs i enlighet med åtaganden i ansökan och i därefter ingivna kompletteringar samt på de villkor som föreskrivits av Räddningstjänsten, anläggningsenheten samt miljöenheten.

Genom samarbete med sjöräddningen ska det säkerställas att det finns fria vägar för sjöräddningens personal.

**Skickas till**

Tillståndsmyndigheten

**KSTU § 31****2022/420****Allmänt verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten  
Finntorp 2:2****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav kommundirektören i uppdrag att utreda frågan om en utvidgning av verksamhetsområde för ytterligare fem fastigheter i samma geografiska område som Finntorp 2:5 i Bovallstrand. Förvaltningen har tillsammans med Sotenäs vatten AB utrett lämpligheten om ett utökat verksamhetsområde i både förhandsbesked och bygglov. Bedömningen grundar sig på nuvarande kapacitet gällande spillvattenhantering samt att det finns förutsättningar för enskilda anläggningar.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har beslutat 2022-04-13 §95 att utreda frågan om att utvidga verksamhetsområdet för vatten, spillvatten samt dagvatten för ytterligare fem fastigheter i samma geografiska område som Finntorp 2:5 i Bovallstrand.

I området kring Finntorp 2:5 finns flera förhandsbesked och bygglov behandlade av byggnadsnämnden. Dessa har resulterat i fyra avstyckade fastigheter från Finntorp 2:2. I ansökan om förhandsbesked har nämnden behandlat frågan om dessa fastigheter kan ingå i verksamhetsområde.

Västvatten har på uppdrag av Sotenäs Vatten vid två tillfällen yttrat sig i frågan dels i samband med förhandsbesked för byggnation av enbostadshus 2021-02-05 diarienummer BN-2020-795 samt dels i samband med bygglov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga 2022-01-20 diarienummer BN-2021-959/1. Vi båda tillfällena har Sotenäs vatten anfört att fler anslutningar till spillvatten ej är möjligt då reningsverken närmar sig sin belastningsgräns.

Sotenäs vatten tillsammans med kommunen bedömer i varje enskilt fall den föreslagna byggnationens påverkan på reningsverkens kapacitet. Bedömningen utgår ifrån reningsverkens unika förutsättningar för rening och den kommande byggnationens förväntade belastning.

Bygglov och förhandsbesked har beviljats för bostäder, med bedömningen att enskild anläggning bör kunna utföras på platsen.

Vid en genomgång av ärendet framkommer inget som föranleder att ifrågasätta detta eller att mot yttrandena från VA-huvudmannen gå vidare med en utvidgning av verksamhetsområdet.

**Yrkanden**

Jan-Olof Larsson (S) yrkar att Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar om en återremiss i ärendet till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Den av Kommunstyrelsens (KS§95 13/4 22) beslutade utredning har delvis bäring på VA planens kortsiktiga åtgärdsförslag och detta bör ingå i bakgrundsmaterialet för detta beslut.

**Forts. KSTU § 31**

Torbjörn Lundh (DemR) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att utskottet beslutar om att ärendet ska återremitteras.

**Beslutsunderlag**

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2023-02-01

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadsförvaltningen med motiveringen att den av KS (KS§95 13/4 22) beslutade utredningen har delvis bäring på VA planens kortsiktiga åtgärdsförslag och detta bör ingå i bakgrundsmaterialet för detta beslut.

**Skickas till**

Västvatten  
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen



## KSTU § 32

### Information

- Arrendetid yrkesfiskare
- Uppföljning mobilitetsutredning
- Energiåtgärder

### Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.